



Evidenční číslo Objednatele

**ÚMČ Žabovřesky**  
**SMLOUVA č. 75/23**Evidenční číslo Zhotovitele  
.....**SMLOUVA O DÍLO**

Statutární město Brno, Městská část Brno – Žabovřesky

Sídlem: Horova 28, 616 00 Brno  
Zastoupený: Mgr. Filip Leder, starosta městské části  
ve věcech smluvních  
ve věcech technických

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s. číslo účtu: 27-14327514/0600

(dále jen Objednatel)

a

zhotovitel Ketanela s.r.o.  
Sídlem: Nové Sady 988/2, 602 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Tomášem Koudelkou, jednatelem  
IČ: 03225925  
DIČ: CZ03225925

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s. číslo účtu: 231191350/0600

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ust. 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:



## Článek I. Předmět smlouvy

### 1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

#### 1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dodávku a montážní práce „Rekonstrukce ZTI v budově Radnice“ podle:

Projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří JPPK projekt s.r.o., IČO: 06568459 a rozpočtu vypracovaného Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET), obsahujícího bližší specifikaci prací a dodávek tvořících dílo dle této smlouvy, tvořícího jako nedílná součást této smlouvy její Přílohu č. I.

**Dílo je specifikováno Projektovou dokumentací a ROZPOČTEM zahrnující:**

1.1.1.1. Provedení stavby dle PD a rozpočtu.

1.1.1.2. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.

#### 1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- zjištění skutečného stavu před zahájením realizace a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele;
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby);
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započatím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek
- Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odstavec (2) zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, **pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován** a to v termínu zahájení provádění díla viz článek II. odstavec 2.2.1. této smlouvy.
- Provedení veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli v 1 tištěném vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.
- Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archívat technický dozor stavebníka (TDS), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla.
- Provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět předávaného díla včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce v 1 vyhotovení.
- Každý prvek předmětu předávaného díla bude Zhotovitelem individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení všech prvků bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Protokol o provedení individuálního vyzkoušení všech prvků, jež jsou předmětem fakturace, bude dodavatel předávat při každé fakturaci provedených prací TDS.



- Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.
- Koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- Před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede Zhotovitel celkový úklid stavby (nebo její předávané části).
- Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby.

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- PD a ROZPOČTU;

**Uvedený ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje ROZPOČET a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.**

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

1.1.4. ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

1.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- ROZPOČET;

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

## 1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v NABÍDCE či ROZPOČTU a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla;
- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatelem, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění).

1.2.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez



předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

### 1.3. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

1.3.1. Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

1.3.2. Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:

1.3.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:

- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich opravy;
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.

1.3.2.2. Manipulační a provozní řády.

1.3.2.3. Návod k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

### 1.4. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY ZHOTOVITELE

1.4.1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí lhůty 3 let od ukončení díla. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.

1.4.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel je povinen podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí informací uvedených v této smlouvě se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

1.4.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

1.4.4. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

## Článek II. Doba plnění





## 2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zahájení díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy nebo zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 2.1.3.** Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín zahájení provádění díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla. V takových případech je objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli, v jakém termínu bude provádění díla zahájeno (nový termín zahájení provádění díla).
- 2.1.4.** Pokud nastanou skutečnosti podle čl. II. odst. 2.1.3. této smlouvy, změní se termín zahájení díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy na nový termín zahájení provádění díla a účinnost smlouvy nastane od nového termínu zahájení díla. Lhůty plnění podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy se v takovém případě budou počítat od nového termínu zahájení díla.

## 2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.2.1. předání staveniště zhotoviteli a zahájení provádění díla**  
nejpozději do 5 dnů od výzvy objednatele;
- 2.2.2. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání)**  
nejpozději do 120 dnů od výzvy objednatele
- 2.2.3. odstranění veškerých vad a nedodělků**  
nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.2.2. této smlouvy
- 2.2.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 2.2.5.** Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

### Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla je: Katastrální území Brno - Žabovřesky, kód ZÚJ 550990, Jihomoravský kraj (NUTS 3 CZ064), budova ÚMČ Brno-Žabovřesky

### Článek IV. Cena

- 4.1.** Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavec 1.1 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

**4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty****4.688.551,55,- Kč****4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21% ze základu 0 Kč činí částku****984.596,- Kč****4.1.4. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem****5.673.148,- Kč**

- 4.2.** Cena díla uvedená v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v článku IV. odstavec 4.3.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje cenu dle ROZPOČTU Zhotovitele. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, provozní náklady, náklady na likvidaci sutí a odpadních materiálů, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- 4.3.1.** pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- 4.3.2.** za podmínek touto smlouvou sjednaných.
- 4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**
- 4.4.1.** Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti nabídce, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.
- 4.4.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.

**Článek V. Platební podmínky****5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA**

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.





- 5.1.1. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 5.1.2. **SOUVIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK**  
Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:
- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
  - počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
  - počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
  - počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).
- Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I této smlouvy.
- 5.1.3. **SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL**  
Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:
- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
  - do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
  - v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
  - zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.
- 5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve 3 vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy;
  - číslo faktury;
  - den uskutečnění zdanitelného plnění;
  - den splatnosti faktury;
  - označení díla.
- Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:
- soupis provedených prací a dodávek.
- 5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.
- 5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přerušil v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s ROZPOČTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.



- 5.5.** Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečněního zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 5.6.** V případě stavebních a montážních prací zařazených dle kódu klasifikace CZ-CPA 41-43, bude v souladu s ust. §92 a z.č. 235/2004 Sb. a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel je v tomto případě povinen vystavit běžný daňový doklad za podmínek a s náležitostmi uvedenými v § 92a odst.2 z.č. 235/2004 Sb.
- 5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB**
- 5.7.1.** Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.
- 5.7.2.** Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

## Článek VI. Staveniště

### 6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený místem plnění v čl. III. Nedohodnou-li se strany jinak, předá Objednatel Zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu podle článku II. odstavce 2.2.1. této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

### 6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

### 6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění





likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

#### 6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen dotčené plochy prováděním díla do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

#### 6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících okolní budovy a prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučeními i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

### Článek VII. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Pokud bude Zhotovitel účtovat



- HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Kontrolní dny budou probíhat jednou za kalendářní týden v předem stanovený den v týdnu, pravidelně, po celou dobu plnění díla, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
  - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
  - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
  - soupis změn;
  - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

#### Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Veškeré práce budou prováděny za provozu s minimální délkou odstávek.
- 8.3.** Součástí prováděcích prací musí být úklidové práce v takovém rozsahu, aby následující den po dokončení prací, a to i dílčích, mohly být dotčené prostory užívány.
- 8.4.** Odvoz vybouraných hmot a navážení materiálu bude prováděno průběžně. Na staveništi nelze vybouraný stavební materiál hromadit. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.5.** Celé staveniště musí být v době provádění stavebních prací řádně vyznačeno, udržováno v pořádku a musí



- být zachována maximální bezpečnostní opatření, vzhledem k tomu, že se jedná o chodník s pohybem osob.
- 8.6. V případě manipulace a dopravy azbestu musí zhotovitel zajistit, aby nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpad obsahující azbest lze předávat pouze osobám oprávněným k jejich převzetí, dodržovat platnou legislativu – zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění, zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně veřejného zdraví, vyhl. MZ č. 394/2006 Sb. Při demontáži nebudou azbestocementové materiály řezány ani nijak děleny.
- 8.7. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.6.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících okolní budovy a prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
  - 8.6.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
  - 8.6.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
  - 8.6.4. vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
  - 8.6.5. v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
- 8.7.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů (viz odst. 8.12. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
  - 8.7.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
  - 8.7.3. Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli poddodavatelský systém.
  - 8.7.4. Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.9. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomností autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.10. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými





ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.

- 8.11. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.12. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.12.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.13. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

#### Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé médií.
- 9.2. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.3. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyzoomět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.4. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.5. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.6. Objednatel pověřil TDS, aby jej zastoupil v rozsahu kontroly kvality provedených prací díla během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této





smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.

