

**Smlouva o vzdělávání v mezinárodně uznávaném kurzu MBA
Nemovitosti a jejich oceňování**

394/VŠ/2023

Číslo smlouvy: MBARE202310-B3

Smluvní strany:

Vysoká škola ekonomická v Praze

Fakulta financí a účetnictví

sídlo: Winstona Churchilla 4, 130 67 Praha 3

IČ: 613 84 399, veřejná vysoká škola zřízená zákonem

DIČ: CZ61384399

zastoupená: děkanem fakulty prof. Ing. Petrem Musílkem, Ph.D.

pracoviště pověřené plněním z této smlouvy: Katedra financí a oceňování podniku

(dále „FFÚ“)

a

(dále „účastník“)

a

Název společnosti:

Penta Real Estate s.r.o.

sídlo:

Masaryčka, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, Czech Republic

IČ:

03590534

DIČ:

CZ03590534

zastoupena:

Rudolf Vacek a David Musil

(dále „zaměstnavatel účastníka“)

Článek 1

Preambule

1. C-MBARE je mezinárodně uznávaný kurz Fakulty financí a účetnictví Vysoké školy ekonomické v Praze (dále jen „VŠE“), který od roku 2018 nabízí mezinárodně zaměřené postgraduální manažerské vzdělání v oboru „Nemovitosti a jejich oceňování“ (dále také jako „MBARE“), zakončené mezinárodně uznávaným titulem MBA „Master of Business Administration“, v souladu se zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném znění.
2. Výuka probíhá v českém a anglickém jazyce.
3. Mezinárodně uznávaný kurz se specializuje na investice do nemovitostí, jejich development, financování a oceňování a je uskutečňován na katedře financí a oceňování podniku Fakulty financí a účetnictví VŠE v Praze.
4. Mezinárodně uznávaný kurz byl akreditován Radou pro vnitřní hodnocení VŠE dne 20. 3. 2018.
5. Mezinárodně uznávaný kurz MBA na VŠE je od roku 2021 akreditován RICS a CMBAS.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran k zajištění studia v mezinárodně uznávaném kurzu MBA „MBA Nemovitosti a jejich oceňování“ v akademických letech 2023/2024, 2024/2025.

Článek 3

Organizace studia

1. Vzdělávání se řídí Řádem celoživotního vzdělávání a vzdělávání v mezinárodně uznávaných kurzech Vysoké školy ekonomické v Praze ze dne 7. 9. 2020 (dále řád CŽV) a přiměřeně Studijním a zkušebním řádem Vysoké školy ekonomické v Praze (dále SZŘ), se kterými byl účastník před uzavřením této smlouvy seznámen.
2. Doba trvání MBARE je 4 semestry. Studium je zakončeno obhajobou závěrečná práce – Developerského projektu před komisí.
3. Výukovými jazyky jsou v tomto programu český a anglický jazyk.
4. Místem výuky je zpravidla sídlo VŠE v Praze, kampus VŠE na Žižkově. Změna místa výuky v rámci Prahy je vyhrazena.
5. Prezenční část studia se koná zpravidla jednou za 2 až 3 týdny v pátek a v sobotu. V pátek od 14:00 do 19:00 hod., v sobotu od 8:30 do 16:00 hod. Vypracování závěrečné práce – Developerského projektu probíhá během celého studia, obhajoba závěrečné práce pak na konci 4. semestru. FFÚ si vyhrazuje právo jednostranně provést změny v době konání prezenční části vzdělávání.

6. Případné náklady na dopravu a ubytování si hradí účastník sám.
7. Studium může být organizováno i distanční formou, případně duální formou (prezenčně a zároveň on-line) a to zejména v případě, že by byla osobní účast účastníků kurzu na studiu omezena nebo znemožněna opatřením rektora VŠE nebo platnou legislativou či nařízením nadřízených orgánů VŠE (např. MŠMT, vláda ČR, Hygienická stanice Hl.m. Prahy).

