**Správa silnic Královéhradeckého kraje**

příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem** - ředitelem organizace

IČO: 709 47 996 DIČ: CZ 709 47 996

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka Pr 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

IČO: 708 89 546 DIČ: CZ 708 89 546

na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje

dne 10. 9. 2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

(dále jen „Budoucí povinný ")

a

Investor: **CETIN a.s.**

Se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063 DIČ: CZ 040 84 063

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený na základě plné moci ev.čxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne xxxxxxxxxxxxxxxxxx společností

 **Palík a Sokol s.r.o.**

Se sídlem: Jakoubka ze Stříbra 781/44, 779 00 Olomouc

IČO: 09797106 DIČ: CZ09797106

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, spisová značka C 84373

zastoupená Martinem Sokolem - jednatelem a Ing. Vladimírem Palíkem, DiS. - jednatelem

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto

**S M L O U V U**

***o právu stavby***

***a smlouvu budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti***

v souladu s ustanovením Zákona čís. 183/2006 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 36 odst. 3), Zákona 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích" ve znění pozdějších předpisů,

v kontextu s § 1257 a násl. a § 1785 a násl. Zákona čís. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník“ (NOZ) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 Zákona č. 127/2005 Sb., „O elektronických komunikacích“

a o změně některých souvisejících zákonů

**I.**

**Předmět smlouvy**

Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (Zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je Budoucí povinný, mimo jiné, vlastníkem p.p.č. 602 , silnice ev. č. III/29839, nacházející se v katastrálním území Čánka, obec Opočno, a evidované na listu vlastnictví č. 768 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou (dále jen „Pozemek“), který je svěřen do správy Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci.

Budoucí oprávněný je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje sítě elektronických komunikací

Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu

**„**Podzemního komunikačního vedení optické sítě pod označením

„FTTH\_Čánka\_Opočno\_CARYC1“

v k.ú. Čánka (dále jen „Stavba“).

Základní parametry omezení užívání tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, předložené ke stavebnímu řízení:

|  |  |
| --- | --- |
| **PODROBNÝ POPIS UMÍSTĚNÍ** |  **DRUH A ROZSAH** |
| **č.** | **silnice** | **staničení** | **místo** | **druh zásahu** | **rozměr** |
| 1 | III/29839(p.č. 602) | Km 0,000 – 1,160 | Čánka | Podélné uložení do zeleného pásu – optická síť | xxx bm |
| 2 | Protlaky pod vozovkou do Ø 150 mm– optická síť | xxx bm |
| **upřesnění** | * zasažený sil. pozemek: protlaky pod vozovkou + zel. pás
* **nedojde k zásahu do vrchní části vozovky**
 |

*Zřízení optické sítě – podélné uložení v zel. pásu (vedení u VO obce) o velikosti xxx bm, protlaky pod vozovkou o velikosti xxx bm – startovací jámy mimo sil. pozemek. Vše na pozemku silnice č. III/29839 v km 0,000 – 1,160, k. ú. Čánka.*

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platného výpisu z katastru nemovitostí.

Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy (situaci), který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „Snímek“).

**II.**

**Základní ustanovení**

Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona č. 183/2006 Sb., „O územním plánování a stavebním řádu“, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejich součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na Pozemku.

Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do provozuschopného stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu, či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.

Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do tří měsíců od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro označení služebnosti inženýrské sítě v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně, nejpozději do 2 měsíců po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Budoucího oprávněného.

Služebnost inženýrské sítě bude sjednána úplatně. Výše úplaty za omezení užívání nemovitosti (zřízení služebnosti inženýrské sítě) vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše je stanovena podle Sazebníku Královéhradeckého kraje, platného ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti.

Výše Úplaty činí:



Úplata činí částku **111.441,- Kč** (dále jen „***Úplata***“)

Úplata bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví Budoucí povinný do 14 dnů od oboustranného podpisu **smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě**. Řádný daňový doklad bude obsahovat DPH v zákonné výši v době vystavení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven přímo na Budoucího oprávněného, ne na jeho zástupce.

