

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany:

**Objednatel:** Město Vyškov  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov  
Zastoupené: Karlem Jurkou, starostou  
Ve věcech technických:

E-mail:  
IČ: 00292427  
DIČ: CZ00292427  
Bankovní spojení:  
ID wc6bqdy

a

**Zhotovitel:** DEER BROTHERS, s.r.o.  
Se sídlem: Brněnská 366/25 , 682 01 Vyškov  
Zastoupený: Dušanem Jelínkem, jednatelem  
IČ: 26240718  
DIČ: CZ 262240718  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně odd. C, vložka č.38430  
E-mail:  
Bankovní spojení:

## I.

### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení tohoto díla a k převzetí díla.
2. Předmětem díla podle této smlouvy komplexní oprava vodovodního řadu na nádvoří MěÚ Vyškov na adrese Masarykovo náměstí 108/1, dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Součástí díla je:
  - výkopové práce a kompletní oprava dlážděných ploch,
  - výměna trubního vedení včetně tlakové zkoušky,
  - desinfekce potrubí,
  - vytvoření nové šachty pro dešťovou kanalizaci,
  - doprava, odvoz odpadu a jeho bezpečné uložení na skládku.
4. Dále se zhotovitel zavazuje provést individuální prověření úplnosti, funkčnosti a řádného provedení montáže.

5. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy v plném rozsahu bez vad a nedodělků včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu za provedení díla.

## II.

### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle čl. I. odst. 2 a odst. 3 této smlouvy v celkové výši 788 592,21 Kč včetně DPH v členění:

Cena díla bez DPH: 651 729,10 Kč

DPH 21 %: 136 863,11 Kč

**Cena díla včetně DPH: 788 592,21 Kč**

slovy: sedm set osmdesát osm tisíc pět set devadesát dva korun českých a dvacet jedna haléřů

2. Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nebyly součástí cenové nabídky a zhotovitel o nich v době podání nabídky nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem k této smlouvě.
3. Překročení ceny za dílo je možné dále pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Změna ceny díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změna díla), o změně díla (kvalitativní změna díla), nebo na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích), nebo na základě dohody stran o provedení prací pod rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o méněpracích), (dále souhrnně jen „**změna díla**“). Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Dodatek musí vždy obsahovat určení změny díla a ujednání o ceně. V případě víceprací stejného typu musí zhotovitel dodržovat stejné jednotkové ceny. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla, která bude dodatkem k této smlouvě snížena.
5. Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce zhotovitele na realizaci tohoto díla. Práce neoceněné v nabídce budou oceněny v ceně obvyklé a v cenové úrovni roku realizace.

## III.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a dokončené dílo předat objednateli nejpozději **do 30.11.2023** a objednatel se zavazuje dokončené dílo v téže lhůtě převzít.

2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli termíny montážních prací minimálně 3 pracovní dny předem.
3. Místem plnění je nádvoří Městského úřadu Vyškov na adrese Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
4. Dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
5. Bude-li mít dílo v době předání a převzetí vady a nedodělky, je objednatel oprávněn dílo odmítnout převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky na změny a úpravy díla. Zhotovitel k nim uvede stanovisko a termín odstranění veškerých nedostatků.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle této smlouvy.
7. Pokud se smluvní strany dohodnou na změně rozsahu díla v souladu s čl. II. odst. 2-4 této smlouvy, musí se současně dohodnout na jiném termínu zhotovení díla. Pokud by se smluvní strany nedohodly současně na jiném termínu zhotovení díla, změní se termín zhotovení díla přiměřeně vzhledem ke změně rozsahu díla.
8. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla.

#### IV.

##### Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle článku II. této smlouvy takto:

1. Platba za provedení díla bude provedena objednatelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě faktury, mající všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zákonem č. 235/2004 Sb. a zákonem č. 563/1991 Sb., zaslané objednateli.
2. Faktura je splatná do **14 dnů** ode dne doručení faktury objednateli na adresu: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
5. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla je splněn okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Zhotovitel není oprávněn po objednateli žádat poskytnutí záloh na cenu za dílo.
7. Objednatel prohlašuje, že předmět díla není používán k ekonomické činnosti a pro výše uvedenou dodávku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

#### V.

##### Záruční doba a reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou záruční dobu. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu.
3. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a své náklady:
  - nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději **do 4 kalendářních dnů ode dne ohlášení, v případě havárie** je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, **do 24 hodin od oznámení objednatelem**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
  - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu, za který odpovídá zhotovitel.
4. Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.
6. Objednatel je oprávněn podle své volby uplatnit tyto nároky z vad díla:
  - požadovat opravu vadného díla na náklady zhotovitele v dohodnutých lhůtách;
  - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla;
  - odstoupit od smlouvy v případě, že vady na díle znemožňují užívání díla, nebo mají bezprostřední vliv na funkčnost a užívání díla.