- 9.7. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8. Objednatel má povinnost zpřístupnit Zhotoviteli všechny části díla k řádnému zaměření všech částí díla, které takovéto zaměření vyžadují.
- 9.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.11. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

#### Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7. **PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
- 10.7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek
- 10.7.2. Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením poddodavatelských smluv ke schválení poddodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla brzděna realizace díla podle harmonogramu.
- 10.7.3. Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho poddodavatelům jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.5. této smlouvy.
- 10.9. U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli a TDS a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.10. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených



mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.6. této smlouvy.

- 10.11. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.12. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.5. této smlouvy.
- 10.13. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.14. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli seznam poddodavatelů, kteří se podíleli na realizaci veřejné zakázky z více jak 10% z celkové ceny díla.

#### **Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla**

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

##### **11.1. POJIŠTĚNÍ**

11.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

- 11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši 1.000.000,- Kč, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;
- 11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;
- 11.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

##### **11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)**

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

##### **11.4. NÁHRADA ŠKODY**

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.



## Článek XII. Předání díla

- 12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2.** Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 1 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- Záruka na splnění povinností zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady podle čl. XIII. odst. 13.2. této smlouvy;
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla;
  - označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
  - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
  - prohlášení Objednatele o převzetí díla;
  - datum a místo sepsání protokolu;
  - jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
  - seznam předané dokumentace;
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
  - termín vyklizení staveniště;
  - datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
  - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
- 12.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků, jehož délka nepřekročí 14 kalendářních dnů. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odstavce 14.2. této smlouvy.

## Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu



z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.

- 13.2.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3.** Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době a z povinnosti provádění komplexního záručního servisu je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé uhradit ze zajišťovacího finančního instrumentu podle odstavce 13.2. této smlouvy. Obdobně bude Objednatel postupovat při ostatních porušeních povinností Zhotovitele, které jsou zajištěny finančním zajišťovacím instrumentem a smluvními sankcemi.
- 13.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.7.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatele písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla nevedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.
- 13.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

#### **13.12. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE**

**13.12.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

**13.12.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada



odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.

- 13.12.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 13.12.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
- 13.12.6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.12.7. Reklamacie se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

### 13.13. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 13.13.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 13.13.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 13.13.3. Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 13.13.4. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20-ti dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu, pokud je sjednána.
- 13.13.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 13.13.6. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu.
- 13.13.7. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.





13.13.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

#### **13.14. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD**

13.14.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

13.14.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.

13.14.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavce 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu.

13.14.4. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### **13.15. POSKYTNUTÍ SLEVY**

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

13.16. V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

### **Článek XIV. Smluvní pokuty**

- 14.1. Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit je-li v prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku XIII.
- 14.4. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.





- 14.5. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení, jedná-li se o časové porušení tak za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 14.6. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel podle odst. 10.10. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 14.7. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 14.8. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.9. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

#### Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. Za podstatné porušení povinností na straně zhotovitele se považuje také prodlení zhotovitele s plněním kterékoliv jeho povinností dle této smlouvy delší než 14 kalendářních dní nebo nesplnění povinnosti zhotovitelem dle této smlouvy přes výzvu objednatel v přiměřené lhůtě v této výzvě stanovené.
- 15.2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7. Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinkem do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu



řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

#### **Článek XVI. Ochrana informací**

**16.2.** Zhotovitel se zavazuje, že stavebně-technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužije těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.

#### **16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

#### **Článek XVII. Následná nemožnost plnění**

**17.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.

**17.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

#### **Článek XVIII. Závěrečná ustanovení**

**18.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.

**18.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.

**18.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

**18.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**18.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.

**18.6.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

**18.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
příloha číslo I. ROZPOČET

**18.8.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplývá-li z ujednání v této smlouvě jinak.

**18.9.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**18.10.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.





- 18.11. „Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv“, (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany.

Článek XIX. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
v platném znění

- 19.1. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 28. zasedání rady MČ Brno-Žabovřesky, konaném dne 29.11.2023.

V Brně dne

30.11.2023

starosta městské části

Ing. Tomáš Koudelka  
jednatel



---

**PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO  
ROZPOČET**

---

je uveden na konci této smlouvy



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** **TPS23/05A Radnice a polyfunkční objekt ÚMČ Brno-Žabovřesky - bez soc. B "vedení radnice"**

**Zadavatel** Statutární město Brno IČO: 44992785  
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785  
 60200 Brno-Brno-město

**Zhotovitel:** Ketanela s.r.o. IČO: 3225925  
 Nové Sady 988/2 DIČ: CZ03225925  
 602 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 054 998,57
PSV	3 273 656,98
MON	209 032,00
Vedlejší náklady	150 864,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>4 688 551,55</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 688 551,55 CZK
Základní DPH	21 %	984 596,00 CZK

Zaokrouhlení 0,45 CZK

**Cena celkem s DPH 5 673 148,00 CZK**

v Brně dne 22.11.2023



\_\_\_\_\_  
Za objednatele

**Rekapitulace dílčích částí**

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>SO 04.2</b>	<b>Hygienické zázemí kanceláří - 2.NP</b>	<b>0,00</b>	<b>650 898,74</b>	<b>136 688,74</b>	<b>787 587,48</b>	
D.1.0.2.NP	Stavební část	0,00	413 945,70	86 928,60	500 874,30	
D.1.4.1.2.NP	Zdravotně technické instalace	0,00	101 380,00	21 289,80	122 669,80	
D.1.4.2.2.NP	Vytápění	0,00	28 991,69	6 088,25	35 079,94	
D.1.4.3.2.NP	Vzduchotechnika	0,00	49 786,33	10 455,13	60 241,46	
D.1.4.4.2.NP	Elektroinstalace-silnoproud	0,00	56 795,02	11 926,95	68 721,97	
<b>SO 04.3</b>	<b>Hygienické zázemí kanceláří - 3.NP</b>	<b>0,00</b>	<b>653 822,80</b>	<b>137 302,79</b>	<b>791 125,59</b>	
D.1.0.3.NP	Stavební část	0,00	416 869,76	87 542,65	504 412,41	
D.1.4.1.3.NP	Zdravotně technické instalace	0,00	101 380,00	21 289,80	122 669,80	
D.1.4.2.3.NP	Vytápění	0,00	28 991,69	6 088,25	35 079,94	
D.1.4.3.3.NP	Vzduchotechnika	0,00	49 786,33	10 455,13	60 241,46	
D.1.4.4.3.NP	Elektroinstalace-silnoproud	0,00	56 795,02	11 926,95	68 721,97	
<b>SO 04.4</b>	<b>Hygienické zázemí kanceláří - 4.NP</b>	<b>0,00</b>	<b>657 326,87</b>	<b>138 038,64</b>	<b>795 365,51</b>	
D.1.0.4.NP	Stavební část	0,00	420 373,83	88 278,50	508 652,33	
D.1.4.1.4.NP	Zdravotně technické instalace	0,00	101 380,00	21 289,80	122 669,80	
D.1.4.2.4.NP	Vytápění	0,00	28 991,69	6 088,25	35 079,94	
D.1.4.3.4.NP	Vzduchotechnika	0,00	49 786,33	10 455,13	60 241,46	
D.1.4.4.4.NP	Elektroinstalace-silnoproud	0,00	56 795,02	11 926,95	68 721,97	
<b>SO 04.5</b>	<b>Hygienické zázemí kanceláří - 5.NP</b>	<b>0,00</b>	<b>657 326,87</b>	<b>138 038,64</b>	<b>795 365,51</b>	
D.1.0.5.NP	Stavební část	0,00	420 373,83	88 278,50	508 652,33	
D.1.4.1.5.NP	Zdravotně technické instalace	0,00	101 380,00	21 289,80	122 669,80	
D.1.4.2.5.NP	Vytápění	0,00	28 991,69	6 088,25	35 079,94	
D.1.4.3.5.NP	Vzduchotechnika	0,00	49 786,33	10 455,13	60 241,46	
D.1.4.4.5.NP	Elektroinstalace-silnoproud	0,00	56 795,02	11 926,95	68 721,97	
	<b>Provozní soubor</b>			<b>0,00</b>		
<b>D.1.4.1</b>	<b>Zdravotně technické instalace</b>	<b>0,00</b>	<b>1 956 136,27</b>	<b>410 788,62</b>	<b>2 366 924,89</b>	
D.1.4.1	Zdravotně technické instalace - stoupační potrubí	0,00	586 311,74	123 125,47	709 437,21	
D.1.4.2	Výměna stávající páteře v 1.PP	0,00	1 369 824,53	287 663,15	1 657 487,68	
<b>D.1.4.3</b>	<b>Vzduchotechnika</b>	<b>0,00</b>	<b>113 040,00</b>	<b>23 738,40</b>	<b>136 778,40</b>	
D.1.4.3.1	Vzduchotechnika - stoupační potrubí	0,00	32 530,00	6 831,30	39 361,30	



