

**DODATEK č. 1**  
**smlouvy o dílo č. 6440-OŘS2-2022-081 ze dne 13. 4. 2023**  
**(SMVS: 107V692002324)**

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb (OŘS)**  
**Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel OŘS AHNM

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Petr Pachol (technický dozor objednatele)

tel.: [REDACTED]

Ing. Ladislava Hemerková (vedoucí Oddělení investic Pardubice OŘS AHNM)

tel.: [REDACTED]

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo **TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

**PROFI KLIMA solution s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 276484

Sídlo: Nademlejská 1069/24, Hloubětín, 198 00 Praha 9

IČO: 061 20 059

DIČ: CZ06120059

Zastoupená: **Ing. Martinem Bátrlou, MBA, jednatelem**

Bankovní spojení: FIO banka

Číslo účtu: 2001226692/2010

Kontaktní osoba ve věcech smluvních i technických a vedoucí realizačního týmu:

Ing. Martin Bátrla, MBA, jednatel, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: cmgjacn

Adresa pro doručování: PROFI KLIMA solution s.r.o., Branky 51, 756 45

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 15.9. čl. 15 Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS2-2022-081 ze dne 12. 4. 2023 (s nabytím účinností 13. 4. 2023) na zhotovení díla – stavby „Týniště nad Orlicí – vzduchotechnika na b. č. 145 (KB) – rekonstrukce – realizace“ (dále jen „**Smlouva**“), dohodly na znění dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 1**“):

## **Článek 1 Účel Dodatku č. 1**

Účelem Dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, vypuštění méněprací, které nebudou Zhotovitelem provedeny a s tím související úprava ceny za Dílo a prodloužení termínu pro předání Díla. Současně je účelem Dodatku č. 1 doplnění a úprava Smlouvy v návaznosti na změny interních předpisů Objednatele týkající se dodávky movitého majetku.

## **Článek 2 Předmět Dodatku č. 1**

**2.1.** V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 Smlouvy byla zjištěna potřeba provedení nezbytně nutných prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy (dále jen „**PD**“) a v příloze č. 3 Smlouvy - Položkový rozpočet (dále jen „**Vícepráce**“).

**2.2.** Mezi Smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení Víceprací nebudou Zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v Položkovém rozpočtu (dále jen „**Méněpráce**“).

Jedná se o změnu závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**2.3.** Předmět Smlouvy se rozšiřuje o Vícepráce a zužuje o Méněpráce, které jsou podrobně popsány ve Změnových listech č. 1 - 10 včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle této přílohy činí:

cena víceprací:

+ 1 357 507,91 Kč vč. DPH (+ 1 121 907,36 Kč bez DPH, + 235 600,55 Kč 21% DPH)

cena méněprací:

- 357 561,70 Kč vč. DPH (- 295 505,54 Kč bez DPH, - 62 056,16 Kč 21% DPH)

**tj. navýšení o:**

**999 946,20 Kč vč. DPH (826 401,82 Kč bez DPH, 173 544,38 Kč 21% DPH).**

**2.4.** Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

**17 224 091,52 Kč bez DPH**

(slovy: sedmnáct milionů dvě stě dvacet čtyři tisíc devadesát jedna korun českých padesát dva haléřů bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2. 5. nebo 2. 6. čl. 2 Smlouvy.

3.2 K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 3 617 059,22 Kč a

**celková cena za Dílo včetně DPH tedy činí 20 841 150,74 Kč**

(slovy: dvacet milionů osm set čtyřicet jedna tisíc jedno sto padesát korun českých sedmdesát čtyři haléřů včetně DPH).“

- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že termín dokončení Díla bude s ohledem na změny v rozsahu provedení Díla prodloužen, a proto se odst. 4. 4. čl. 4 Smlouvy v celém rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„4.4. Termín dokončení Díla: **nejpozději do 150 kalendářní dnů od nabytí účinnosti Dodatku č. 1.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke Smlouvě po dohodě Smluvních stran, a to v případě nutnosti provést Vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření Smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění Díla a které vznikly bez zavinění na straně Zhotovitele.“

