

## Smlouva č.

### o úhradě nákladů spojených s pořízením územně plánovací dokumentace – Změny č. 4 Územního plánu Přelouč

uzavíraná dle ustanovení § 1746 odst. 2 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

#### Článek 1 SMLUVNÍ STRANY

##### Město Přelouč

se sídlem: Československé armády 1665, 535 01 Přelouč

Statutární zástupce: starostka Irena Burešová Bc.

Zástupce ve věcech smluvních: starostka Irena Burešová Bc.

Zástupce ve věcech technických: Lubomír Novotný, vedoucí odboru stavebního

IČ: 00274101

DIČ: CZ00274101, plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú

Telefon:

E-mail:

(dále jen „Město“)

A

##### K+R Projekt s.r.o.

Se sídlem: Počernická 257, 250 73 Radonice

Statutární zástupce: Mathias Mentrop, jednatel a Radek Hovorka, jednatel

Zástupce ve věcech smluvních: Tomáš Pelant

Zástupce ve věcech technických: Tomáš Pelant

IČ: 64945928

DIČ: CZ 64945928

Bankovní spojení:

Telefon:

E-mail: t

(dále jen „Navrhovatel“)

#### Článek 2 Účel smlouvy

1. Navrhovatel má zájem na změně Územního plánu města Přelouč, konkrétně na změně využití části stávajícího veřejného prostranství VP (o výměře 471 m<sup>2</sup>) na pozemku parc. č. 881/12 (celková výměra 3523 m<sup>2</sup>) na nové využití **SC plochy smíšené obytné v centrech měst** za účelem komplexní přestavby obchodní haly Penny marketu s tím, že navrhovaný objekt bude jednopodlažní a zastavěná plocha bude zvětšena ze stávajících 1660 m<sup>2</sup> na 2131 m<sup>2</sup> (dle návrhu ze dne 28.3.2022).
2. Město s pořízením změny Územního plánu Přelouč uvedené v odstavci 1 tohoto článku smlouvy souhlasí a tato změna bude označena jako **Změna č. 4 Územního plánu Přelouč včetně Úplného znění územního plánu Přelouč po vydání změny č. 4 (dále jen „Změna č. 4 ÚP“)**.
3. Jelikož pořízení této změny je vyvoláno výhradní potřebou Navrhovatele, podmiňuje ji Město úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady, a to na základě zmocnění uvedeného v ust. § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
4. Podmínky úhrady takto vzniklých nákladů sjednávají smluvní strany touto smlouvou.

### Článek 3

#### Výše nákladů na pořízení změny č. 4 ÚP a způsob jejich úhrady

1. Celkové náklady (vč. dokumentace úplného znění po vydání změny č. 4 územního plánu Přelouč) na pořízení Změny č. 4 ÚP činí: **221 769,- Kč včetně DPH.**
2. Navrhovatel se zavazuje uhradit částku uvedenou v odstavci 1. tohoto článku smlouvy Městu na základě vystavené faktury, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. [REDACTED]
3. Město je oprávněno fakturovat Navrhovateli v odstavci 1 této smlouvy uvedené náklady na pořízení Změny č. 4 ÚP po uzavření této smlouvy. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího doručení Navrhovateli. Navrhovatel bere na vědomí, že vydání shora uvedené změny územního plánu je podmíněno úhradou shora uvedených nákladů.

### Článek 4

#### Další náklady na pořízení Změny č. 4 ÚP

1. Navrhovatel bere na vědomí, že během zpracování Změny č. 4 ÚP může dojít na základě požadavku dotčených orgánů ke zvýšení celkových nákladů na pořízení Změny č. 4 ÚP uvedených v článku 3 bod 1 této smlouvy.
2. Pokud tato situace nastane, zavazuje se Navrhovatel uhradit jako součást nákladu na pořízení Změny č. 4 ÚP rovněž takto vzniklé náklady.
3. Město je oprávněno požadovat úhradu takto vzniklých nákladů jednostranným úkonem, a to fakturou vystavenou nejdříve dnem následujícím po zjištění celkové výše těchto dalších nákladů. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího doručení Navrhovateli. Město je povinno učinit kalkulaci takto požadovaných dalších nákladů, které doloží přílohou faktury.

### Článek 5

#### Ostatní ujednání

1. Zpracování Změny č. 4 ÚP zadá Město neprodleně po úhradě nákladů uvedených v článku 3 odstavec 1 této smlouvy žadatelem.
2. Navrhovatel si je vědom, že souhlas Města s navrhovanou změnou územního plánu nezakládá povinnost vydání příslušné změny územního plánu, pokud pro to nebudou splněny podmínky dané obecně závaznými předpisy. Povinnost Navrhovatele uhradit náklady dle této smlouvy z tohoto důvodu nezanikají.

### Článek 6

#### Závěrečná ustanovení

1. O pořízení Změny č. 4 ÚP rozhodlo na svém zasedání Zastupitelstvo města Přelouč konaném dne 21.4.2022, usnesení č. XXIII./10/2022
2. Tato smlouva byla schválena radou města dne 4. 7. 2022, usnesením č. 100/15/2022
3. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, případně od ní odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, po jednom pro každého.
5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
6. Obě smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tisni a ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv,



**K+R Projekt s.r.o.** ①  
Počernická 257, 250 73 Radonice  
IČ: 64945928 DIČ: C764945928