D.1.4.3.2	Vzduchotechnika - chlazení	0,00	80 510,00	16 907,10	97 417,10	
Celkem za stavbu		0,00	4 688 551,55	984 595,83	5 673 147,38	0

Popis stavby: TPS23/05AB - Radnice a polyfunkční objekt ÚMČ Brno-Žabovřesky - bez soc. "vedení radnice"

Popis objektu: D.1.4.1 - Zdravotně technické instalace

Popis rozpočtu: D.1.4.1 - Zdravotně technické instalace - stoupací potrubí

Popis rozpočtu: D.1.4.2 - Výměna stávající páteře v 1.PP

Popis objektu: D.1.4.3 - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: D.1.4.3.1 - Vzduchotechnika - stoupací potrubí

Popis rozpočtu: D.1.4.3.2 - Vzduchotechnika - chlazení

Popis objektu: SO 04.2 - Hygienické zázemí kanceláří - 2.NP

Popis rozpočtu: D.1.0.2.NP - Stavební část

Popis rozpočtu: D.1.4.1.2.NP - Zdravotně technické instalace

Popis rozpočtu: D.1.4.2.2.NP - Vytápění

Popis rozpočtu: D.1.4.3.2.NP - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: D.1.4.4.2.NP - Elektroinstalace-silnoproud

Popis objektu: SO 04.3 - Hygienické zázemí kanceláří - 3.NP

Popis rozpočtu: D.1.0.3.NP - Stavební část

Popis rozpočtu: D.1.4.1.3.NP - Zdravotně technické instalace

Popis rozpočtu: D.1.4.2.3.NP - Vytápění

Popis rozpočtu: D.1.4.3.3.NP - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: D.1.4.4.3.NP - Elektroinstalace-silnoproud

Popis objektu: SO 04.4 - Hygienické zázemí kanceláří - 4.NP

Popis rozpočtu: D.1.0.4.NP - Stavební část

Popis rozpočtu: D.1.4.1.4.NP - Zdravotně technické instalace

Popis rozpočtu: D.1.4.2.4.NP - Vytápění

Popis rozpočtu: D.1.4.3.4.NP - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: D.1.4.4.4.NP - Elektroinstalace-silnoproud

Popis objektu: SO 04.5 - Hygienické zázemí kanceláří - 5.NP

Popis rozpočtu: D.1.0.5.NP - Stavební část

Popis rozpočtu: D.1.4.1.5.NP - Zdravotně technické instalace

Popis rozpočtu: D.1.4.2.5.NP - Vytápění

Popis rozpočtu: D.1.4.3.5.NP - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: D.1.4.4.5.NP - Elektroinstalace-silnoproud

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
-------	-------	----------	--	--	--------	---

34	Stěny a příčky	HSV			82 221,60	1,8
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			147 152,84	3,1
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			42 454,40	0,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			213 121,48	4,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			78 297,04	1,7
64	Výplně otvorů	HSV			101 664,00	2,2
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			126 568,19	2,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 092,80	0,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			30 000,00	0,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			62 513,44	1,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 335,10	0,3
700B	Demontáže PSV	PSV			234 264,65	5,0
713	Izolace tepelné	PSV			245 616,15	5,2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			127 716,32	2,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			1 236 986,90	26,4
724	Strojní vybavení	PSV			52 753,62	1,1
724.1	Napojení ohřivače	PSV			13 572,70	0,3
725	Zařizovací předměty	PSV			124 169,88	2,6
726	Předstěnové systémy	PSV			115 318,32	2,5
728.1	Zařízení č. 1 - Větrání RD	PSV			111 130,00	2,4
728.2	Úpravy systému chlazení	PSV			54 010,00	1,2
728.O	Ostatní	PSV			147 045,32	3,1



733	Rozvod potrubí	PSV			13 729,52	0,3
734	Armatury	PSV			12 277,08	0,3
735	Otopná tělesa	PSV			23 850,16	0,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			255 576,00	5,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			53 654,12	1,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			46 922,28	1,0
776	Podlahy povlakové	PSV			76 462,24	1,6
781	Obklady keramické	PSV			205 576,92	4,4
783	Nátěry	PSV			14 145,60	0,3
784	Malby	PSV			24 929,20	0,5
799	Ostatní	PSV			83 950,00	1,8
M21.1	Elektromontáže	MON			132 136,00	2,8
M21.2	Svitidla	MON			76 896,00	1,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			149 577,68	3,2
VN	Vedlejší náklady	VN			150 864,00	3,2
Cena celkem					4 688 551,55	100,0





**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	TPS23/05AB	Radnice a polyfunkční objekt ÚMČ Brno-Žabovřesky - bez soc. "vedení radnice"							
O:	SO 04.2	Hygienické zázemí kanceláří - 2.NP							
R:	D.1.0.2.NP	Stavební část							
<b>P.č.</b>	<b>Číslo položky</b>	<b>Název položky</b>	<b>MJ</b>	<b>Množství</b>	<b>Cena / MJ</b>	<b>Celkem</b>	<b>Cenik</b>	<b>Cen. soustava / platnost</b>	
<b>Díl: 34</b>		<b>Stěny a příčky</b>				<b>20 555,40</b>			
1	342255024RT1	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm včetně pomocného lešení 3,0*(0,9+0,4)*2	m2	7,80000	897,00	6 528,60	801-1	RTS 23/ II	
				7,80000					
2	342668111R00	Těsnění styku příčky se stávající stěnou PU pěnou (0,9+0,4)*2	m	2,60000	108,00	280,80	801-4	RTS 23/ II	
				2,60000					
3	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky Včetně dodávek kotev a spojovacího materiálu. Včetně dodávek kotev i spojovacího materiálu. 3,0*2*2	m	12,00000	139,00	1 668,00	801-1	RTS 23/ II	
				12,00000					
4	713582114RS1	Požární okna a revizní dvířka revizní dvířka do masivních stěn, rozměr 400x400 mm, požární odolnost EW 30 Položka obsahuje prořezání otvoru, osazení a dodávku rámu s dvířky včetně prošroubování a tmelení.	kus	2,00000	6 039,00	12 078,00	800-713	RTS 23/ II	
<b>Díl: 342</b>		<b>Stěny a příčky montované lehké</b>				<b>36 788,21</b>			
5	342261211RT4	Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 100 mm, desky protipožární impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 40 mm, požární odolnost EI 90 zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. 2,9*(0,95+1,35+0,55+0,85)-1,97*0,7*2	m2	7,97200	1 789,00	14 261,91	801-1	RTS 23/ II	
				7,97200					
6	342261212RT3	Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 125 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 60 zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. (3,0*1,8-1,97*1,6)*2	m2	4,49600	1 772,00	7 966,91	801-1	RTS 23/ II	
				4,49600					
7	342263320R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky úpravy příček pro osazení zařízení včetně předmetů Úprava sádrokartonové příčky pro osazení WC	kus	2,00000	1 492,00	2 984,00	801-1	RTS 23/ II	
8	342090132R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky Úprava nosné konstrukce a opláštění SDK příčky pro zřízení otvoru pro dveře jednokřídlé, při hmotnosti jednoho křídla do 25 kg, v SDK příčce z R-CW a R-UW profilů š. 100 mm, 2 x opláštěné	kus	2,00000	1 087,00	2 174,00	801-1	RTS 23/ II	
9	342263998RT2	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatky za plochy nad 2 do 5 m2 Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 4,49600	m2	4,49600	109,00	490,06	801-1	RTS 23/ II	
				4,49600					
10	347016233R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami volně stojící, bez izolace 1x nosná ocelová konstrukce CW 100, dvojitě opláštění, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka stěny 125 mm, požární odolnost EI 45 Včetně - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení 1,25*0,85*2	m2	2,12500	1 073,00	2 280,13	801-1	RTS 23/ II	
				2,12500					
11	342266111RU9	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci z profilů CW 50 tloušťka desky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace dveřní pouzdro : 2,0*0,9*2*2	m2	7,20000	774,00	5 572,80	801-1	RTS 23/ II	
				7,20000					
12	342268998RT1	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami příplatek příplatek pro obklad za plochu do 2 m2 Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 7,20000	m2	7,20000	147,00	1 058,40	801-1	RTS 23/ II	
				7,20000					
<b>Díl: 416</b>		<b>Podhledy a mezistropy montované lehké</b>				<b>10 613,60</b>			
13	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, m.č. _04 : 4,2 m.č. _10 : 2,5 m.č. _11 : 1,1 m.č. _12 : 1,5	m2	9,30000	902,00	8 388,60	801-1	RTS 23/ II	
				4,20000					
				2,50000					
				1,10000					
				1,50000					
14	416091081R00	Příplatek k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2 m.č. _11 : 1,1 m.č. _12 : 1,5	m2	2,60000	294,00	764,40	801-1	RTS 23/ II	
				1,10000					
				1,50000					
15	416091082R00	Příplatek k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2 m.č. _04 : 4,2 m.č. _10 : 2,5	m2	6,70000	218,00	1 460,60	801-1	RTS 23/ II	
				4,20000					
				2,50000					
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>53 280,37</b>			
16	602011141RT3	Omrítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 4 mm, po jednotlivých vrstvách 2,9*(1,0+0,4) 0,6*(1,0+0,4)	m2	4,90000	168,00	764,40	801-1	RTS 23/ II	
				4,06000					
				0,84000					
17	602016191R00	Omrítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový	m2	8,40000	56,00	470,40	801-1	RTS 23/ II	



