

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: 2022007./...../OÚPSŘ Číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o dílo

uzavřená na plnění veřejné zakázky **Změna č. 4 územního plánu Přelouč** malého rozsahu na služby dle § 27 zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

smluvní strany**1. Město Přelouč**

Sídlo: Městský úřad Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Statutární zástupce: starostka Irena Burešová Bc.

Zástupce ve věcech smluvních: starostka Irena Burešová Bc.

Zástupce ve věcech technických: Lubomír Novotný, odbor stavební

IČ: 00274101

DIČ: CZ00274101, plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

2. Atelier T-plan, s.r.o.

Zastoupený: RNDr. Liborem Krajičkem, jednatelem společnosti

Sídlo: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 26483734

DIČ: CZ 26483734

Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, spis. zn. oddíl C, vložka 85150

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. [REDACTED]

Kontaktní osoba: Ing. arch. Karel Beránek

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Preambule

Tato smlouva o dílo je uzavírána na základě nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky s názvem **Změna č. 4 územního plánu Přelouč**. Závazkový vztah obou smluvních stran je třeba vykládat nejen ve smyslu této smlouvy, ale rovněž ve vazbě na nabídku zhotovitele.

II.

Účel smlouvy

1. Objednatel ve smyslu § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vykonává působnost ve věcech územního plánování. Podle § 6 písm. 1 odst. a) stavebního zákona objednatel pořizuje územní plán pro území obce.
2. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající ve zhotovení dokumentace Změny č. 4 územního plánu Přelouč pořizené zkráceným postupem podle § 55a a 55b stavebního zákona.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provedením díla zhotovitelem a předáním předmětu díla objednateli.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí zhotovení územně plánovací dokumentace s názvem **Změna č. 4 územního plánu Přelouč včetně Úplného znění územního plánu Přelouč po vydání změny č. 4 (dále jen „dílo“ nebo „územně plánovací dokumentace“)** a to podle příslušných ustanovení stavebního zákona a podle příslušných ustanovení vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (pořizené zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona).
3. Dílo bude zpracováno s využitím Právního stavu územního plánu Přelouč po vydání změny č. 1 účinné od 15.11.2017 pořizené v roce 2017 a s využitím čtvrté úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvody obcí s rozšířenou působností v území ORP Přelouč pořizených v roce 2016 a také s využitím aktuálních údajů o území opářených objednatelem a dalších podkladů.
4. **Rozsah, obsah a forma díla jsou vymezeny přílohami této smlouvy.**

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen za podmínek daných touto smlouvou na vlastní náklad a odpovědnost provést pro objednatele ve sjednané době dílo tak, jak je specifikováno v článku III. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy a chránit zájmy objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
5. Zhotovitel bude zpracovávat dílo průběžně. Rozpracovanost díla (tj. jeho jednotlivé dílčí části) bude předmětem pracovních výborů s objednatelem konaných cca 1 x za 30 dnů v sídle objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo dle potřeby svolat mimo tyto pravidelné pracovní výbory kontrolní den.

