

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, byla podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jako „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Bílina,

IČO: 002 662 30

se sídlem Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

zastoupené Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města

(dále jen jako „půjčitel“)

a

Česká republika-Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

se sídlem Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 70886300

zastoupená plk. Mgr. Martinem Laníčkem, ředitelem Hasičského záchranného sboru

Ústeckého kraje

(dále jako „vypůjčitel“)

uzavřena tato:

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel tímto prohlašuje, že je ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku výlučným a neomezeným vlastníkem
 - pozemku p. č. 1727/49 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 3 090 m²,
vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Bílina, obec Bílina (dále jen „nemovitý majetek“).
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání předmět výpůjčky na dobu stanovenou v čl. II. odst. 1 této Smlouvy, a to konkrétně tuto část nemovitého majetku:
 - část pozemku p. č. 1727/49 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře cca 259 m²,
kdy část tohoto pozemku je zvýrazněna na situačním plánu, který je přílohou této smlouvy,
vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Bílina, obec Bílina (vše zde uvedené označeno souhrnně jen jako „předmět výpůjčky“).

3. Vypůjčitel tímto výslovně prohlašuje, že s přenecháním předmětu výpůjčky bez výhrad souhlasí, a současně se tímto zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat přiměřeně k povaze a stavebně-technickému určení, a to k dohodnutému účelu, tj. využití plochy pro potřeby Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, nikoliv k účelu jinému, kdy porušení této povinnosti je považováno za hrubé porušení smluvních povinností.

II.

Doba a místo plnění

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky na dobu neurčitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají právo půjčitele na vrácení předmětu výpůjčky, pokud je vypůjčitel bude užívat v rozporu s dohodnutým účelem a/nebo jestliže předmět výpůjčky nebude vypůjčitel užívat řádně nebo nepřiměřeně k povaze stavebně-technickému určení předmětu výpůjčky.
3. Smluvní strany si tímto sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou lze platně zrušit na základě některého z následujících právních jednání:
 - písemnou dohodou,
 - písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, písemným odstoupením od této Smlouvy jednou ze smluvních stran, a to z důvodu porušení podmínek této Smlouvy, a nebo z důvodu ukončení činnosti vypůjčitele (závazkový vztah v tomto případě skončí dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně).
4. Skončí – li výpůjčka, je vypůjčitel povinen protokolárně vrátit půjčiteli celý předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícím sjednanému účelu užívání. Dojde-li činností vypůjčitele k poškození nebo nadměrnému opotřebení předmětu výpůjčky v důsledku jeho zneužití, odpovídá vypůjčitel i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k předmětu výpůjčky přístup. Za náhodu však vypůjčitel neodpovídá.

III.

Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, zničením nebo zneužitím. Vypůjčitel bere na vědomí, že se na pozemku p. č. 1727/49 nachází rozvodové tepelné zařízení, tepelný napáječ a kompaktní předávací stanice, kdy za tímto účelem je ve prospěch společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany, IČO: 27309941 zřízeno věcné břemeno:
 - zřízení, uložení a provozování rozvodného tepelného zařízení, právo vstupu za účelem provozu, oprav a údržby rozvodného tepelného zařízení a povinnosti zdržet se stavební činnosti v prostoru (GP 2573-107/2012 pro vyznačení věcného břemene) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5.11.2012;
 - zřízení, uložení, provozování a vstupu v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou rozvodného tepelného zařízení (dle GP 2488-136/2011 a GP 2550-61/2012 pro vyznačení věcného břemene) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.3.2013;

