



## SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti č.: ZP-014330068501/001-HRD

### Město Pelhřimov

sídlo: Masarykovo náměstí 1, Pelhřimov, 393 01 Pelhřimov  
IČO: 00248801  
DIČ: CZ00248801

zastoupena: **Ladislav Med**, starosta města  
zastoupena:2 **Zdeněk Jaroš**, místostarosta města  
číslo účtu: 19-0622101359/0800  
vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „**Obtížená**“)

na straně jedné

a

### EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 280 85 400  
DIČ: CZ280 85 400  
zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477  
zastoupená: **Ing. Martin Nováček**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 18.01.2021  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Obtížená a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č.: ZP-014330068501/001-HRD (dále jen „SMLOUVA“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Obtížená prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **1749/1, 1749/3, 1762/1, 3391/1** v katastrálním území **Pelhřimov**, obec Pelhřimov, okres Pelhřimov (dále jen „Pozemek“)

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

ZP-1060002254/14330068501/001-HRD

- [REDACTED]  
- [REDACTED]

[REDACTED] - [REDACTED]  
[REDACTED] - [REDACTED]

■

- 1.3. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Pelhřimov.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## **ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §59 odst. 2 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## **ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Obtížená, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Rek. NTL na STL Pelhřimov, ul. Zahradní**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **STL plynovod a přípojky** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy vymezuje:
  - Geometrický plán č.: 5527-230456/2023 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřil(a) Ing. Erika Svobodová dne 14.09.2023 pod č.: 326/2023 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov potvrdil(a) Jana Zajíčková dne 19.09.2023 pod č.: 1333/2023-304Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy
- 3.5. Obtížená z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Obtížená z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech

stanovených zákonem.

#### ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Obtížené a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Obtížené. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

#### ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **69.289,-** Kč bez DPH (slovy: šedesátdevět tisíc dvě stě osmdesát devět korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Obtížené uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů, vystavené Obtíženou nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Den nabytí účinnosti této smlouvy je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: EG.D, a.s.

**Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**

Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **ZP-014330068501/001-HRD**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

#### ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Obtížená z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Smlouva podléhá ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

ZP-1060002254/14330068501/001-HRD

- ■■■■■ ■■■■■

■■■ ■■■■■ - ■■■ ■■■ ■■■

- ■■■■■ ■■■■■

■■■ ■■■■■ - ■■■■■ ■■■

■

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Povinná zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Povinná se zavazuje za účelem podání návrhu na vklad doložit Oprávněné potvrzení o řádném uveřejnění Smlouvy. Konvertovaná podoba potvrzení o uveřejnění smlouvy se stane nedílnou součástí Smlouvy.

7.2. Tento právní vztah byl schválen Radou města Pelhřimova usnesením č. 26/20/2019/R ze dne 17.12.2019.

### **ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Obtíženě ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

### **ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:**

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Obtíženě Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Obtíženě na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Obtíženě právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Obtíženě potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Obtíženě a jejím zástupcům náleží.

### **ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Obtížená či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

- 10.2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Obtížená a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 10.7. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Obtížená

V Pelhřimově, dne 22. 11. 2023

[Redacted signature and name]

[Redacted signature and name]

[Redacted signature and name]

Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne: 09. 11. 2023

[Redacted signature and name]

[Redacted signature and name]

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- [Redacted contact information]

ZP-1060002254/14330068501/001-HRD

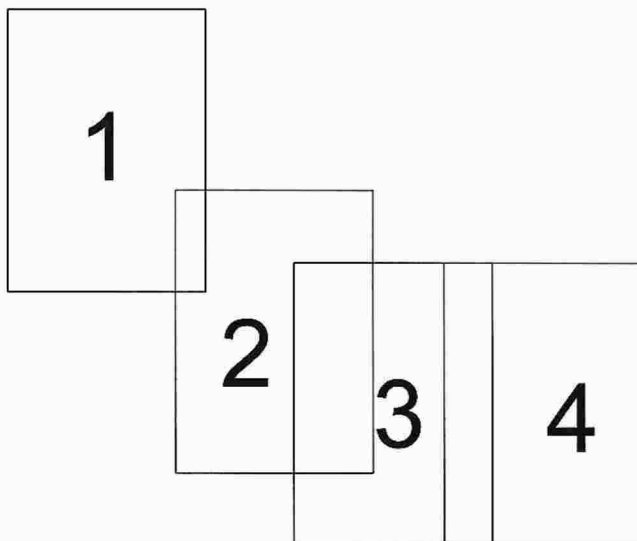
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
									katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
1749/1										1749/1		10001			
1749/3										1749/3		10001			
1762/1										1762/1		10001			
3391/1										3391/1		10001			