**III.**

**Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude ve prospěch Budoucího oprávněného, zřízena služebnost inženýrské sítě ke Stavbě na Pozemku, spočívající ve zřízení a provozování komunikačního vedení a s tím související práva vstupu a vjezdu motorovými vozidly přes Pozemek za účelem údržby a provádění oprav Stavby tak, jak bude uvedeno v geometrickém plánu, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Bližší rozsah služebnosti inženýrské sítě bude určen geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný v souladu s uzavřenou touto smlouvou. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijme a Budoucí povinný bude povinen toto právo trpět.

Služebnost inženýrské sítě se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude určena ze způsobu zásahu do Pozemku a její výše bude odpovídat Sazebníku Královéhradeckého kraje platného ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě uhradí Budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný podá bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště místně příslušné.

Služebnost inženýrské sítě přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednána pouze na dobu životnosti vedení. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající služebnost inženýrské sítě.

Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis byl předán příslušnému katastrálnímu úřadu.

**IV.**

 **Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu Stavby**

Neuplatní se ustanovení § 1263 NOZ; Budoucí oprávněný nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.

Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti inženýrské sítě, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného a to i nezaviněně, např. provozní závadou Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

Budoucí oprávněný se zavazuje udržovat veškerá svá zařízení vystupující do vozovky a vozovku v bezprostředním okolí Stavby v takovém technickém stavu, který neomezuje bezpečnost a plynulost silničního provozu, a to po celou dobu životnosti Stavby.

Budoucí oprávněný se zavazuje min. 14 dní před zahájením stavebních prací na Pozemku, oznámit Budoucímu povinnému zahájení stavebních prací a uzavřít příslušnou zpoplatněnou smlouvu za užití Pozemku ke stavebním pracím.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených v příslušné smlouvě ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.

Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.

V případě, že nebude Budoucím oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy Stavba realizována, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě od samého počátku..

V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.

Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. I. , ponese veškeré náklady související se zřízením služebnosti inženýrské sítě Budoucí oprávněný.

**V**.

**Technické podmínky zásahu do silničního tělesa**

* Zásah bude povolen rozhodnutím silničního správního úřadu, který rovněž stanoví přechodné i příp. trvalé dopravní značení.
* Podélné úseky potrubí v silničním Pozemku (zelený pás, příkop) budou vedeny v hloubce min. 130 cm při jeho venkovní hranici (min. 100 cm od okraje asfaltového krytu - při nemožnosti dodržení této podmínky bude provedena oprava obdobná jako při zásahu do krajnice).
* Křížení silnice bude provedeno protlaky pod vozovkou bez narušení či deformace krytu, startovací jámy budou zřizovány zcela mimo silniční Pozemek. Podzemní vedení budou uložena v předepsaných min. hloubkách (telekomunikace = 130 cm,) v chráničce s přesahem min. 100 cm za okraj silničního tělesa takovým způsobem, aby případné budoucí opravy nebo výměny bylo možno provést bez zásahu do konstrukce vozovky.
* Silniční Pozemek bude ve všech případech uveden do plně funkčního a estetického stavu, včetně terénních úprav a úklidu, příp. zatravnění.
* Po celou dobu provádění prací až do definitivního předání odpovídá Budoucí oprávněný plně za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a za škody, způsobené jím vlivem zhoršené sjízdnosti (schůdnosti). Rovněž ručí za stav a funkčnost dopravního značení, osazeného dle stanovení příslušného silničního správního úřadu (i příp. objížďka) a nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace.
* Uložením podzemního vedení ani prováděním zemních prací nesmí být poškozena odvodňovací zařízení komunikace ani omezena jejich funkce - týká se rovněž případného zanesení dešťových vpustí, příkopů, propustků, ap. Případné poškození silničního příslušenství během provádění prací bude okamžitě po zjištění ohlášeno Zástupci komunikace a nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, neprodleně uvedeno do bezchybně funkčního stavu.
* Nedojde ke změně odtokových poměrů silnice, umístěním zařízení ani vlastním prováděním prací nebude narušena ani omezena funkce odvodňovacích zařízení komunikace (rovněž zanesení dešťových vpustí, příkopů, propustků ap.).
* Před záhozem podzemního zařízení bude Zástupce správce komunikace vyzván ke kontrole jeho hloubkového a směrového uložení, po ukončení prací včetně terénních úprav a úklidu (příp. zatravnění) dotčený úsek silnice protokolárně převezme.
* Výstavbu, provoz a údržbu uvedených inženýrských sítí zajistí jejich Budoucí oprávněný takovým způsobem, který neomezí možnosti údržby silnice. Pokud mu vlastním nedodržením této podmínky vznikne činností údržby silnice škoda, nemá nárok na její uplatnění.
* Práce na silničním tělese nebudou prováděny v termínu od 1. 11. do 31. 3. běžného roku, pokud nebude dohodnuto jinak.

