

2023/4921/03/1827/V2MR

Smlouva o dílo

2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupený: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Ing. Karel Sojka
se sídlem Houbalova 2086/1, 628 00 Brno
IČ: 72502339
DIČ: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. Karel Sojka
Bankovní spojení: Air Bank, a.s., č. účtu: 1564091010/3030
(dále jen „Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „Zpracovávání výkazů výměr v rámci svěřeného bytového fondu MČ Brno-sever v roce 2024“
- 2) Zhotovitel se zavazuje dle potřeb a požadavků objednatele zpracovávat výkazy výměr a položkové rozpočty na stavební práce v Objednatelém určených objektech, v kvalitě uvedené v článku VII. této smlouvy (dále jen „Dílo“). Objednatel se zavazuje zaplatit za to Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Bližší specifikace Díla:
 - a) Výkazem výměr se rozumí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracovaný podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění (dále jen „Výkaz výměr“).
 - b) Položkovým rozpočtem se rozumí výkaz výměr oceněný ve směrných cenách dle cenové úrovně platné pro dané období (dále jen „Položkový rozpočet“).
- 4) Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle požadavků Objednatele, které budou Zhotoviteli specifikovány v dílčích objednávkách. Rozsah stavebních prací, které budou předmětem zpracování, bude stanoven dle domluvy s Objednatelém před zahájením dílčího plnění.
- 5) Zhotovitel na základě dílčí objednávky dodá výkaz výměr a položkový rozpočet v jednom vyhotovení v tištěné formě, kdy tyto budou vždy potvrzeny originálem podpisů Zhotovitele, a současně v digitální formě bez jakéhokoliv omezení jejich editovatelnosti. Forma předání digitální podoby je na domluvě Zhotovitele a Objednatele.
- 6) Místem plnění jsou svěřené objekty ve správě MČ Brno-sever, kdy seznam těchto objektů tvoří přílohu této smlouvy. V případě úbytků objektů v rámci tohoto seznamu, z důvodu ukončení správy objektu objednatelém, není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

- 7) Vyhotovené výkazy výměr a položkové rozpočty budou sloužit Objednateli jako dokumentace pro výběr Zhotovitele stavebních prací, a tedy musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Veškeré výkazy výměr a položkové rozpočty musí být vypracovány v souladu s platnými zákony, vyhláškami a závaznými normami.
- 9) Tato smlouva je uzavřena na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od Zhotovitele s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 9/38. schůze RMČ Brno-sever konané dne 13.12.2023.

III. SPOLUPŮSOBNÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
2. Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku a v termínu uvedeném v dílčí objednávce Objednatele, kdy termín pro dokončení dílčího díla nepřesáhne 30 kalendářních dnů od data převzetí vystavené dílčí objednávky Zhotovitelem.
- 2) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu převzetí zpracovaných výkazů výměr a položkových rozpočtů Objednatelem. Protokol o předání a převzetí dílčího Díla vyhotoví Zhotovitel
- 3) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady a nedodělky.
- 4) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

V. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za provedení Díla dle bodu článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou Smluvních stran takto:

ČINNOST	Cena bez DPH
Zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby u stavebních prací v předpokládaném objemu do 100.000,00 Kč bez DPH	2.500,00 Kč
Zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby u stavebních prací v předpokládaném objemu nad 100.000,00 Kč bez DPH a do 750.000,00 Kč bez DPH	9.000,00 Kč
Zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby u stavebních prací v předpokládaném objemu nad 750.000,00 Kč bez DPH	13.000,00 Kč

