

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon činnosti autorského dozoru

„CHATA BYSTRĚČKA – STAVEBNÍ ÚPRAVY 2.NP“

uzavřená podle § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. Smluvní strany

1. Příkazce:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace (dále jen „SSOK“)

Se sídlem: Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc,

Zápis v OR: oddíl Pr., vložka 100 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 70960399 DIČ: CZ 70960399

Zastoupena: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Telefon: [REDACTED]

DS: ur4k8nn

E-mail: ssok@ssok.cz

www.ssok.cz

na straně jedné (dále jen „**příkazce**“)

a

2. Příkazník:

Stavtes, Stavebně-technická společnost s ručením omezeným Prostějov

Se sídlem: Tylova 1698/3, 796 01 Prostějov

Zápis v OR: oddíl C vložka 504 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 00351024 DIČ: CZ00351024

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „**příkazník**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu příkazní:

II. Předmět díla

1. Příkazník se na základě ustanovení této smlouvy zavazuje pro objednatele provést výkon autorského dozoru (dále jen AD) pro stavbu „Chata Bystřička – stavební úpravy 2.NP“.
2. Předmětem činnosti je dozor nad souladem prováděné stavby a ověřené projektové dokumentace.
Výkon AD bude spočívat zejména v (ve):
 - účasti na kontrolních dnech stavby, případně operativní účast dle potřeby;
 - účast na předání a převzetí stavby/staveniště nebo její části
 - účast na kontrolních prohlídkách stavby, vč. závěrečné zprávy a jednání o vydání kolaudačního souhlasu;
 - spolupráce na operativním řešení problémů vzniklých při realizaci stavby
 - spolupráci s koordinátorem bezpečnosti práce;
 - posouzení změn, vyjádření k požadavkům na změny množství, výkonu i cen oproti schválené dokumentaci
 - posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
 - zpracování případných dílčích a objednatelem požadovaných změn projektové dokumentace stavby proti projektové dokumentaci poskytnuté zhotoviteli stavby v rámci zadávací dokumentace
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
 - dohledu nad souladem dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště;
 - dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním
 - poskytování vysvětlení potřebných informací k vypracování dodavatelské dokumentace;
 - vedení samostatného deníku se záznamem projednávaných záležitostí týkajících se PD, vč. záznamu délky výkonu AD.
3. Příkazník se bude pravidelně účastnit pracovních porad prostřednictvím oprávněné osoby, pokud nebude informován, že jeho účast není nutná.
4. K mimořádné účasti na staveništi bude příkazník vyzván předem na e-mailovou adresu, ústně nebo telefonem, nutné zpětné potvrzení.
5. Havarijní stavy se řeší okamžitě, odstraňování závad v PD, viny, chyby v PD, řeší autorský dozor sám, bezplatně.
6. Příkazník je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné, odborně způsobilé, osoby k plnění předmětu smlouvy (a informovat o tom příkazce), aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.

III.

Spolupůsobení a podklady příkazce

1. Po zahájení prací poskytne příkazce příkazníkovi výchozí podklady potřebné pro naplnění této smlouvy.
2. Příkazce odpovídá za to, že předané podklady a informace jsou platné a úplné.
3. Pro provedení výkonu výše uvedené smlouvené činnosti, příkazce tímto zplnomocňuje příkazníka, aby v rozsahu této smlouvy jednal se zástupci dotčených orgánů státní správy a případně s dalšími právními subjekty, které působí v oboru předmětu projektu a

jsou vypracováním předmětu smlouvy dotčeny. Příkazník je tímto oprávněn za příkazce v rozsahu smluvené činnosti jednat a získávat informace důležité pro zpracování smluveného předmětu, ceně a době jednání.

IV. Termín plnění

Příkazník se zavazuje, že plnění dle této smlouvy příkazci bude poskytovat **od předání staveniště, popřípadě od uzavření příkazní smlouvy**, po celou dobu provádění stavby až **do okamžiku odstranění všech vad a nedodělků stavby, předání dokončené stavby, vydání kolaudačního souhlasu na stavbu nebo do termínu stanoveném příkazcem** (ukončení výkonu AD).

Předpokládané období plnění: 12/2023-02/2024

1. V případě zkrácení doby výstavby bude odměna za výkon AD fakturována dle skutečné délky provádění příslušné činnosti.
2. V období klimaticky nepříznivých podmínek, kdy stavební práce nebudou prováděny, nebude AD vykonáván.
3. Smluvní strany sjednaly, že v případě prodloužení doby realizace díla bude uzavřen dodatek smlouvy na výkon AD zohledňující tuto skutečnost.
4. Splnění termínu dokončení autorského dozoru je zajištěné sjednanou smluvní pokutou tak, že v případě porušení závazku poskytnout předmět plnění ve sjednané lhůtě, bude příkazce oprávněn účtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý týden prodlení od smluveného termínu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případné škody v plném rozsahu vedle smluvní pokuty.

