



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek,
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno primátorem města Petrem Korčem
(dále také jako „*prodávajíc*“)

a

Charita Frýdek - Místek, se sídlem Příborská 602, Místek, 738 01 Frýdek-Místek,
IČO: 45235201, zastoupena ředitelem Mgr. Martinem Hořínkem, MBA
(dále také jako „*kupující*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků
p.č. 5319/69, ostatní plocha – zeleň, o výměře 1638 m² a p.č. 5319/257, ostatní plocha – zeleň,
o výměře 394 m², vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsaných v katastru nemovitostí na listu
vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště
Frýdek-Místek.

II.

Projev vůle, kupní cena

1. Prodávající se zavazuje, že kupující odevzdá nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy, tj.
pozemky p.č. 5319/69, ostatní plocha – zeleň, o výměře 1.638 m² a **p.č. 5319/257**,
ostatní plocha – zeleň, o výměře 394 m², vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, včetně všech
práv a povinností, součástí a příslušenství (dále též „předmět koupě“) a umožní kupující nabýt
k uvedenému předmětu koupě vlastnické právo za níže uvedenou sjednanou kupní cenu
a kupující se zavazuje, že tento předmět koupě od prodávajícího převezme a zaplatí
prodávajícímu kupní cenu.
2. Kupní cena předmětu koupě činí **1.410.822 Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta deset tisíc osm
set dvacet dva korun českých) když tato byla určena následovně:
 - u pozemku p.č. 5319/69, k.ú. Frýdek, sazbou 750 Kč/m²,
 - u pozemku p.č. 5319/257, k.ú. Frýdek, sazbou 313 Kč/m²,
 - trvalé porosty nacházející se na uvedených pozemcích byly oceněny na částku 59.000 Kč.
3. Kupní cenu ve výši **1.410.822 Kč** uhradila kupující prodávajícímu jako zálohu před podpisem
této smlouvy na účet u Komerční banky, a.s. č. účtu [REDACTED] variabilní
symbol **3111**.
4. Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

III.**Prohlášení o vadách**

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédla a že je jí znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní vyplývající z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

IV.**Jiná ujednání**

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující.

V.**Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
4. Prodávající je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je prodávající povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý účastník smlouvy jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 09.05.2023 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu minimálně 15 dnů ode dne 09.05.2023.

8. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 5. zasedání dne 13.09.2023.
9. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Prodávající:

Ve Frýdku-Místku dne

.....

statutární město Frýdek-Místek
zastoupeno primátorem
Petrem Korčem

Kupující:

Ve Frýdku-Místku dne

.....

Charita Frýdek – Místek
zastoupena ředitelem
Mgr. Martinem Hořínkem, MBA