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran

1. FFÚ se zavazuje k zajištění organizace a průběhu MBARE, včetně zajištění prostor a garance přednášejících. Studijní materiál si účastník hradí sám. Účastníkovi je k dispozici fakultní knihovna MBARE, kde si může zapůjčit studijní literaturu. Účastník je povinen dodržovat Řád ČŽV, účastnit se přednášek, seminářů, stanovených testů a zkoušek, a to i v případě, že výuka probíhá distanční formou.
2. FFÚ si vyhrazuje právo podávat účastníkovi informace o studiu (termíny, studijní materiály, zadání úloh apod.) elektronicky na emailovou adresu uvedenou v této smlouvě či prostřednictvím Integrovaného studijního informačního systému (InSIS) a prostřednictvím MS Teams. Změnu emailové adresy je účastník povinen okamžitě nahlásit.

Článek 5

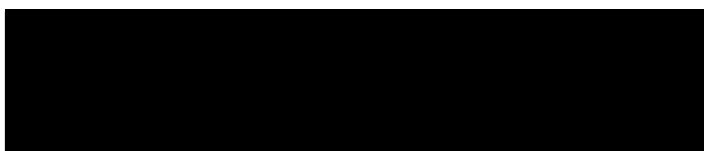
Poplatek za vzdělávání a platební podmínky

1. Vzdělávání je úplatné. Úplata za dobu studia (dle čl. 2 a 3 této smlouvy) a konzultace závěrečné práce – Developerského projektu činí 218 000,- Kč. Úplata bude hrazena v celé výši v prvním semestru MBARE.
2. Faktura bude vystavena do 14 dní od uveřejnění smlouvy v registru smluv se splatností minimálně 14 dní od jejího odeslání. V případě prodlení s platbou bude účtován úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
3. Platba úplaty bude provedena na účet VŠE:



Variabilním symbolem převodu je číslo faktury, která bude zaměstnavateli účastníka zaslána.

4. Dodatečné opakování zkoušky, které překračuje rámec Studijního řádu a Zkušebního řádu, je možné pouze na základě rozhodnutí FFÚ a je zpoplatněno.
5. Pokud účastník nebo zaměstnavatel účastníka nepředá FFÚ jiné fakturační údaje, faktura bude vystavena na jméno a adresu zaměstnavatele uvedené v této smlouvě.



Článek 6

Ukončení vzdělávání

1. Vzdělávání je ukončeno splněním všech podmínek uvedených v Řádu ČŽV; tj. absolvováním všech kurzů programu, úspěšným složením všech zkoušek a obhajobou závěrečné práce.
2. Pokud účastník z vlastních důvodů vzdělávání nedokončí, zůstává FFÚ právo na plnou úhradu platby za vzdělávání dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy nedotčeno. FFÚ může udělit výjimku v případě prokázaných vážných zdravotních nebo osobních důvodů účastníka. V tomto případě má FFÚ nárok na úhradu platby v částečné výši, která odpovídá provedeným úkonům (zvláště počtu absolvovaných kurzů a/nebo modulů). Účastníkovi bude v tomto případě od FFÚ vydáno potvrzení o absolvovaných kurzech.
3. FFÚ je v následujících případech oprávněna odstoupit od smlouvy:
 - a) při vážném porušení Řádu ČŽV,
 - b) při opakovaném porušení Studijního a zkušebního řádu účastníkem, nedojde-li k nápravě ani po písemném upozornění,
 - c) z důvodu zpoždění platby poplatku za vzdělávání nebo jeho částečné splátky, které trvá déle než 30 dnů.