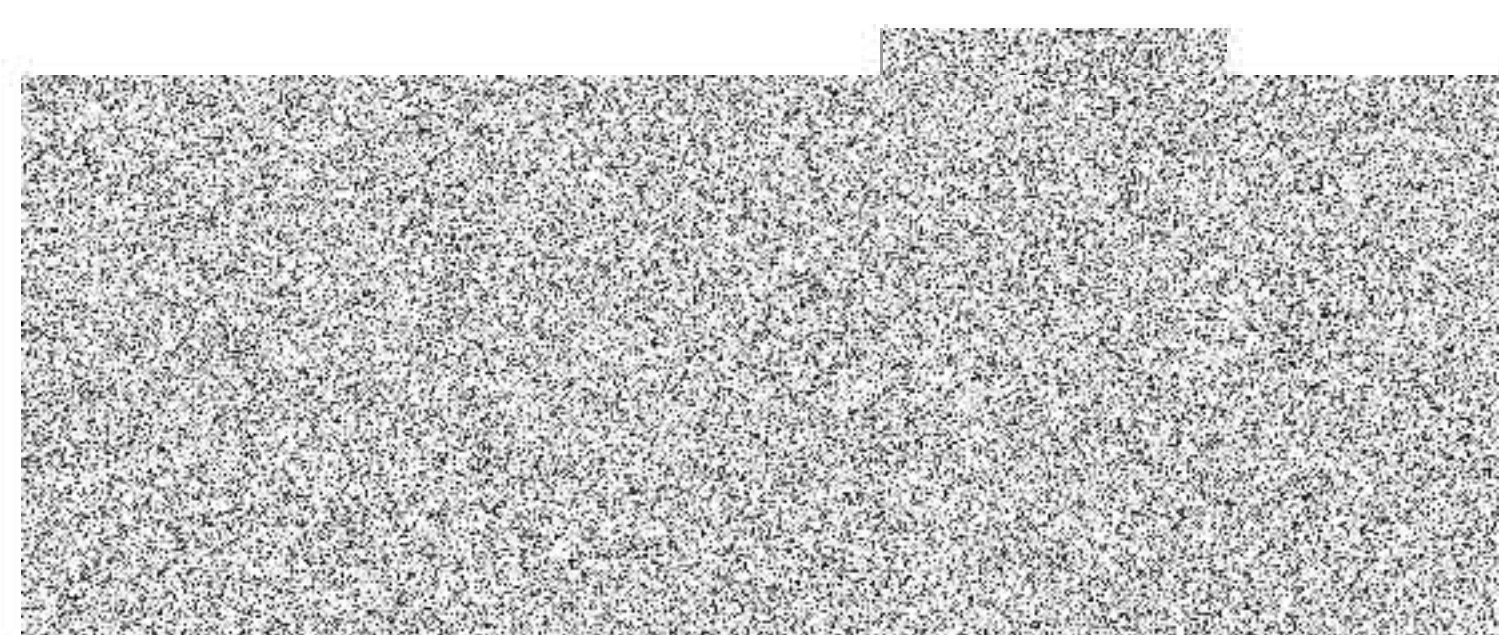
- spočívající v právu vykonávat provoz a údržbu tepelného napáječe a kompaktní předávací stanice a dále činnosti specifikované v § 9 odst.11 zákona č.222/1994 Sb. (dle GP č. 1343-44/1997 pro vyznačení věcného břemene) dle smlouvy o věcném břemeni V3 2624/1998, s jehož rozsahem a umístěním se před podpisem vypůjčitel seznámil a v průběhu smluvního vztahu se zavazuje zdržet se jakékoliv jednání, jimiž by bylo věcné břemeno pro oprávněného v jakémkoli rozsahu omezeno a dále se zavazuje zajistit přijetí takových opatření, jimiž předejde omezení věcného břemene. Vypůjčitel je povinen zajistit pro oprávněného z věcného břemene neomezený přístup k zařízením, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby. Vypůjčitel také svým podpisem stvrzuje, že existence věcných břemen není pro něho vada předmětu výpůjčky a jejich existence nikterak neomezuje vypůjčitele v záměru, jenž hodlá na předmětu výpůjčky realizovat. Kopie geometrického plánu č. 2573-107/2012, jímž je vymezen rozsah věcného břemene, tvoří přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany si sjednávají, že veškeré činnosti spojené s udržováním předmětu výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, jakož i veškeré činnosti spojené s prováděním drobných oprav a běžnou údržbou předmětu výpůjčky bude provádět a v plném rozsahu hradit vypůjčitel.
 3. Vypůjčitel je povinen uhradit také veškeré náklady spojené s dodávkou a odběrem služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky (tj. elektrické energie, tepla, plynu aj.); smlouvy o zajištění dodávek těchto služeb uzavře vypůjčitel s příslušnými dodavateli vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Vypůjčitel je dále povinen uhradit také veškeré náklady spojené se zajištěním ostrahy předmětu výpůjčky.
 4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
 5. Příjmy z užívání předmětu výpůjčky jinou osobou si ponechává vypůjčitel na pokrytí nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky.
 6. Smluvní strany si sjednávají, že vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky zajistit požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, ochranu životního prostředí a hygieny v souladu s platnými právními předpisy.
 7. Vypůjčitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí neprodleně odstranit veškeré škody, které při užívání předmětu výpůjčky vzniknou.
 8. Uplatní-li třetí osoba k předmětu výpůjčky práva, jež jsou neslučitelná s právy vypůjčitele, je půjčitel povinen učinit potřebná právní opatření k jeho ochraně.
 9. Vypůjčitel je povinen neprodleně upozornit půjčitele na všechny závady a škody vzniklé na předmětu výpůjčky. Nesplněním této povinnosti má za následek vznik práva půjčitele na náhradu škody vzniklé na předmětu výpůjčky.
 10. Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoliv změny na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
 11. Při užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen respektovat oprávněné zájmy půjčitele.

