

Příloha č. 1 smlouvy

OBJEDNATEL:					
Syndicut Barbershop náměstí Gen. Svobody 1464/20 700 30, Ostrava - Zábřeh					
ZODP. PROJEKTANT	KOVÁČ PETR				
VYPRACOVAL	KOVÁČ PETR				
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ					
NÁZEV AKCE:		STUPEŇ	DSP		
Stavební úpravy objektu		DATUM	10/2023		
		FORMÁT/POČET STR.	A4/3		
		MĚŘÍTKO	-		
NÁZEV OBJEKTU:	ČÁST:	Č. ZAK	X	ČÍSLO	
SO 01	D.1.1. Architektonicko-stavební řešení	SOUBOR	DOC	SOUPR.	
NÁZEV PŘÍLOHY:		Č. PŘÍLOHY :			
TECHNICKÁ ZPRÁVA		D.1.1.-01			

1. ÚVOD

Tato část dokumentace řeší stavební úpravy podlaží stávající části budovy obchodní jednotky.

Datum vydání projektové dokumentace je stanoveno na říjen 2023. Později vydané normy, vyhlášky a jiné dokumenty se v této dokumentaci neprojeví. Tento dokument neobsahuje popis postupu stavebních a technologických prací. Podrobná řešení a detaily budou řešeny dílenskou nebo speciální dodavatelskou dokumentací.

2. POPIS STAVBY, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

2.1 Popis stavby

projekt řeší stavební úpravy obchodní jednotky stávajícího domu v Ostravě Zábřehu. Stavební úpravy řeší pouze obchodní jednotku v 1.NP podlaží. Obchodní jednotka byla dříve využívána jako restaurační zařízení.

2.2 Dispoziční a provozní řešení

Rekonstruované podlaží bude sloužit účelům pánského holičství – Barbershop. Jednoduchými stavebními úpravami vznikne hlavní místnost a zázemí.

3. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

STÁVAJÍCÍ STAV

Nyní se jedná o nevyužívanou obchodní jednotku, ve které bylo dříve provozováno restaurační zařízení. Obchodní jednotka disponuje hlavní místností s napojením na sociální zázemí a skladové prostory. Hlavní část je tvořena prosklenými vitrínami, rozdělení dalších místností, je tvořeno převážně sádkartonovými příčkami spolu v kombinaci se zděnými.

BOURACÍ PRÁCE

V řešeném podlaží jsou navrženy pouze bourací práce drobného charakteru:

- Demontáž stávajících nášlapných vrstev podlah
- Demontáž stávajících keramických obkladů
- Demontáž stávajících částí SDK příček
- Demontáž stávajících dveřních křídel
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- odstranění stávajících štukových omítek

NOVÝ STAV

3.1 konstrukční systém

Konstrukční systém jednotky se nemění. Projekt nezasahuje do nosných konstrukcí objektu.

3.2 výplně otvorů

V rámci stavebních úprav budou osazeny nové dveře do stávajících otvorů, v rámci dodávky dveří, jedná se pouze o interiérové dveře.

3.3 nášlapné vrstvy podlah

V celém podlaží budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlahy, bude se jednat o kombinaci PVC nebo laminátové podlahy a keramické dlažby.

3.4 povrchové úpravy stěn a stropů

V rámci stavebních úprav budou provedeny nové štukové omítky. V rámci finálních úprav povrchu stěn a stropů bude provedena výmalba v odstínech dle Investora. V soc. zázemí a úklidové komoře bude proveden keramický obklad dle specifikace Investora.

3.5 příčky

Nové příčky rozdělující nově vzniklé zázemí a sklady pro zaměstnance budou provedeny ze sádkartonových konstrukcí tl. 100 mm.

3.6 zařizovací předměty, vnitřní vybavení

V rekonstruovaném podlaží budou nově umístěny zařizovací předměty a potřebné vnitřní vybavení dle specifikací Investora.

3.7 Úpravy rozvodů vody a kanalizace, elektroinstalací, vytápění, vzduchotechnika

Drobné úpravy rozvodu vody, kanalizace a elektroinstalací bude upraveno dle nových dispozic a osazení nových zařizovacích předmětů.

V rámci stavebních úprav nedojde k zásadnímu navýšení odtokových poměru ani k značnému navýšení potřeby elektrické energie.

Větrání a vytápění objektu zůstává stávající.

4. STAVEBNÍ FYZIKA

4.1 osvětlení

Oslunění a denní světlo vyhovuje normám o proslunění. Hlavní část obchodní jednotky, ve které bude probíhat provoz je prosluněna díky stávajícím vitrínám, které zajišťují dostatek denního osvětlení.

