



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

### 1. Smluvní strany:

na straně jedné: Dům dětí a mládeže Veselí nad Moravou, příspěvková organizace

se sídlem: Hutník 1495, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupena: Mgr. Marcelou Zemánkovou, ředitelkou

IČ: 49939416

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 1895680207/0100

dále také Kupující

a

na straně druhé: LB BOHEMIA, s.r.o.

se sídlem: Sovadinova 3431, 690 02 Břeclav

zastoupena: Davidem Bednárem, jednatelem

zapsána: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 38076

IČ: 26224461

DIČ: CZ62224461

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-2030400207/0100

dále také Prodávající

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Za podmínek dohodnutých v této smlouvě se prodávající zavazuje dodat a předat kupujícímu

- postele - Kovová palanda 200 x 90 cm, rozložitelná na 2 části PARIS 3027 – 45 kusů
- matrace - Matrace NORM 200 x 90 x 10 cm, potah Aloe Vera, snímatelný, 60°C – 90 ks

(dále také „předmět koupě“), a zároveň převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2. Podrobná specifikace předmětu koupě je uvedena v Technické specifikaci předmětu koupě, která sestává z technických listů včetně typového označení a označení výrobce a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Předmět koupě bude kupujícímu dodán jako celek. Předmět koupě musí být nový, nepoužitý, nerepasovaný, nepoškozený, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání kupujícím. Závazek prodávajícího dodat předmět koupě zahrnuje zejména dodání veškerého materiálu a věcí nutných k řádnému provozu.

4. Kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít spolu s vlastnickými právy a podle podmínek této smlouvy zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě předá kupujícímu do 31.12.2023.

2. Místem plnění předmětu smlouvy je Dům dětí a mládeže, příspěvková organizace, rekreační středisko Radost, Vřesovice 301, 696 48.

## III.

### Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět koupě a dalších povinností prodávajícího souvisejících s předáním předmětu koupě kupujícímu specifikovaných v čl. I, odst. 3 této byla stranami dohodnuta ve výši 391 500 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v platné sazbě.

2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího spojené s uskutečněním plnění dle této smlouvy.

## IV.

### Platební podmínky

1. Splatnost daňového dokladu - faktury činí 30 dní od jeho doručení kupujícímu.

2. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, faktura s dodacím listem budou vystaveny a odesílány v elektronické podobě na adresu [ddm.veseli@skolyjm.cz](mailto:ddm.veseli@skolyjm.cz).

3. Pokud se prodávající stane nespolehlivým plátcem DPH, je kupující oprávněn v souladu s §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty uhradit na účet správce daně, aby se vyvaroval ručení za nespolehlivého plátce (prodávajícího). Pokud kupující uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně prodávajícího a částku bez DPH prodávajícímu, považuje se tento závazek za splněný.

## V.

### Provádění, dokončení a předání předmětu smlouvy

1. Prodávající odpovídá v plné výši za škody, které způsobí kupujícímu nebo třetí osobě on, jeho zaměstnanci nebo osoby, které použil jako své subdodavatele.
3. Závazek prodávajícího dodat a předat předmět koupě je splněn odevzdáním předmětu koupě v termínu dle čl. II. této smlouvy, úplně a bez vad. Předmět koupě musí být plně funkční.
4. Předmět koupě musí vyhovovat všem právním předpisům a platným normám (i technickým).
5. O předání předmětu koupě bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Předávací protokol musí být datován a podepsán prodávajícím a kupujícím, resp. jejich oprávněnými zástupci.
6. Kupující dále není povinen předmět koupě převzít, pokud mu nebudou doloženy:
  - návody (v papírové a elektronické podobě), k užívání a zacházení s předmětem koupě,
  - certifikáty a prohlášení o shodě.

## VI.

### Sankce

1. V případě, že prodávající nedodrží termíny dle čl. II. této smlouvy, má kupující právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny bez DPH, a to za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny, má prodávající právo na úrok z prodlení ve výši dle příslušného nařízení vlády.