IV.

Závěrečná ustanovení

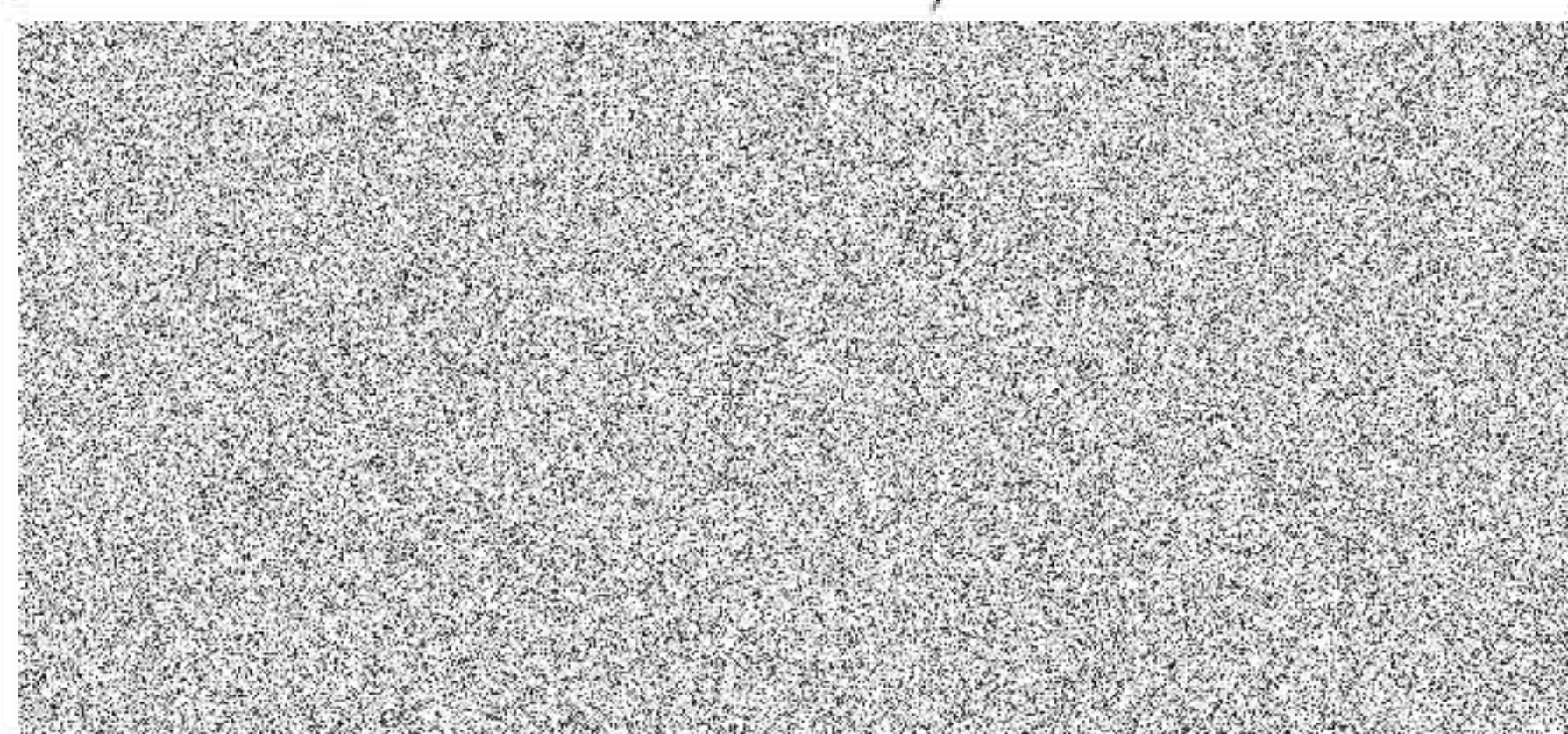
1. Smluvní strany si sjednávají, že tato Smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky.