V. Cena a platební podmínky

1. Celková cena předmětu plnění (dále jen cena) bude stanovena jako součin hodinové ceny počtu hodin se sazbou:

a) Výkon autorského dozoru	780 Kč bez DPH/hod (za výkon autorského dozoru na stavbě i za projektovou činnost v kanceláři firmy)
b) Cestovné	600 Kč bez DPH/hod (za čas strávený na cestě ze sídla firmy na stavbu a zpět)
c) Náklady na dopravu	12 Kč bez DPH/km (cestovní náhrady za 1km cesty ze sídla firmy na stavbu a zpět)

2. Fakturován bude skutečný počet hodin výkonu autorského dozoru po odsouhlasení výkazu provedených prací objednatel. Tato cena obsahuje čas strávený na staveništi nebo na pracovních poradách, cestovní náklady a čas strávený cestou na staveniště a zpět.
3. Výši nabídkové ceny je možné překročit v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (například změna DPH). Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepřipouští.
4. Záloha na cenu se nesjednává.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že odměna za předmět této smlouvy bude příkazníkem fakturována průběžně na základě dílčích daňových dokladů – faktur vystavených příkazníkem 1x za kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Faktury musí obsahovat přílohu, jejímž obsahem bude výkaz činnosti autorského dozoru (popis vykonané činnosti, místo vykonané činnosti, datum vykonané činnosti, osobu, která činnost vykonala, způsob záznamu vykonané činnosti (deník – list č. apod.).
6. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat zejména název stavby, číslo smlouvy příkazce a den jejího uzavření.

7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury příkazci.
8. Splátnost faktur je **30 dnů** ode dne doručení faktury příkazci. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence příkazce.
9. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu příkazce ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
10. Příkazník se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
11. Příkazce si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud příkazník bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příkazce oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o příkazníkovi zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příkazci uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude příkazce o této skutečnosti příkazníka informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příkazce institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném příkazníkem na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příkazce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VI. Povinnost smluvních stran

Část A – Povinnosti příkazníka:

1. Příkazník je povinen při plnění svých smluvních povinností postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahujících se k výkonu autorského dozoru
2. Příkazník se nesmí jménem příkazce bez jeho předchozího písemného souhlasu vzdát práv a nároků, které vzniknou příkazci vůči třetím osobám. Dohody o narovnání je příkazník oprávněn s takovými osobami uzavírat pouze na základě předchozího písemného požadavku či souhlasu příkazce a v intencích jeho pokynů.
3. Svou činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Příkazník je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy příkazce.
4. Příkazník však není povinen plnit pokyny příkazce, které by byly v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami. Na takto vydané nesprávné pokyny je příkazník povinen příkazce písemně upozornit. Bude-li příkazce na těchto pokynech přesto písemně trvat, smluvní strany bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 dnů od doručení písemného stanoviska příkazce záležitost projednají, o výsledku učiní zápis a nedojde-li k dohodě, je tato skutečnost důvodem k odstoupení této od smlouvy.
5. Příkazník je rovněž povinen příkazce bez zbytečného odkladu upozornit na nevhodnost jeho pokynů nebo podkladů i v jiných případech, než je uvedeno v odst. 4 tohoto článku smlouvy, když by tyto podklady nebo pokyny byly pro zařizování záležitostí nebo pro výsledek činnosti pro příkazce nevhodné nebo nevýhodné.
6. Jestliže dohody smluvních stran v průběhu výkonu AD budou mít vliv na předmět nebo

termín plnění smluvního závazku příkazníka, musí být součástí této dohody i návrh na úpravu příslušných smluvních ustanovení této smlouvy. Tato dohoda je podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.

7. Příkazník je povinen provádět zápisy, pořizovat fotodokumentaci v průběhu činnosti, vést samostatný deník AD.
8. Při vzniku víceprací/méněprací je příkazník povinen spolupracovat s příkazcem a neprodleně poskytnout informace a zdůvodnění řešení jednotlivých problémů včetně fotodokumentace a rozpočtu. Vzor „změny k dodatku č. .., během výstavby“ bude příkazcem poskytnut.