- 2) Ceny za dílčí činnost budou ve faktuře uvedeny bez DPH a k nim bude účtováno DPH v sazbě účinné k datu zdanitelného plnění.
- 3) Sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění a dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH odpovídá Zhotovitel.
- 4) Celková cena za provedené práce dle odst. 1 článku II. této smlouvy za celou dobu jejího trvání nesmí přesáhnout částku **1.000.000,00 Kč bez DPH** (slovy: *jeđen milion korun českých*).
- 5) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí Díla a neposkytuje zálohy.
- 6) Dohodnutá cena je cenou konečnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena také zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 7) Cena za dílčí dílo vždy zahrnuje zpracování a dodání výkazu výměr a položkového rozpočtu, inženýrskou činnost nutnou k jejich vypracování vč. průzkumů, zaměření a expertíz nutných k jejich vypracování.
- 8) Ujednaná cena dle odst. 1 čl. V smlouvy nezahrnuje:
 - správní poplatky,
 - změny a přepracování výkazu výměr a položkového rozpočtu po odsouhlasení zadání neboli technického řešení Objednatelem,
 - výkon autorského dozoru,
 - výkon stavebního managementu,
 - výkon technického dozoru investora,
 - výkon inženýrské činnosti v průběhu realizace stavebních prací.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčího Díla na základě faktury vystavené Zhotovitelem.
- 10) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po řádném splnění předmětné Dílčí činnosti dle dílčí objednávky. Zda bude Zhotovitel fakturovat jednotlivá dílčí Díla jednotlivě nebo souhrnně je na uvážení Zhotovitele. Součástí faktury (daňového dokladu) je výkaz o provedení práce nebo předávací protokol, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem Objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 11) Splatnost faktury činí 21 kalendářních dní od data doručení Objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je Objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není Objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 12) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li Objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle Zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 13) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 14) V případě zjištění Objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že Zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a Zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH Zhotoviteli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 1) Objednatel se zavazuje, že za účelem provedení Díla zpřístupní dotčený objekt Zhotoviteli dle jeho potřeb pro splnění předmětu Díla.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ nebo „Předávacího protokolu“ Zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se Objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) Odpovědnou osobou Objednatele je: **Jan Dolník**, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení (tel: +420 773 771 843, e-mail: dolnik.jan@sever.brno.cz).
- 4) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 1) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracovanému Dílu a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé.
- 2) Důsledky využití pokynů uplatněných Objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
- 3) Zhotovitel je povinen při zpracování Díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platné znění, a prováděcími předpisy, kdy odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň Díla.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět činnosti dle této smlouvy.
- 5) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních / daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2029.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je Objednateli ve stanoveném termínu dle dílčí objednávky, a to v požadované kvalitě. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.

- 7) Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na niž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne změnu díla.
- 8) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 9) Zhotovitel odpovídá za kvalitu svých služeb a eventuální chyby svých pracovníků odstraní na své náklady.
- 10) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.
- 11) Odpovědnou osobou Zhotovitele je: Ing. Karel Sojka, [REDACTED]

VIII. LICENCE, AUTORSKÁ PRÁVA A VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 1) Vlastnické právo k Dílu předávané Zhotovitelem Objednateli přechází na Objednatele dnem protokolárního předání, převzetí a uhrazení jednotlivých dílčích částí Díla Objednatelem Zhotoviteli.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv Dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského Díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím Díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití Díla a oprávnění upravit či jinak měnit Dílo nebo Dílo spojit s jiným Dílem. Objednatel může svá oprávnění k Dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a Zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této smlouvy je bezúplatná.
- 3) Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností Zhotovitele dle smlouvy, přecházejí na Objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání a uhrazení.
- 4) Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.
- 5) Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití Díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 6) Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití Díla způsobem snižujícím hodnotu Díla a dodržovat právo na autorské označení.
- 7) Objednatel a Zhotovitel budou udržovat v tajnosti a nebudou sdělovat žádné třetí straně jakékoliv údaje a informace předané v rámci této smlouvy a označené jako důvěrné budou je používat pouze pro účely určené touto smlouvou.

IX. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, a to **od 01.01.2024 do 31.12.2024**.
- 2) Ukončení smlouvy před datem uvedeným v bodě 1 čl. IX. je možné pouze:
 - písemnou dohodou obou stran,
 - odstoupením Objednatele od Smlouvy z důvodu neplnění úkolů v této Smlouvě uvedených,
 - písemnou výpovědí ze strany Objednatele nebo Zhotovitele s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
- 3) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 kalendářních dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 pracovních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.