- 2.6. V souvislosti se změnou interních předpisů Objednatele dochází dále Dodatkem č. 1 ke změně a doplnění některých ustanovení Smlouvy týkajících se dodávky a instalace movitého majetku. Dodatkem č. 1 se ruší bod 2.1.13 odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„2.1.13. Smluvní strany se dohodly, že movitý majetek uvedený v „Seznamu movitého majetku“, který je jako příloha č. 4 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Příloha č. 4“) bude předmětem zavedení do evidence a účetnictví podle právních předpisů a vnitřních předpisů Ministerstva obrany. K tomu se Zhotovitel zavazuje, že na tento movitý majetek poskytne Objednateli (Odboru správy majetku) nejpozději 60 kalendářních dnů před termínem předání dokončeného Díla dle odst. 4.4. čl. 4 Smlouvy bezchybný a úplný „Soubor základních informací o majetku“ (dále jen „SZIM“) elektronicky na e-mailovou adresu: SZIM@army.cz. Formulář SZIM je dostupný na adrese: adrese <http://www.army.cz> => Ministerstvo obrany => Finance a veřejné zakázky => Veřejné zakázky. Předložení SZIM je součástí povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a je zahrnuto v ceně za Dílo dle čl. 3 Smlouvy. Pokud Objednatel zjistí, že data uvedená v SZIM jsou chybná a vyvolávají zásadní problémy k následnému vzetí movitého majetku do evidence a účetnictví Objednatele, může být tato skutečnost důvodem k nepřevzetí Díla.“

- 2.7. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 5.27. čl. 5 Smlouvy, a to bez náhrady.

- 2.8. Dodatkem č. 1 se upravuje první věta odst. 8.1. čl. 8 Smlouvy, která nově zní:

„8.1. Objednatel pověřil jako své zástupce k převzetí Díla TDO. Dojde-li ke změně osoby oprávněné k jednání dle této Smlouvy, bude tato změna písemně oznámena druhé Smluvní straně.“

- 2.9. Dodatkem č. 1 se ruší písm. n) odst. 8.3. čl. 8 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„ n) doklad o poskytnutí základních informací o movitém majetku (e-mail, kterým Odbor správy majetku potvrdí Zhotoviteli převzetí úplných dat);“

- 2.10. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 8.6. čl. 8 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„ 8.6. O předání Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Protokol**“), který zpracuje Objednatel, a který bude odsouhlasen oběma Smluvními stranami a bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo a k jakému datu bylo Dílo dokončeno. Součástí Protokolu je jako jeho příloha protokol o předání a převzetí movitého majetku (dále jen „**Protokol o předání a převzetí movitého majetku**“), který se předává v rámci dokončeného Díla dle Smlouvy. Protokol o předání a převzetí movitého majetku bude zpracován pro každý druh majetku (jednotná klasifikace majetku) samostatně, bude odsouhlasen a podepsán oběma Smluvními stranami. Za Objednatele potvrdí převzetí movitého majetku TDO.“

**2.11.** Dodatkem č. 1 se ruší odst. 9.2. Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„9.2. Faktury za dodávky movitého majetku budou Zhotovitelem předkládány samostatně obdobným postupem, jak je uvedeno v odst. 9. 1. čl. 9 Smlouvy. Soupis dodaného movitého majetku odsouhlasí TDO.“

**2.12.** Dodatkem č. 1 se ruší odst. 9.4. Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„9.4. K Faktuře musí být – dle jejího obsahu - připojen:

- a) TDO odsouhlasený soupis provedených prací dle Položkového rozpočtu;
- b) odsouhlasený Protokol o předání a převzetí movitého majetku;
- c) ke Konečné faktuře musí být navíc připojeny:
  - protokol o předání a převzetí dokončeného Díla, včetně příp. protokolárního potvrzení odstranění všech vad z přejímacího řízení podepsaný oběma Smluvními stranami
  - Protokol o předání a převzetí movitého majetku dle odst. 8.6. čl. 8 Smlouvy, podepsaný oběma Smluvními stranami
  - doklad o převzetí úplných data SZIM - poskytnutí základních informací o majetku dle bodu 2.1.13. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy (e-mail, kterým Odbor správy majetku potvrdí Zhotoviteli převzetí úplných dat)
  - soupis všech uhrazených (vystavených) Faktur s uvedením fakturovaných částek bez i s DPH.“

**2.13.** Dodatkem č. 1 se ruší Příloha č. 2 – Katalogizační doložka, a to bez náhrady.**2.14.** Dopisem čj. MO 714416/2023-6440 ze dne 9. 10. 2023 bylo v souvislosti s výše uvedenými změnami objednatelem dnem 10. 10. 2023 pozastaveno provádění části díla úzce související s předmětnými změnami, a to do doby uzavření dodatku. Provádění prací bude opětovně zahájeno po nabytí účinnosti dodatku č. 1.

### **Článek 3** **Závěrečná ustanovení**

**3.1.** Ostatní Dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.**3.2.** Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:

Příloha č. 1 - Změnové listy víceprací, méněprací – počet stran: 42

Příloha č. 2 - Rekapitulace stavby – počet stran: 1

**3.3.** Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.**3.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 1.

**3.5.** Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

**Za Objednatele:**

**Mgr. Tomáš Urbánek**  
ředitel OŘS AHNM

podepsáno elektronicky

**Mgr.**  
**Tomáš**  
**Urbánek**

Digitálně podepsal  
Mgr. Tomáš  
Urbánek  
Datum: 2023.12.04  
07:26:40 +01'00'

**Za Zhotovitele:**

**Ing. Martin Bátorla, MBA**  
jednatel  
**PROFI KLIMA solution s.r.o.**

podepsáno elektronicky

Elektronicky podepsal(a) Ing.  
Martin Bátorla, MBA  
Datum: 2023.11.29 15:11:52  
CET

**Týniště nad Orlicí – vzduchotechnika na b. č. 145 (KB) – rekonstrukce - realizace (SMVS: 107V692002324)**

Smlouva o dílo: 6440-OŘS2-2022-081

účinnost dne: 13.4.2023

**Změnový list (ZL)**

Číslo ZL:

01

**Týká se:** Ocelové konstrukce pod vaznici na půdě

**Odkazy na:**

specifikace:

výkresy:

rozpočet:

*Příloha č.1 – ZL01*

Jiné:

**Popis změny díla:**

1. Odpočet - Podle PD ocelová konstrukce podepírající vaznici byla navržena o šíře 120 mm pro vetknutí mezi stávající kleštiny. Mezi kleštinami je však skutečný rozměr 100 mm a ocelová konstrukce nelze realizovat podle PD. Zhotovitel VZT jednotky upraví rozměrově tak, aby obslužné strany vyhovovaly rozměrům stávajícího krovu, ocelová konstrukce nebude realizována, sloupek krovu bude ponechán. Ze stejného důvodu zmenšení rozměru VZT nebude provedeno přeložení odvětrávací stoupačky na půdě. Stoupačka s novými konstrukcemi nekoliduje.
2. Přípočet – Úprava rozměrů VZT jednotky tak, aby obslužné strany vyhovovaly rozměrům stávajícího krovu.

**Navrhovaná změna ceny díla :**

- 1 687,00 Kč bez DPH

- 2 041, 27 Kč s DPH

**Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:  
prodloužení \*- zkrácení \***

**0 kalendářních dnů**

**Z toho :**

**VCP: + 43 989,32 Kč bez DPH**

**MCP: - 45 676,32 Kč bez DPH**

**Počet připojených listů specifikací:**

**Počet připojených výkresů:**

0

**ZL za zhotovitele předal:**

**ZL za objednatele převzal:**

**Ing. Martin Bátorla, MBA**  
jednatel PROFI KLIMA  
solution s.r.o.

**Datum a podpis**  
25. 9. 2023

**Ing. Jaroslav Grulich**  
technický dozor  
stavebníka

**Datum a po**  
25. 9. 2023

**Petr Pachol**  
technický dozor  
objednatele

25. 9. 2023

Tento dokument slouží jako podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.