	po jednotlivých vrstvách								
	3,0*(1,0+0,4)*2		8,40000						
18	602011198R00	Penetrace savých minerálních podkladů zpevňující (nové omítky a zdivo), stěn, Penetrace funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	4,90000	40,00	196,00	801-1	RTS 23/ II	
19	610991111R00	Zakrývání výpíní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm, Fólie hladká separační	m2	10,32000	52,00	536,64	801-1	RTS 23/ II	
	kteřé se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí.								
	0,6*0,6*2+2,0*0,6*6		10,32000						
20	611421431RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tváricových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, štukových	m2	5,00000	478,00	2 390,00	801-4	RTS 23/ II	
	Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa								
	m.č. _03 : 3,2		3,20000						
	m.č. _09 : 1,8		1,80000						
21	611425531RT2	Omítka rýh ve stropěch maltou vápennou o šířce rýhy do 150 mm, omítkou štukovou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, zapravení po výboure příčkách : (0,1*3,0*5+0,1*(0,9+1,8+0,85+1,8))*2	m2	4,07000	1 975,00	8 038,25	801-4	RTS 23/ II	
			4,07000						
22	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	35,00000	61,00	2 135,00	801-4	RTS 23/ II	
	jakékoliv šířky rýhy,								
	zapravení elektro : 35		35,00000						
23	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm	m	20,00000	127,00	2 540,00	801-4	RTS 23/ II	
	jakékoliv šířky rýhy,								
	zapravení ZTI : 20		20,00000						
24	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	70,27500	104,00	7 308,60	801-4	RTS 23/ II	
	stáv. okna : 0,6*4*2		4,80000						
	stáv. zárubně : (2,05+0,85+2,05)*3*2		29,70000						
	obklady, soklíky :		35,77500						
	1,4+0,95+0,4+1,575+1,4+1,8*4+(1,025+1,8)*2+(0,85+1,35)*2+(0,95+0,9+1,8+1,95+0,85+1,05)+(0,85+1,25+0,85+0,55+0,85+0,55+0,4)								
25	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou	m2	0,24000	888,00	215,52	801-4	RTS 23/ II	
	okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,								
	0,1*0,6*4		0,24000						
26	612473186R00	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky	m	9,00000	63,00	567,00	801-1	RTS 23/ II	
	omítka vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství								
	3,0*3		9,00000						
27	612474510RT1	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi jednovrstvá filcovaná, , vápenocementová, na pálené cihly a tvarovky,	m2	13,82000	306,00	4 256,56	801-1	RTS 23/ II	
	kompletní souvrství								
	podrovnání pod obklady : 2,0*(1,35+0,9+1,95+0,1+1,25+0,85+0,55)-0,35*0,6+0,1*(0,35+0,6+0,35)		13,82000						
28	612474611RT1	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování	m2	36,13000	600,00	21 678,00	801-1	RTS 23/ II	
	kompletní souvrství								
	2,9*(1,4+0,95+1,575*2+1,8*3)-0,6*0,6-2,05*0,85*3		26,02250						
	2,9*(1,025+1,8+1,025)-2,05*0,85*3+0,5*(1,35+0,9+1,95+0,1+1,25+0,85+0,55)		10,10750						
29	612481211RT6	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	8,40000	260,00	2 184,00	801-1	RTS 23/ II	
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>13 553,26</b>			
30	632411901R00	Potěr ze suchých směsí nátěr nesavých podkladů kontaktní, , Penetrace funkce: adhezni můstek; ředidlo: bez nutnosti ředit	m2	14,30000	127,00	1 816,10	801-1	RTS 23/ II	
	s rozprostřením a uhlazením								
31	632411906R00	Potěr ze suchých směsí nátěr velmi savých podkladů penetrační, , Penetrace funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	4,07000	111,00	451,77	801-1	RTS 23/ II	
	s rozprostřením a uhlazením								
	zapravení podlah po výboure příčkách : (0,1*3,0*5+0,1*(0,9+1,8+0,85+1,8))*2		4,07000						
32	632419106R00	Potěr ze suchých směsí cementová samonivelační podlahová stěrka, tloušťky 6 mm, bez penetrace	m2	14,30000	493,00	7 049,90	801-1	RTS 23/ II	
	s rozprostřením a uhlazením								
	m.č. _03 : 3,2		3,20000						
	m.č. _04 : 4,2		4,20000						
	m.č. _09 : 1,8		1,80000						
	m.č. _10 : 2,5		2,50000						
	m.č. _11 : 1,1		1,10000						
	m.č. _12 : 1,5		1,50000						
33	632419110RT2	Potěr ze suchých směsí cementová samonivelační podlahová stěrka, tloušťky 10 mm, bez penetrace	m2	5,67000	747,00	4 235,49	801-1	RTS 23/ II	
	s rozprostřením a uhlazením								
	Speciální cementová samonivelační podlahová stěrka pro tloušťky 1-15 mm. Pouze pro vnitřní použití, vhodná pro podlahová vytápění, pro jemné vyrovnání nerovných podlah.								
	spád sprchový kout - dorovnání podlahy : 0,6*1,0*2		1,60000						
	zapravení podlah po výboure příčkách : (0,1*3,0*5+0,1*(0,9+1,8+0,85+1,8))*2		4,07000						
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>						<b>25 416,00</b>			
34	642941211RT2	Stavební pouzdra pro posuvné dveře osazené do sádkartonové příčky, sestavení pouzdra, vložení do stavebního otvoru, vyrovnání do vodorovné a svislé polohy, ukotvení pouzdra k nosné konstrukci příčky pomocí vrutů M 2 x 20, odstranění zaslepení pouzdra tj. víka a polystyrenu z vnitřku pouzdra, upevnění vodícího trnu, vsazení vozíků do kolejničky, upevnění závěsných prvků na vozíky, vsazení brzdy a seřízení dojezdu, připevnění uchyty na horní hranu dveřního křídla, našroubování gumových dorazů na křídlo, zavěšení dveří jednostranné pouzdro 700/1970 mm	kus	2,00000	10 566,00	21 132,00	801-1	RTS 23/ II	
	z pozinkovaného ocelového profilovaného plechu								
35	642942212RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových do sádkartonové příčky tloušťky 100 mm šířky 700 mm, s dodávkou zárubně	kus	2,00000	2 142,00	4 284,00	801-1	RTS 23/ II	
	Včetně kotvení rámu do zdiva a platí pro jakýkoliv způsob provádění (např. bodovým přivařením k obnažené výztuži, uklinováním, zalitím pracen apod.)								
<b>Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání</b>						<b>9 120,00</b>			
36	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	24,00000	380,00	9 120,00	Prav.M	RTS 23/ II	