- 2) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 3) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění prokazatelné vady Díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 4) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 6) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 7) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínů jednotlivých dílčích činností dle dílčích objednávek, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,00 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je Zhotovitel v prodlení. Nárok Objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 3) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 5) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení ve výši dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Vzhledem k tomu, že Objednatel podléhá zákonu č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění, zhotovitel souhlasí s postupem dle tohoto zákona.
- 8) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 11) Tato smlouva byla schválena usnesením 9/36. schůze Rady městské části Brno-sever dne 15.11.2023.
- 12) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne 01-12-2023

V Brně dne 4.12.2023

Za obje

Za zh

mís

Příloha: Seznam svěřených objektů MČ Brno-sever

Soupis svěřených objektů MC Brno-sever ke dni 31.10.2023

Pořadí	Ulice	č. pop.	č. or.	Počet bytů	Počet nebytových prostor	Celkový počet jednotek v domě
1.	ANTALA STAŠKA	85	37	3	2	5
2.	ANTALA STAŠKA	87	39	8	2	10
3.	AUERSWALDOVA	543	3	17	4	21
4.	BIEBLOVA	1768	1	27	1	28
5.	BIEBLOVA	154	2	26	0	26
6.	BIEBLOVA	1767	3	27	0	27
7.	BIEBLOVA	155	4	26	0	26
8.	BIEBLOVA	1765	5	27	1	28
9.	BIEBLOVA	156	6	26	1	27
10.	BIEBLOVA	1764	7	27	0	27
11.	BIEBLOVA	157	8	26	0	26
12.	BIEBLOVA	1763	9	27	0	27
13.	BIEBLOVA	158	10	25	0	25
14.	BIEBLOVA	1762	11	27	0	27
15.	BIEBLOVA	159	12	26	1	27
16.	BIEBLOVA	1761	13	27	1	28
17.	BIEBLOVA	160	14	26	1	27
18.	BIEBLOVA	1760	15	27	0	27
19.	BIEBLOVA	1759	17	27	1	28
20.	BIEBLOVA	1758	19	27	1	28
21.	BIEBLOVA	1757	21	27	0	27
22.	BIEBLOVA	1756	23	27	0	27
23.	BIEBLOVA	170	34	23	0	23
24.	BIEBLOVA	171	36	23	1	24
25.	BLAŽKOVA	16	4	27	1	28
26.	BLAŽKOVA	17	5	27	0	27
27.	BLAŽKOVA	18	6	27	0	27
28.	BLAŽKOVA	19	7	27	0	27
29.	BLAŽKOVA	20	8	27	1	28
30.	BRATISLAVSKÁ	250	69	8	2	10
31.	BRATISLAVSKÁ	265	71	0	4	4
32.	BRATISLAVSKÁ	267	76	7	1	8
33.	BRATISLAVSKÁ	271	86 a	10	1	11
34.	BRATISLAVSKÁ	584	86	10	0	10
35.	BRECHTOVA	28	8	35	0	35
36.	BRECHTOVA	29	9	35	0	35
37.	BRECHTOVA	30	10	27	0	27
38.	BRECHTOVA	31	11	27	1	28
39.	BRECHTOVA	32	12	27	0	27
40.	BRECHTOVA	33	13	27	1	28
41.	BRECHTOVA	34	14	27	1	28
42.	BRECHTOVA	35	15	27	0	27
43.	BRECHTOVA	36	16	27	0	27
44.	BRECHTOVA	37	17	27	1	28
45.	BRECHTOVA	38	18	27	0	27