Část B – Povinnosti a podklady příkazce:

1. Příkazce se zavazuje v průběhu provádění AD bez zbytečného odkladu poskytovat příkazníkovi na vyzvání vyjádření, stanoviska, další údaje či doplňující podklady nebo jinou součinnost, které jsou nezbytné ke splnění sjednaného výkonu AD, jestliže tato potřeba vznikne v průběhu plnění sjednaných činností a nevyplývá-li ze smlouvy či z povahy věci, že tyto údaje a podklady je povinen si zajistit příkazník sám. Nebude-li v individuálních případech sjednáno něco jiného, je příkazce povinen předat příkazníkovi své písemné stanovisko do 10 dnů od obdržení žádosti.
2. Příkazce je povinen bez zbytečného odkladu informovat příkazníka o opatřeních, rozhodnutích a pokynech, které v průběhu realizace stavby učinil nebo o podkladech a činnostech, jež si zajišťuje sám a jež souvisejí nebo mohou ovlivnit splnění činností příkazníka.
3. Na výzvu příkazníka (potvrzení) je příkazce povinen se osobně zúčastnit jednání či učinit právní úkon nebo rozhodnutí v případech, kdy k provedení tohoto úkonu příkazník nemá zmocnění nebo se jedná o zásadní rozhodnutí, u něhož je účast příkazce nezastupitelná nebo nezbytná.

VII. Změny příkazní smlouvy

Změny předmětu smlouvy:

1. Smluvní strany mohou změnit vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy dohodou, a to formou písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat změnu smluvních ujednání, týkající se předmětu plnění a termínů plnění v případě vzniku změn vyplývajících:
 - z dodatečného požadavku příkazce, na jehož základě dojde k rozšíření předmětu plnění;
 - ze změny, nedostatečnosti či vadnosti příkazcem předaných podkladů;
 - z požadavků či rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy;
 - z rozhodčího nálezu nebo rozhodnutí soudu;
 - z důvodů nepředvídatelných překážek nebo skutečností na straně příkazníka.

Změny výše odměny:

3. Dojde-li na základě písemné dohody smluvních stran ke změně rozsahu, druhu nebo provedení plnění příkazníka dle této smlouvy, smluvní strany současně přiměřeně upraví výši jeho odměny.

VIII. Přehled dalších ujednání

Příkazce s příkazníkem se dohodli na prokazatelném zasílání pozvánek na pracovní schůzky vč. provedení potvrzení o přijetí, přičemž zápisy z nich budou zasílány na e-mail, telefon příkazce, příkazníka:

zástupce příkazce – investiční technik – [redacted], e-mail: [redacted]
mob: [redacted]
zástupce příkazníka – autorsky dozor – [redacted], email: [redacted]
mob. [redacted]

IX. Odpovědnost za vady, sankce

1. Bude-li mít smluvená činnost vady spočívající v nekvalitním, nedostatečném nebo odlišném plnění, bude příkazce uplatňovat odpovědnost za vady. Příkazník se zavazuje případné vady v dohodnutém termínu odstranit.
2. Smluvená činnost má vady, jestliže její provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Příkazce je povinen předmět smlouvy prohlédnout co nejdříve po jeho předání příkazníkem.
3. Pokud bude příkazník v prodlení s termínem plnění, a to i dílčím, uvedeném v čl. V. této smlouvy, je oprávněn příkazce uplatnit u příkazníka smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
4. Za prodlení s úhradou faktur je oprávněn příkazník uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Splatnost smluvní pokuty, resp. úroků z prodlení, je sjednána na 21 dní od doručení vyúčtování druhé smluvní straně. Pokuta může být vyúčtována příkazníkovi srážkou z ceny díla započtením faktury.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody v plném rozsahu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě podepsaná oběma smluvními stranami zaručenými elektronickými podpisy, případně je vyhotovena v listinné podobě ve 4 podepsaných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (3 vyhotovení obdrží příkazce a 1 vyhotovení příkazníka).
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí příkazce.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvy
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy nebo zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
7. Příkazník potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou činnosti, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybnému výkonu AD a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení činností potřebné.

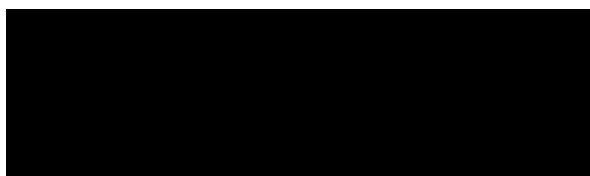
8. Příkazce si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je příkazník povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
10. V případě financování projektu z dotačních titulů je příkazník povinen uchovávat veškeré doklady, které souvisí s projektem a jeho činností a veškeré originály účetních dokladů. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR nestanovuje lhůtu delší, platí lhůta uchování po dobu 10 let od finančního ukončení projektu nejméně však do 31. 12. 2035. Dále se zavazuje umožnit poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence a poskytnutí potřebné součinnosti.

Za příkazce:

Za příkazníka:

V Olomouci dne:

V Prostějově dne:



Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.

Stavtes, s.r.o.