6. Zhotovitel je povinen účastnit se pracovních výborů a kontrolních dnů svolaných objednatelem v termínech stanovených objednatelem a oznámených zhotoviteli v dostatečném časovém předstihu. Zhotovitel je povinen na pracovních výborech podávat objednateli informace o postupu prací, dle požadavků objednatele předkládat rozpracované části díla a řídit se pokyny objednatele k dílčím obsahovým a formálním parametrům díla. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se dle potřeby objednatele projednání díla zejména podat výklad územně plánovací dokumentace při veřejném projednání.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na jeho žádost nezbytně nutnou součinnost k provedení díla poskytnutím odborných konzultací k požadovaným obsahovým a formálním parametrům díla.
8. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu provádění díla nebo po jeho dokončení zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli nařízení exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, zahájení insolvenčního řízení, vstup do likvidace, změnu jeho právní formy, změnu v osobách statutárních orgánů atd.
9. Zhotovitel se zavazuje pro plnění smlouvy využít výhradně osob, jejichž prostřednictvím prokázal kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky, jakož i osob, které uvedl v rámci nabídky v seznamu členů řešitelského týmu. Změna takové osoby zhotovitelem je možná pouze s předchozím souhlasem objednatele, který jej není oprávněn bez vážného důvodu odepřít; objednatel má však právo v případě změny vedoucího řešitelského týmu vyžádat si potřebné podklady o odborné kvalifikaci osoby, která se má nově na provádění díla podílet. Členové řešitelského týmu musí pokrývat následující odborné specializace při plnění předmětu smlouvy: územní plánování, dopravní infrastruktura, vodní hospodářství, energetika, životní prostředí, GIS. Vedoucí řešitelského týmu je kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli.
10. Objednatel se zavazuje zapůjčit zhotoviteli pro účely zhotovení díla podklady uvedené v této smlouvě, případně další relevantní podklady, které bude mít k dispozici.
11. Zhotovitel je povinen podklady zapůjčené mu objednatelem využít výhradně ke zhotovení díla dle této smlouvy a zavazuje se nejpozději s předáním dokončeného díla nebo neprodleně po zániku závazku dílo provést vrátit veškeré podklady objednateli. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie podkladů předaných mu objednatelem vyjma případů, kdy tyto kopie budou zapracovány do prováděného díla. Zhotovitel neposkytne bez předchozího písemného souhlasu objednatele třetím osobám podklady pro zpracování díla a je povinen zamezit užití poskytnutých podkladů třetím subjektem. Pokud je třeba pro zpracování díla poskytnout některé podklady subdodavatelům, odpovídá zhotovitel za splnění povinností dle tohoto ustanovení subdodavatelem.
12. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

V.

Cena díla

1. Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku 183 280,- Kč bez DPH.
2. Ke sjednané ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla bez DPH sjednaná touto smlouvou je cenou konečnou.

4. Cena díla bez DPH sjednaná touto smlouvou je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou.
5. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit předmět díla, pokud bude úhrada směřována na jiný než zveřejněný účet v registru plátců DPH, popřípadě provést přímou úhradu DPH na účet správce daně v souladu s § 109 odst. 2, písm. c) zákona o DPH.

VI.

Platební podmínky

1. Sjednaná cena díla je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 30 dnů ode dne převzetí díla objednatel. Podkladem pro vystavení faktury je oběma smluvními stranami podepsaný předávací protokol.
2. Fakturace proběhne po dokončení a předání jednotlivých etap prací.
3. Doba splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za den doručení faktury objednateli se považuje den uvedený na otisku razítka podatelny objednatele.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě jiného aktuálně platného příslušného právního předpisu upravujícího náležitosti daňového a účetního dokladu. Faktura bude dále obsahovat razítka a podpis oprávněné osoby zhotovitele a přílohu – kopii předávacího protokolu dle čl. X. této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Doručením opravené nebo doplněné faktury objednateli započne běh nové lhůty splatnosti faktury, která bude činit 30 dnů.
6. Platby dle této smlouvy bude objednatel hradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud zhotovitel nesdělí objednateli jiné číslo účtu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“);
 - mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

VII.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Místem předání a převzetí díla je budova Městského úřadu Přelouč, Českomoravské armády 1665, 535 33 Přelouč, kancelář odboru územního plánování č. 22.2/A.
2. Výkresy budou vytištěny v měřítku 1:10000
2. Dílo bude zhotoveno v těchto etapách a v tomto počtu výtisků a CD:

Označení etap	Popis pracovního úseku - počet paré dokumentace a CD
Etapa 1	Návrh Změny č. 4 ÚP Přelouč - 2 paré a 2 CD
Etapa 2	Úprava návrhu změny č. 4 ÚP po veřejném projednání dle § 53 stavebního zákona - 2 paré a 2 CD
Etapa 3	Úplné územního plánu Přelouč po vydání změny č. 4 – 2 paré a 2 CD Grafická data úplného znění ve formátu ESRI SHP - 2 CD