## VII.

### Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího předáním, které je potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Oprávněnou osobou k převzetí předmětu koupě a k jednání ve věcech technických za kupujícího je určen František Sítek, správce rekreačního střediska Radost, tel: 733 687 387, e-mail: radost@ddmveseli.cz.

Pro elektronickou komunikaci je určen e-mail: ddm.veseli@skolyjm.cz

3. Kontaktní osobou prodávajícího je pro účely této smlouvy určen David Bednár tel: 777 127 428, e-mail: bednar@LBBOHEMIA.cz

## VIII.

### Další ujednání

1. Jakýmkoli nárokem na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo kupujícího požadovat v plné výši náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
2. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
3. V případě, že kupujícímu vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči prodávajícímu, je kupující oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce prodávajícího na zaplacení celkové ceny. Splatnost penalizační faktury činí 14 dnů ode dne doručení.
4. Kupující je oprávněn kdykoliv započíst své splatné pohledávky vůči prodávajícímu proti pohledávkám prodávajícího vůči kupujícímu z této smlouvy.
5. Prodávající je oprávněn postoupit či zastavit své pohledávky vůči kupujícímu z titulu této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem kupujícího.

## IX.

### Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Doba záruky za jakost a doba pro uplatnění práv z vadného plnění činí 24 měsíců a začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu.

4. Kupující je oprávněn u prodávajícího uplatnit zjištěné vady kdykoliv v době trvání záruční doby, a to bez zbytečného odkladu. Vady oznámí telefonicky či mailem na kontaktní osobu, uvedenou v čl. VII. odst. 3.

5. Prodávající je povinen zajistit odstranění vady, popřípadě zajistit náhradní řešení nejpozději do dvou pracovních dnů od nahlášení vady.

6. Prodávající je povinen ve stanovené lhůtě odstranit i ty vady, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do ukončení sporu prodávající.

7. Pokud prodávající ve stanovené lhůtě vady neodstraní, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je smluvní strana oprávněna odstoupit, se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- prodlení prodávajícího s dodáním a předáním předmětu koupě nebo kupujícího s jeho úhradou delší 30 kalendářních dnů;
- předmět koupě nebude možné kupujícím během záruční doby užívat po dobu delší 30 kalendářních dnů;
- výskyt více než dvou různých vad předmětu koupě nebo nedodržení odpovídající jakosti předmětu koupě;

2. Kupující má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž kupující vycházel při zadání zakázky.

3. Odstoupení dle této smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně.

## XI.

### Registr smluv

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zněním § 6 odst. 1 zákona 340/2015 Sb., o registru smluv jejím uveřejněním prostřednictvím registru smluv, o registru smluv nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že údaje v této smlouvě obsažené nepovažují za obchodní tajemství a uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede kupující.

## XII.

### Závěrečná ujednání.

1. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - Technická specifikace předmětu koupě. Přílohu č. 1 vypracoval prodávající.

2. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.

3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

4. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti.

Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

6. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a jedno prodávající. V případě, že je smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců stran.

Ve Veselí nad Moravou dne

V Břeclavi dne

**Marcela  
Zemánková**  
Digitálně  
podepsal Marcela  
Zemánková  
Datum:  
2023.12.04  
13:36:08 +01'00'

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

**David  
Bednár**  
Digitálně  
podepsal David  
Bednár  
Datum: 2023.12.04  
14:38:09 +01'00'

.....  
Mgr. Marcela Zemánková, ředitelka

.....  
David Bednár, jednatel

příloha č. 1 - Technická specifikace předmětu koupě



d.d.m.veseli@skolyjm.cz  
739 337 575 ředitelka  
739 358 434 kancelář

[www.ddmveseli.cz](http://www.ddmveseli.cz)

IČO: 49939416  
č.účtu: 1895680207/0100