

HYDRA a.s.,

se sídlem: Průmyslová 1110, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

IČ: 256 10 562 DIČ: CZ25610562

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 2608,
jehož zastupuje [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDACTED] Správy ŘSD ČR Hradec Králové, na základě
pověření ze dne 1.6.2021

IČ: 659 93 390 DIČ: CZ 65993390

jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

K U P N Í S M L O U V U č. 71/23/KS/PR

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku pozemkové parcely č. **176/25** o výměře **552 m²**, připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín na LV č. **38** pro obec **Jičín [572659]** a k.ú. **Moravčice [740217]**.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemku pozemkové parcely č. **176/25** (dále jen „předmět smlouvy“) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III, odst. 3.2. této smlouvy.

2.2 Výše uvedený pozemek p.p.č. **176/25** v k.ú. **Moravčice [740217]** je zastavěn stavbou silnice **I/16**. Stavba této silnice I. třídy je dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve vlastnictví České republiky a hospodaření s ní přísluší kupujícímu - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace. Dle ustanovení § 17 odst. 1 téhož zákona je stavba silnice veřejně prospěšná.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. **1694–98/2023** znalce ze dne **8.10.2023**. Znalecký posudek vypracoval [REDAKCE] rozhodnutím Krajským soudem v Hradci Králové, [REDAKCE] a uvedené nemovitosti ocenil dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb. a vyhlášky č. 488/2020 Sb. a vyhlášky č. 424/2021 Sb., podle stavu ke dni 16.6.2023, na částku 147.960,00 Kč (slovy **jednostočtyřicetsedmtisícdevětsetšedesát** korun českých). Skládá se z ceny za pozemek ve výši 147.960,00 Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. odst. 1.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

147.960,00 Kč,

(tj. slovy **jednostočtyřicetsedmtisícdevětsetšedesát** korun českých).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku jednorázově zaplatí kupující straně prodávající do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Proávající dále deklaruje, že „předmět smlouvy“ není zatížen žádnými právy třetích osob. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Proávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Proávající touto smlouvou zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a kupující toto zmocnění přijímá.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 vyhotovení pro prodávajícího a 1 vyhotovení pro kupujícího.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezení ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

prodávající:

V JIKINE dne 1.11.23

kupující:

30.10.2023
V Hradci Králové dne

HYDRA a.s.
IČ: 256 10 562

Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o.
IČ: 659 93 390