**Týniště nad Orlicí – vzduchotechnika na b. č. 145 (KB) – rekonstrukce - realizace (SMVS: 107V692002324)**

Smlouva o dílo: 6440-ORŠ2-2022-081

účinnost dne: 13.4.2023

**Změnový list (ZL)**

Číslo ZL:

02

Týká se: úprava základů venkovní jednotky VZT

Odkazy na:

specifikace:

výkresy:

rozpočet:

Příloha č.1 – ZL02

Jiné:

**Popis změny díla:**

## 1. Odpočet

- 1) úprava základů – podle PD byla pro venkovní jednotku VZT navržena železobetonová deska o rozměrech cca 9,2 x 2,6 m. Tyto rozměry však kolidují se současnou komunikací a se sklepním oknem („anglický dvorek“). Zhotovitel rozměry základové desky upraví tak, aby do komunikace a okna nezasáhly.
- 2) demontáž zateplení fasády - podle PD se mělo demontovat zateplení v místě vedení potrubí vzduchotechniky. Zateplení není nutné bourat a poté jej instalovat zpět, vedení VZT bude ukotveno přes zateplení.
- 3) gajgr a sloupek – podle PD se mělo kvůli nově budovaným základům VZT demontovat a zpětně montovat gajgr dešťové vody a zároveň nově postavit ocelový sloupek. Základy VZT však svými rozměry po úpravě nezasáhnou dotčené, demontáž a montáž gajgru a výstavba sloupku se nebude realizovat
- 4) venkovní ocelová konstrukce pro VZT – podle PD je pro podepření potrubí VZT navržena ocelová konstrukce.

2. Přípočet - Nově bude provedena ocelová konstrukce v nejnútnejším rozsahu pro ukotvení VZT potrubí (ukotvení do fasády)

Navrhovaná změna ceny díla :

-109 005,71 Kč bez DPH

-131 896,91 Kč s DPH

Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:  
prodloužení \*- zkrácení \*

0 kalendářních dnů

Z toho :

VCP: + 52 269,00 Kč bez DPH

MCP: - 161 274,71 Kč bez DPH

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

0

ZL za zhotovitele předal:

ZL za objednatele převzal:

Ing. Martin Bátorla, MBA  
jednatel PROFI KLIMA  
soluDatum a podpis  
25. 9. 2023Ing. Jaroslav Grulich  
technický dozor  
stavebníkaDatum a podpis  
25. 9. 2023Petr Pachol  
technický dozor  
objednatele

25. 9. 2023

Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.

**Týniště nad Orlicí – vzduchotechnika na b. č. 145 (KB) – rekonstrukce - realizace (SMVS: 107V692002324)**

Smlouva o dílo: 6440-ORŠ2-2022-081

účinnost dne: 13.4.2023

**Změnový list (ZL)**

Číslo ZL:

03

Týká se: Výdejní plocha v okně kuchyně

Odkazy na:

specifikace:

výkresy:

rozpočet:

Příloha č.1 - ZL03

Jiné:

Příloha č.2 - Stanovisko uživatele

**Popis změny díla:**

1. Odpočet - Podle PD se měla demontovat původní výdejní plocha v okně kuchyně, snížit pracovní výška a dodávat nová nerezová pracovní deska členitého tvaru. To vše kvůli napojení na stávající zařízení kuchyně. Uživatel však dodatečně požaduje zachování původního stavu, neboť zařízení, na které by upravený pult navazoval, bylo v minulosti výškově upravované (snížené) a v případě jeho obměny za nové zařízení standartních rozměrů by bylo nutné toto nové zařízení opět výškově upravovat. Pracovní deska v kuchyni se tedy nebude měnit a zůstane v původní podobě.
2. Přípočet - není