<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>			<b>1 773,20</b>		
37	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	14,30000	124,00	1 773,20	800-3 RTS 23/ II
		3,2+4,2+1,8+2,5+1,1+1,5		14,30000			
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>			<b>7 500,00</b>		
38	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů bytové nebo občanské výstavby - zametání a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	20,00000	125,00	2 500,00	801-1 RTS 23/ II
		5,0*2,0*2		20,00000			
39	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	100,00000	50,00	5 000,00	801-4 RTS 23/ II
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>			<b>15 628,36</b>		
40	962031122R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 65 mm	m2	27,37200	118,00	3 229,90	801-3 RTS 23/ II
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 3,0*(0,9+1,8+0,85+1,8)-1,97*0,6*2		13,68600			
		3,0*(0,9+1,8+0,85+1,8)-1,97*0,6*2		13,68600			
41	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	0,07875	4 689,00	369,26	801-3 RTS 23/ II
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu železobetonovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), sprchový kout : 0,15*(0,9+0,85)*0,15*2		0,07875			
42	967031132R00	Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	4,07000	155,00	630,85	801-3 RTS 23/ II
		bez odstupe, po hrubém vybourání otvorů v jakémkoliv zdivu cihelném, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 0,1*3,0*5+0,1*(0,9+1,8+0,85+1,8)		2,03500			
		0,1*3,0*5+0,1*(0,9+1,8+0,85+1,8)		2,03500			
43	967041112R00	Přisekání rovných ostění v betonu bez odstupe, po hrubém vybourání otvorů	m2	0,52500	861,00	452,03	801-3 RTS 23/ II
		bez odstupe, po hrubém vybourání otvorů, sprchový kout : 0,15*(0,9+0,85)*2		0,52500			
44	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	4,00000	18,00	72,00	801-3 RTS 23/ II
		oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,					
45	968072455R00	Vybourání a vymutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	5,33000	411,00	2 190,63	801-3 RTS 23/ II
		2,05*0,65*4		5,33000			
46	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyskrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	37,67250	95,00	3 578,89	801-3 RTS 23/ II
		1,1*(1,4+0,95+1,575*2+1,8*3)-0,3*0,6		11,81000			
		2,9*(1,025+1,8+1,025)-2,05*0,85*3+2,9*(1,35+0,9+1,95+0,1+0,4+0,85+0,85+0,55)-0,6*0,6+0,1*(0,35+0,6+0,35)		25,86250			
47	978059531R00	Odsěkání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	42,54000	120,00	5 104,80	801-3 RTS 23/ II
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 1,8*(0,85+1,4)*2-1,8*0,65-0,3*0,6+0,1*(0,3+0,6+0,3)+1,8*(0,8+0,85+0,1+0,85+0,9+2,0+1,8+2,0)-1,8*0,65*2		21,27000			
		1,8*(0,85+1,4)*2-1,8*0,65-0,3*0,6+0,1*(0,3+0,6+0,3)+1,8*(0,8+0,85+0,1+0,85+0,9+2,0+1,8+2,0)-1,8*0,65*2		21,27000			
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>			<b>3 577,40</b>		
48	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m, nošením	t	4,00605	893,00	3 577,40	801-4 RTS 23/ II
		oborů 801, 803, 811 a 812					
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>			<b>63 894,00</b>		
49	766661112R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíracích, , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,00000	675,00	1 350,00	800-766 RTS 23/ II
50	766666112R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných posuvných, , do předem osazeného stavebního pouzdra, jednokřídlových,	kus	2,00000	1 273,00	2 546,00	800-766 RTS 23/ II
		Bez osazení madla a zámků,					
51	766662811R00	Demontáž dveřních křidel prahů dveří jednokřídlových	kus	6,00000	51,00	306,00	800-766 RTS 23/ II
52	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	4 00000	393,00	1 572,00	800-766 RTS 23/ II
53	766695213R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	2,00000	135,00	270,00	800-766 RTS 23/ II
54	766810010332	Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka 332,5 cm (vč. dřezu, bez el spotřebičů)	kus	1,00000	32 000,00	32 000,00	Vlastní
55	54914582R	kování stavební - prvek dveřní kování se zajištěním, provedení Cr, pro dveře WC, koupelen	kus	2,00000	624,00	1 248,00	SPCM RTS 23/ II
56	54914585R	kování stavební - prvek kliky se štíty mezipokojovými, provedení Cr, pro mezipokojové dveře, zajištění z 1 strany	kus	2,00000	477,00	954,00	SPCM RTS 23/ II
57	611601202R	Dveře vnitřní jednostranné otevírací, funkce: klasické, šířka = 700 mm; výška = 1 970 mm; počet křidel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voština; materiál pláště: MDF; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranné hladká, míra zasklení: piné křídlo; barva: dekor dle vzorníku	kus	2,00000	3 631,00	7 262,00	SPCM RTS 23/ II
58	61169702R	Dveře vnitřní posuvné uvnitř, funkce: klasické, šířka = 700 mm; výška = 1 970 mm; počet křidel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voština; materiál pláště: HDF; povrchová úprava: fólie; struktura povrchu: oboustranné hladká; míra zasklení: piné křídlo; barva: dekor dle vzorníku	kus	2,00000	7 834,00	15 668,00	SPCM RTS 23/ II
59	61187161R	práh dub, š = 150 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	2,00000	294,00	588,00	SPCM RTS 23/ II
60	998766101R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	t	0,14024	927,00	130,00	800-766 RTS 23/ II
		50 m vodorovně					
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>			<b>11 730,57</b>		
61	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	10,50000	7,00	73,50	800-771 RTS 23/ II
62	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek, ředidlo: voda (disperzní)	m2	5,10000	48,00	244,80	800-771 RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 5.10000		5,10000			
63	771575113R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 600 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	5,10000	750,00	3 825,00	800-771 RTS 23/ II
		m.č. _10 : 2,5		2,50000			
		m.č. _11 : 1,1		1,10000			



