

Kupní smlouva / Smlouva o finančním leasingu 1112000056

I. SMLUVNÍ STRANY

Kupující/ Pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

Společnost:	UniCredit Leasing CZ, a.s.	IČO:	15886492
Adresa:	Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4	DIČ:	CZ699003373
OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 546	Bankovní spojení:	██████████
Tel:	██████████		

Prodávající (dále jen „Prodávající“)

Obchodní firma:	AUTO IN s.r.o.	IČO:	25298828
Sídlo/místo podnikání:	Poděbradská 292, 530 09 Pardubice	DIČ:	CZ25298828
OR:	Krajský soud v Hradci Králové, C, 13920	Bankovní spojení:	██████████
Email:			

Nájemce (dále jen „Nájemce“)

Obchodní firma:	Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, p.o.	IČO:	63787911
Sídlo/místo podnikání:	Kubátova 269, 417 22 Háj u Duchcova	Tel., Fax:	██████████
Korespondenční adresa:	Kubátova 269, 417 22 Háj u Duchcova	E-mail:	██████████
OR:	Krajský soud v Ústí nad Labem, Pr, 483	E-mail eI. fakturace:	██████████
Zástupce nájemce:	Mgr., Bc. Kateřina Zemanová ;	Číslo OP/pasu zástupce nájemce:	██████████

II. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU KOUPE / LEASINGU

Předmět koupě / leasingu (dále jen „Předmět leasingu“)

Závazné údaje o předmětu leasingu jsou uvedeny na přijímacím protokolu a dodavatelské faktuře.

Značka, model, typ:	Ford Transit Kombi diesel Transit Kombi L3H2 2.0 EcoBlue aut. 350 Trend 110.00kW	Barva:	
Druh předmětu:	Střední třída	Objem motoru:	1996.0 ccm
Stav předmětu:	viz přijímací protokol	Nejvyšší povolená hmotnost:	
Způsob použití:	Běžné použití		
Příslušenství:			

III. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KOUPI / LEASINGU

Předběžná kupní cena bez DPH:	1 003 309 CZK bez DPH	Předběžná kupní cena vč. DPH:	1 214 004 CZK s DPH
Konečná kupní cena PF je určena fakturou vystavenou prodávajícím na pronajímatele.			
Měna splácení:	CZK	Pašální poplatek bez DPH:	0 % z kupní ceny vč. DPH, tj. 0,00 CZK
Výše mimořádné splátky:	30% z kupní ceny bez DPH	Mimořádná splátka zaplácena:	Na účet mandanta
Druh a splatnost splátek:	Pevné, na konci spl. období	Zůstatková hodnota:	1 000 CZK



Počet leasingových splátek:	60	Smluvní délka leasingu:	60 měsíců
DPH hrazena:	DPH jednorázově	Předpokládaný termín předání:	31. 7. 2024
Kód a název akce:	772049 101801 Individuální akce LeaseAuto - FLT	Nabídka ze dne:	28. 11. 2023
Forma zajištění:		Verze všeobecných podmínek:	UCL_FL_AL_2023_1

Splátka k úhradě : **60 splátek ve výši 1,4003 % z kupní ceny bez DPH, tj. 14049.17 CZK s 1-měsíční periodou splácení**

Smluvní strany se dohodly na obsahu Všeobecných podmínek UniCredit Leasing CZ, a.s. pro poskytování úvěru/financování ve verzí specifikované shora v tomto čl. III. této smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jejichž znění je uvedeno na www.unicreditleasing.cz.

V případě, že je leasingová smlouva uzavřena na kratší dobu, než kterou stanoví zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, si je nájemce vědom, že se dle ustanovení tohoto zákona a pro jeho účely nejedná o finanční leasing, jak je definován zákonem o daních z příjmu.