4.2 větrání

Větrání je navrženo přirozené pomocí oken v kombinaci se stávajícím nuceným větráním v soc. zázemí. V objektu je instalováno chladicí zařízení, které bude zachováno.

4.2 vytápění

Vytápění obchodní jednotky, zůstává beze změn, stávající vytápění je zajištěno pomocí otopných těles napojených na ústřední vytápění.

4.4 akustika

Stavba svou skladbou stěn a zvolenými výplňovými prvky vyhovuje akustickým požadavkům budovy.

4.5 vibrace

V objektu se nepředpokládá umístění zařízení a strojů, které by vytvářely vibrace a kmitání konstrukcí.

Všechny prvky, bude-li to možné, budou řešeny systémovým řešením.

Před prováděním jednotlivých prvků musí být zpracována podrobná dílenská dokumentace, která bude odsouhlasena investorem, případně projektantem.

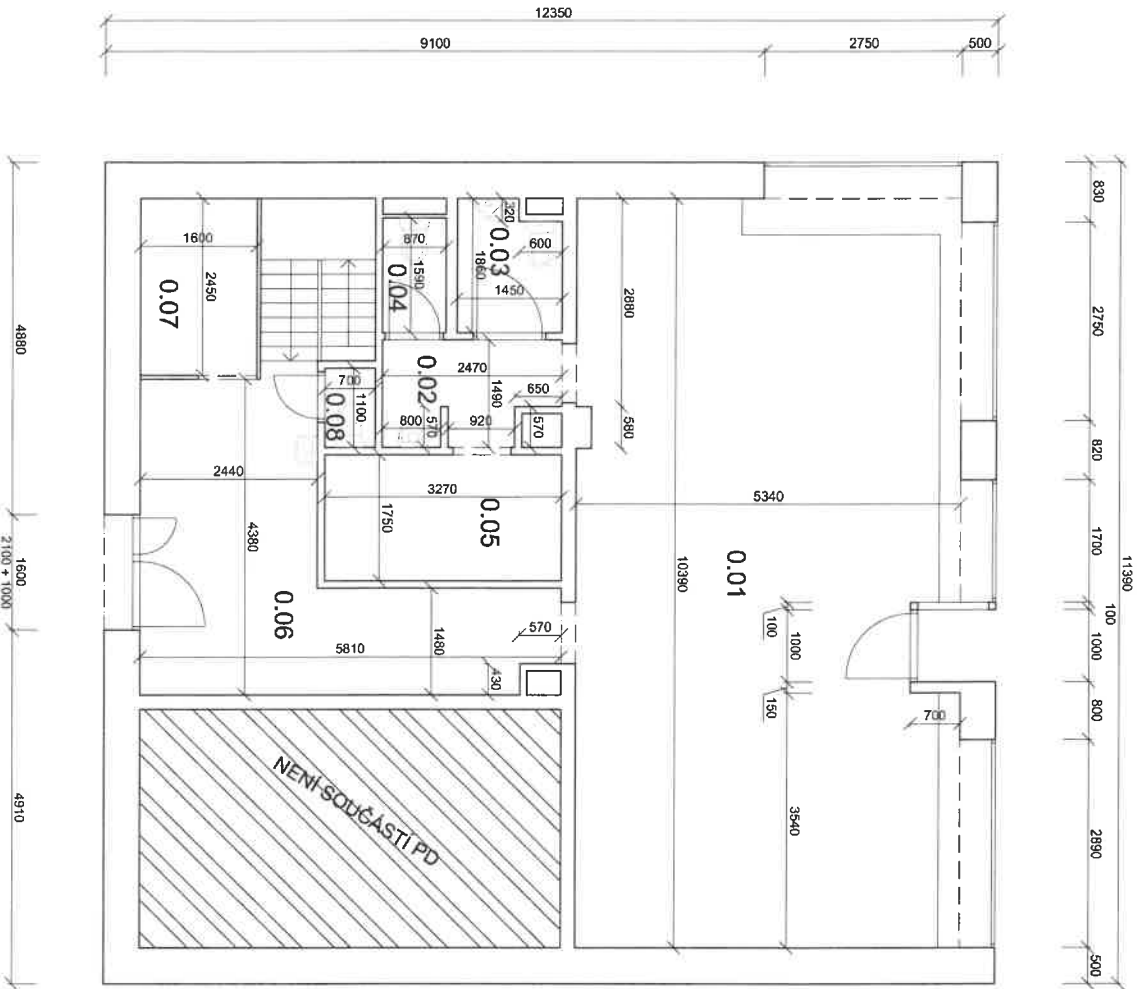
Všechny dodávané prvky, které nebudou sestavovány na stavbě, budou mít před zadáním do výroby vzneseny požadavky na stavební připravenost.

Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní název výrobku, nebo výrobce, je uveden pouze jako příklad pro stanovení standardu. Uvedení konkrétního názvu nevylučuje použití jiného výrobku se stejnými, nebo kvalitativně lepšími vlastnostmi, než má uvedený příklad.

Všechny změny oproti navrženému řešení musí odsouhlasit projektant, případně investor.

V Ostravě 10/2023

Vypracoval: Kováč Petr



LEGENDA MÍSTNOSTI

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA MÍSTNOSTI (m ²)	PODLAHA
0.01	PROVOZNI MÍSTNOST	54.40	PVC
0.02	PŘEDSÍN	3.30	KER. DLAŽBA
0.03	WC	2.50	KER. DLAŽBA
0.04	WC	1.40	KER. DLAŽBA
0.05	MÍSTNOST	5.70	PVC
0.06	ZÁZEMÍ	15.80	PVC
0.07	SKLAD	4.00	PVC
0.08	WC	0.80	KER. DLAŽBA

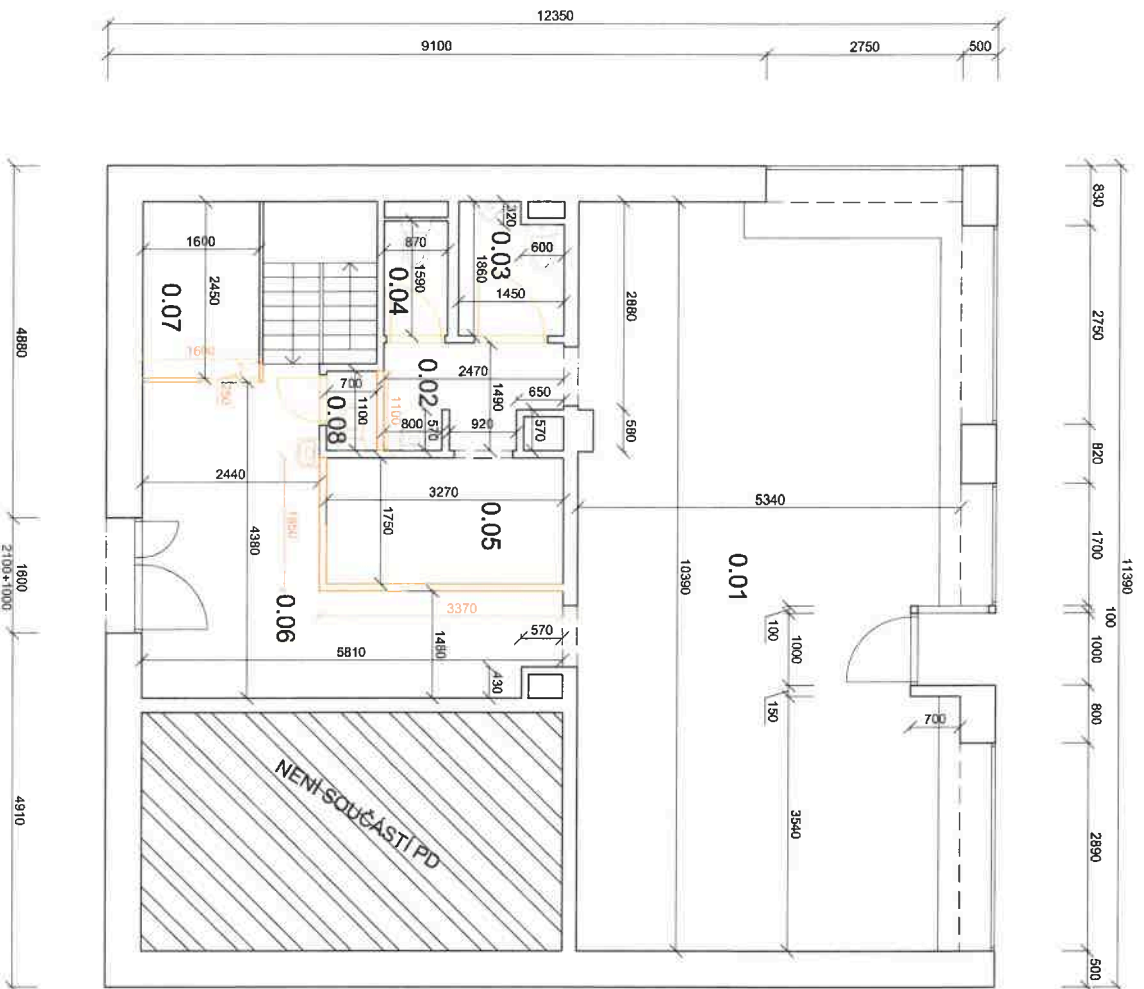
LEGENDA HMOT

	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
---	----------------------

OBJEDMATEL: Syndicut Barbershop
náměstí Gen. Svobody 1464/20
700 30, Ostrava - Zábřeh