Navrhovaná změna ceny díla :

-26 928,09 Kč bez DPH

-32 582,99 Kč s DPH

Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:  
prodloužení \*- zkrácení \*

0 kalendářních dnů

Z toho :

VCP: 0 Kč bez DPH

MCP: - 26 928,09 Kč bez DPH

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

0

ZL za zhotovitele předal:

ZL za objednatele převzal:

Ing. Martin Bátorla, MBA  
jednatel PROFI KLIMA  
solution s.r.o.

Datum a podpis  
25. 9. 2023

Ing. Jaroslav Grulich  
technický dozor  
stavebníka

Datum a podpis  
25. 9. 2023

Petr Pachol  
technický dozor  
objednatele

25. 9. 2023

Tímto potvrzujeme, že tento ZL je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.



**Týniště nad Orlicí – vzduchotechnika na b. č. 145 (KB) – rekonstrukce - realizace (SMVS: 107V692002324)**

Smlouva o dílo: 6440-OŘS2-2022-081

účinnost dne: 13.4.2023

**Změnový list (ZL)**

Číslo ZL:

04

Týká se: Poklop na půdě

Odkazy na:

specifikace:

výkresy:

rozpočet:

Příloha č.1 – ZL04

Jiné:

**Popis změny díla:**

1. Odpočet - Podle PD se měl rozšířit otvor poklopu na půdě z důvodu přesunu nové technologie VZT. V místě rozšíření se nachází průvlak (nosná konstrukce stropu), do kterého nelze zasahovat. Rozšíření dle PD nebude provedeno, zhotovitel je schopen přesunout technologii VZT stávajícím otvorem
2. Přípočet - není

Navrhovaná změna ceny díla :

-3 516,00 Kč bez DPH

-4 254,36 Kč s DPH

Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:  
prodloužení \*– zkrácení \*

0 kalendářních dnů

Z toho :

VCP: 0 Kč bez DPH

MCP: -3 516,00 Kč bez DPH

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

0

ZL za zhotovitele předal:

ZL za objednatele převzal:

Ing. Martin Bátorla, MBA  
jednatel PROFI KLIMA  
solution s.r.o.

Datum a podpis  
25. 9. 2023

Ing. Jaroslav Grulich  
technický dozor  
stavebníka

Datum a podpis  
25. 9. 2023

Petr Pachol  
technický dozor  
objednatele

25. 9. 2023

Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.

**Týniště nad Orlicí – vzduchotechnika na b. č. 145 (KB) – rekonstrukce - realizace (SMVS: 107V692002324)**

Smlouva o dílo: 6440-OŘS2-2022-081

účinnost dne: 13.4.2023

**Změnový list (ZL)**

Číslo ZL:

05

Týká se: Plíseň v kuchyni

Odkazy na:

specifikace:

výkresy:

rozpočet:

Příloha č.1 – ZL05

Jiné:

**Popis změny díla:**

1. Odpočet - není
2. Přípočet - V místnostech 203, 204 a 206 (kuchyně) bylo po demontáži stávajícího vedení VZT (vedeného pod stropem) zjištěno, že dosud zakrytý strop je napaden plísní v celém rozsahu vedení. Stejný problém se objevil na ostění oken po demontáži původního keramického obložení. V malém rozsahu je plíseň na stěnách kuchyně, způsobená pravděpodobně nedostatečným odvětráváním původních prostor. Z důvodu provozu kuchyně a zakrytí vedením VZT nebylo možné provést průzkum této změny. AD navrhl tento postup – odstranit původní malbu, v místech původní vzduchotechniky také odstranit omítku a na ostění oken odpařující sádrovou omítku, následně oprava sanační omítkou a nakonec nátěr fungicidním prostředkem