Pořadí	Ulice	č. pop.	č. or.	Počet bytů	Počet nebytových prostor	Celkový počet jednotek v domě
46.	BŘENKOVA	210	45	10	0	10
47.	CEJL	33	68	24	12	36
48.	CEJL	535	83	22	4	26
49.	CEJL	295	84	7	2	9
50.	CEJL	64	90	16	0	16
51.	CEJL	541	95	9	3	12
52.	CEJL	270	103	12	3	15
53.	CEJL	43	111	19	20	39
54.	CEJL	809	111 a	20	0	20
55.	ČERNOPOLNÍ	784	1 a	10	0	10
56.	ČERNOPOLNÍ	816	1	9	2	11
57.	ČERNOPOLNÍ	790	7	8	1	9
58.	ČERNOPOLNÍ	791	8	9	4	13
59.	ČERNOPOLNÍ	242	50	5	0	5
60.	DAČICKÉHO	876	1	16	0	16
61.	DROBNÉHO	288	4	9	2	11
62.	DROBNÉHO	290	8	5	4	9
63.	DROBNÉHO	291	10	19	2	21
64.	DROBNÉHO	313	50	10	2	12
65.	DROBNÉHO	319	62	15	1	16
66.	DROBNÉHO	319	64	15	0	15
67.	DROBNÉHO	325	74	14	0	14
68.	DROBNÉHO	326	76	14	1	15
69.	DUKELSKÁ TŘÍDA	1177	59 b	7	1	8
70.	DUKELSKÁ TŘÍDA	123	50	10	5	15
71.	DUKELSKÁ TŘÍDA	138	60	16	3	19
72.	DURĎÁKOVA	330	10	18	2	20
73.	DURĎÁKOVA	332	12	13	2	15
74.	DURĎÁKOVA	339	32	12	1	13
75.	DURĎÁKOVA	363	55	17	2	19
76.	DURĎÁKOVA	369	68	17	1	18
77.	ELGARTOVA	698	6	10	2	12
78.	ERBENOVA	373	6	10	2	12
79.	FIŠOVA	401	5	7	0	7
80.	FRANCOUZSKÁ	22	27	19	0	19
81.	FRANCOUZSKÁ	345	29	19	1	20
82.	FRANCOUZSKÁ	385	51	6	0	6
83.	FRANCOUZSKÁ	395	61	1	1	2
84.	FRANCOUZSKÁ	403	68	18	2	20
85.	FRANCOUZSKÁ	407	72	15	1	16
86.	FRANCOUZSKÁ	410	74	6	0	6
87.	FRANCOUZSKÁ	412	76	5	0	5
88.	FRANCOUZSKÁ	416	80	6	0	6
89.	FRANCOUZSKÁ	632	90	9	3	12
90.	FRANCOUZSKÁ	574	92	10	4	14
91.	FRANCOUZSKÁ	423	93	8	4	12
92.	HÁLKOVA	2	2	16	2	18

Pořadí	Ulice	č. pop.	č. or.	Počet bytů	Počet nebytových prostor	Celkový počet jednotek v domě
93.	HÁLKOVA	1247	15	7	2	9
94.	HEL. MALÍŘOVÉ	157	4	35	0	35
95.	HEL. MALÍŘOVÉ	158	5	35	0	35
96.	HEL. MALÍŘOVÉ	159	6	27	0	27
97.	HEL. MALÍŘOVÉ	160	7	27	1	28
98.	HEL. MALÍŘOVÉ	161	8	27	0	27
99.	HEL. MALÍŘOVÉ	162	9	27	0	27
100.	HEL. MALÍŘOVÉ	163	10	27	1	28
101.	HEL. MALÍŘOVÉ	164	11	27	0	27
102.	HEL. MALÍŘOVÉ	165	12	27	0	27
103.	HEL. MALÍŘOVÉ	166	13	27	0	27
104.	HEL. MALÍŘOVÉ	167	14	27	2	29
105.	HELPERTOVA	531	36	19	5	24
106.	HOBLÍKOVA	573	35	8	0	8
107.	HOBLÍKOVA	574	37	10	0	10
108.	HOBLÍKOVA	575	39	9	1	10
109.	HVĚZDOVÁ	304	6	17	1	18
110.	HVĚZDOVÁ	774	14	12	0	12
111.	HVĚZDOVÁ	284	18	8	4	12
112.	HVĚZDOVÁ	312	20	11	2	13
113.	HVĚZDOVÁ	314	22	8	1	9
114.	IBSENOVA	122	9	32	0	32
115.	IBSENOVA	123	10	24	0	24
116.	IBSENOVA	124	11	16	0	16
117.	JANA SVOBODY	335	3	15	0	15
118.	JANA SVOBODY	348	5	14	0	14
119.	JANA SVOBODY	506	15	24	0	24
120.	JANA SVOBODY	507	17	24	0	24
121.	JANOUŠKOVA	464	13	18	0	18
122.	JANOUŠKOVA	584	15	19	0	19
123.	JANOUŠKOVA	585	17	18	0	18
124.	JANOUŠKOVA	586	19	17	0	17
125.	JANOUŠKOVA	587	21	18	0	18
126.	JANOUŠKOVA	42	23	17	0	17
127.	JUGOSLÁVSKÁ	588	18	25	2	27
128.	JUGOSLÁVSKÁ	589	20	22	1	23
129.	JUGOSLÁVSKÁ	593	24	12	1	13
130.	JUGOSLÁVSKÁ	572	31	18	1	19
131.	JURKOVIČOVA	245	2	16	1	17
132.	JURKOVIČOVA	246	3	16	4	20
133.	JURKOVIČOVA	247	4	16	0	16
134.	JURKOVIČOVA	251	8	16	0	16
135.	JURKOVIČOVA	252	9	24	0	24
136.	JURKOVIČOVA	253	10	24	0	24
137.	JURKOVIČOVA	254	11	24	1	25
138.	JURKOVIČOVA	255	12	24	0	24
139.	JURKOVIČOVA	256	13	16	2	18

