

DODATEK Č. 12 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITOSTI KOTELNA MAZÁNKOVA, ÚSTÍ NAD ORLICÍ

(dále jen „dodatek“)
uzavřený mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle
KORESPONDENČNÍ ADRESA: Hrotovická 1202/27 674 01 Třebíč
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.

ZASTOUPENA: **Ing. Martin Václavek, MBA – jednatel**
Ing. Pavel Rokos – jednatel
Ing. Marcela Švrčková – jednatel

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:

██████████ – **obchodní ředitel**

TELEFON: +420 ██████████

E-MAIL: ██████████@cezenergo.cz

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:

██████████ – **provozní manažer**

TELEFON: +420 ██████████

E-MAIL: ██████████@cezenergo.cz

dále jen „nájemce“ a

SPOLEČNOST: **TEPVOS, spol. s r.o.**
SE SÍDLEM: Královéhradecká 1566, 562 03 Ústí nad Orlicí
IČ: 25945793
DIČ: CZ25945793
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16762.

ZASTOUPENA: **Ing. Václav Knejp – jednatel**

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČSOB, a.s.

ČÍSLO ÚČTU: 168752599/0300

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:

Ing. Václav Knejp

TELEFON: +420 774 673 364

E-MAIL: knejp@tepvos.cz

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:

██████████

TELEFON: +420 ██████████

E-MAIL: ██████████@tepvos.cz

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH PROVOZNÍCH:

██████████

TELEFON: +420 ██████████

E-MAIL: ██████████@tepvos.cz

██████████

TELEFON: +420 ██████████

E-MAIL: ██████████@tepvos.cz

dále jen „pronajímatel“

dále společně také jen „smluvní strany“

Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změnách Přílohy č. 4 – Podmínky zajištění dodávek zemního plynu (dále jen „Příloha č. 4“) Smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem dne 20. 12. 2012 (dále jen "smlouva"):

A. Článek II. odst. 1, 2 a článek IV. odst. 2 Přílohy č. 4 smlouvy se zcela mění tak, že zní:

II.

Odběrné místo

1. Předpokládaný termín započetí odběru zemního plynu nájemcem od pronajímatele je 1. 1. 2024.
2. Nájemce se zavazuje v roce 2024 odebrat zemní plyn od pronajímatele v předpokládaném množství [redacted] MWh při tomu odpovídající dodávce tepla [redacted] GJ [redacted] MTH provozu KGJ/rok) a pronajímatel se zavazuje toto množství zemního plynu nájemci dodávat, a to v souladu s odběrovým diagramem, který tvoří přílohu a) těchto podmínek zajištění dodávek zemního plynu.

IV.

Cena zemního plynu

2. Smluvní strany dále ujednávají, že nájemci bude pronajímatelem měsíčně fakturována $1/12 C_k$ [CZK/měsíc] a součin ceny zemního plynu ($C_s + C_d$) [CZK/MWh] a skutečně odebraného množství plynu za daný kalendářní měsíc [MWh/měsíc]. Výpočet měsíční fakturované částky C_{zp} za dodávky zemního plynu je následující (ceny bez DPH):

$$C_{zp} = C_k/12 + V_{zp} * (C_s + C_d)$$

C_k = pevná roční cena [CZK/rok] za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu pro KGJ

$$C_k = (D_m * C_z)$$

D_m = smluvní hodnota denního odběrového maxima KGJ,

$$D_m = S_{zp} * t, \text{ tj. } [redacted] \text{ m}^3/\text{hod.} * [redacted] \text{ hod./den} = [redacted] \text{ m}^3/\text{den}$$

S_{zp} = hodinová spotřeba plynu KGJ – [redacted] m³/hod.

t = maximální počet hodin provozu KGJ za den během kalendářního roku – [redacted] hod./den

C_z = roční cena za denní odběrové maximum [CZK/1m³/rok], což odpovídá roční ceně dle platného cenového rozhodnutí ERÚ v příslušném období, kterou za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu (1m³) pro OM platí pronajímatel dodavateli zemního plynu;

V_{zp} = skutečně odebrané množství plynu KGJ za daný kalendářní měsíc [MWh/měsíc];

C_s = cena za 1 MWh skutečně odebraného plynu v příslušném měsíci [CZK/MWh], což odpovídá ceně, za níž zemní plyn nakupuje pronajímatel za všechny složky neregulované části ceny zemního plynu

C_d = cena za 1 MWh skutečně odebraného plynu v příslušném měsíci [Kč/MWh], což odpovídá ceně dle platného cenového rozhodnutí ERÚ v příslušném období za následující složky regulované části ceny zemního plynu – pevná roční cena za odebraný plyn a cena za služby operátora trhu.

Příloha a) Přílohy č. 4 smlouvy se zcela mění tak, že zní:

PŘÍLOHA a) K PODMÍNKÁM ZAJIŠTĚNÍ DODÁVEK ZEMNÍHO PLYNU

Předpokládaný odběrový diagram zemního plynu pro KGJ **na rok 2024:**

měsíc	spotřeba zemního plynu
	m ³
leden	215 527
únor	201 900
březen	191 893
duben	184 082
květen	71 557
červen	45 943
červenec	47 583
srpen	47 775
září	45 899
říjen	165 946
listopad	195 219
prosinec	202 131
Celkem	1 615 455

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ujednaly na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho osoby oprávněné jednat jejich jménem připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.

Dodavatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.

O uveřejnění v registru smluv bude Dodavatel informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím její datové schránky nebo na emailovou adresu.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se s účinností na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

V Ostravě dne: 22. 11. 2023

Za Odběratele:

Ing. N
na zákl




ČEZ Energo, s.r.o.
Duhová 1531/3
140 00 Praha 4-Michle
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109 -1.

V Ústí nad Orlicí dne: -1. 12. 2023

Za Dodavatele:

Ing. Václav Knejp
jednatel



TEPVOS, spol. s r.o.
Pražská 1566
2 01 Ústí nad Orlicí
DIČ: CZ25945793