

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 2N15/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)¹⁾

– na straně jedné –

a

AKCENT spol. s r.o.

sídlo: Kounice 395, PSČ 289 15

IČO: 47544163

DIČ: CZ47544163

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26726

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Miloš Špitálský, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 2N15/28 ze dne 20.01.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční nájemné ve výši **12 828 Kč** (slovy: dvanáct tisíc osm set dvacet osm korun českých).

2. a) Dne 10.03.2017 nabyla vlastnické právo mimo jiné k pozemku **KN p.č. 283/70** v katastrálním území a obci Kounice třetí osoba,
l, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 8PR17/28.

b) Dne 10.03.2017 nabyla vlastnické právo mimo jiné k pozemkům **KN p.č. 1537/2 a KN p.č. 1538/2** v katastrálním území a obci Kounice třetí osoba,
l, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 7PR17/28.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bude z výše uvedeného důvodu sníženo na částku ve výdvanácttisícčtyřistadevadesátjedna koruna česká).

K 01.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **12 639 Kč** (slovy: dvanácttisícšestsetřicetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které zůstaly předmětem pachtu, a z alikvotní části ročního pachtovného u nemovitých věcí převedených do vlastnictví třetí osoby.

Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které zůstaly předmětem pachtu: **12 491 Kč** (slovy: dvanácttisícčtyřistadevadesátjedna koruna česká).

Alikvotní část ročního pachtovného u nemovitých věcí převedených do vlastnictví třetí osoby: **148 Kč** (slovy: jednošestčtyřicet osm korun českých).

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 26.06.2017.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 26.06.2017

Mgr. ~~Roman~~ Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

Ing. Miloš Špitálský
jednatel
AKCENT spol. s r.o.

pachtýř

Za správnost: Ing. Milada Frydová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N15/28

AKCENT spol. s r.o.

Variabilní symbol: 211528

Uzavřeno: 20.1.2015

Roční nájem:

Kounice 395

Datum tisku: 26.6.2017

Účinná od: 20.1.2015

12 491 Kč

Kounice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kounice										
	268	0	0	2	14	10 002	131 000	94	2,2	27,09
	383	0	0	2	2	10 002	131 000	17 376	2,2	5 007,76
	422	17	0	2	14	10 002	131 000	26	2,2	7,49
	422	49	0	2	2	10 002	131 000	6 884	2,2	1 983,97
	422	50	0	2	2	10 002	131 000	364	2,2	104,90
	888	0	0	2	2	10 002	131 000	2 482	2,2	715,31
	982	5	0	2	2	10 002	131 000	57	2,2	16,43
část	1 087	2	0	2	14	10 002	131 000	129	2,2	37,18
	1 087	4	0	2	14	10 002	131 000	9 681	2,2	2 790,06
	1 104	278	0	2	2	10 002	131 000	1 495	2,2	430,86
část	1 225	1	0	2	11	10 002	131 000	455	2,2	131,13
								39 043		11 252,18
Sadská										
	1 794	89	0	2	2	10 002	125 700	752	2,2	207,96
	1 795	39	0	2	2	10 002	125 700	2 309	2,2	638,53
	1 795	84	0	2	2	10 002	125 700	2	2,2	0,55
	1 815	1	0	2	2	10 002	125 700	485	2,2	134,12
	1 816	20	0	2	2	10 002	125 700	933	2,2	258,01
								4 481		1 239,17
CELKEM:								43 524		12 491 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 2N15/28

Datum tisku: 26.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Kounice								
283	70	0	2	620	20.1.2015	10.3.2017	160	78,33
1 537	2	0	2	310	20.1.2015	10.3.2017	160	39,16
1 538	2	0	2	239	20.1.2015	10.3.2017	160	30,19
1 169							147,68	
1 169							147,68	
Stávající parcely								
Kounice								
268	0	0	2	94	20.1.2015		365	27,09
383	0	0	2	17 376	20.1.2015		365	5 007,76
422	17	0	2	26	20.1.2015		365	7,49
422	49	0	2	6 884	20.1.2015		365	1 983,97
422	50	0	2	364	20.1.2015		365	104,90
888	0	0	2	2 482	20.1.2015		365	715,31
982	5	0	2	57	20.1.2015		365	16,43
1 087	2	0	2	129	20.1.2015		365	37,18
1 087	4	0	2	9 681	20.1.2015		365	2 790,06
1 104	278	0	2	1 495	20.1.2015		365	430,86
1 225	1	0	2	455	20.1.2015		365	131,13
39 043							11 252,18	
Sadská								
1 794	89	0	2	752	20.1.2015		365	207,96
1 795	39	0	2	2 309	20.1.2015		365	638,53
1 795	84	0	2	2	20.1.2015		365	0,55
1 815	1	0	2	485	20.1.2015		365	134,12
1 816	20	0	2	933	20.1.2015		365	258,01
4 481							1 239,17	
43 524							12 491,35	
CELKEM:							12 639,03	

