

Město Žamberk, se sídlem Masarykovo nám. 166, Žamberk, IČ 279 846, DIČ: CZ 00279846, zastoupené starostou panem Mgr. Jiřím Mencákem, jako propachtovatel na straně jedné

a

Farma Lukavice Písečná a.s., se sídlem č.p. 219, 561 51 Lukavice, IČO 252 54 006, DIČ CZ 252 54 006, zastoupená předsedou správní rady Marianem Šťastným, jako pachtýř na straně druhé

dle ust. § 2332 až 2348 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

SMLOUVU O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 477/1 – orná půda o výměře 19847 m², parc.č. 3777 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 716 m², parc.č. 2063 – orná půda o výměře 12711 m², parc.č. 1997 – tr. tr. porost o výměře 7330 m², t.j. celkem 40604 m², tj. 4,0604 ha vše vedeno na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Žamberk a touto smlouvou přenechává tyto pozemky Pachtýřovi do užívání za účelem zemědělské prvovýroby. Pacht byl schválen usnesením Rady Města č. 20/2023-RADA ze dne 19.07.2023.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Propachtovatel touto smlouvou přenechává Pachtýři pozemkové parcely, specifikované v čl. I. této smlouvy, k užívání a požívání, a to za účelem zemědělského hospodaření Pachtýře.

Pachtýř se naproti tomu zavazuje užívat a požívat Předmět zemědělského pachtu v souladu se zákonem a touto smlouvou a platit Propachtovateli za toto užívání a požívání pachtovné.

Propachtovatel přenechává Pachtýři Předmět zemědělského pachtu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání a požívání.

Čl. III.

Doba pachtu

Pacht se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.10.2027.

Pacht, založený touto smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou mezi Propachtovatelem a Pachtýřem.

Pachtýř je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Propachtovateli potřebu těch oprav Předmětu zemědělského pachtu, které je povinen provést Propachtovatel a umožnit mu jejich provedení.

Pachtýř nesmí provádět na Předmětu zemědělského pachtu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny, které by měnily jeho hospodářské určení, ani měnit způsob jejího užívání a požívání, bez souhlasu Propachtovatele, a to ani na svůj náklad.

Pachtýř je oprávněn propachtovat Předmět zemědělského pachtu nebo jej předat k užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele.

Trvalé porosty na předmětu pachtu jsou ve vlastnictví propachtovatele, pachtýři náležejí užitky z trvalých porostů po dobu pachtu. Pachtýř není oprávněn bez předchozího souhlasu propachtovatele na předmětu pachtu vysazovat další trvalé porosty.

Čl. VII. Skončení pachtu

Pacht, založený touto smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou mezi Propachtovatelem a Pachtýřem nebo písemnou výpovědí některé ze stran z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Při zániku pachtu je Pachtýř povinen Předmět zemědělského pachtu vyklidit, a to do 15 dnů ode dne zániku pachtu, a předat ho Propachtovateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při běžném užívání. Případné vady, způsobené pachtýřem na předmětu pachtu, je pachtýř povinen na svůj náklad odstranit.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že pachtovní právo, sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu, vedeného příslušným katastrem nemovitostí, nebudou.

Propachtovatel a Pachtýř shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Při zániku pachtu je Pachtýř povinen Předmět zemědělského pachtu vyklidit, a to do 15 dnů ode dne zániku pachtu, a předat ho Propachtovateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při běžném užívání. Případné vady, způsobené pachtýřem na předmětu pachtu, je pachtýř povinen na svůj náklad odstranit.

Poruší-li pachtýř smlouvu podstatným způsobem, může propachtovatel bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinnosti se považuje, nezaplatil-li pachtýř pachtovné v termínu splatnosti stanoveném smlouvou.“

Čl. IV. Pachtovné

Pachtovné ve výši Kč 4.700,--/ha/rok činí celkem Kč 19.084,--. Pacht je dle zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, § 56a, osvobozen od daně.

Pachtovné je splatné jednorázově na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem, kdy splatnost faktury se sjednává na 14 dnů, datum zdanitelného plnění nastává 30.06. Platba bude provedena formou bezhotovostního převodu na účet propachtovatele u České spořitelny, a.s., pobočka Žamberk č. 19-1321320309/0800.

Pachtovné bude každoročně zvýšeno o koeficient inflace měřený indexem spotřebitelských cen, zveřejněný Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet Propachtovatele.

Pachtýř tímto prohlašuje, že předmět smlouvy dlouhodobě užívá bez jakéhokoli právního vztahu s propachtovatelem. Smluvní strany se proto dohodly, že pachtýř uhradí propachtovateli pachtovné za období 3 let předcházející uzavření smlouvy o zemědělském pachtu, tj. částku 57.252,-- za roky 2022, 2021 a 2020. Zároveň smluvní strany prohlašují, že pacht se uzavírá od 01.01.2023 vzhledem k tomu, že pachtýř předmět smlouvy užívá. Tím se narovnávají sporná práva a povinnosti mezi smluvními stranami.