**VI.**

**Uvedení Pozemku do provozuschopného stavu**

* Při provádění stavebních prací musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií) při umísťování inženýrských sítí a staveb podél komunikací“ (příloha č. 2 Postupu, <http://www.sskhk.cz/sluzby/technicke-podminky/>), pokud není smluvně dohodnuto jinak.
* Veškeré práce budou provedeny dle předpisů a norem ČSN platných v době realizace projektu.
* Podmínky zásahů a souvisejících záborů silničních pozemků budou upřesněny **nájemní smlouvou,** uzavřenou min. 1 měsíc před zahájením prací. Stavebník předloží žádost s rozsahem a termíny zásahů (záborů) silničních pozemků, příslušné úhrady dle sazebníku KH kraje budou zaplaceny před zahájením prací. Před splněním těchto podmínek je jakákoliv stavební činnost v silničním pozemku nepřípustná.
* Kromě odsouhlasených a ve smlouvě uvedených případů nesmí Budoucí oprávněný výstavby ani přechodně používat jiné silniční pozemky - týká se rovněž skládky materiálu nebo zeminy, manipulace a odstavení mechanizmů, zřizování pomocných konstrukcí ap.
* Podzemní vedení bude uloženo v předepsaných min. hloubkách (elektro = 130 cm).

Ode dne protokolárního předání odpovídá Budoucí oprávněný za vzniklé závady na dotčené nemovitosti po dobu trvání záruční doby 36 měsíců. V záruční době je Budoucí oprávněný povinen odstranit závady do 30 dnů po jejich zjištění nebo oznámení Budoucímu povinnému, a to buď definitivně, nebo provizorně v závislosti na ročním období a po dohodě.

**VII.**

**Registr smluv**

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Správa silnic Královéhradeckého kraje (dále též „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
6. Informace o uveřejnění smlouvy budou k dispozici na <https://smlouvy.gov.cz/>
7. Strana povinná se zavazuje doručit datovou schránkou CETINu: qa7425t Budoucímu oprávněnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Budoucí povinný uzavřít s Budoucím oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy.

**VIII.**

**Společná ujednání**

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této smlouvy. Pokud by Budoucí povinný ještě před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Budoucí povinný postoupí práva a povinnosti z této smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Budoucí oprávněný uděluje k postoupení souhlas

Ze strany Budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů Budoucího povinného dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Budoucím oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, Zákona č. 13/1997 Sb., O pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších právních předpisů a Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí Zákon „O pozemních komunikacích“.

Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech** stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží Budoucí povinný.

Smlouva vstupuje v platnost a v účinnost dnem podpisu všech smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Podpisem bere Budoucí oprávněný na vědomí skutečnost, že oprávněným zájmem organizace je zpracovat osobní údaje za účelem uzavření smlouvy, zajištění interních procesů, plnění právních povinností organizace a případného oslovení žadatele za účelem další komunikace. Zpracováváme tyto osobní údaje: jméno, příjmení, titul, odborná způsobilost k úkonům, datum narození, adresa trvalého pobytu, korespondenční adresa, e-mail, telefon, IČO, DIČ, číslo účtu, údaje z živnostenského listu, podpis, údaje evidované v katastru nemovitostí o vlastníkovi. Osobní údaje zpracovává jen pověřený pracovník, nesmí je předávat třetí osobě a uchovává v uzamčené místnosti až do doby skartační a archivační lhůty. Tato osoba zachovává o osobních údajích, s nimiž se seznamuje, mlčenlivost. Dále budou dokumenty vyřazeny dle skartačního plánu. Má právo podat stížnost proti zpracování u dozorového orgánu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů.

V Hradci Králové V Olomouci

dne: …………………………… dne: ………………………………

Budoucí povinný Budoucí oprávněný

................................................... .......................................................

 Mgr. Petr KAŠPAR Martin Sokol

 Ředitel organizace jednatel

 ..................................................

 Ing. Vladimír Palík, DiS.

 jednatel