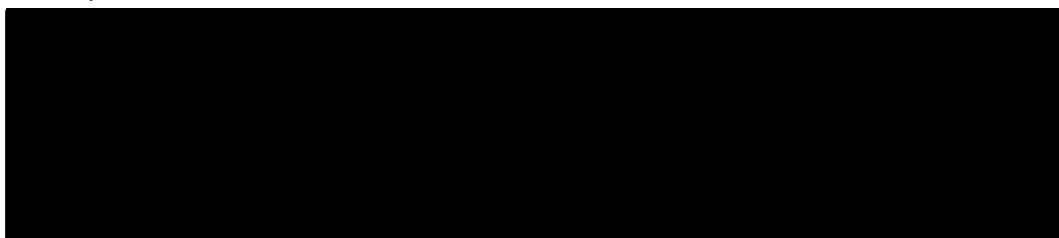
Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení.

Článek 7

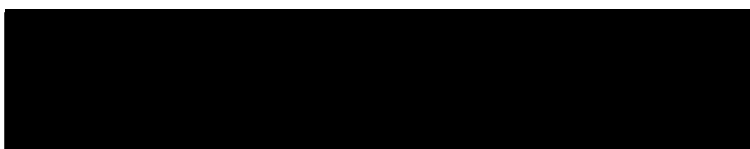
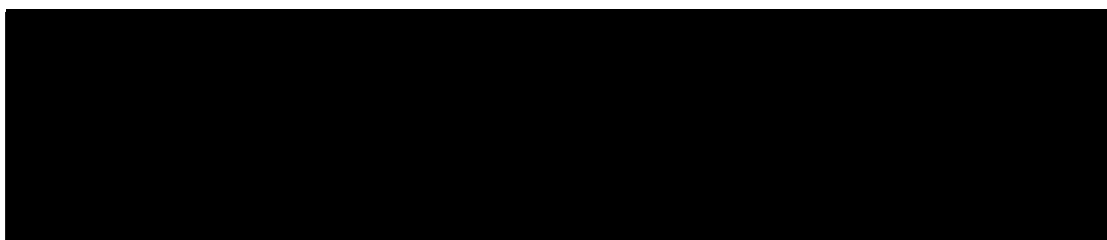
Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy jsou možné formou dodatku a vyžadují písemnou formu.
2. Účastník není oprávněn svá práva a povinnosti, která vyplývají z této smlouvy, převést na třetí osoby.
3. Kontaktními osobami smluvních stran ve věcech souvisejících s plněním závazků uvedených v čl. II. až VI. této smlouvy jsou určeni:

za Společnost:



za Fakultu financí a účetnictví VŠE:



4. Pro doručování poštovní zásilky platí adresa, která je uvedena v této smlouvě. Změny adres jsou si smluvní strany povinny neprodleně oznámit. Pokud by se zásilka vrátila odesílateli jako nedoručitelná, pak se za den doručení považuje 3. pracovní den po odeslání.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění FFÚ.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 342/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a smluvní strany se dohodly, že se řídí českým právem.
8. V případě, že by se některá ustanovení této smlouvy stala neúčinnými nebo neproveditelnými, nebo měla-li by tato smlouva obsahovat mezery, není tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Namísto neúčinného ustanovení platí za smluvené to ustanovení, které svým smyslem a účelem se neúčinnému ustanovení nejvíce přibližuje. V případě, že smlouva obsahuje mezery, musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby se na tuto věc pamatovalo již na samém počátku.
9. Není-li stanoveno jinak, je místem plnění všech závazků z této smlouvy sídlo FFÚ. Místní příslušnost soudů v případě soudních sporů vyplývajících z této smlouvy se řídí sídlem žalovaného.
10. V případě, že bude některé ze smluvních stran trvale zabráněno splnění jejich povinností vyplývajících z této smlouvy, a to v důsledku neočekávané a neodvratné okolnosti, za kterou neodpovídá, pak se od splnění této povinnosti tato strana osvobozuje. Smluvní strana musí druhou stranu o nastání takové okolnosti neprodleně informovat. Strany se pokusí o úpravu závazků dle odpovídajících okolností. Okolnost v tomto smyslu neznamenají změněné finanční poměry jedné strany.
11. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží FFÚ a po jednom vyhotovení obdrží účastník a zaměstnavatel účastníka.