	m.č. _12 : 1,5		1,50000					
64	771578001R00	Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily dilatační podlahové, pouze montáž	m	1,40000	86,00	120,40	800-771	RTS 23/ II
		0,7*2	1,40000					
65	771577133RU1	Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily přechodové nerez, dekorativní spojení dvou podlah stejné výšky, přípevnění vruty s hmoždinkami, výška profilu 3,6 mm, šířka profilu 30 mm	m	2,80000	336,00	940,80	800-771	RTS 23/ II
		0,7*4	2,80000					
66	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	15,80000	71,00	1 121,80	800-771	RTS 23/ II
		m.č. _10 : 0,95+0,9+1,8+1,95+0,85+1,05	7,50000					
		m.č. _11 : (1,35+0,85)*2-0,7	3,70000					
		m.č. _12 : 0,85+1,25+0,85+0,55+0,85+0,55+0,4-0,7	4,80000					
67	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	5,10000	16,00	76,50	800-771	RTS 23/ II
68	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	5,10000	84,00	428,40	800-771	RTS 23/ II
69	59760147 AR	profil dilatační PVC	m	1,61000	77,00	123,97	SPCM	RTS 23/ II
		+15% :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 1,40000*1,15	1,61000					
70	59761005R	Dlaždice RAKO EXTRA 600 x 300 x 10 mm ABS	m2	6,12000	762,90	4 663,44		Vlastní
		předběžný typ, cena :						
		+20% :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 5,10000*1,2	6,12000					
71	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	t	0,17493	640,00	111,96	800-771	RTS 23/ II
		50 m vodorovně						
<b>Díl: 776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>					<b>19 115,56</b>		
72	632441491R00	Potěr litý anhydritový broušení anhydritových potěrů	m2	9,20000	42,00	386,40	801-1	RTS 23/ II
		dovoz směsi, doprava pomocí šnekového čerpadla, liti hadicí na plochu, dvojit (křížem vedené) rozvržení hrazdami						
73	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	9,20000	7,00	64,40	800-775	RTS 23/ II
		položky neobsahují žádný materiál						
74	776981113RU1	Přechodové, krycí a ukončovací podlahové profily přechodová lišta, různá výška podlahoviny, eloxovaný hliník, upevnění vruty s hmoždinkami, výška profilu 8 mm, šířka profilu 35 mm	m	4,80000	371,00	1 780,80	800-775	RTS 23/ II
		0,8*6	4,80000					
75	775540040RAC	Podlahy lamelové vinylové zátěžová kategorie 33/42, Sokl plastový	m2	4,20000	1 926,00	8 089,20	AP-PSV	RTS 23/ II
		včetně podkladu z pěnové fólie tl. 3 mm a soklíku						
		m.č. _04 : 4,2	4,20000					
76	776570020RAB	Podlahy povlakové textilní lepené, koberec zátěžový, Koberec	m2	5,00000	824,00	4 120,00	AP-PSV	RTS 23/ II
		m.č. _03 : 3,2	3,20000					
		m.č. _09 : 1,8	1,80000					
77	776-R01	Příplatek za malý rozsah	sbr.	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní
78	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	210,55480	0,83	174,76	800-775	Vlastní
		vodorovně do 50 m						
<b>Díl: 781</b>	<b>Obklady keramické</b>					<b>51 394,23</b>		
79	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	27,12650	48,00	1 302,07	800-771	RTS 23/ II
		včetně dodávky materiálu						
		Odkaz na mn. položky pořadí 81 : 27,12650	27,12650					
80	781310111R00	Obkládání ostění do tmele šířky do 150 mm	m	2,15000	269,00	621,35	800-771	RTS 23/ II
		i nadpraží z obkladaček porovinových, keramických, hutných i polohutných, do tmele,						
		m.č. _11 : 0,85	0,85000					
		m.č. _12 : 0,35+0,6+0,35	1,30000					
81	781475120RT2	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 300 x 600 mm, kladených do flexibilního tmele	m2	27,12650	837,00	22 704,88	800-771	RTS 23/ II
		m.č. _10 : 2,02*(0,95+0,9+1,8+1,95+0,85+1,05)-1,97*0,75*3	10,71750					
		m.č. _11 : 2,02*(1,35+0,85)*2-1,97*0,75	7,41050					
		m.č. _12 : 2,02*(0,85+1,25+0,85+0,55+0,85+0,55+0,4)-1,97*0,75-0,6*0,6+0,1*(0,35+0,6+0,35)	8,99850					
82	781497111RS3	Lišty k obkladům profil ukončovací leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 10 mm,	m	16,80000	287,00	4 821,60	800-771	RTS 23/ II
		m.č. _10 : 0,95+0,9+1,8+1,95+0,85+1,05	7,50000					
		m.č. _11 : (1,35+0,85)*2	4,40000					
		m.č. _12 : 0,85+1,25+0,85+0,55+0,85+0,55+0,4-0,6+0,1*2	4,90000					
83	781497121RS3	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložení do tmele, , výška profilu 10 mm,	m	10,48000	287,00	3 007,76	800-771	RTS 23/ II
		m.č. _10 : 2,02*3	6,06000					
		m.č. _11 : 0,85	0,85000					
		m.č. _12 : 2,02+0,35*2+0,85	3,57000					
84	59761001R	Obklad keramický typ: běžný, s glazurou (GL), tl. = 10,0 mm, a = 298 mm, b = 598 mm, povrch: hladký, matný, barva: bílo-sedá	m2	31,19548	592,00	18 487,72	SPCM	RTS 23/ II
		předběžný typ, cena :						
		+15% :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 81 : 27,12650*1,15	31,19548					
85	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,73258	640,00	468,85	800-771	RTS 23/ II
<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>					<b>3 536,40</b>		
86	783201831R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňků, konstrukcí chemickými odstraňovači	m2	7,42500	138,00	1 024,65	800-783	RTS 23/ II
		stávající zárubně : 0,25*(2,05+0,85+2,05)*6	7,42500					
87	783220010RAC	Nátěry kovových doplňkových konstrukcí syntetické dvojnásobý krycí s emailováním	m2	9,85000	256,00	2 511,75	AP-PSV	RTS 23/ II
		stávající zárubně : 0,25*(2,05+0,85+2,05)*6	7,42500					
		nové zárubně : 0,25*(2,05+0,75+2,05)*2	2,42500					
<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>					<b>6 232,30</b>		
88	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	14,30000	18,00	257,40	800-784	RTS 23/ II
		3,2+4,2+1,8+2,5+1,1+1,5	14,30000					
89	784450010RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	46,27000	79,00	3 655,33	AP-PSV	RTS 23/ II



	stropy štuk :												
	Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 5,00000					5,00000							
	stěny štuk :												
	Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 4,90000					4,90000							
	Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 0,24000					0,24000							
	Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 36,13000					36,13000							
90	784450025RA0	Malby z malířských směsí disperzní na SDK, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2		25,77300	90,00		2 319,57	AP-PSV	RTS 23/ II			
	SDK podhledy :												
	Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 9,30000					9,30000							
	SDK příčky :												
	m.č. _03 : 2,9*1,8-1,97*0,7					3,84100							
	m.č. _04 : 2,9*1,8-1,97*0,7					3,84100							
	m.č. _09 : 2,9*1,8-1,97*0,7					3,84100							
	m.č. _10 : 0,6*(0,95+1,8+1,05)					2,28000							
	m.č. _11 : 0,6*(0,85+1,35+0,45)					1,59000							
	m.č. _12 : 0,6*(0,85+0,55+0,4)					1,08000							
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>						<b>21 060,00</b>					
91	725299101R00	Montáž koupeliových doplňků mýdelníků, držáků apod.	soubor		8,00000	205,00		1 640,00	800-721	RTS 23/ II			
92	650101611R00	Svítlidla podsvícení zrcadla,	kus		1,00000	150,00		150,00	M65	RTS 23/ II			
93	799-001	Demontáž stávajících koupeliových doplňků a zařízení	hod		1,00000	85,00		85,00		Vlastní			
94	27208050139T	Nábytek zrcadlo s osvětlením 80x60 cm číra	KS		1,00000	6 340,00		6 340,00		Vlastní			
		901-329											
		25130650											
95	55149005R	držák toaletního papíru nerez	kus		2,00000	399,00		798,00	SPCM	RTS 23/ II			
96	55149022R	dávkovač tekutého mydla nerez: obsah 0,85 l	kus		1,00000	601,00		601,00	SPCM	RTS 23/ II			
97	55149050R	WC kartáč nerez: držák univerzální	kus		2,00000	1 020,00		2 040,00	SPCM	RTS 23/ II			
98	55149R	Ručníkový carousel: osoušeč rukou	kus		1,00000	9 301,00		9 301,00		Vlastní			
99	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	%		1,00000	105,00		105,00	800-721	RTS 23/ II			
		vodorovně do 50 m											
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>33 376,84</b>					
100	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t		9,15688	298,00		2 728,75		RTS 23/ II			
101	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t		9,15688	735,00		6 730,31	801-3	RTS 23/ II			
102	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t		9,15688	244,00		2 234,28	801-3	RTS 23/ II			
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.											
103	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t		128,19636	22,00		2 820,32	801-3	RTS 23/ II			
104	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t		9,15688	345,00		3 159,12	801-3	RTS 23/ II			
105	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t		36,62753	38,00		1 391,85	801-3	RTS 23/ II			
106	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsí betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t		9,15688	1 552,00		14 211,48	801-3	RTS 23/ II			
107	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t		9,15688	11,00		100,73	800-6	RTS 23/ II			
		s hrubým urovnáním,											
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>						<b>5 800,00</b>					
108	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor		1,00000	2 300,00		2 300,00		RTS 23/ II			
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště											
109	005122010R	Provoz objednatel	Soubor		1,00000	1 500,00		1 500,00		RTS 23/ II			
		Náklady na zřízení provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.											
110	005124010R	Koordináční činnost	Soubor		1,00000	2 000,00		2 000,00		RTS 23/ II			
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby											
<b>Celkem</b>								<b>413 945,70</b>					





