

KUPNÍ SMLOUVA

Č. 28823

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

SAKO Brno, a.s.

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

Zastoupený: Ing. Karel Jelínek, generální ředitel

zastoupen ve věcech smluvních: XXX, XXX

zastoupen ve věcech technických: XXX, XXX

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: KB Brno-město, číslo účtu: 79033621/0100 (SWIFT kode: KOMBCZPPXXX)

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1371

(dále jako „**Kupující**“)

FORNAL product s.r.o.

se sídlem Dufkovo nábřeží 157/3, 619 00 Brno

Zastoupený: Eduard Fornál, jednatel společností

IČ: 26888122

DIČ: CZ26888122

Bankovní spojení:

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 38523

(dále jako „**Prodávající**“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu prodávajícího je prodávající povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Smluvní strany spolu dne 20. 7. 2021 uzavřely smlouvu o nájmu kontejnerového nakladače s hydraulickým jeřábem značky Mercedes-Benz Atego 1527 L 4x2 blíže specifikovaného takto:

Typ vozidla	Popis vozidla	VIN vozidla
MB Atego 1527, HNJ a NKH	Kontejnerový nakladač s hydraulickým jeřábem pro přepravu odpadu RZ XXX	XXX

(dále souhrnně jen „zboží“). Zboží měl kupující jakožto nájemce od prodávajícího jakožto pronajímatele dle nájemní smlouvy v nájmu od 24. 7. 2021 do 31. 10. 2023.

III.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu **1 ks kontejnerového nakladače s hydraulickým jeřábem MB Atego 1527 L 4x2 (tedy výše specifikované zboží)** pro přepravu nebo svoz odpadu dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a to včetně všech nezbytných návodu k obsluze v českém jazyce a řádného zaškolení obsluhy pro řádné užívání vozidel (dále souhrnně jen „zboží“). Prodávající se dále zavazuje umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za ně prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.
2. Dodané zboží bude dodáno v první jakostní třídě a v provedení založeném prohlášeními o shodě, atesty a dalšími nezbytnými listinami v souladu s právním řádem. Dodané zboží bude certifikováno pro použití na území České republiky.
3. Účelem této smlouvy je dodání **jednoho (1) ks kontejnerového nakladače s hydraulickým jeřábem MB Atego 1527 L 4x2** pro přepravu nebo svoz odpadu dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – „Technická specifikace“, včetně veškerých nezbytných souvisejících dokladů, návodu k obsluze v českém jazyce a zaškolení obsluhy, a to pro zajištění řádného zajištění svozových služeb kupujícím.
4. Předmětem této smlouvy je také poskytování služby spočívající v pozáručním servisu vozidel.

IV.

Kupní cena

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za řádně a včasné dodané zboží kupní cenu v celkové výši **bez DPH 1.880.000 Kč** (slovy: jeden milion osm set osmdesát tisíc korun českých), DPH ve výši 21 %, 394.800,- Kč a cena včetně DPH 2.274.800,- Kč (slovy: dva miliony dvě sta sedmdesát čtyři tisíc osm set korun českých).
2. Kupní cena podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu zboží včetně zejména polepů vozidla, dokumentace, a dalších souvisejících nákladů. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit vyjma případů, že by došlo ke změně sazby DPH, a to v adekvátní výši.

V.

Místo a doba plnění

1. Prodávající je povinen předat zboží do provozovny kupujícího, sídla divize Svoz odpadu, Černovická 15, 617 00 Brno.
2. Prodávající se zavazuje řádně odevzdat kupujícímu zboží **01. 11. 2023**. Prodávající je povinen dodat zboží v čase dle požadavku kupujícího.

VI.**Povinnosti prodávajícího a kupujícího**

1. Prodávající je povinen:

- a) Dodat zboží řádně a včas.
- b) Dodat kupujícímu zboží:
 - v množství dle čl. III této smlouvy; prodávající není oprávněn kupujícímu dodat větší nebo menší množství věcí, než bylo ujednáno
- c) Dodat zboží odpovídající platným technickým normám, právním předpisům, předpisům výrobce a požadavkům kupujícího.
- d) Dodat zboží kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž obvykle slouží a jeho kvalita odpovídá požadavkům kupujícího vymezeným v příloze č. 1 této smlouvy. Pro případ nepravdivosti tohoto prohlášení smluvní strany sjednávají smluvní pokutu dle čl. XI. odst. 5 této smlouvy.
- e) Dodat zboží označené stávajícími identifikačními údaji kupujícího. Případné bližší požadavky k polepu vozidel sdělí kupující prodávajícímu nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.
- f) Při dodání zboží do místa plnění dle čl. V odst. 1 této smlouvy předat kupujícímu doklady, které se ke zboží vztahují ve smyslu § 2087 občanského zákoníku (záruční list, návod k obsluze apod.) v českém jazyce.
- g) Dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí. Dodávané zboží musí splňovat požadavky zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a o změně zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), ve znění zákona č. 307/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů a platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy.

2. Kupující je povinen:

- a) Poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost pro plnění jeho závazku.
- b) Pokud nabídnuté zboží nemá zjevné vady a plnění prodávajícího splňuje požadavky stanovené touto smlouvou, zboží převzít.

VII.**Převod vlastnického práva a nebezpečí škody na zboží**

Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží jeho převzetím kupujícím v místě plnění; v témže okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží.