Čl. V. Práva a povinnosti Propachtovatele

Propachtovatel má vůči Pachtýři za přenechání Předmětu zemědělského pachtu k užívání a požívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. 1. smlouvy právo na zaplacení pachtovného.

Propachtovatel je povinen udržovat Předmět zemědělského pachtu po dobu trvání pachtu ve stavu způsobilém k užívání a požívání pro účel, který byl účastníky výslovně ujednán, tj. k provozování zemědělské výroby.

Čl. VI. Práva a povinnosti Pachtýře

Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět zemědělského pachtu pouze ke sjednanému účelu.

Pachtýř hradí náklady, spojené s běžnou údržbou Předmětu zemědělského pachtu a drobné opravy na něm.


Město Žamberk prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).


Smlouva tak bude dle zákona o registru smluv městem Žamberk bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslán k uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Rady města Žamberka
č. 20/2023-RADA ze dne 19.07.2023
vyvěšeno dne: 08.06.2023
sejmuto dne: 26.06.2023

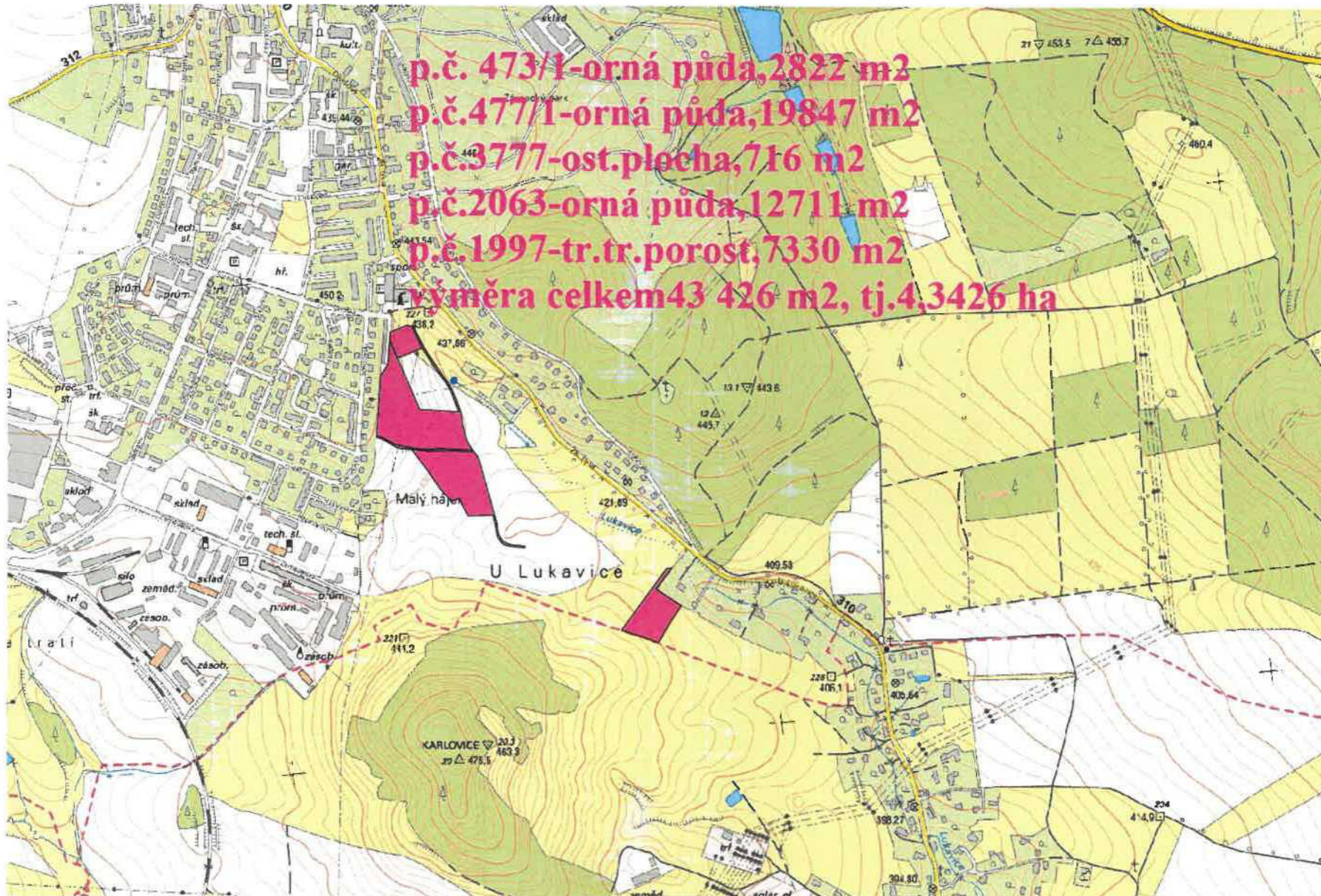
V Žamberku dne 04. 12. 2023

V Žamberku dne

.....
Mg
.....


.....

předseda správní rady
**FARMA
LUKAVICE PÍSEČNÁ a.s.**
Lukavice č.p. 219
IČ: 25254006 561 51 Lukavice

Lokalita: U Lukavice



0 100 200 300m