**Navrhovaná změna ceny díla :**

+ 150 984,92 Kč bez DPH

+ 182 691,75 Kč s DPH

**Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:**  
prodloužení

45 kalendářních dnů

**Z toho :**

VCP: + 150 984,92 Kč bez DPH

MCP: 0 Kč bez DPH

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

0

ZL za zhotovitele předal:

ZL za objednatele převzal:

Ing. Martin Bátrla, MBA  
jednatel PROFI KLIMA

Datum a podpis  
25. 9. 2023

Ing. Jaroslav Grulich  
technický dozor  
stavebníka

Datum a podpis  
25. 9. 2023

Petr Pachol  
technický dozor  
objednatele

25. 9. 2023

Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.

**Týniště nad Orlicí – vzduchotechnika na b. č. 145 (KB) – rekonstrukce - realizace (SMVS: 107V692002324)**

Smlouva o dílo: 6440-OŘS2-2022-081

účinnost dne: 13.4.2023

**Změnový list (ZL)**

Číslo ZL:

06

Týká se:

Výměna SDK příček v kuchyni za zděné konstrukce a SDK obklad sloupu

Odkazy na:

specifikace:

výkresy:

rozpočet:

Příloha č.1 – ZL06

Jiné:

**Popis změny díla:**

1. Odpočet - není
2. Přípočet - Předmětem ZL 06 jsou změny zjištěné v průběhu realizace stavby. Jedná se o vícepráce spojené s výstavbou zděných příček. Podle PD se mezi místnostmi 204 (kuchyně) a 214 a 215 (sklad a přípravná) měla nacházet zděná příčka, na které se měly vyměnit stávající keramické obklady. V průběhu realizace stavby bylo po demontáži stávajícího obkladu zjištěno, že příčka není zděná, ale ze sádkkartonu (SDK) a v nevyhovujícím technickém stavu - rezaté ocelové prvky, špatné uchycení do stopu, způsobující nestabilitu příčky. AD spolu s projektantem navrhli řešení – demontáž SDK včetně izolační výplně a výstavba nových zděných příček v celkové délce 17 m a výšce cca 5 m. Dále v místnosti 204 je nosný sloup, podle PD měl být v celém profilu vyzděný. Při demontáži stávajícího keramického obkladu bylo zjištěno, že sloup je obložen SDK opláštěním a ve špatném stavu, tak jako uvedeno výše. AD spolu s projektantem navrhli řešení – demontáž původního a montáž nového SDK opláštění.

**Navrhovaná změna ceny díla :**

+ 244 039,72 Kč bez DPH

+ 295 288,06 Kč s DPH

**Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:  
prodloužení**

**60 kalendářních dnů**

**Z toho :**

**VCP: + 244 039,72 Kč bez DPH**

**MCP: 0 Kč bez DPH**

**Počet připojených listů specifikací:**

**Počet připojených výkresů:**

0

**ZL za zhotovitele předal:**

**ZL za objednatele převzal:**

Ing. Martin Bátorla, MBA  
jednatel PROFI KLIMA  
solution s.r.o.

**Datum a podpis**  
25. 9. 2023

Ing. Jaroslav Grulich  
technický dozor  
stavebníka

**Datum a po**  
25. 9. 2023

**Petr Pachol**  
technický dozor  
objednatele

25. 9. 2023

Tento dokument je součástí smlouvy a slouží jako podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.

**Týniště nad Orlicí – vzduchotechnika na b. č. 145 (KB) – rekonstrukce - realizace (SMVS: 107V692002324)**

Smlouva o dílo: 6440-OŘS2-2022-081

účinnost dne: 13.4.2023

**Změnový list (ZL)**

Číslo ZL:

07

Týká se: **Kuchyně - vyrovnání podlahy**

Odkazy na:

specifikace:

výkresy:

rozpočet:

*Příloha č.1 – ZL07*

Jiné:

**Popis změny díla:**

1. Odpočet - není
2. Přípočet - Podle PD se měly v celém kuchyňském provozu (místnosti 203 - 206 a 214 – 216) kompletně odstranit dlažby včetně lepidla a následně položit nové dlažby do flexibilního lepidla bez vyrovnání podkladového betonu. V průběhu realizace stavby byl po vybourání keramické dlažby zjištěn nesourodý a nerovný betonový podklad ve všech zmiňovaných místnostech. AD spolu s projektantem navrhli vyrovnat podlahu cementovým potěrem před pokládkou nové dlažby

**Navrhovaná změna ceny díla :**

+ 363 224,80 Kč bez DPH

+ 439 902,01 Kč s DPH

**Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:**  
**prodloužení**

27 kalendářních dnů

**Z toho :**

VCP: + 363 224,80 Kč bez DPH

MCP: 0 Kč bez DPH

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

0

ZL za zhotovitele předal:

ZL za objednatele převzal:

Ing. Martin Bátorla, MBA  
jednatel PROFI KLIMA  
solv

Datum a podpis  
25. 9. 2023

Ing. Jaroslav Grulich  
technický dozor  
stavebníka

Datum a podpis  
25. 9. 2023

Petr Pachol  
technický dozor  
objednatele

25. 9. 2023

Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.

**Týniště nad Orlicí – vzduchotechnika na b. č. 145 (KB) – rekonstrukce - realizace (SMVS: 107V692002324)**

Smlouva o dílo: 6440-OŘS2-2022-081

účinnost dne: 13.4.2023

**Změnový list (ZL)**

Číslo ZL:

08

Týká se: **Klimatizace datové místnosti**

Odkazy na:

specifikace:

výkresy:

rozpočet:

*Příloha č.1 – ZL08*

Jiné:

*Příloha č.2 – požadavek AKIS*

**Popis změny díla:**

1. Odpočet - Podle PD je pro klimatizaci datové místnosti navržena vnitřní a venkovní jednotka s dálkovým dohledem provozního stavu, ale již není specifikován způsob dálkového dohledu. Podle vnitřních předpisů AKIS je požadován dálkový dohled komunikační kartou LAN s protokolem SMTP. Původní navrhovaná vnitřní a venkovní jednotka tento protokol neumožňuje, proto nebude dodána.
2. Přípočet - Dodávka vnitřní a venkovní jednotky s dohledem SMTP

**Navrhovaná změna ceny díla :**

+ 26 185,00 Kč bez DPH

+ 31 683,85 Kč s DPH

**Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:**  
**prodloužení**

**0 kalendářních dnů**

**Z toho :**

VCP: + 74 300,00 Kč bez DPH

MCP: - 48 115,00 Kč bez DPH

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

0

ZL za zhotovitele předal:

ZL za objednatele převzal:

Ing. Martin Bátorla, MBA  
jednatel PROFI KLIMA  
solution s.r.o.

Datum a podpis  
25. 9. 2023

Ing. Jaroslav Grulich  
technický dozor  
stavebníka

Datum a podpis  
25. 9. 2023

Petr Pachol  
technický dozor  
objednatele

25. 9. 2023

Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.

**Týniště nad Orlicí – vzduchotechnika na b. č. 145 (KB) – rekonstrukce - realizace (SMVS: 107V692002324)**

Smlouva o dílo: 6440-OŘS2-2022-081

účinnost dne: 13.4.2023

**Změnový list (ZL)**

Číslo ZL:

09

Týká se:

Kuchyně obklad

Odkazy na:

specifikace:

výkresy:

rozpočet:

Příloha č.1 – ZL09

Jiné:

**Popis změny díla:**

1. Odpočet - Podle PD je určená výška obložení 2100 mm. Tato výška neodpovídá výšce dveřních zárubní, které jsou ve výšce 2020 mm. Podle vyjádření hygieničky MO p. Čechové předpis na výšku obložení není, zpravidla se dává do výše zárubní. Řešení – snížení výšky obložení na 2020 mm. AD, TDS a uživatel souhlasí
2. Přípočet - není

**Navrhovaná změna ceny díla :**

-9 995,42 Kč bez DPH

-12 094,46 Kč s DPH

**Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:**  
prodloužení

0 kalendářních dnů

**Z toho :**

VCP: 0 Kč bez DPH

MCP: - 9 995,42 Kč bez DPH

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

0

ZL za zhotovitele předal:

ZL za objednatele převzal:

Ing. Martin Bátorla, MBA  
jednatel PROFI KLIMA  
solution s.r.o.