Pořadí	Ulice	č. pop.	č. or.	Počet bytů	Počet nebytových prostor	Celkový počet jednotek v domě
140.	JURKOVIČOVA	459	14	24	1	25
141.	JURKOVIČOVA	461	15	24	0	24
142.	JURKOVIČOVA	466	16	16	1	17
143.	KRKOŠKOVA	741	21	7	2	9
144.	KRKOŠKOVA	752	33	12	0	12
145.	KRKOŠKOVA	761	35	12	1	13
146.	KRKOŠKOVA	760	44 a	9	1	10
147.	KRKOŠKOVA	1974	44	4	0	4
148.	LESNICKÁ	797	23	6	3	9
149.	LESNICKÁ	815	44	15	2	17
150.	LESNICKÁ	826	66	22	3	25
151.	MATHONOVA	870	2 a	8	1	9
152.	MATHONOVA	881	12	12	1	13
153.	MATHONOVA	885	15	8	1	9
154.	MATHONOVA	886	16	12	0	12
155.	MATHONOVA	888	18	11	0	11
156.	MATHONOVA	891	21	9	0	9
157.	MATHONOVA	922	80	6	0	6
158.	MATHONOVA	963	82	6	0	6
159.	MERHAUTOVA	931	13 a	17	1	18
160.	MERHAUTOVA	931	13 b	17	2	19
161.	MERHAUTOVA	931	13 c	18	3	21
162.	MERHAUTOVA	931	13 d	18	1	19
163.	MERHAUTOVA	931	13 e	24	1	25
164.	MERHAUTOVA	931	13 f	18	1	19
165.	MERHAUTOVA	931	13 g	24	1	25
166.	MERHAUTOVA	931	13 h	18	1	19
167.	MERHAUTOVA	931	13 i	24	1	25
168.	MERHAUTOVA	931	13 j	28	1	29
169.	MERHAUTOVA	931	13	0	127	127
170.	MERHAUTOVA	442	30	12	1	13
171.	MERHAUTOVA	447	40	13	0	13
172.	MERHAUTOVA	936	49	21	1	22
173.	MERHAUTOVA	937	51	18	2	20
174.	MERHAUTOVA	938	53	19	1	20
175.	MERHAUTOVA	939	53 a	22	1	23
176.	MERHAUTOVA	940	55	9	2	11
177.	MERHAUTOVA	945	65	9	2	11
178.	MERHAUTOVA	949	71	11	0	11
179.	MERHAUTOVA	953	75	15	2	17
180.	MERHAUTOVA	955	77	9	1	10
181.	MERHAUTOVA	973	97	7	1	8
182.	MERHAUTOVA	983	107	19	0	19
183.	MERHAUTOVA	991	117	36	4	40
184.	MERHAUTOVA	1001	131	9	1	10
185.	MERHAUTOVA	1003	133	13	0	13
186.	MERHAUTOVA	1004	134	9	1	10