VI. POJIŠTĚNÍ

Uniqa pojišťovna a.s.	Roční sazba/pojistné	Pojistné podmínky:
Havarijní pojištění součástí splátek	21 560,00 CZK Fix	Pojistná částka: 1 214 004 CZK; Spoluúčast 5%, min. 5 000 CZK; Užití vozidla: Běžné použití; Výše bonusu/malusu: 50%; Rozhodná doba v měsících: 1301; Počet škod: 3; Zabezpečení: Imobilizér; VPP UCZ/POV/19, VPP UCZ/Voz/19, VPP UCZ/Kas/19, VPP UCZ/As_A/19, UCZ/15 Nedílnou součástí pojištění smlouvy jsou pojištění podmínky pojišťovny, přičemž tyto podmínky jsou veřejně přístupné elektronicky na webové stránce: www.unicreditleasing.cz Potvrzují, že jsem se před uzavřením pojištění smlouvy seznámil a převzal předšlupovní informace a informační dokument o pojistném produktu. Garantované pojištění po celou dobu trvání pojištění. Včetně pojištění Gap (KaskoMax36).
Povinné ručení součástí splátek	7 066,00 CZK Fix	Limit na věcné škody a ušlý zisk 100 mil. Kč/limit na škody na zdraví a usmrcením 100 mil. Kč; Užití vozidla: Běžné použití; Výše bonusu/malusu: 50%; Rozhodná doba v měsících: 1301; Počet škod: 3; VPP UCZ/POV/19, VPP UCZ/Voz/19, VPP UCZ/Kas/19, VPP UCZ/As_A/19, UCZ/15 Nedílnou součástí pojištění smlouvy jsou pojištění podmínky pojišťovny, přičemž tyto podmínky jsou veřejně přístupné elektronicky na webové stránce: www.unicreditleasing.cz Potvrzují, že jsem se před uzavřením pojištění smlouvy seznámil a převzal předšlupovní informace a informační dokument o pojistném produktu. Garantované pojištění po celou dobu trvání pojištění.
Pojištění skel vozidla součástí splátek	3 642,00 CZK Fix	Všechna skla. Spoluúčast 0%, min. 500 CZK UCZ/voz/19 Všeobecné poj. podmínky pojištění vozidel - zvláštní část UCZ/voz/17 Všeobecné poj. podmínky pojištění vozidel - zvláštní část
Úrazové pojištění součástí splátek	700,00 CZK Fix	Balíček úraz+zavazadla. Spoluúčast 5%, min. 500 CZK UCZ/voz/19 Všeobecné poj. podmínky pojištění vozidel - zvláštní část UCZ/voz/17 Všeobecné poj. podmínky pojištění vozidel - zvláštní část Balíček pojištění: při pojištění sedadel - "paušální systém": pojistná částka 100tis.Kč pro trvalé následky, 100tis. Kč pro smrt úrazem, 100 Kč denní při hospitalizaci následkem úrazu; Při pojištění zavazadel pojistná částka 15.000 Kč spoluúčast 5% min.

Přina znění uvedené verze Všeobecných pojištných podmínek (dále jen VPP) a doplňkových podmínek zmíněných výše v tomto čl. VI naleznete na www.unicreditleasing.cz.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil s podmínkami pojištění u havarijního pojištění, které podepsal a v jednom vyhotovení převzal. Nájemce byl seznámen se všemi podmínkami u pojištění odpovědnosti z provozu vozidla a ujednáními pojištění smlouvy zákonné odpovědnosti z provozu vozidla č. 168/1999 Sb. o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla v platném znění.

Je-li dána pravomoc obecného soudu pro rozhodování sporu vzešlého z této smlouvy, místně příslušným soudem je soud podle sídla UniCredit Leasing CZ, a. s. v době podání žaloby.

Podmínky stanovené v Rámcové smlouvě, u zpětného leasingu v Obchodních podmínkách pro zpětný leasing, příp. Všeobecné podmínky ke kupní smlouvě uzavřené mezi prodávajícím a pronajímatelem jsou nedílnou součástí kupní smlouvy. Nájemce prohlašuje, že mu jsou známy Všeobecné podmínky pronajímatele pro finanční leasing uvedené verze a že spolu se splátkovým kalendářem tvoří nedílnou součást leasingové smlouvy.