	U : 2			2,00000					
	D : 2			2,00000					
	M : 1			1,00000					
	WC : 2			2,00000					
38	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění a napuštění,	kus	2,00000	108,00	216,00	800-721	RTS 23/ II	
39	722237121R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	386,00	1 544,00	800-721	RTS 23/ II	
40	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32 včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	16,00000	19,00	304,00	800-721	RTS 23/ II	
41	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 včetně dodání dezinfekčního prostředku.	m	16,00000	43,00	688,00	800-721	RTS 23/ II	
42	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,00968	856,00	8,29	800-721	RTS 23/ II	
<b>Díl: 725</b>				<b>Zařizovací předměty</b>			<b>31 042,47</b>		
43	725119306R00	Klozetové misy montáž závěsné	soubor	2,00000	1 045,00	2 090,00	800-721	RTS 23/ II	
44	725219521R00	Umyvadlo montáž se závěsnou skříňkou	soubor	1,00000	1 992,00	1 992,00	800-721	RTS 23/ II	
45	725319101R00	Montáž dřezu jednoduchého	soubor	1,00000	1 132,00	1 132,00	800-721	RTS 23/ II	
46	725814103R00	Ventil rohový, mosazný, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	4,00000	302,00	1 208,00	800-721	RTS 23/ II	
	U : 2			2,00000					
	D : 2			2,00000					
47	725829301R00	Montáž baterie umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové 1+1	kus	2,00000	304,00	608,00	800-721	RTS 23/ II	
48	725860180R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm, podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 222,00	1 222,00	800-721	RTS 23/ II	
	myčka : 1			1,00000					
49	55144200R	Baterie mechanická směšovací použití: umyvadlo, typ: stojánkový; materiál: mosaz; povrchová úprava: chrom	kus	1,00000	1 272,00	1 272,00	SPCM	RTS 23/ II	
50	55145015R	Baterie mechanická směšovací použití: dřez, typ: stojánkový; materiál: mosaz; povrchová úprava: chrom	kus	1,00000	1 639,00	1 639,00	SPCM	RTS 23/ II	
51	5516740682R	Sedátko záchodové s poklopem; materiál: plast; tvar: oválný; barva: bílá	kus	2,00000	2 231,00	4 462,00	SPCM	RTS 23/ II	
52	55231360R	Dřez kuchyňský typ jednoduchý; materiál: nerez; tvar: hranatý; šířka = 900,0 mm; hl. = 600 mm; zabudování: usazené; bez otvoru pro baterii; s odkapávací plochou	kus	1,00000	3 188,00	3 188,00	SPCM	RTS 23/ II	
53	615290116R	Skříňka pod umyvadlo šířky 600 mm	kus	1,00000	4 498,00	4 498,00	SPCM	RTS 23/ II	
54	64214361R	Umyvadlo typ: jednoduchý; materiál: keramika; šířka = 600,0 mm; hl. = 490 mm; tvar: oválný; otvor pro baterii uprostřed; barva: bílá	kus	1,00000	1 676,00	1 676,00	SPCM	RTS 23/ II	
55	64240062R	Mísa záchodová se samostatným přívodem vody; materiál: keramika; zabudování: nástěnné; tvar: oválný; splachování: hluboké; odpad: vodorovný; barva: bílá	kus	2,00000	2 989,00	5 978,00	SPCM	RTS 23/ II	
56	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,07747	1 000,00	77,47	800-721	RTS 23/ II	
<b>Díl: 726</b>				<b>Předstěnové systémy</b>			<b>28 829,58</b>		
57	726211321R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádkartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovládacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 112 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	2,00000	12 916,00	25 832,00	800-721	RTS 23/ II	
		Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.							
58	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N, dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 t, 247x165x17,5 mm, barva bílá	kus	2,00000	1 484,00	2 968,00	SPCM	RTS 23/ II	
59	998726121R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,02672	1 107,00	29,58	800-721	RTS 23/ II	
<b>Díl: VN</b>				<b>Vedlejší náklady</b>			<b>6 916,00</b>		
60	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 270,00	2 270,00		RTS 23/ II	
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.							
61	005122010R	Provoz objednatel	Soubor	1,00000	946,00	946,00		RTS 23/ II	
		Náklady na ztižené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.							
62	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 23/ II	
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.							
63	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 700,00	1 700,00		RTS 23/ II	
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).							
<b>Celkem</b>				<b>101 380,00</b>					



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	TPS23/05AB	Radnice a polyfunkční objekt ÚMČ Brno-Žabovřesky - bez soc. "vedení radnice"							
O:	SO 04.2	Hygienické zázemí kanceláří - 2.NP							
R:	D.1.4.1.2.NP	Zdravotně technické instalace							
<b>P.č.</b>	<b>Číslo položky</b>	<b>Název položky</b>	<b>MJ</b>	<b>Množství</b>	<b>Cena / MJ</b>	<b>Celkem</b>	<b>Ceník</b>	<b>Cen. soustava / platnost</b>	
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>7 200,00</b>			
1	909 T00	Hzs - nezměřitelné stavební práce a přímoci	h	16,00000	450,00	7 200,00		Vlastní	
		Sekání drážek, prostupů - 16		16,00000					
<b>Díl: 700B</b>		<b>Demontáže PSV</b>				<b>5 970,31</b>			
2	721171803R00	Demontáž potrubí z novodurových trub do D 75 mm	m	8,00000	16,00	128,00	800-721	RTS 23/ II	
		odpadního nebo připojovacího,							
3	721171808R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm	m	3,00000	43,00	129,00	800-721	RTS 23/ II	
		odpadního nebo připojovacího,							
4	721290821R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislých, v objektech výšky do 6m	t	0,02274	2 392,00	54,39	800-721	RTS 23/ II	
		vodorovně do 100 m							
5	722170601R00	Demontáž potrubí z trubek z PH tlakových do D 32 mm	m	16,00000	27,00	432,00	800-721	RTS 23/ II	
6	722161812R00	Demontáž pístných pásů z trub do D 50	m	16,00000	37,00	592,00	800-721	RTS 23/ II	
7	722290821R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislých, v objektech výšky do 6m	t	0,00816	2 392,00	19,52	800-721	RTS 23/ II	
		vodorovně do 100 m,							
8	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	2,00000	307,00	614,00	800-721	RTS 23/ II	
9	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	198,00	396,00	800-721	RTS 23/ II	
10	725210984R00	Opravy umyvadel odmontování rohového ventilu G 1/2	kus	6,00000	53,00	318,00	800-721	RTS 23/ II	
11	725590611R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislých, v objektech výšky do 6m	t	0,09881	2 121,00	209,59	800-721	RTS 23/ II	
		vodorovně do 100 m,							
12	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,00000	113,00	226,00	800-721	RTS 23/ II	
13	725820802R00	Demontáž baterií stojánkových do 1otvoru	soubor	2,00000	115,00	230,00	800-721	RTS 23/ II	
14	725840860R00	Demontáž baterií sprchových sprchových ramen nebo nebo sprch táhlových	kus	2,00000	11,00	22,00	800-721	RTS 23/ II	
15	909 R00	Hzs-nezměřitelné stavební práce	h	4,00000	585,00	2 340,00		RTS 23/ II	
16	725111910R00	Odmontování splachovací trubky	kus	2,00000	67,00	134,00		Vlastní	
17	725111911R00	Odmontování nádrže	kus	2,00000	25,00	50,00		Vlastní	
18	979981101R00	Odvoz a likvidace suti bez příměsí - kontejnerem do 3 t	t	0,11436	663,00	75,82	801-3	RTS 23/ II	
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>2 276,81</b>			
19	722182011RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	20,00000	83,00	1 260,00	800-721	RTS 23/ II	
		12+8		20,00000					
20	722182094R00	Příplatek za montáž izolačních tvarovek	kus	1,00000	234,00	234,00		Vlastní	
21	283771027R	pouzdro potrubní tvarovatelé, pěnový polyetylen, vnitřní průměr 20,0 mm, tl. izolace 13,0 mm;	m	12,00000	22,00	264,00	SPCM	RTS 23/ II	
		provozní teplota -65 až 90 °C, tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK							
22	283771028R	pouzdro potrubní tvarovatelé, pěnový polyetylen, vnitřní průměr 20,0 mm, tl. izolace 20,0 mm;	m	8,00000	41,00	328,00	SPCM	RTS 23/ II	
		provozní teplota -65 až 90 °C, tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK							
23	28377130R	spona na potrubní pouzdro, plastová, tl = 1,00 mm, š = 4,9 mm, l = 32 mm; šedá	kus	50,00000	1,00	50,00	SPCM	RTS 23/ II	
24	28377135R	páska spojovací PVC, samolepicí, jednostranné, tl. 0,19 mm, š = 38,0 mm, l = 20 m	kus	1,00000	84,00	84,00	SPCM	RTS 23/ II	
25	988713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	%	18 93700	3,00	56,81	800-713	RTS 23/ II	
		50 m vodorovně							
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>7 630,54</b>			
26	721176102R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40	m	3,00000	344,00	1 032,00	800-721	RTS 23/ II	
		včetně tvarovek, objemek Bez zednických výpomocí.							
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.							
27	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	5,00000	385,00	1 925,00	800-721	RTS 23/ II	
		včetně tvarovek, objemek Bez zednických výpomocí.							
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.							
28	721176105R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	1 226,00	2 452,00	800-721	RTS 23/ II	
		včetně tvarovek, objemek Bez zednických výpomocí.							
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.							
29	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	105,00	105,00	800-721	RTS 23/ II	
		vyvedení a upevnění odpadních výpustek.							
30	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	2,00000	114,00	228,00	800-721	RTS 23/ II	
		vyvedení a upevnění odpadních výpustek.							
31	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	2,00000	170,00	340,00	800-721	RTS 23/ II	
		vyvedení a upevnění odpadních výpustek.							
32	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	10,00000	32,00	320,00	800-721	RTS 23/ II	
		3+5+2		10,00000					
33	725860180R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm, podomítková, pro	kus	1,00000	1 222,00	1 222,00	800-721	RTS 23/ II	
		pračky/myčky; PE, příslušenství píp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky							
		materiálu							
		myčka : 1		1,00000					
34	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m	t	0,00681	961,00	6,54	800-721	RTS 23/ II	
		50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu							
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>11 514,29</b>			
35	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3.4 mm, PN 20, polyfúzně	m	20,00000	310,00	6 200,00	800-721	RTS 23/ II	
		svařované, bez zednických výpomocí							
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí							
		Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí							
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa							
		SV : 12		12,00000					
		TV : 8		8,00000					
36	722179191R00	Příplatky za malý rozsah za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	468,00	468,00	800-721	RTS 23/ II	
37	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	7,00000	298,00	2 086,00	800-721	RTS 23/ II	



