

SMLOUVA O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

číslo: **39/2/I.**

Dodavatel:

Rokytnická voda, s.r.o. , čp. 357, Rokytnice v Orlických horách, 517 61
IČ: 259 78 641 DIČ: CZ25978641 účet č. xxxxxxxxxxxxxxxx
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 18398

Odběratel: (vlastník připojené nemovitosti)

jméno: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2
zastoupený: Ing. Hana Seidlová, ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové
IČ: 69797111 DIČ: CZ69797111-neplátce
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

I. Úvodní ustanovení

- Vlastník, provozovatel:
Vlastníkem vodovodu a kanalizace je dodavatel.
- Vlastník přípojky , připojené stavby , pozemku:
Vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky je odběratel-vlastník připojené nemovitosti.
- Odběrné místo:
místo: Rokytnice v Orl.h. ulice: 0 čp. dílny
číslo odběru: 1111006
- Počet trvale připojených osob:
Odběratel prohlašuje , že v tomto odběrném místě je počet trvale připojených osob: 1

II. Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje dodávat vodu odběrateli a odvádět vody odpadní ze sjednaného odběrného místa a odběratel se zavazuje za podmínek v této smlouvě vodu odebírat a za odběr vody platit sjednanou cenu (vodné) a za odvádění vod odpadních platit sjednanou cenu (stočné)

III. Podmínky dodávky vody a odvádění vod odpadních

- Dodávka vody:
množství dodané vody bude stanoveno: vodoměrem poč.stav: 552 m3
umístění měřidla: šachta v budově
limit množství dodané vody: 5 m3/hod
množství vody určující kapacitu vodoměru: 2,5 m3/hod
limit dodané vody je dán profilem přípojky, kapacitou vodoměru a výškovou polohou odběrného místa
tlakové poměry v místě vodovodní přípojky: max.: 0,72 Mpa
min.: 0,72 MPa
ukazatel jakosti dodané pitné vody: doporučená hodnota vápníku: 5 mg/l
doporučená hodnota hořčíku: 1,83 mg/l
doporučená hodnota dusičnanů: 4,9 mg/l
aktuální hodnoty ukazatelů jakosti pitné vody jsou na webových stránkách města Rokytnice v O.h. a obce Pěčín
- Odvádění vod odpadních:
množství odpadních vod bude stanoveno: ve výši vody dodané (odebrané) z vodovodu
limity množství a znečištění odpadní vody jsou stanoveny v kanalizačním řádu(není-li stanoveno jinak)
bilance znečištění je dána součtem průměrného denního množství odváděných odp. vod a nejvyšší přípustné míry znečištění
- Platební podmínky:
fakturační období: kvartální
způsob platby vodného a stočného: faktura
způsob zaslání: poštou nebo doručení na adresu: jméno: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
ulice,čp.: odložené pracoviště, Havlíčkova 136
město,obec: Rychnov nad Kněžnou
PSC: 516 01

IV. Cena, platební podmínky

- Odběratel se zavazuje za dodání vody a odvádění vod odpadních platit cenu stanovenou dodavatelem(vodné, stočné).
Dodavatel je povinen stanovit vodné a stočné v souladu s platnými právními předpisy.
- Odběratel se zavazuje platit vodné a stočné na základě daňového dokladu vystaveném dodavatelem.
- Dodavatel je povinen změnu ceny zveřejnit ve veřejných sdělovacích prostředcích. Povinnost dodavatele je na žádost odběratele předložit výpočet ceny vodného a stočného ve fakturačním období.

V. Doba trvání smlouvy

- Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, pokud není uvedeno jinak.
- Smlouva končí dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí druhé smluvní straně.
- Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem.
- Smlouva zaniká odpojením vodovodní nebo kanalizační přípojky od vodovodu nebo kanalizace.
- Smlouva zaniká ke dni uzavření nové smlouvy o dodávce vody a odvádění vod odpadních.
- Smlouva zaniká ke dni, kdy dodavatel uzavře s novým vlastníkem připojené nemovitosti smlouvu o dodávce vody a odvádění vod odpadních, jako s novým odběratelem

VI. Práva a povinnosti odběratele

- Vlastníkem vodoměru je dodavatel, který provádí jeho osazení, údržbu a výměnu.
- Odběratel je povinen umožnit provedení odečtu vodoměru a jeho kontrolu. Období odečtu určuje dodavatel.

- Odběratel je povinen prokázat vlastnictví připojené stavby nebo pozemku na vodovod nebo kanalizaci.
- Odběratel je povinen do 14-ti dnů nahlásit dodavateli všechny změny týkající se technických, účetních, daňových, evidenčních nebo majetkových a právních souvislostí se smlouvou.
- Odběratel je povinen poskytnout potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou, dále pak i údaje o rozdělení spotřeby na domácnost a ostatní a výměru odkanalizovaných ploch pro vodu srážkovou.
- Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce a vodoměru, příp. ke kontrole vnitřních rozvodů.
- Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli zjištěné závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru je nepřípustný a dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto jističe je hodnoceno jako porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, hradí škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.
- Vodoměr umístěn v šachtě je odběratel povinen zajistit tak, aby byla šachta přístupná, odvodněná a vyhovovala požadavkům dodavatele.
- Ukončení odběru ohlásí odběratel dodavateli nejméně 7 dní předem a umožní v termínu ukončení přístup dodavateli k měřicímu zařízení, popř. k uzávěru přípojky.

