

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo č. 1021-2022-529101 uzavřené dne 31. 10. 2022 na provedení díla komplexních pozemkových úprav v k.ú. Ležnička (dále jen „Smlouva“) uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů.

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, na adrese Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary

Zastoupená:

Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená:

Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

V technických záležitostech zastoupen:

Ing. Miroslavem Irovským, odborným radou, Pobočky Karlovy Vary

Kontaktní údaje:

Tel.:

+ 420 727 956 752

E-mail:

m.irovsky@spucr.cz

ID datové schránky:

z49per3

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

3723001/0710

DIČ:

CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) Sdružení zhotovitelů:

Sdružení Ing. Jana Sasová a Ing. Václav Kellner

a) Ing. Jana Sasová, společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem XXXX Chomutov, IČO: 63739551.

b) Ing. Václav Kellner, společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem XXXX Karlovy Vary, IČO: 113 93 807.

Za sdružení jednájí ve smluvních záležitostech:

a) Ing. Jana Sasová

b) Ing. Václav Kellner

V technických záležitostech zastoupená: XXXX

Kontaktní údaje:

Tel.: XXXX

E-mail: XXXX

ID datové schránky: pr8h8rp

Bankovní spojení: XXXX

Číslo účtu: XXXX

DIČ: XXXX

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

2. PREAMBULE

Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („**SPÚ**“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. **7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**.

Další změna se týká předávání faktur podle čl. **4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

Dále je v Dodatku č. 1 řešena oprava číslování v člancích č. 3.3, 3.4 a 17.1 ve Smlouvě. Z důvodu přerušení nastavené vazby v křížových odkazech došlo k chybnému přečíslování čl. 3.6 na 3.5 ve Smlouvě. V důsledku této změny se mění číslování v čl. **3. CENA DÍLA** a v čl. **17. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU, ZMĚNA SMLOUVY A Odstoupení**, a dochází ke změně textu.

Změna se týká také počtu měrných jednotek uvedených v Položkovém výkazu činností, v Příloze ke Smlouvě, bod 6.2.1. Revize stávajícího bodového pole. V důsledku uvedených skutečností dochází i ke změnám cen díla uvedených v čl. 3.1. Smlouvy.

3. PŘEDMĚT DODATKU

3.1 V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

3.2 V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

3.3 Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (a) Revize a doplnění stávajícího bodového pole – 1× listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;

- (b) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – 1× listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (c) Vektorizace vlastnické mapy – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1× listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1× listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1× listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (g) Rozbor současného stavu – 1× listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4× listinné vyhotovení určené – 1× Objednateli, 1× příslušné obci k vyložení a 2× k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1× listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2× listinné vyhotovení určené – 1× Objednateli a 1× příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1× listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2× listinné vyhotovení určené – 1× Objednateli a 1× příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1× listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – 1× listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2× listinné vyhotovení určené – 1× Objednateli a 1× příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2× listinné vyhotovení určené – 1× Objednateli (paré č. 1) a 1× příslušné obci k uložení + 2× listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1× Objednateli, 1× k rozeslání účastníkům řízení, digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 2× listinné určené Objednateli, a 1× příslušné obci + 1× listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – 1× listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4× listinné vyhotovení určené – 1× Objednateli, 1× příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1× k rozeslání účastníkům řízení a 1× katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

3.4 Čl. 3.3 se mění takto:

Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl. 3.2, případně při naplnění podmínek dle čl. 17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečností dle čl. 3.6.

3.5 Čl. 3.4 se mění takto:

Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl. 3.2, čl. 3.6 a čl. 17.2, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.

3.6 Čl. 17.1 se mění takto:

Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. 3.6.

3.7. Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Ležnička se mění takto: viz příloha

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	MJ	Původní počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Nový počet MJ	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení	
6.2.	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“							
6.2.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	2 000,00	20 000,00	4	8 000,00	30.11.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	10 000,00	50 000,00	bez změny	bez změny	
Přípravné práce celkem bez DPH v Kč				858 850,00		846 850,00	1.1.2025	

3.8. Článek 3.1 se mění takto:

	<i>Původní údaj</i>	<i>Nový údaj</i>
Hlavní celek 1 – „Přípravné práce“ celkem bez DPH	858 850,00 Kč	846 850,00 Kč
Hlavní celek 2 - „Návrhové práce“ celkem bez DPH	572 550,00 Kč	572 550,00 Kč
Hlavní celek 3 - „Mapové dílo“ celkem bez DPH	77 850,00 Kč	77 850,00 Kč
Celková cena bez DPH	1 509 250,00 Kč	1 497 250,00 Kč
DPH 21 %	316 942,50 Kč	314 422,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 826 192,50 Kč	1 811 672,50 Kč

3.9. Odůvodnění:

Změna počtu měrných jednotek je provedena dle upřesnění skutečně provedených prací při revizi stávajícího bodového pole na základě sdělení zhotovitele ze dne 27. 11. 2023.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě bude uzavřen v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jelikož změna závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 10 % původní hodnoty závazku.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem se nemění.
- 4.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 4.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Karlovy Vary
Datum: 30.11.2023

Ing. Šárka Václavíková
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

**Sdružení Ing. Jana Sasová
a Ing. Václav Kellner**

Místo: Chomutov
Datum: 29.11.2023

Jméno: Ing. Jana Sasová
za sdružení Ing. Jana Sasová
a Ing. Václav Kellner

Místo: Karlovy Vary
Datum: 29.11.2023

Jméno: Ing. Václav Kellner
za sdružení Ing. Jana Sasová
a Ing. Václav Kellner

Příloha: Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ležnička – aktualizovaný