Druh věcného břemene: zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy

Oprávněný: dle smlouvy

### Přehled kladu listů



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Erika Svobodová</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Erika Svobodová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2631/13</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2631/13</b>
	Dne: <b>14.09.2023</b> Číslo: <b>326/2023</b>	Dne: <b>21.09.2023</b> Číslo: <b>325/2023</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>HRDLIČKA spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 Stodůlky</b>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>5527-230456/2023</b>	<b>Jana Zajičková</b> <b>KÚ pro Vysočinu</b> <b>KP Pelhřimov</b> <b>PGP-1333/2023-304</b> <b>2023.09.19 15:11:06 +02'00'</b>	
Okres: <b>Pelhřimov</b>		
Obec: <b>Pelhřimov</b>		
Kat. území: <b>Pelhřimov</b>		
Mapový list: <b>(DKM) Pelhřimov 7-1/11</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

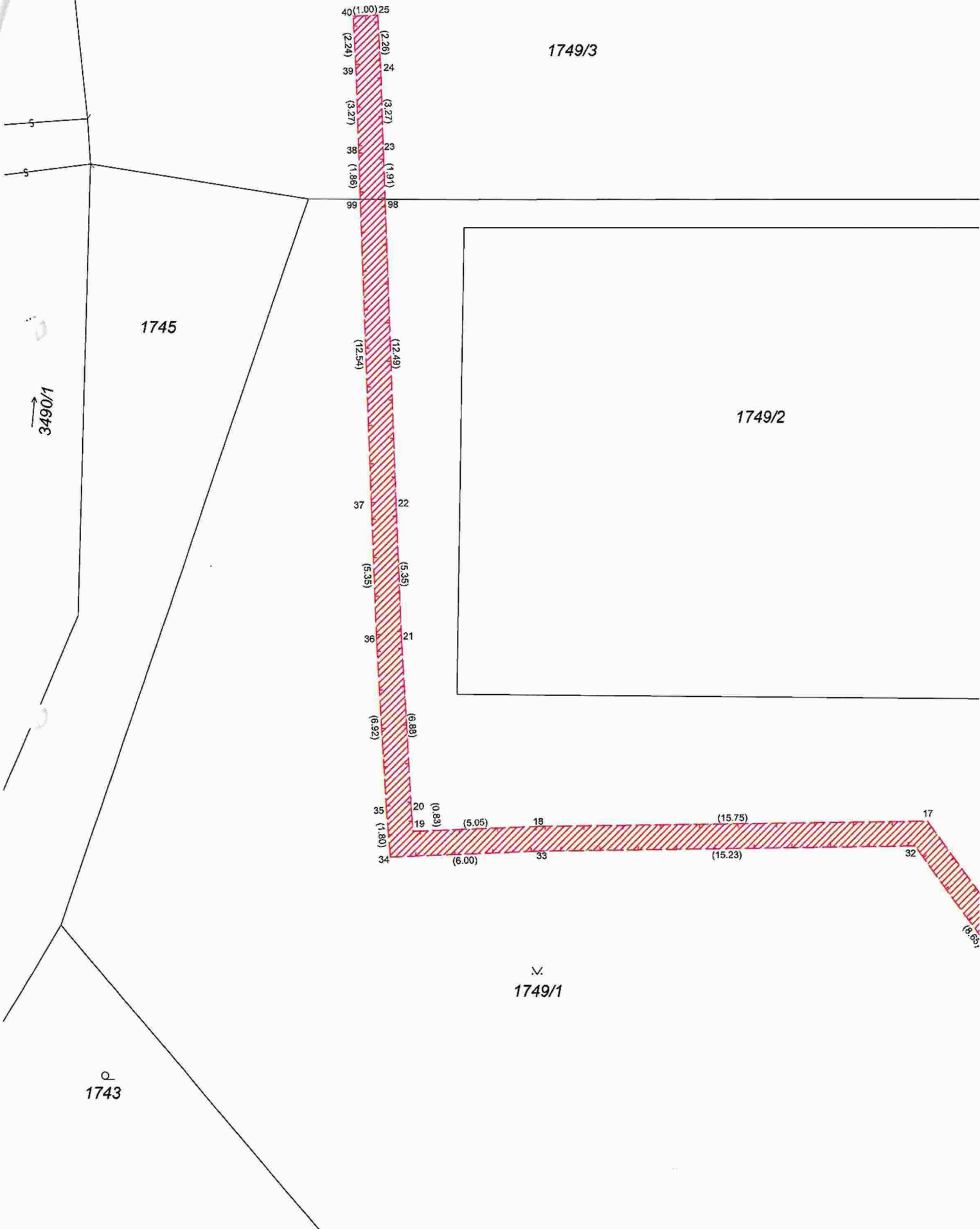
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
11	694734.82	1122444.31	3
12	694735.98	1122442.48	3
13	694742.66	1122433.48	3
14	694746.80	1122427.80	3
15	694749.51	1122424.59	3
16	694752.72	1122420.29	3
17	694758.13	1122412.91	3
18	694773.88	1122413.16	3
19	694778.93	1122413.38	3
20	694779.00	1122412.55	3
21	694779.41	1122405.68	3
22	694779.62	1122400.33	3
23	694780.16	1122385.94	3
24	694780.27	1122382.67	3
25	694780.40	1122380.41	3
26	694735.66	1122444.85	3
27	694736.80	1122443.04	3
28	694743.46	1122434.08	3
29	694747.58	1122428.42	3
30	694750.29	1122425.21	3
31	694753.52	1122420.89	3
32	694758.63	1122413.91	3