ZOUP. PROJEKTANT	KOVÁČ PETR	
VYPRACOVÁL	KOVÁČ PETR	
KRÁL. MORAVSKOLESKÝ		
NÁZEV AKCE:		
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU		
NÁZEV OBJEKTU:	ČÁST:	
SO 01	D.1.1 ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
NÁZEV PŘÍLOHY:	STUPĚŇ	DSP
	DATAUM	10/2023
	FORMÁT/POČET STR.	A3
	MĚŘÍTKO	1:50
	SOUBOR	DWG
	Č. PŘÍLOHY:	D.1.1-02

PŮDORYS 1.NP STÁVAJÍCÍ STAV



LEGENDA MISTNOSTI

OZN.	NAZEV MISTNOSTI	PLOCHA MISTNOSTI (m ²)	PODLAHA
0.01	PROVOZNI MISTNOST	54,40	PVC
0.02	PŘEDSIN	3,30	KER. DLAŽBA
0.03	WC	2,50	KER. DLAŽBA
0.04	WC	1,40	KER. DLAŽBA
0.05	MISTNOST	5,70	PVC
0.06	ZAZEMI	15,60	PVC
0.07	SKLAD	4,00	PVC
0.08	WC	0,80	KER. DLAŽBA

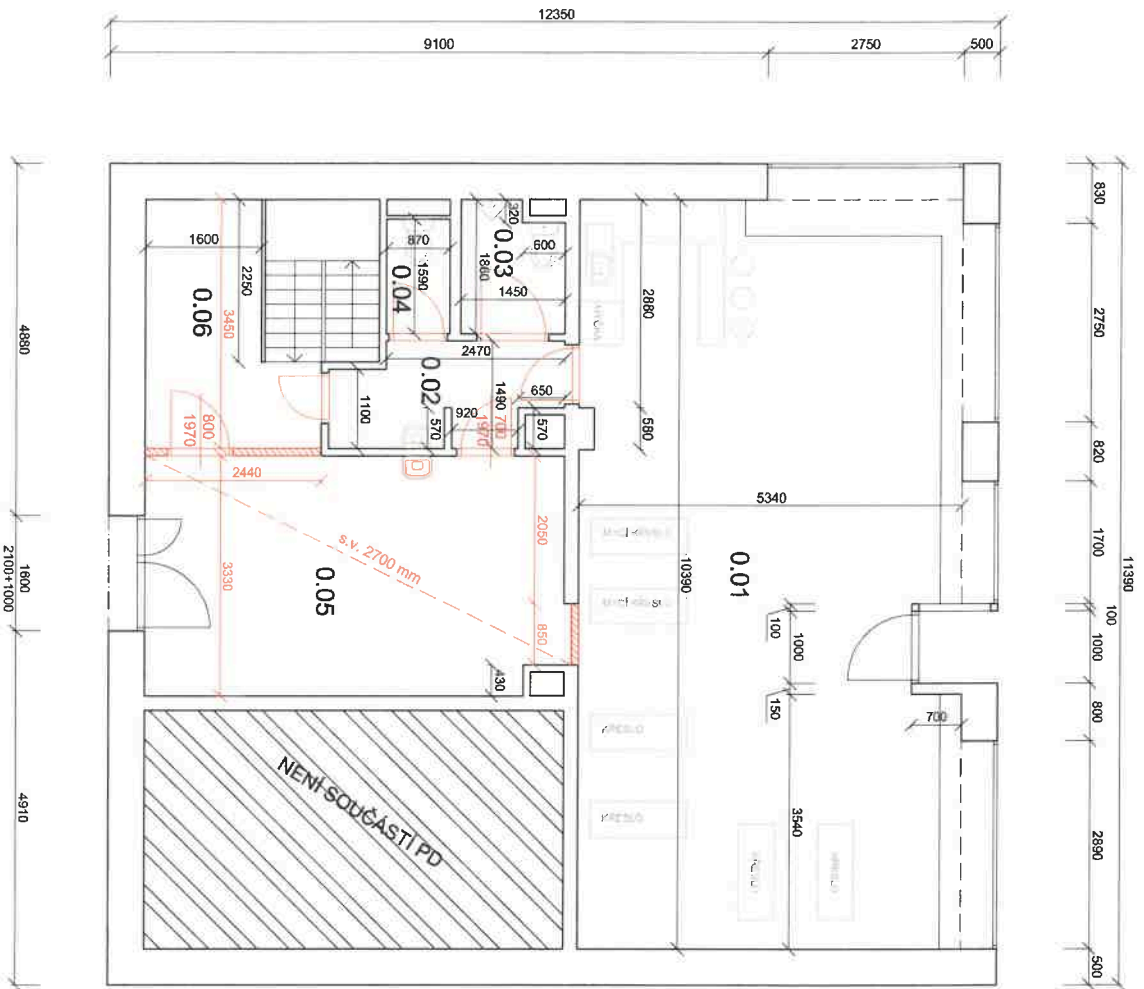
LEGENDA HMOT

	STAVAJICI KONSTRUKCE
	BOURANE KONSTRUKCE

POZNÁMKA BOURACÍ PRÁCE

- VE VŠECH MISTNOSTECH BUDE PROVEDENA DEMONTÁŽ NÁSLEDNĚ Vrstvy PODLAHY
- DEMONTÁŽ STAVAJÍCÍCH KER. OBKLADŮ
- DEMONTÁŽ STAVAJÍCÍCH DVERNÍCH KRÍDEL
- DEMONTÁŽ OZNAČENÝCH SDK KONSTRUKCI
- DEMONTÁŽ OZNAČENÝCH ZARÍZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ
- DEMONTÁŽ STAVAJÍCÍCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK

OBJEDNATEL:		Syndicat Barbershop náměstí Gen. Svobody 1464/20 700 30, Ostrava - Zábřeh	
ZODP. PROJEKTANT	KOVIČ PĚTR	KOVIČ PĚTR	
VYPRACOVAL			
HRBAJ : MORAVSKOSLEZSKÝ			
NAZEV AKCE :			
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU			