3. Jednotlivé etapy díla budou zhotoveny a předány objednateli v těchto termínech:

Označení etap	Popis pracovního úseku	Lhůty plnění etap
Etapa 1	Návrh Změny č. 4 ÚP Přelouč	2,5 měsíce po podepsání smlouvy o dílo
Etapa 2	Úprava návrhu změny č. 4 ÚP po veřejném projednání dle § 53 stavebního zákona	1,5 měsíce po předání pokynů k úpravě návrhu změny č. 4
Etapa 3	Úplné znění územního plánu Přelouč po vydání změny č. 4 Grafická data úplného znění ve formátu ESRI SHP - 2 CD	1 měsíc po vydání změny č. 4 zastupitelstvem

4. Ceny jednotlivých etap a celkové ceny díla dle článku II. této smlouvy v Kč a činí:

Označení etap	Popis pracovního úseku	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Etapa 1a	Návrh Změny č. 4 ÚP Přelouč	75 980,-	15 956,-	91 936,-
Etapa 2 a 3	Úprava návrhu změny č. 4 ÚP po veřejném projednání dle § 53 stavebního zákona Úplné znění územního plánu Přelouč po vydání změny č. 4 Grafická data úplného znění ve formátu ESRI SHP - 2 CD	107 300,-	22 533,-	129 833,-
Celkové ceny		183 280,-	38 489,-	221 769,-

VIII.

Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

1. Předání a převzetí díla probíhá jako řízení. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že práce na díle byly ukončeny, a poskytnout kompletní dílo s náležitostmi dle přílohy č. 1 této smlouvy objednateli za účelem zahájení předávacího řízení nejpozději 20 kalendářních dnů před termínem provedení díla sjednaným v čl. VII. odst. 3. této smlouvy.
2. V průběhu předávacího řízení bude objednatel pořizovat zápis s identifikací vad a nedodělků díla, pokud budou shledány. Objednatel je povinen předat zhotoviteli zápis s identifikací vad a nedodělků díla nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne poskytnutí dokončeného díla objednateli. Vady a nedodělky zjištěné v průběhu předávacího řízení je zhotovitel povinen odstranit tak, aby dílo bez vad a nedodělků předal objednateli v době sjednané v článku VII. odst. 3 této smlouvy.
3. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn úplným a řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Dílo se pokládá za řádně dokončené, nevykazuje-li žádná jeho část vady či nedodělky. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li dílo vady či nedodělky.
4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu je předávací řízení ukončeno a dílo mezi zhotovitelem a objednatelem předáno a převzato. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v předávacím protokolu díla důvody, pro které odmítl dílo převzít.
5. Převzetím zhotoveného díla nabývá k němu objednatel výhradní vlastnické právo. Nebezpečí škody na díle přechází okamžikem převzetí díla na objednatele.

IX.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za věcnou, formální a technickou správnost díla v délce trvání 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje, že dokončené a předané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou a bude způsobilé k užití ke sjednanému účelu.
2. Objednatel je povinen v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele zjištěné vady díla, a to nejpozději do 10-ti dnů od jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, či jinak sdělenou zhotovitelem, případně na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán, nebo na jinou známou adresu. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad ve lhůtě přiměřené charakteru vady; tato lhůta však nesmí být delší než 30 dnů, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy objednatel doručí zhotoviteli oznámení, z něhož vyplývá volba tohoto způsobu uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za vady;
 - právo na odstoupení od smlouvy, pokud vady jsou takového charakteru, že závažným způsobem ztěžují či brání v užívání díla ke sjednanému účelu.
4. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní.

5. Nezhájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby. V takovém případě má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů na odstranění vady, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy objednatel doručí zhotoviteli vyúčtování nákladů vynaložených na odstranění reklamované vady.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

XI.

