

(7)

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AKCENT spol. s r. o.

Sídlo: Kounice 395, PSČ 289 15 Kounice

IČ: 47544163

DIČ: CZ47544163

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26726
zastoupena panem Ing. Milošem Špitálským, jednatel společnosti
(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 2N15/28

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrálního pracoviště Nymburk

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kounice	Kounice	KN	268	94 m ²	ostat. pl.
Kounice	Kounice	KN	283/70	620 m ²	ostat. pl.
Kounice	Kounice	KN	383	17376 m ²	orná půda
Kounice	Kounice	KN	422/17	26 m ²	orná půda
Kounice	Kounice	KN	422/49	6884 m ²	orná půda
Kounice	Kounice	KN	422/50	364 m ²	orná půda
Kounice	Kounice	KN	888	2482 m ²	orná půda
Kounice	Kounice	KN	982/5	57 m ²	orná půda
Kounice	Kounice	KN	1087/2	část 129 m ²	ostat. pl.
Kounice	Kounice	KN	1087/4	9681 m ²	ostat. pl.
Kounice	Kounice	KN	1104/278	1495 m ²	orná půda
Kounice	Kounice	KN	1225/1	část 455 m ²	vodní pl.
Kounice	Kounice	KN	1537/2	310 m ²	ostat. pl.

Kounice	Kounice	KN	1538/2	239 m ²	ostat. pl.
Sadská	Sadská	KN	1794/89	752 m ²	orná půda
Sadská	Sadská	KN	1795/39	2309 m ²	orná půda
Sadská	Sadská	KN	1795/84	2 m ²	orná půda
Sadská	Sadská	KN	1815/1	485 m ²	orná půda
Sadská	Sadská	KN	1816/20	933 m ²	orná půda

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 20. 1. 2015 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **12 828,-Kč** (slovy: dvanácttisícosmsetdvacetosm korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 211528.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí **8 927,-Kč** (slovy: osmtisícdevětsetdvacetsedm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 211528.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 20. 1. 2015

M
vedoucí Pověřky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
Ing. Miloš Spitalský
jednatel společnosti
AKCENT spol. s r. o.
pachtýř

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N15/28

AKCENT spol. s r.o.

Variabilní symbol: 211528

Uzavřeno: 20.1.2015

Roční nájem:

Kounice 395

Datum tisku: 8.1.2015

Účinná od: 20.1.2015

12 828 Kč

Kounice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kounice										
	268	0	0	2	14	10 002	131 000	94	2,2	27,09
	283	70	0	2	14	10 002	131 000	620	2,2	178,68
	383	0	0	2	2	10 002	131 000	17 376	2,2	5 007,76
	422	17	0	2	14	10 002	131 000	26	2,2	7,49
	422	49	0	2	2	10 002	131 000	6 884	2,2	1 983,97
	422	50	0	2	2	10 002	131 000	364	2,2	104,90
	888	0	0	2	2	10 002	131 000	2 482	2,2	715,31
	982	5	0	2	2	10 002	131 000	57	2,2	16,43
část	1 087	2	0	2	14	10 002	131 000	129	2,2	37,18
	1 087	4	0	2	14	10 002	131 000	9 681	2,2	2 790,06
část	1 104	278	0	2	2	10 002	131 000	1 495	2,2	430,86
	1 225	1	0	2	11	10 002	131 000	455	2,2	131,13
	1 537	2	0	2	14	10 002	131 000	310	2,2	89,34
	1 538	2	0	2	14	10 002	131 000	239	2,2	68,88
									40 212	11 589,08
Sadská										
	1 794	89	0	2	2	10 002	125 700	752	2,2	207,96
	1 795	39	0	2	2	10 002	125 700	2 309	2,2	638,53
	1 795	84	0	2	2	10 002	125 700	2	2,2	0,55
	1 815	1	0	2	2	10 002	125 700	485	2,2	134,12
	1 816	20	0	2	2	10 002	125 700	933	2,2	258,01
									4 481	1 239,17
CELKEM:							44 693	12 828 Kč		