PLNÁ MOC: Pronajímatel uděluje tímto nájemci plnou moc ke všem právním úkonům, které jsou spojené s přihlášením předmětu kupní smlouvy v Registru silničních vozidel. Do záznamů v technickém průkazu prosíme uvést: VLASTNÍK: UniCredit Leasing CZ, a. s. - smlouva č. 1112000056

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se strany zavazují řešit v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů v platném znění, v rozhodčím řízení před Mgr. Michalem Wiedermannem, rozhodcem zapsaným v seznamu rozhodců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pod č. 104, č. ev. ČAK 12 662, se sídlem Bauerova 10, Brno, PSČ 603 00. Rozhodčí řízení je zahájeno doručením žaloby do sídla rozhodce a přijetím žaloby k rozhodnutí ze strany rozhodce. Rozhodce je povinen žalovaného usnesením vyzvat k zaujetí písemného stanoviska k žalobě. Pokud tak žalovaný neučiní ve lhůtě stanovené rozhodcem, má se za to, že žalovaný nárok uznává. Rozhodce postupuje přiměřeně dle ust. § 114b o.s.ř. Rozhodce rozhoduje bez ústního jednání na základě písemných podkladů předložených stranami. Místem řízení je sídlo rozhodce v Brně. Stranám bude doručováno na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na adresy, které oznámí v průběhu řízení rozhodci. Zásilkou zasílané na adresy dle předchozí věty se pro účely rozhodčího řízení považují za doručené i tehdy, pokud adresát jejich přijetí odepřel nebo si ve stanovené desetidenní úložní době zásilku nevyzvedl, a to dnem odepření přijetí písemnosti nebo uplynutím úložní doby. Rozhodce je oprávněn uložit účastníkovi, který ve sporu neměl úspěch, úplnou nebo částečnou náhradu nákladů vynaložených protistranou dle poměru úspěchu ve věci. Náklady rozhodčího řízení sestávají především z rozhodčího poplatku, vlastních výloh stran a zvláštních nákladů (vypracování znaleckého posudku apod.). Rozhodčí poplatek činí 3% z hodnoty sporu, minimálně potom 5.000,- Kč a dále DPH z této částky v zákonné výši. Náhrada nákladů řízení včetně nákladů na právní zastoupení se řídí obdobně dle občanského soudního řádu a souvisejících předpisů, především potom vyhl. 177/1996 Sb., advokátní tarif, v platném znění. Rozhodčí nález je konečný a strany nesjednávají možnost přezkumu nálezu dle zák. č. 216/1994 Sb. Proti rozhodcem vydanému rozhodčímu nálezu nejsou přípustné opravné prostředky. Ve smyslu § 28 zák. 216/1994 Sb. nabývá rozhodčí nález dnem doručení účinku pravomocného soudního rozhodnutí a je soudně vykonatelný. Kterýkoliv z účastníků (smluvních stran) může ve lhůtě 3 měsíců podat návrh na zrušení rozhodčího nálezu z důvodů uvedených v ust. § 31 zák. č. 216/1994 Sb. V ostatním platí pravidla dle této smlouvy a zákona o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů.

Jakub Vaniik

Jakub Vaniik

Pronajímatel

(místo, datum, biometrický podpis)



Jakub Vaniik

01.12.2023 09:34

Jména a příjmení podepsaných osob
(hůlkovým písmem)

Nájemce

(místo, datum, biometrický podpis)

**Mgr., Bc. Kateřina
Zemanová ,**

ředitel

01.12.2023 09:33

Jména a příjmení podepsaných osob
(hůlkovým písmem)

Prodávající

(místo, datum, biometrický podpis)



01.12.2023 10:29

Jména a příjmení podepsaných osob
(hůlkovým písmem)

KALKULACE

60 splátek		30 %
Schválení		Rychlé
Mimořádná leasingová splátka		364 201,17 CZK
DPH z leasingové smlouvy		240 438 CZK
Paušální poplatek		0,00 CZK
Splátka (% z pořizovací ceny bez DPH)	60 splátek	1,4003 %
Splátka		14 049,17 CZK
Pojistné celkem		2 748,00 CZK
K úhradě		16 797,17 CZK
Zůstatková hodnota (% z pořizovací ceny bez DPH)		0,1 %
Zůstatková hodnota		1 000,00 CZK

- **Platby zasílejte na účet 46009/2700** , pokud ve splátkovém kalendáři není uvedeno jinak.
- **Variabilním symbolem je 1112000056** – číslo smlouvy o finančním leasingu .
- Splátkový kalendář obdržíte po převzetí předmětu poštou nebo elektronicky.

Kalkulováno dne: 1. 12. 2023

Výchozí licence: UniCredit Leasing CZ, a.s (pobočka Ústí nad Labem)
(Pobočka)
Verze GATE: 1.35.0.0 (1. 12. 2023)