VII. Práva a povinnosti dodavatele

- Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli vodu v jakosti stanovené s právními předpisy za podmínek sjednaných v této smlouvě a stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- Dodavatel se zavazuje odvádět vodu odpadní, které vyhovují požadavkům kanalizačního řádu.
- Dodavatel osadí na vodovodní přípojku odběratele vodoměr podle technických podmínek odběru vody, zejména podle výše průměrného a maximálního průtoku.
- Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění vod odpadních bez předchozího upozornění odběratele jen v případech a za podmínek stanovených zákonem.

VIII. Dodávky vody, stanovení množství dodané vody

- Odběrateli vzniká právo na dodání vody uzavřením písemné smlouvy s dodavatelem. Povinnost dodat vodu je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
- Množství dodané vody se měří vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu s platnými právními předpisy.
- Neoprávněným odběrem vody je:
 - odběr před vodoměrem
 - bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní
 - přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než je odběr skutečný
 - přes vodoměr, který odběratel nedostatečně chrání před poškozením

IX. Odvádění vod odpadních a měření odvedené vody

- Odběrateli vzniká právo na odvádění odpadních vod uzavřením písemné smlouvy s dodavatelem. Odvedení těchto vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizační přípojky kanalizace.
- Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který vodu odebírá z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel spotřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.
- Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu dodavatele a není-li možno zjistit množství vypouštěné vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným vyhláškou, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem. V případě využívání domovních studní je dodavatel oprávněn stanovit množství vody podle směrných čísel dle platných právních předpisů.
- Neoprávněným vypouštěním odp. vod do kanalizace je:
 - bez uzavření smlouvy o odvádění odp. vod
 - v rozporu s podmínkami stanoveným kanalizačním řádem
 - přes měřicí zařízení neschválené provozovatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší než skutečnost

X. Odpovědnost za vady a reklamace

- Odběratel je oprávněn uplatnit vůči dodavateli nároky z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- Kvalita a jakost pitné vody je určena platnými právními předpisy, jimiž se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost.
- Dodavatel je povinen reklamaci přezkoumat a výsledek reklamace oznámit odběrateli po zjištění výsledku

XI. Zajištění závazků

- Pokud je kterákoliv ze smluvních stran v prodlení s plněním peněžitého závazku, zavazuje se zaplatit druhé smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy.
- Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý neoprávněný odběr vody nebo za každé neoprávněné vypouštění odpadních vod, a to bez ohledu na zavinění.
- Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ poškození plomby prokazující úřední ověření vodoměru, poškození montážní plomby, poškození vodoměru, a to bez ohledu na zavinění.
- Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za porušení své smluvní povinnosti nebo povinnosti stanovené právním předpisem v každém jednotlivém případě, a to bez ohledu na zavinění.
- Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné na písemnou výzvu zaslou povinné smluvní straně na shora uvedenou adresu.
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé poškozením smluvní straně v souvislosti s porušením smluvní nebo právní povinnosti druhou smluvní stranou.

XII. Závěrečná ustanovení

- Smlouva může být změněna dohodou smluvních stran za podmínek stanovených zákonem.
- Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu určenou ve smlouvě odběratelem. Za doručenu se má i zásilka na výše uvedenou adresu nevyzvednutá adresátem v úložní době dle platného poštovního řádu.
- Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.

4. Právní vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
5. Později uzavřená smlouva ruší a nahrazuje předcházející smlouvu, na základě které byla uskutečňována dodávka vody nebo odvádění vod odpadních.
6. Odběratel souhlasí s vedením poskytnutých osobních dat v databázi a jejich využití v rámci smluvního vztahu, příslušenství a souvisejících dodávek. Osobní data dodavatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č. 101/200 Sb..
7. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, veškerá ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, smlouvu podepisují svobodně, určitě a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V dne

Dodavatel:

Odběratel:
(vlastník připojené nemovitosti)

PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU

místo:	Rokytnice v Orli.h.	ulice:		čp.	dílny
číslo odběru:	1111006				
číslo smlouvy:	39/2/I.				
vlastník připojené nemovitosti(dle katastru nemovitostí):					
název:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových				
zastoupený:	Ing. Hana Seidlová, ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové				
sídlo:	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2				
IČ:	69797111	DIČ:	CZ69797111-neplátce		
telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx				
e-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx				
tlakové poměry:	0,72 Mpa				
počet připojených osob:	1				
umístění měřidla:	šachta v budově				
počáteční stav:	552 m3				
adresa doručení platby:					
jméno:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových				
ulice, čp.	odloučené pracoviště, Havlíčkova 136				
město, obec:	Rychnov nad Kněžnou				
PSČ:	516 01				