

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU PROSTOR č. SPR-S383/2023

Č.j. NTM-VPR/7773/2023

1. Národní technické muzeum

je příspěvková organizace nezapsaná v obchodním rejstříku, zřízená MK ČR

IČ: 00023299

DIČ: CZ00023299

sídlo: Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78

zastoupené: **Mgr. Karel Ksandr**, generální ředitel NTM

(dále jen „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. CQK HOLDING a.s.

IČ: 28405579

DIČ: CZ28405579

sídlo: Na Pankraci 1062/58, 140 00 Praha 4

zastoupené: **MASAN management s.r.o.**, člen představenstva, při výkonu funkce zastupuje
Ing. Martin Semrád, MSc.

(dále jen „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku níže uvedeného dne,
měsíce a roku tuto

Smlouvu o krátkodobém nájmu prostor

(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1) Předmětem Smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci prostor specifikovaný v **příloze č. 1** (dále jen „prostor“), která je **nedílnou součástí** Smlouvy na dobu sjednanou ve Smlouvě za **účelem akce „Společenský večer společnosti CQK HOLDING a.s.“** a tomu odpovídající závazek objednavatele uhradit pronajímateli smluvené nájemné a závazek prostor výlučně za shora uvedeným účelem využít. **Shora uvedený prostor je umístěn v hlavní budově pronajímatele na adrese Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78.** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy týkající se nájmu prostoru se řídí zejména občanským zákoníkem.

II.

Cena nájmu prostor

1) Smluvní strany se dohodly, že **cena nájmu** (nájemné) prostor se sjednává ve výši 132.000,- Kč (slovy: sto třicet dva tisíc korun českých) bez DPH, celková cena včetně 21% DPH činí 159.720,-Kč (slovy: sto padesát devět tisíc sedm set dvacet korun českých).

2) **Cena nájmu je splatná do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu nájemci, který pronajímatel doručí nájemci nejpozději do 10 dní po uskutečnění akce, a to převodem na účet pronajímatele číslo: 34337111/0710, vedený u České národní banky, pobočka Praha.**

3) V případě, že se nájemce dohodne s pronajímatelem na ukončení této Smlouvy ve lhůtě kratší než 14 dní před dobou nájmu uvedenou v čl. III odst. 1 této Smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 50 % ceny nájmu.

4) **Smluvní pokuta.** Při prodlení s jakýmkoliv peněžním plněním nájemce vůči pronajímateli je nájemce povinen zaplatit pronajímateli **smluvní pokutu** ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

III.

Doba nájmu

1) **Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na den 30.11.2023 od 19.00 hod. do 22.00 hod.** Nezbytný čas na přípravu akce a úklid po akci není do doby pronájmu zahrnut.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) **Řádné užívání.** Nájemce má právo na řádné a nerušené užívání prostor a služeb s užíváním nemovitosti spojených.

2) **Povinnosti Nájemce.** Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor a přebírá je v tomto stavu do užívání. Nájemce se podpisem Smlouvy zavazuje:

a) **užívat nemovitosti pouze za účelem uvedeným v čl. I odst. 1) Smlouvy;**

b) **jednat tak, aby nedocházelo ke škodám na prostorách (a to v interiéru i exteriéru), vnitřním vybavení i veškerém zařízení s ním spojeným;**

c) **udržovat v pořádku jak celé vnitřní, tak i vnější vybavení prostor, a dbát zejména na dobrou údržbu technického vybavení. V případě škody na tomto technickém vybavení nebo na prostoru, které vzniknou v důsledku užívání prostoru nájemcem, se nájemce zavazuje opravit vzniklé škody na vlastní náklady či uhradit vzniklou škodu;**

d) **v případě potřeby umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do prostoru;**

e) **odstranit vady a poškození, které vzniknou na prostorech, zařízení či jeho vybavení, které způsobil sám, jeho zaměstnanci, hosté nebo osoby zdržující se v prostorech s jeho souhlasem;**

f) **dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy pronajímatele;**

g) **dbát pokynů pronajímatele;**

h) **nahlásit pronajímateli přibližný počet hostů nejméně 3 dny před dobou nájmu.**

3) **Zákaz podnájmu.** Nájemce nesmí přenechat prostory ani jejich části do dalšího podnájmu.