Datum a podpis  
25. 9. 2023

Ing. Jaroslav Grulich  
technický dozor  
stavebníka

Datum a po  
25. 9. 2023

Petr Pachol  
technický dozor  
objednatele

25. 9. 2023

Ten  adem pro následná smluvní jednání smluvních stran.

**Týniště nad Orlicí – vzduchotechnika na b. č. 145 (KB) – rekonstrukce - realizace (SMVS: 107V692002324)**

Smlouva o dílo: 6440-OŘS2-2022-081

účinnost dne: 13.4.2023

**Změnový list (ZL)**

Číslo ZL:

10

**Týká se:** přípojka NN

**Odkazy na:**

specifikace:

výkresy:

rozpočet:

*Příloha č.1 – ZL10*

Jiné:

**Popis změny díla:**

1. Odpočet - není
2. Přípočet - Podle PD je určené posílení napájení budovy 145 z vedlejší budovy 143. Projektant ovšem špatně určil přípojné místo na budově 143. Projektant elektro nově zaslal opravenou PD: přípojka NN bude prodloužena o cca 30 m a napojena do přípojkové skříně objektu 143, která bude vyměněna za typ s větším počtem přípojných bodů

**Navrhovaná změna ceny díla :**

+ ~~193 099,60~~ Kč bez DPH

+ 233 650,52 Kč s DPH

**Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:**  
prodloužení

18 kalendářních dnů

**Z toho :**

VCP: + ~~193 099,60~~ Kč bez DPH

MCP: 0 Kč bez DPH

**Počet připojených listů specifikací:**

**Počet připojených výkresů:**

0

**ZL za zhotovitele předal:**

**ZL za objednatele převzal:**

Ing. Martin Bátor, MBA  
jednatel PROFI KLIMA  
solution s.r.o.

**Datum a podpis**  
25. 9. 2023

Ing. Jaroslav Grulich  
technický dozor  
stavebníka

**Datum a po**  
25. 9. 2023

**Petr Pachol**  
technický dozor  
objednatele

25. 9. 2023

Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.

**Týniště nad Orlicí - vzduchotechnika na b. č. 145 (KB) - rekonstrukce - realizace**  
**Smlouva o dílo č. 6440-OŘS2-2022-081 ze dne 12. 4. 2023 vč. dodatku č.1**

**Rekapitulace stavby**

<b>Cena</b>	<b>SoD</b>	<b>Vícepráce</b>	<b>Méněpráce</b>	<b>Dodatek č.1</b>	<b>SoD vč. dodatku č. 1</b>	<b>SoD vč. dodatku č.1 zaokrouhleno na 2 desetinná místa</b>
bez DPH	16 397 689,70	1 121 907,36	- 295 505,54	826 401,82	17 224 091,520	17 224 091,52
DPH 21%	3 443 514,84	235 600,55	- 62 056,16	173 544,38	3 617 059,219	3 617 059,22
s DPH	19 841 204,54	1 357 507,91	- 357 561,70	999 946,20	20 841 150,739	20 841 150,74
<b>Celkem</b>	<b>19 841 204,54</b>	<b>1 357 507,91</b>	<b>- 357 561,70</b>	<b>999 946,20</b>	<b>20 841 150,739</b>	<b>20 841 150,74</b>

Ing. Digitálně  
podepsal Ing.  
Tomáš Tomáš Jelínek  
Jelínek Datum:  
2023.11.15  
09:45:47 +01'00'