2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této Smlouvy musí být učiněny v písemné formě.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tato Smlouva byla odsouhlasena usnesením Rady města Bílina č. 1055 ze dne 26.09.2023.
6. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Pokud by některé z ustanovení této Smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
8. Půjčitel prohlašuje, že záměr výpůjčky nemovitého majetku byl řádně zveřejněn na základě usnesení Rady města Bíliny č. 877 z 25.07.2023. Záměr výpůjčky nemovitého majetku byl zveřejněn na úřední desce v období od 14.08.2023 do 30.08.2023.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.



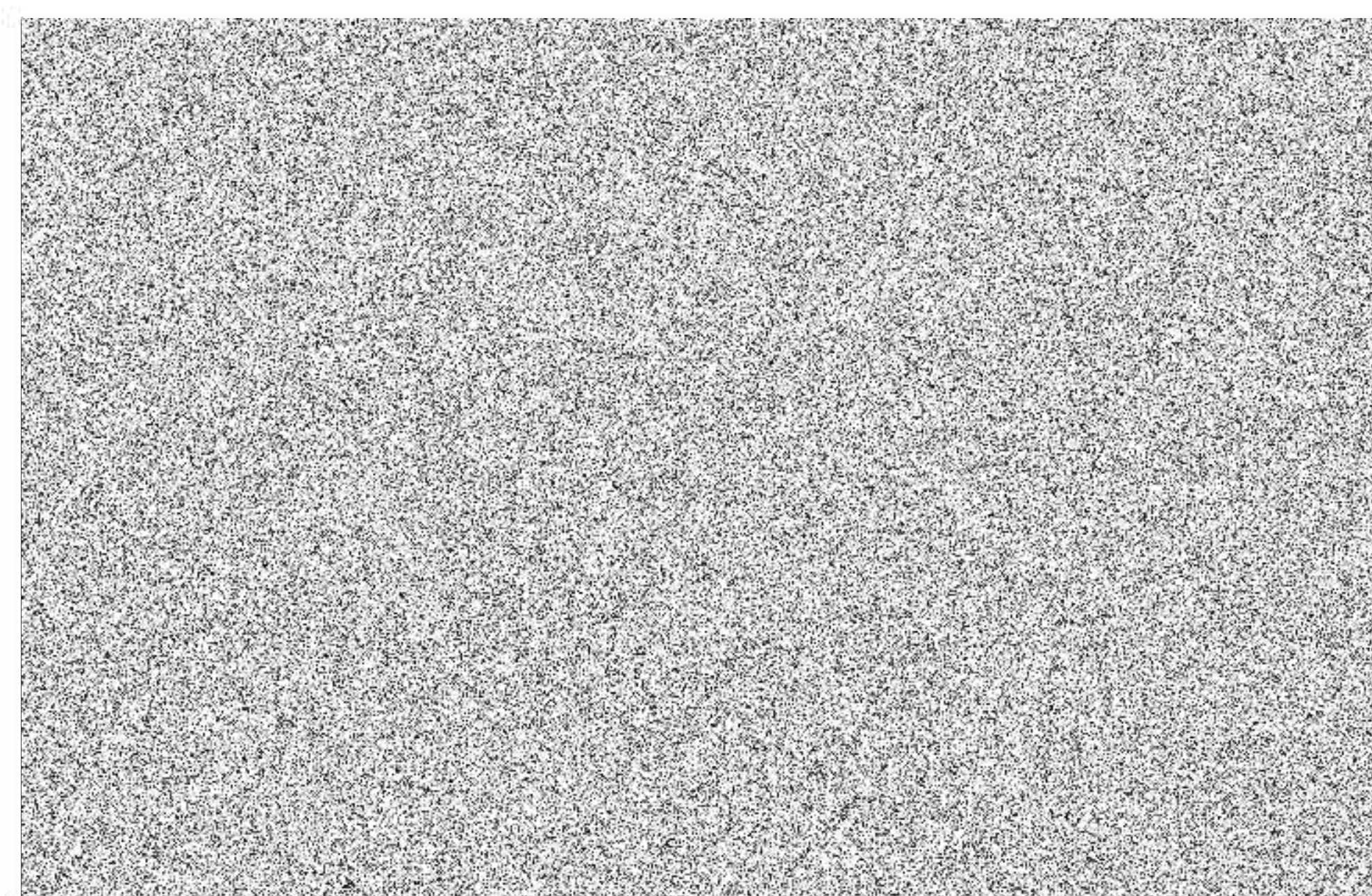
.....
plk. Mgr. Martin Lámecký
vrchní rada
ředitel
HZS Ústeckého kraje