Smluvní sankce

1. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost účastnit se pracovních výborů a kontrolních dnů svolaných objednatelem a předkládat při nich objednateli rozpracované části díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý takový případ a zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu objednateli zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek písemně oznámit objednateli, že práce na díle byly dokončeny, a kompletní dílo poskytnout objednateli za účelem zahájení předávacího řízení či nesplní-li svůj závazek provést dílo ve sjednaném termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu objednateli zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
3. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady díla vytknuté v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu až do jejich úplného odstranění a zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu objednateli zaplatit. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku, než objednatel odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou osobu nebo započne s odstraňováním vady sám. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
4. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že

písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání některou ze smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
 - a. prodlení zhotovitele s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 14 dnů a nezjednáni nápravy ani do 7 dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku,
 - b. prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny díla po dobu delší než 60 dnů.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a náhrady škody a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžita plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 147a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů).
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro objednatele, druhé vyhotovení je určeno pro zhotovitele.
6. Smlouvu je možno měnit výhradně na základě dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných k tomu oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma změny smlouvy se nepřipouští. Za písemnou formu se nepovažuje výměna e-mailových zpráv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Vymezení rozsahu, obsahu a formy díla.
8. Je-li nebo stane-li se některé oddělitelné ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatné, zdánlivé, neúčinné či nevymahatelné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, zdánlivé příp. neúčinné či nevymahatelné ustanovení této smlouvy jiným ustanovením, které svým obsahem a smyslem bude nejvíce odpovídat obsahu a smyslu ustanovení nahrazovaného.
9. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku - návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je oboustranně podepsaná smlouva doručena smluvní straně, která podala nabídku – návrh na uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují své podpisy.
11. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy Město Přelouč.
12. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

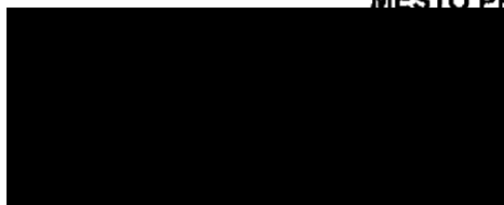
14. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
15. Tuto smlouvu schválila rada města Přelouče na své schůzi konané dne, usnesením č.
16. Smluvní strany na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují své podpisy.

V Přelouči dne 19. 10. 2022

V Praze dne 29. 7. 2022

MĚSTO PŘELOUČ

ŠKOLNÍ ARMÁDY 1665
PŘELOUČ
IČ: CZ00274101



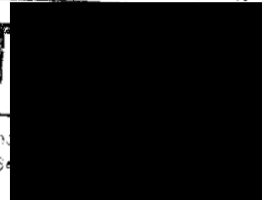
za objednatele

Irena Burešová Bc.
starostka

A T E L I E R



Seznam
IČ: 264



za zhotovitele

RNDr. Libor Krajíček
jednatel společnosti

Příloha č. 1 smlouvy o dílo
Vymezení rozsahu, obsahu a formy díla
ZMĚNY Č. 4 ÚP PŘELOUČ