Pořadí	Ulice	č. pop.	č. or.	Počet bytů	Počet nebytových prostor	Celkový počet jednotek v domě
187.	MERHAUTOVA	1009	139	9	1	10
188.	MERHAUTOVA	1010	140	11	1	12
189.	MERHAUTOVA	1011	141	10	1	11
190.	MERHAUTOVA	1013	143	9	0	9
191.	MERHAUTOVA	1015	145	10	0	10
192.	MERHAUTOVA	1018	148	27	4	31
193.	MERHAUTOVA	1023	154	19	3	22
194.	MERHAUTOVA	1034	170	11	0	11
195.	MERHAUTOVA	1036	172	11	1	12
196.	MERHAUTOVA	1043	179	9	1	10
197.	MERHAUTOVA	1045	181	18	2	20
198.	MERHAUTOVA	1063	210	22	0	22
199.	MERHAUTOVA	1064	212	22	0	22
200.	MERHAUTOVA	1065	214	22	0	22
201.	MERHAUTOVA	1067	218	22	0	22
202.	MERHAUTOVA	1068	220	22	0	22
203.	MERHAUTOVA	1069	222	22	0	22
204.	NÁM. 28.ŘÍJNA	1103	19	6	1	7
205.	NÁM. REPUBLIKY	118	4	9	2	11
206.	NÁM. REPUBLIKY	646	12	4	0	4
207.	NÁM. REPUBLIKY	715	13	7	0	7
208.	NÁM. SNP	1115	7	8	3	11
209.	NÁM. SNP	1116	8	7	0	7
210.	NÁM. SNP	923	11	7	1	8
211.	NÁM. SNP	1120	12	22	0	22
212.	NÁM. SNP	1121	13	22	0	22
213.	NÁM. SNP	1122	14	22	0	22
214.	NÁM. SNP	1123	15	22	0	22
215.	NÁM. SNP	1124	16	22	1	23
216.	NÁM. SNP	1125	17	22	0	22
217.	NEJEDLÉHO	391	26	12	0	12
218.	NEJEDLÉHO	392	28	12	0	12
219.	NEJEDLÉHO	393	30	12	0	12
220.	NEJEDLÉHO	394	32	12	0	12
221.	NEJEDLÉHO	395	34	12	0	12
222.	NEJEDLÉHO	396	36	12	0	12
223.	NOVÁČKOVA	915	2	10	0	10
224.	NOVÁČKOVA	1346	4	18	0	18
225.	NOVÁČKOVA	1347	6	18	0	18
226.	NOVÁČKOVA	1348	8	18	0	18
227.	NOVÁČKOVA	1349	10	18	0	18
228.	NOVÁČKOVA	201	12	10	2	12
229.	NOVÁČKOVA	626	22	10	0	10
230.	NOVÁČKOVA	681	35	7	2	9
231.	NOVÁČKOVA	727	36	5	2	7
232.	NOVÁČKOVA	756	74	5	1	6
233.	PROVAZNIKOVA	1228	4	14	0	14