- 4 - 12 - 2023



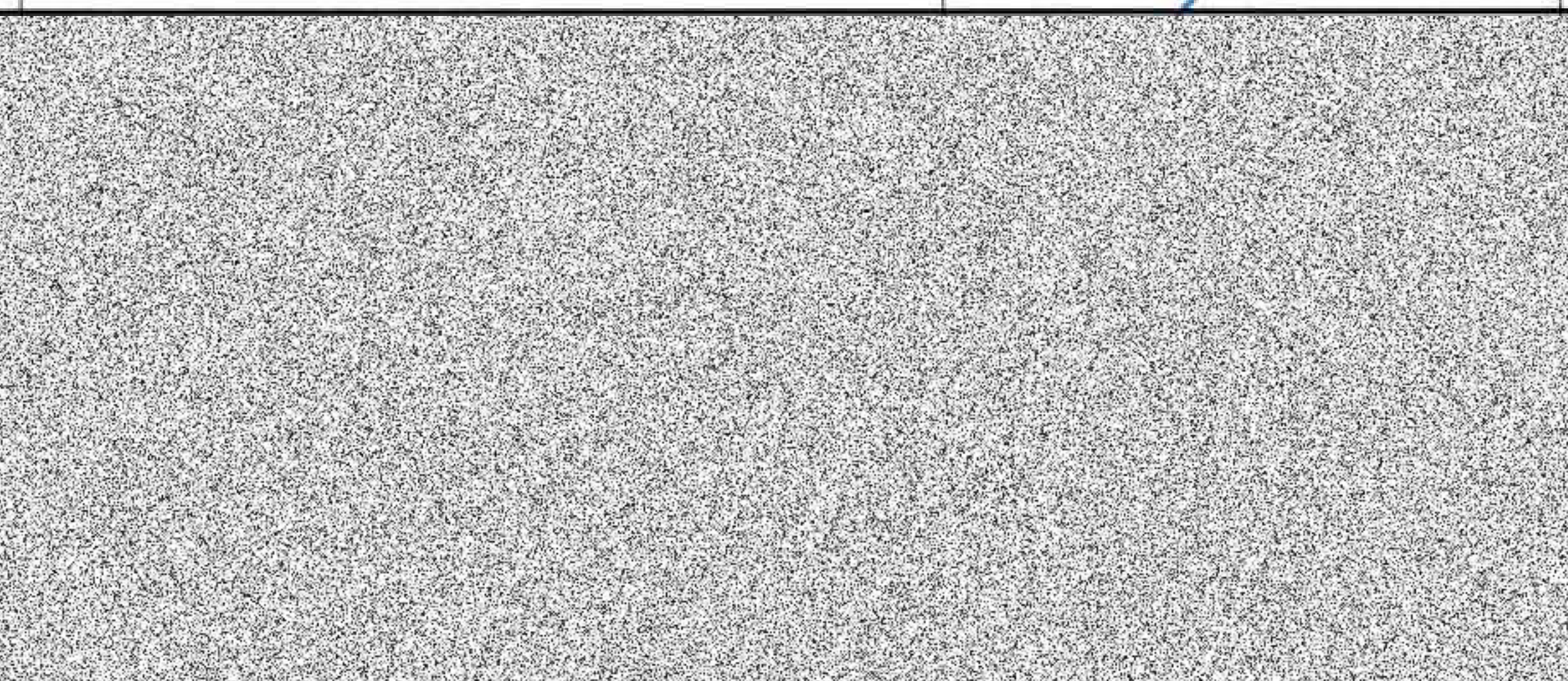
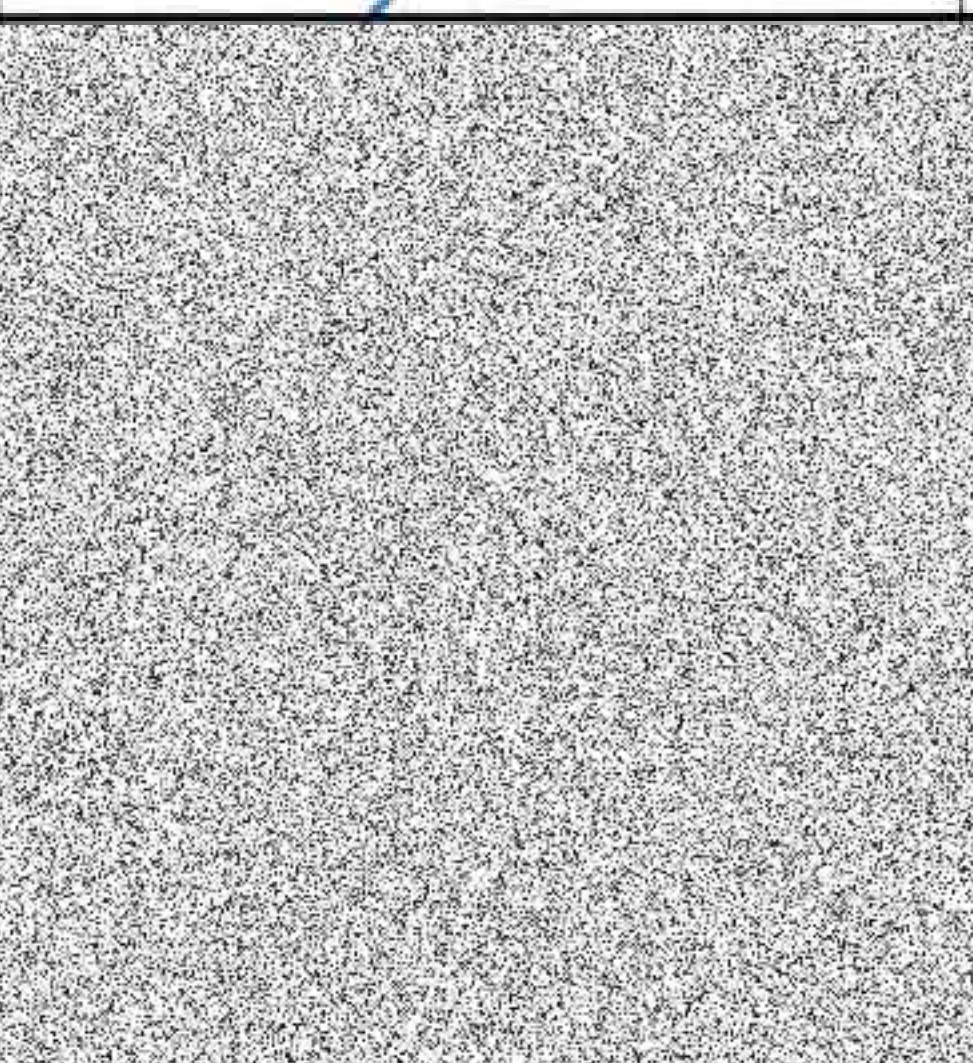
V Bílině, dne 22 - 11 - 2023

Město Bílina



Autorizace a schválení smlouvy:

Výpůjční smlouva č. 01/2023– výpůjčka části pozemku p. č. 1727/49 o výměře cca 259 m² v k. ú. Bílina

	<i>Jméno, funkce</i>	<i>podpis</i>	<i>datum</i>
Vypracoval:			20. 11. 2023
Příkazce operace:			21. 11. 2023
Správce rozpočtu:			21. 11. 2023
Hlavní účetní:			21. 11. 2023
Ověřil:			20. 11. 2023

Situační plánek – výpůjčka části pozemku p. č. 1727/49 o výměře cca 259 m² v k. ú. Bílina