4) **Zákaz užívání prostor za jiným účelem.** Pokud bude nájemce prostor užívat za jiným účelem, než je uvedeným v čl. I odst. 1) Smlouvy nebo pokud bude nájemce nemovitosti užívat v rozporu s dobrými mravy, **znamená to podstatné porušení Smlouvy a rovněž zakládá pronajímateli právo na okamžité odstoupení od Smlouvy, které je účinné okamžikem doručení tohoto odstoupení nájemci.**

5) **Odpovědnost za ztráty.** Nájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na prostorech, jeho zařízení nebo jiném majetku pronajímatele způsobené jím, jeho zaměstnanci, hosty nebo osobami zdržujícími se v prostorech s jeho souhlasem a je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, v termínu stanoveném nájemcem.

6) **Povinnost strpět kontrolu pronajímatelem.** Nájemce umožní pronajímateli přístup do prostor za účelem kontroly jejich stavu a způsobu užívání a to kdykoliv.

7) V případě uspořádání **hudební produkce**, je nájemce povinen vypořádat všechny své povinnosti vyplývající ze z.č. 121/2000 Sb., autorského zákona vůči oprávněným osobám.

8) Nájemce, jeho hosté a zaměstnanci, jsou povinni respektovat **zákaz kouření** v prostorách **a zákaz vstupu s jídlem a skleničkami do výstavních sálů a expozic**. Nájemce **není oprávněn manipulovat muzejním mobiliářem**. Porušení těchto povinností je **podstatným porušením** této Smlouvy.

9) NTM si vyhrazuje právo danou akci bez náhrady zrušit v případě, kdy se akce nemůže uskutečnit z důvodu autoritativního rozhodnutí státního orgánu, jehož obsahem je stanovení obecné povinnosti vylučující konání akcí odpovídajících svou povahou předmětné akci, nebo v případě živelné pohromy mající za následek nemožnost využití sjednaného místa na akci.

- Nájemce zajistí informaci účastníkům akce ve věci případného stanovení aktuálních platných mimořádných opatření vydaných Ministerstvem zdravotnictví ČR nebo jiným správním úřadem, a to zejména týkajících se pohybu osob v prostoru NTM, omezení kapacity účastníků, povinnost dodržovat stanovené rozestupy, používání ochranných prostředků dýchacích cest ve stanovené kvalitě apod.

- Nájemce v takovém případě musí zajistit při vstupu osob zúčastněných na akci kontrolu potvrzení o ukončeném očkování nebo o prodělaném onemocnění COVID-19 nebo výsledky příslušných testů a rovněž musí zajistit při vstupu u zúčastněných osob do pronajatých prostor příslušnou ochranu dýchacích cest (použití respirátoru) a jeho užívání po celou dobu trvání akce všemi zúčastněnými osobami.

V. Skončení smluvního vztahu

1) Smluvní vztah založený touto Smlouvou mezi nájemcem a pronajímatelem skončí buď:

- a) **uplynutím doby;**
- b) **pisemnou dohodou o skončení Smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem,**
- c) **odstoupením od Smlouvy ze strany pronajímatele tam, kde to Smlouva výslovně připouští.**

2) Dohoda. Na základě písemné dohody obou smluvních stran skončí nájem ke dni, který je výslovně uveden v dané písemné dohodě obou stran.

3) Odstoupení od Smlouvy pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud to Smlouva připouští.

4) Následky odstoupení od Smlouvy. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy, považuje se za den skončení nájmu okamžik doručení odstoupení od Smlouvy druhé straně. Nájemce je povinen prostory **okamžitě** vyklidit a předat je včetně jejich zařízení a celého vybavení nájemci ve stavu, v jakém jej převzal. V případě, že nájemce prostory okamžitě nevyklidí, je pronajímatel oprávněn do prostor vstoupit, vyklidit je a uskladnit věci nájemce na jeho náklady a nebezpečí.

5) Smluvní pokuta za užívání prostor bez právního důvodu. Další užívání prostor nájemcem po skončení platnosti a účinnosti Smlouvy se považuje za užívání bez právního důvodu. Pronajímatel je oprávněn v případě prodlení nájemce s vyklizením prostor požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

VI.
Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku na základě dohody obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve **dvou stejnopisech**, přičemž jeden výtisk obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace prostoru – je nedílnou součástí Smlouvy.

V Praze dne 28.11. 2023

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM
Národní technické muzeum
Výstavní 42
170 00 Praha 7

pronajímatel

Národní technické muzeum

Mgr. Adam Dušek

náměstek pro vnitřní věci a PR NTM

V Praze dne 30.11. 2023

nájemce

CQK HOLDING a.s.

Ing. Martin Semrád, MSc.

Příloha č. 1

Specifikace prostoru:

Prostory v přízemí budovy NTM

- 1) Hlavní vestibul**
- 2) Dopravní hala**