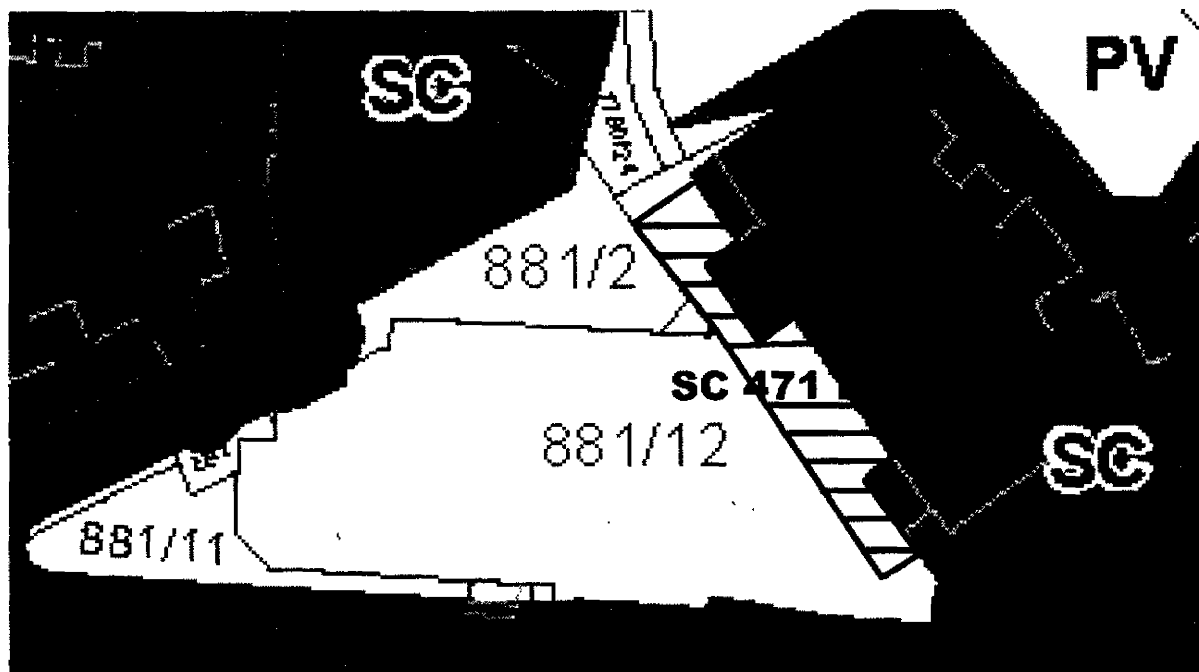
Změna č. 4 územního plánu Přelouč, bude zpracována zkráceným postupem, dle ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona. Postup prací, obsah dokumentace, ustanovení určeného zastupitele se bude řídit dle výsledků usnesení zastupitelstva města Přelouč, XXIII Zasedání, konaného dne 21.4.2022.

A) USNESENÍ z XXIII. zasedání zastupitelstva města konané dne 21. 4. 2022

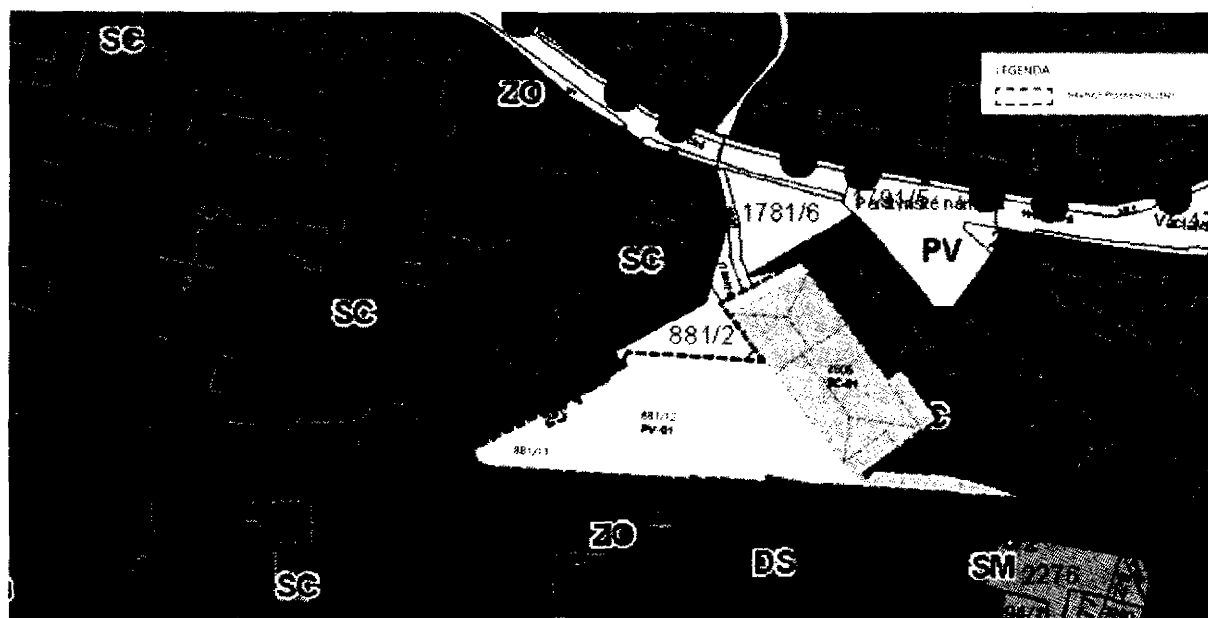
XXIII./10/2022 Návrh na pořízení změny č. 4 Územního plánu Přelouč zkráceným postupem