NAZEV OBJEKTU:	ČÁST:		
SO 01	D.1.1 ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
NAZEV PŘÍLOHY :	PŮDORYS 1.NP BOURACÍ PRÁCE		Č. PŘÍLOHY : D.1.1-03
STUPEŇ	DSP	DATUM	10/2023
FORMÁT/POČET STR.	A3	MĚŘITKO	1:50
SOURUB	DWG		



LEGENDA MIJSTNOSTI

OZN.	NAZEV MIJSTNOSTI	PLOCHA MIJSTNOSTI (m ²)	PODLAHA
0.01	BARBER	54,40	VYNIL
0.02	PREDŠIN	4,20	KER. DLAŽBA
0.03	WC	2,50	KER. DLAŽBA
0.04	WC	1,40	KER. DLAŽBA
0.05	ZAZEMÍ / SKLAD	19,10	VYNIL
0.06	SKLAD	6,50	VYNIL

LEGENDA HMOT

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- PRÍČKA Z SDK KONSTRUKCE TL. 100 mm
- PODHLED Z SDK KONSTRUKCE
- POZNÁMKA NOVÝ STAV**
 - PROVEDENÍ NOVÝCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK
 - NOVÁ KERAMICKÉ OBKLADY
 - NOVÁ VYMALBA - BAREVNOST DLE INVESTORA
 - PROVEDENÍ NOVE NÁŠLAPNÉ VRSTVY
 - OSAZENÍ NOVÝCH DVĚRNÍCH KRÍDEL
 - NOVÉ ZARÍZOVACÍ PŘEDMĚTY DLE SPECIFIKACE INVESTORA

OBJEDMATEL:

Syndicát Barbershop
náměstí Gen. Svobody 1464/20
700 30, Ostrava - Záběh

ZODP. PROJEKTANT: KOVÁČ PĚTR
VYPRACOVÁL: KOVÁČ PĚTR
KŘÍŽL: MORAVSKOSILESKÝ

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

NÁZEV OBJEKTU: SO 01
NÁZEV PŘÍLOHY: D.1.1.ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

PŮDORYS 1.NP NOVÝ STAV

STUPEŇ: DSP
DATUM: 10/2023
FORMÁT/POČET STR.: A3
SOUBOR: DWG
MĚŘITVO: 1:50
Č. PŘÍLOHY: D.1.1-04