33	694773.86	1122414.16	3
34	694779.85	1122414.42	3
35	694780.00	1122412.63	3
36	694780.41	1122405.72	3
37	694780.62	1122400.37	3
38	694781.16	1122385.98	3
39	694781.27	1122382.71	3
40	694781.40	1122380.47	3
41	694746.30	1122455.13	3
42	694744.88	1122453.75	3
43	694746.32	1122453.75	3
44	694745.58	1122453.03	3
45	694746.78	1122451.78	3
46	694746.84	1122452.83	3
47	694746.80	1122453.09	3
48	694746.56	1122453.52	3
49	694747.80	1122452.19	3
50	694747.84	1122452.87	3
51	694747.76	1122453.41	3
52	694747.36	1122454.14	3
53	694739.06	1122446.83	3
54	694731.10	1122454.96	3
55	694728.24	1122459.58	3
56	694739.78	1122447.53	3
57	694731.90	1122455.58	3
58	694729.09	1122460.11	3
59	694682.22	1122448.45	3
60	694684.96	1122449.62	3
61	694687.52	1122451.01	3
62	694693.94	1122455.16	3
63	694695.45	1122456.23	3
64	694699.40	1122459.56	3
65	694702.46	1122462.49	3
66	694710.77	1122470.74	3
67	694716.34	1122475.71	3
68	694695.22	1122457.35	3
69	694694.35	1122458.50	3
70	694694.02	1122459.02	3
71	694693.15	1122460.86	3
72	694692.37	1122463.32	3
73	694692.28	1122463.67	3
74	694698.74	1122460.30	3
75	694701.76	1122463.21	3
76	694710.09	1122471.46	3
77	694715.68	1122476.46	3
78	694684.98	1122450.77	3
79	694687.00	1122451.87	3
80	694693.38	1122455.98	3
81	694694.43	1122456.74	3
82	694681.82	1122449.37	3
83	694684.06	1122450.32	3
84	694684.00	1122452.01	3
85	694682.97	1122453.60	3
86	694681.88	1122455.18	3
87	694680.86	1122455.93	3
88	694680.53	1122456.26	3
89	694683.18	1122451.43	3
90	694682.13	1122453.04	3
91	694681.16	1122454.48	3
92	694680.22	1122455.17	3
93	694679.75	1122455.62	3
94	694693.53	1122457.92	3
95	694693.14	1122458.54	3