- I. Zastupitelstvo města Přelouče rozhoduje o pořízení Změny č. 4 územního plánu Přelouč zkráceným postupem podle ustanovení §§ 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na návrh vlastníka pozemků p.č. st. 2606, 881/11, 881/12 v katastrálním území Přelouč.
- II. Zastupitelstvo města Přelouče rozhoduje o obsahu změny, kterou bude změna využití části stávajícího veřejného prostranství VP na pozemku p.č. 881/12 (o výměře 471 m²) na nové využití SC plochy smíšené obytné v centrech měst.
- III. Zastupitelstvo města Přelouče rozhoduje o podmínění pořízení změny územního plánu úhradou nákladů na její pořízení a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně navrhovatelem K+R Projekt s r.o., Počernická 257, 250 73 Radonice.
- IV. Zastupitelstvo města Přelouče rozhoduje o stanovení určeného zastupitele Ing. Ivana Moravce, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování územního plánu.

B) Zákres plochy SC (471 m²) do kopie hlavního výkresu ÚP



C) Zákres záměru do kopie ÚP, pozemky parc. č. st. 2606, 881/11 a 881/12:



ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU Č. PARCEL - 2606, 881/11, 881/12

VEJŠNÍHO PROSTŘEDÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRU MĚSTA

OBECNICE PARTERU NAVRHOVANÉHO OBJEKTU

ÚZEMNÍ PLÁN PŘELOUČ - NÁVRH VYBERE SCHÉMA URBANISTICKÉ KONCEPCE, JELIŽ STAV A NÁPĚV VEŘEJNÝCH PROSTŘEDÍ

Výpis z územního plánu územního plánu - č. parcel 2606, 881/11, 881/12

Č.	Typ plochy	Plocha (m ²)
1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRU MĚSTA	1660
2	VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	3822
CELKEM		5482

Výpis z územního plánu územního plánu - č. parcel 2606, 881/11, 881/12

Č.	Typ plochy	Plocha (m ²)
1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRU MĚSTA	2131
2	VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	3351
CELKEM		5482

PENNY

Přestavba Penny v Přelouči

Změna územního plánu

1:1000|A3|29.02.2022

VUAR

D) Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje OŽPZ – oddělení integrované prevence

Krajský úřad Pardubického kraje OŽPZ - oddělení integrované prevence

Číslo jednací: KrÚ 20299/2022/OŽPZ/UD

Spisová značka: SpKrÚ 15763/2022/OŽPZ/2

Vyřizuje: Ing. Aneta Udržalová

Telefon: 466026417

E-mail: aneta.udrzalova@pardubickykraj.cz

Datum: 08.03.2022

Stanovisko ke změně územního plánu obce Přelouč

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává stanovisko

podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Obsahem zadání změny je poměrová změna funkčního využití ploch na p. p. č. 881/11, 881/12 a 2606 k. ú. Přelouč.

	Stávající stav dle ÚP	Navrhovaná změna ÚP
Plochy smíšené obytné v centru města - SC	1660 m ²	2131 m ²
Plochy veřejného prostranství - VP	3822 m ²	3351 m ²
Poměr ploch – SC : VP	1 : 2,3	1 : 1,57
CELKEM	5482 m²	5482 m²

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k podnětu na pořízení změny územního plánu obce Přelouč **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Předložený podnět na pořízení změny ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, protože zadání změny není záměrem uvedeným v příloze č. 1 k zákonu. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standartními postupy podle zvláštních předpisů.