Pořadí	Ulice	č. pop.	č. or.	Počet bytů	Počet nebytových prostor	Celkový počet jednotek v domě
234.	PROVAZNÍKOVA	1230	6	14	1	15
235.	PROVAZNÍKOVA	1233	11	8	0	8
236.	PROVAZNÍKOVA	1238	20	17	1	18
237.	PROVAZNÍKOVA	1240	22	16	0	16 ½
238.	PROVAZNÍKOVA	1253	41	6	1	7
239.	PŘADLACKÁ	12	9	17	4	21
240.	PŘADLACKÁ	13	11	10	1	11
241.	PŘADLACKÁ	640	8	16	0	16
242.	PŘADLACKÁ	641	10	15	1	16
243.	PŘADLACKÁ	642	10 a	15	1	16
244.	ROTALOVA	1583	15	13	2	15
245.	ROTALOVA	1586	19	36	1	37
246.	ROTALOVA	1173	84	0	1	1
247.	RYŠÁNKOVA	1276	3	12	2	14
248.	RYŠÁNKOVA	1280	7	11	2	13
249.	SEKANINOVA	912	4	9	0	9
250.	SLEPÁ	776	20	12	0	12
251.	SOBĚŠICKÁ	811	149	2	0	2
252.	SPOLKOVÁ	286	3	21	1	22
253.	SPOLKOVÁ	302	15	8	2	10
254.	SVITAVSKÁ	877	2	10	0	10
255.	SVITAVSKÁ	829	19	6	3	9
256.	SVITAVSKÁ	831	23	4	3	7
257.	SVITAVSKÁ	580	44	6	3	9
258.	SVITAVSKÉ NÁB.	296	15	15	0	15
259.	SVITAVSKÉ NÁB.	872	49	15	0	15
260.	SVITAVSKÉ NÁB.	873	51	13	1	14
261.	SVITAVSKÉ NÁB.	874	53	14	0	14
262.	SVITAVSKÉ NÁB.	875	55	14	0	14
263.	SVITAVSKÉ NÁB.	876	57	23	0	23
264.	ŠEVCOVA	1357	5	5	1	6
265.	TIŠNOVSKÁ	1489	117	8	1	9
266.	TRAUBOVA	1545	4	2	3	5
267.	TRAUBOVA	1547	8	9	2	11
268.	TRAUBOVA	1552	18	4	1	5
269.	TRAUBOVA	1553	20	4	2	6
270.	TRÁVNÍČKOVA	465	3	27	0	27
271.	TRÁVNÍČKOVA	540	4	18	4	22
272.	TRÁVNÍKY	1562	6	14	0	14
273.	TRÁVNÍKY	1564	8	14	0	14
274.	VACULÍKOVA	524	1	19	0	19
275.	VACULÍKOVA	525	2	27	0	27
276.	VACULÍKOVA	526	3	27	1	28
277.	VACULÍKOVA	527	4	19	1	20
278.	VACULÍKOVA	528	5	27	0	27
279.	VACULÍKOVA	529	6	27	1	28
280.	VACULÍKOVA	530	7	19	1	20

Pořadí	Ulice	č. pop.	č. or.	Počet bytů	Počet nebytových prostor	Celkový počet jednotek v domě
281.	VACULÍKOVA	531	8	27	0	27
282.	VACULÍKOVA	532	9	27	0	27
283.	VACULÍKOVA	533	10	27	1	28
284.	VACULÍKOVA	534	11	27	1	28
285.	VACULÍKOVA	535	12	19	0	19
286.	VENHUDOVA	1621	12	16	1	17
287.	VENHUDOVA	1625	23	4	1	5
288.	VRANOVSKÁ	52	4	22	2	24
289.	VRANOVSKÁ	330	8	10	1	11
290.	VRANOVSKÁ	49	9	14	2	16
291.	VRANOVSKÁ	326	10	11	0	11
292.	VRANOVSKÁ	368	17 a	20	1	21
293.	VRANOVSKÁ	369	17 b	20	1	21
294.	VRANOVSKÁ	396	17 c	13	3	16
295.	VRANOVSKÁ	344	18	15	0	15
296.	VRANOVSKÁ	510	22	27	2	29
297.	VRANOVSKÁ	63	23	8	1	9
298.	VRANOVSKÁ	508	26	32	0	32
299.	VRANOVSKÁ	845	44	12	1	13
300.	ZEMĚDĚLSKÁ	1672	12	16	0	16
301.	ZEMĚDĚLSKÁ	1673	13	7	1	8
302.	ZEMĚDĚLSKÁ	1676	16	17	0	17
303.	ZEMĚDĚLSKÁ	1677	18	16	0	16
304.	ZUBATÉHO	464	4	20	2	22
305.	ZUBATÉHO	463	6	27	0	27
Celkem				5008	442	5450