## VI.

### Smluvní pokuty a sankce

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny díla (cena díla bez DPH) sjednané v článku II. této smlouvy za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši **0,5 %** z dlužné částky (dlužná částka bez DPH) za každý byt i jen započatý den prodlení.
3. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělky.
4. Za nedodržení sjednaného termínu nastoupení na odstranění reklamované vady ohlášené dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý byt i jen započatý den prodlení.
5. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý byt i jen započatý den prodlení.
6. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli, ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.

## VII.

### Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s ujednáními této smlouvy a s platnými právními předpisy, ČSN a jinými technickými předpisy a postupy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
2. Objednatel se zavazuje podle této smlouvy:
  - převzít dílo ihned po jeho úspěšném dokončení bez vad a nedodělků na základě protokolárního zápisu,
  - uhradit cenu za dílo ve prospěch zhotovitele dle článku II. a článku IV. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy:
  - řádně a bez vad a nedodělků provést dílo dle svého nejlepšího svědomí tak, aby byl splněn předmět této smlouvy,
  - předat dílo objednateli ve sjednaném termínu.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle a jeho jednotlivých částech, materiálu, zařízení a jiných věcech potřebných k provádění díla, dokud nedojde k sepsání protokolu o převzetí a předání díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli na věcech a zařízeních, ke kterým má vlastnické právo objednatel a nacházejí se v místě plnění díla, stejně tak odpovídá za škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Objednatel zabezpečí zhotoviteli bezplatně el. energii a vodu nezbytnou pro provedení díla.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna objednatel v souladu s právem České republiky, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsaný oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou.

5. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
7. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 24. schůzi Rady města Vyškova dne 1.11.2023 usnesením č. 1330 – 09

Příloha: Cenová nabídka

20. 11. 2023  
Ve Vyškově dne:  
za objednatele

.....  
**Karel Jurka**  
starosta

16. 11. 2023  
Ve Vyškově dne:  
za zhotovitele

**Dušan Jelínek**  
jednatel

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Radnice - havárka vody**

Zhotovitel: **DEER BROTHERS s.r.o.**  
Brněnská 366/25  
68201 Vyškov-Vyškov-Město

IČO: 26240718  
DIČ: CZ26240718

Objednatel: **Město Vyškov**  
Masarykovo náměstí 108/1  
68201 Vyškov-Vyškov-Město

IČO: 00292427  
DIČ: CZ00292427

Vypracoval:

### Rozpis ceny

HSV	651 729,10
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	651 729,10 CZK
Základní DPH	21 %	136 863,11 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

**Cena celkem: 788 592,21 CZK**

Za zhotovitele

Za objednatele

*Vyškov*

Misto

12.10.2023

Datum

Popis:

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	466 636,00	0,00000
8	Trubní vedení	HSV	156 643,10	0,00389
994	Kanalizace	HSV	10 950,00	0,00000
999	Vedlejší náklady	HSV	17 500,00	0,00000
<b>Celkem:</b>			<b>651 729,10</b>	<b>0,00389</b>



Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>466 636,00</b>
1	139 60-0013.RAF Ruční výkop v hornině 4, svislé přemístění, odvoz kolečkem do 20 m	m3	50,00000	2 750,00	137 500,00
2	120 00-1101.R00 Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti vedení	m3	25,00000	732,00	18 300,00
3	162 70-0000.RR Odvoz a uskladnění výkopku	kont	23,00000	2 400,00	55 200,00
4	175 10-1101.R00 Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	20,00000	706,00	14 120,00
5	583 43-0001.R Podsypaný materiál 0/4	t	30,00000	266,00	7 980,00
6	583 42 0000.R Zásypový materiál 0/32	t	60,00000	375,00	22 500,00
7	162 70-1105.R00 Vodorovné přemístění štěrkopisku 0/32 + 0/4, do 10000m	t	90,00000	296,00	26 640,00
8	174 10-1102.R00 Zásyp ruční se zhutněním, s vodorovným přemístěním štěrkopisku na kolečkách	m3	30,00000	750,00	22 500,00
9	113 00-000.RRR Kompletní oprava dlážděných ploch po výk. pracech	kpl	1,00000	140 000,00	140 000,00
10	113 10-9315.R00 Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.15 cm	m2	28,00000	782,00	21 896,00
<b>Díl: 8</b>	<b>Trubní vedení</b>				<b>156 643,10</b>
11	871 24-1121.R00 Montáž potrubí polyetylenového ve výkopu d 90 mm	m	18,00000	74,80	1 346,40
12	871 21-1121.R00 Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 63 mm	m	25,00000	34,40	860,00
13	8 Potrubí PE100 SDR11 d90	m	18,00000	182,50	3 285,00
14	9 Potrubí PE100 SDR11 d63	m	25,00000	125,00	3 125,00
15	877 24-2121.R00 Přirážka za 1 spoj elektrotvarovky PE d 90 mm	kus	10,00000	167,50	1 675,00
16	877 21-2121.R00 Přirážka za 1 spoj elektrotvarovky PE d 63 mm	kus	3,00000	128,00	384,00
17	10 Elektrospojka SDR11 PE100 PN16 d 90	kus	8,00000	394,20	3 153,60
18	11 Elektrospojka SDR11 PE100 PN16 d63	kus	3,00000	214,30	642,90
19	13 Elektrokoleno 90 PE100 PN16 d90	kus	2,00000	769,00	1 538,00
20	16 Lemový nákrůžek SDR17 d 90	kus	7,00000	305,00	2 135,00
21	17 Příruba otočná DN 80	kus	7,00000	831,00	5 817,00
22	857 24-2121.R00 Montáž tvarovek litin. jednoos.přir. výkop DN 80	kus	14,00000	492,00	6 888,00
23	18 Koleno litinové přírubové DN 80	kus	1,00000	4 877,00	4 877,00
24	32 T-kus litinový přírubový DN 80	kus	2,00000	2 180,00	4 360,00
25	19 Šoupě DN 80	kus	3,00000	3 987,00	11 961,00
26	891 24-1111.R00 Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 80	kus	3,00000	950,00	2 850,00
27	20 Zákopová souprava 1,3-1,8 m, poklůpek + podkladová deska	ks	3,00000	2 719,00	8 157,00
28	21 Hydrant podzemní	kus	1,00000	8 457,00	8 457,00
29	891 24-7111.R00 Montáž hydrantů podzemních DN 80	kus	1,00000	427,50	427,50
30	23 Drenážní koš pro hydrant	kus	1,00000	798,00	798,00
31	24 Poklop hydrantový a šoupátkový, podkladové desky, zákopová souprava šoupátková	kpl	1,00000	5 038,00	5 038,00
32	22 TP prodloužení	kus	1,00000	3 480,00	3 480,00
33	28 Pás navrtávací Haku, souprava zemní, šoupě domovní, ISO spojka, poklůpek + podložka	kpl	2,00000	7 629,00	15 258,00
34	891 24-9111.R00 Montáž navrtávacích pasů DN 80	kus	2,00000	1 894,00	3 788,00
35	891 16-3111.R00 Montáž ventilů hlavních pro přípojky DN 25	kus	1,00000	221,00	221,00
36	891 17-3111.R00 Montáž ventilů hlavních pro přípojky DN 32	kus	1,00000	248,00	248,00
37	29 Hawle systém 2000 DN 80 tvarovka jištěná proti , posuvu	ks	2,00000	5 361,00	10 722,00
38	34 Slepá příruba DN80 8 děr	ks	2,00000	560,00	1 120,00
39	35 Spojovací materiál	kpl	1,00000	5 982,00	5 982,00
40	36 Dem. stávajících rozvodů a armatur v šachtě (garáž), Montáž nových rozvodů a připojení na stáv. rozvod	kpl	1,00000	20 000,00	20 000,00
41	892 24-1111.R00 Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 80	m	43,00000	25,50	1 096,50
42	892 27-3111.R00 Desinfekce vodovodního potrubí DN 80	m	43,00000	122,50	5 267,50
43	25 Signalizační vodič CY6	m	50,00000	30,30	1 515,00
44	899 72-1112.R00 Fólie výstražná z PVC	m	43,00000	17,90	769,70

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
45 27	Demontáž stávajícího vodovodu a armatur, příprava pro nové připojení (nádvoří)	kpl	1,00000	9 400,00	9 400,00
<b>Díl: 994</b>	<b>Kanalizace</b>				<b>10 950,00</b>
46 30	Vytvoření nové šachty pro dešťovou kanalizaci , (nádvoří) práce + materiál	kpl	1,00000	7 000,00	7 000,00
47 31	Opravy a přepojení kanalizací nádvoří, práce + materiál	kpl	1,00000	3 950,00	3 950,00
<b>Díl: 999</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>17 500,00</b>
48 26	Protokoly + rozbor vody	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
49 33	Režie + doprava	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
50 4	Odvoz a uskladnění vod. a kanal. plastů	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00