E) Stanovisko Krajského úřadu, odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Pardubického kraje OŽPZ – odbor životního prostředí a zemědělství

Naše značka: 17702/2022/OŽPZ/Pe

Vyřizuje: M. Pešata

Telefon: 466 026 480

Email: michal.pesata@pardubickykraj.cz

V Pardubicích dne 24. 2. 2022

Záměr: „Přestavba prodejní haly PENNY v Přelouči“ – stanovisko

Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též Krajský úřad) byla doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k záměru „Přestavba prodejní haly PENNY v Přelouči“.

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona toto stanovisko dle § 45i zákona:

Předložený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je kompletní přestavba obchodní haly Penny marketu. Orientace a pozice navrhovaného objektu je stejná, pouze v návaznosti na jiná východiska konceptu návrhu bylo nutné upravit proporce objektu. Navrhovaný objekt je jednopodlažní a místo zastavěné plochy 1660 m² zaujímá plochu 2131 m². Přestavba bude realizována zejména na pozemcích p. č. 2606, 881/11 a 881/12 v katastrálním území Přelouč.

Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:

Žádost žadatele a mapové podklady, které byly součástí podané žádosti.

Nařízení vlády - národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, včetně karet lokalit.

Souhrny doporučených opatření pro evropsky významné lokality a ptačí oblasti, v platném znění.

Nařízení vlády, kterými byly vyhlášeny ptačí oblasti v aktuálním rozsahu.

Aktuální vrstva mapování biotopů od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

Náhled do nálezné databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ke dni vydání tohoto stanoviska.

Náhled do informačních systémů EIA/SEA ke dni vydání tohoto stanoviska.

Záměr je dle názoru Krajského úřadu možné považovat za takový, jehož realizace a provoz nemohou mít významný negativní vliv na širší okolí. Záměrem dojde k modernizaci stávajícího obchodu.

Potencionální negativní vliv záměru (znečištění, hluk, zabor nezastavěné plochy) je podle názoru krajského úřadu pouze lokální, omezený pouze na místo realizace záměru a jeho blízké okolí (maximálně desítky metrů).

Nejbližší (cca 0,5 a více km) evropsky významná lokalita je lokalita Louky u Přelouče; předmětem ochrany jsou zde modrásek bahenní a modrásek očkovaný. Nejbližší (cca 10,5 a více km) ptačí oblast je Bohdanečský rybník (předmětem ochrany jsou zde chřástal kropenatý a jeho biotop). Další vzdálenější evropsky významné lokality a ptačí oblasti mají obdobné nároky na ochranu před nežádoucími vlivy; jejich ohrožení spočívá zejména v přímém rušení předmětů ochrany; poškozování jejich biotopů – míst pro rozmnožování, zimování či hibernaci; ničení či poškozování přírodních stanovišť, migračních koridorů apod. Pro vydání tohoto stanoviska tedy považuje Krajský úřad hodnocení vztahu negativních vlivů záměru k nejbližším lokalitám (a jejich předmětům ochrany) za dostatečné.

Vzhledem k charakteru záměru (přestavba v rámci intravilánu obce), charakteru předpokládaných nežádoucích vlivů (potenciální znečištění a hluk, zábor nezastavěné půdy), ploše ovlivněné možnými negativními vlivy (maximálně desítky metrů), považuje Krajský úřad uvedené za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný negativní vliv záměru na všechny předmětné evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad nemá v současné době žádné informace (ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů – např. územní plány, informační systémy EIA/SEA apod.) o přípravě či realizaci takových záměrů či koncepcí, které by (dle své charakteristiky či svým provedením či provozem) mohly mít ve spojení s předmětným záměrem významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah záměru, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu záměru a je nutné je opětovně ke stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona předložit příslušným orgánům ochrany přírody.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil záměr, jeho umístění a rozsah a dospěl k závěru, že výše uvedený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality v jeho působnosti, jak ve svém stanovisku uvádí.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.