VIII.**Předání a převzetí zboží**

1. Zboží se považuje za odevzdané kupujícímu jeho převzetím kupujícím v místě plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Kupující má právo při přebírání zboží požadovat předvedení garantovaných vlastností zboží a zejména doložení všech vlastností zboží požadovaných v technických specifikacích.
2. Kupující při převzetí zboží provede kontrolu:
 - a) dodaného druhu a množství zboží,
 - b) zjevných jakostních vlastností zboží,
 - c) zda nedošlo k poškození zboží při přepravě,
 - d) dokladů dodaných se zbožím.
3. V případě zjištění zjevných vad zboží může kupující odmítnout jeho převzetí, což řádně i s důvody potvrdí na dodacím listu.
4. O předání a převzetí zboží prodávající vyhotoví dodací list, který za kupujícího podepíše k tomu pověřený zástupce. Proávající je povinen na dodacím listu uvést typ zboží, počet kusů, sériové číslo zboží (pokud existuje) a datum předání. Dodací list bude dále obsahovat jméno a podpis prodávající osoby za prodávajícího a jméno a podpis přejímající osoby za kupujícího. Dodací list bude označen číslem této smlouvy, uvedeným kupujícím v jejím záhlaví. Proávající odpovídá za to, že informace uvedené v dodacím listu odpovídají skutečnosti. Nebude-li dodací list obsahovat údaje uvedené v tomto odstavci, je kupující oprávněn převzetí zboží odmítnout, a to až do předání dodacího listu s výše uvedenými údaji.
5. Předmět koupě je oprávněn jménem kupujícího odebrat (převzít) **XXX, XXX, XXX**, nesdělí-li kupující jinou osobu.

IX.**Platební podmínky**

1. Úhrada kupní ceny bude provedena jednorázově po kompletním odevzdání a převzetí zboží dle čl. VIII. této smlouvy. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „*faktura*“). Kromě dalších náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad bude prodávající povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy kupujícího, IČO kupujícího,
 - b) číslo a datum vystavení faktury,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na uzavřenou smlouvu),
 - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno (viz též čl. I a čl. XIII. odst. 1),
 - e) číslo dodacího listu a datum jeho podpisu kupujícím, dodací list bude nedílnou přílohou faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby kupujícího nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Prodávající je povinen doručit fakturu kupujícímu nejpozději 16. den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nesplní-li prodávající tuto povinnost a kupujícímu v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušným správcem daně v důsledku pozdní úhrady DPH kupujícím), je prodávající povinen kupujícímu tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
4. Povinnost zaplatit kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, přílohu, číslo smlouvy nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury kupujícímu.

XI.

Sankce

1. Neodevdá-li prodávající kupujícímu zboží v řádné kvalitě ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. Současně nad rámec uvedené pokuty má kupující právo na smluvní pokutu ve výši XXX Kč za každý započatý den prodlení s dodáním jednotlivého vozidla v parametrech dle technických specifikací, přičemž smluvní pokutu lze individuálně uplatnit na každý zjištěný nedostatek (vadu plnění) samostatně.
2. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně, a to včetně případné újmy nemajetkové, vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XII.

Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména
 - neodevzdání zboží kupujícímu řádně anebo ve stanovené době plnění s prodlením v délce nejméně 21 dnů,
 - pokud má zboží vady, které je činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si kupující vymínil nebo o kterých ho prodávající ujistil,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,

- neuhrazení kupní ceny kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že prodávající je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li prodávající sám na sebe insolvenční návrh.
 3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
 4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

XIII.

Nespolehlivý plátce, zveřejnění

1. V případě, že se prodávající stane nespolehlivým plátcem (dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZDPH“) nebo bude vyžadovat provedení platby na jiný účet než je zveřejněný účet prodávajícího (dle § 98 ZDPH), provede kupující platbu za plnění ve výši základu daně z přidané hodnoty na účet uvedený ve smlouvě a platbu daně z přidané hodnoty na účet finančního úřadu (dle § 109a ZDPH).
2. Podpisem této smlouvy prodávající bere na vědomí, že kupující je povinnou osobou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle citovaného zákona, nebo jiným způsobem.

XIV.

Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín odevzdání předmětu koupě, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Prodávajícím odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. S ohledem na toto ustanovení má Prodávající právo požádat Kupujícího o akceptaci pozdějšího dodání předmětu koupě. Kupující požadavku Prodávajícího na pozdější dodání předmětu koupě může a nemusí vyhovět. Prodávající každou žádost musí objektivně odůvodnit.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují a termíny se o tuto dobu prodlužují.

XV.

SOCIÁLNÍ A ENVIROMENTÁLNÍ ODPOVĚDNOST, INOVACE

1. Kupující požaduje, aby Prodávající a jeho poddodavatelé obstarali a dodali předmět koupě v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Prodávající se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
3. Prodávající a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
4. Veškerý nábor zaměstnanců v souvislosti s obstaráním a dodáním předmětu koupě bude Prodávající provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Kupujícího poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Prodávající se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Kupujícího. Dále se předpokládá, že Prodávající a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
5. Pokud se Kupující dozví, že Prodávající nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Prodávající povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Prodávajícího.
6. Prodávající se zavazuje v maximální možné míře při obstarání a dodání předmětu koupě dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, enviromentálně odpovědného zadávání a inovaci. Prodávající se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Kupujícího uplatněna sankce ve výši XXX Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