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	TPS23/05AB	Radnice a polyfunkční objekt ÚMČ Brno-Žabovřesky - bez soc. "vedení radnice"							
O:	SO 04.2	Hygienické zázemí kanceláří - 2.NP							
R:	D.1.4.2.2.NP	Vytápění							
<b>P.č.</b>	<b>Číslo položky</b>	<b>Název položky</b>	<b>MJ</b>	<b>Množství</b>	<b>Cena / MJ</b>	<b>Celkem</b>	<b>Ceník</b>	<b>Cen. soustava / platnost</b>	
<b>Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání</b>						<b>1 792,00</b>			
1	909	T00 Hzs - nezměřitelné stavební práce a připomoci	h	4,00000	448,00	1 792,00		Vlastní	
		Sekání drážek, prostupů : 4		4,00000					
<b>Díl: 700B Demontáže PSV</b>						<b>7 704,01</b>			
2	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových jednořadých, stavební délky do 1500 mm	kus	1,00000	162,00	162,00	800-731	RTS 23/ II	
3	735291800R00	Demontáž konzol nebo držáků otopných těles, registrů, konvektorů do odpadu	kus	4,00000	18,00	72,00	800-731	RTS 23/ II	
		otopných těles, registrů, konvektorů do odpadu							
4	909	R00 Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	4,00000	575,00	2 300,00		RTS 23/ II	
5	904	R02 Hzs-zkoušky v rámci montáž prací, Topná zkouška	h	8,00000	645,00	5 160,00		RTS 23/ II	
6	979981101R00	Odvoz a likvidace suti bez příměsí - kontejnerem do 3 t	t	0,01535	652,00	10,01	801-3	RTS 23/ II	
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>531,49</b>			
7	722182011RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	5,00000	62,00	310,00	800-721	RTS 23/ II	
8	283771031R	pouzdro potrubní tvarovalelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 22,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	5,00000	21,00	105,00	SPCM	RTS 23/ II	
9	28377130R	spona na potrubní pouzdro, plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	20,00000	1,00	20,00	SPCM	RTS 23/ II	
10	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranné; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	1,00000	83,00	83,00	SPCM	RTS 23/ II	
11	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	%	4,49500	3,00	13,49	800-713	RTS 23/ II	
		50 m vodorovně							
<b>Díl: 733 Rozvod potrubí</b>						<b>3 432,38</b>			
12	733161902R00	Óprava rozvodu potrubí z měděných trubek propojení měděného potrubí, D 15 mm	kus	2,00000	215,00	430,00	800-731	RTS 23/ II	
13	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních páječích tvarovek	m	5,00000	527,00	2 635,00	800-731	RTS 23/ II	
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí							
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa							
14	733167001R00	Příplatek k ceně za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15 mm, tloušťka stěny 1 mm	kus	2,00000	180,00	360,00	800-731	RTS 23/ II	
15	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,00392	1 882,00	7,38	800-731	RTS 23/ II	
<b>Díl: 734 Armatury</b>						<b>3 069,27</b>			
16	734221672RT3	Hlavice termostatická, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	549,00	549,00	800-731	RTS 23/ II	
17	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 159,00	2 159,00	800-731	RTS 23/ II	
18	734266772R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	180,00	360,00	800-731	RTS 23/ II	
19	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	t	0,00089	1 424,00	1,27	800-731	RTS 23/ II	
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>						<b>5 962,54</b>			
20	735179110R00	Otopná tělesa koupelňová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	516,00	516,00	800-731	RTS 23/ II	
21	464516234R	Těleso do otopných soustav s přirozeným prouděním - trubkové, materiál nelegovaná ocel, H = 1 820 mm, B = 30 mm, L = 600 mm, l = 50 mm, tvar trubky kruhový, tepelný výkon (50) = 934 W	kus	1,00000	5 422,00	5 422,00	SPCM	RTS 23/ II	
22	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	t	0,01452	1 690,00	24,54	800-731	RTS 23/ II	
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>6 500,00</b>			
23	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 23/ II	
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště							
24	005122010R	Provoz objednatel	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 23/ II	
		Náklady na ztlížení provádění stavebních prací v důsledku nepřerušeného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušeného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.							
25	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 23/ II	
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.							
26	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 23/ II	
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).							
<b>Celkem</b>						<b>28 991,69</b>			





**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	TPS23/05AB	Radnice a polyfunkční objekt ÚMČ Brno-Žabovřesky - bez soc. "vedení radnice"
O:	SO 04.2	Hygienické zázemí kanceláří - 2.NP
R:	D.1.4.3.2.NP	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 728.1</b>		<b>Zařízení č. 1 - Větrání RD</b>				<b>21 275,00</b>		
1	728-101	Potrubní ventilátor diagonální s doběhem. DN 125 zpětná klapka, 2x DN 125 spojovací manžeta	kpl	2,00000	4 120,00	8 240,00		Vlastní
2	728-102	Plastový talířový ventil odvodní DN 125, včetně zděje	ks	5,00000	610,00	3 050,00		Vlastní
3	728-103	Kruhové spiro potrubí Ø125, v provedení safe, včetně tvarovek	bm	3,00000	335,00	1 005,00		Vlastní
4	728-104	Ohebná tepelně/hlukově izolační AI hadice 25 - Ø125	bm	12,00000	290,00	3 480,00		Vlastní
5	728-105	Montážní, spojovací a těsnící materiál	kpl	1,00000	5 500,00	5 500,00		Vlastní
<b>Díl: 728.0</b>		<b>Ostatní</b>				<b>28 511,33</b>		
6	0.1	Montáž VZT zařízení	kpl	1,00000	12 000,00	12 000,00		Vlastní
7	0.2	Doprava	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
8	0.3	Zkoušky technologie zařízení	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
9	0.4	Uvedení do provozu zařízení VZT vč. zaregulování systému	kpl	1,00000	7 000,00	7 000,00		Vlastní
10	0.5	Zaškolení obsluhy pracovníků objednatele	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
11	998728201R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m vodorovně do 50 m	%	511,33000	1,00	511,33	800-728	Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>49 786,33</b>		