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
96	694692.21	1122460.50	3
97	694691.36	1122463.20	3
98	694780.09	1122387.85	3
99	694781.09	1122387.84	3
100	694746.61	1122428.05	3
101	694747.34	1122428.75	3





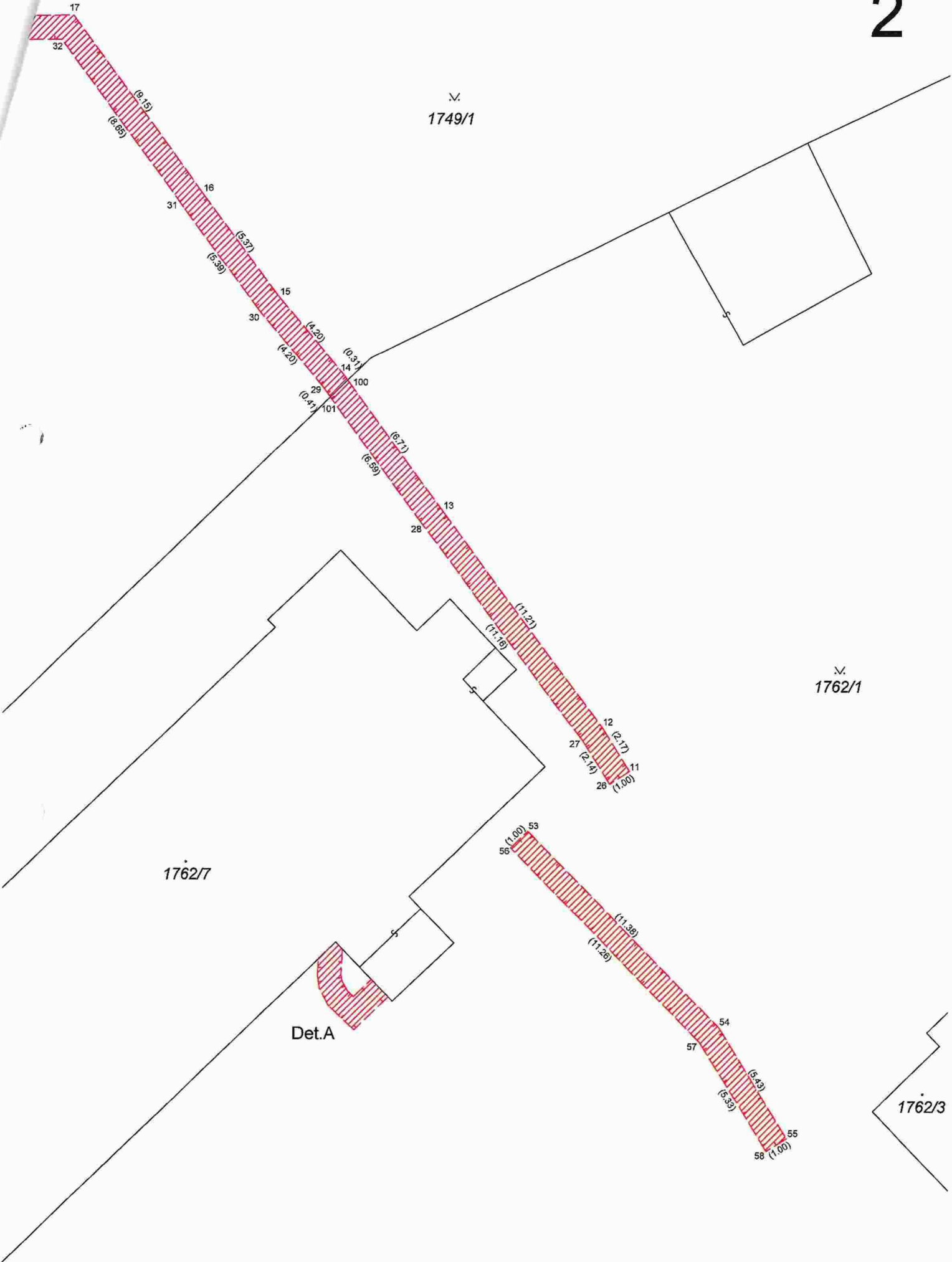
N.  
1749/1

N.  
1762/1

1762/7

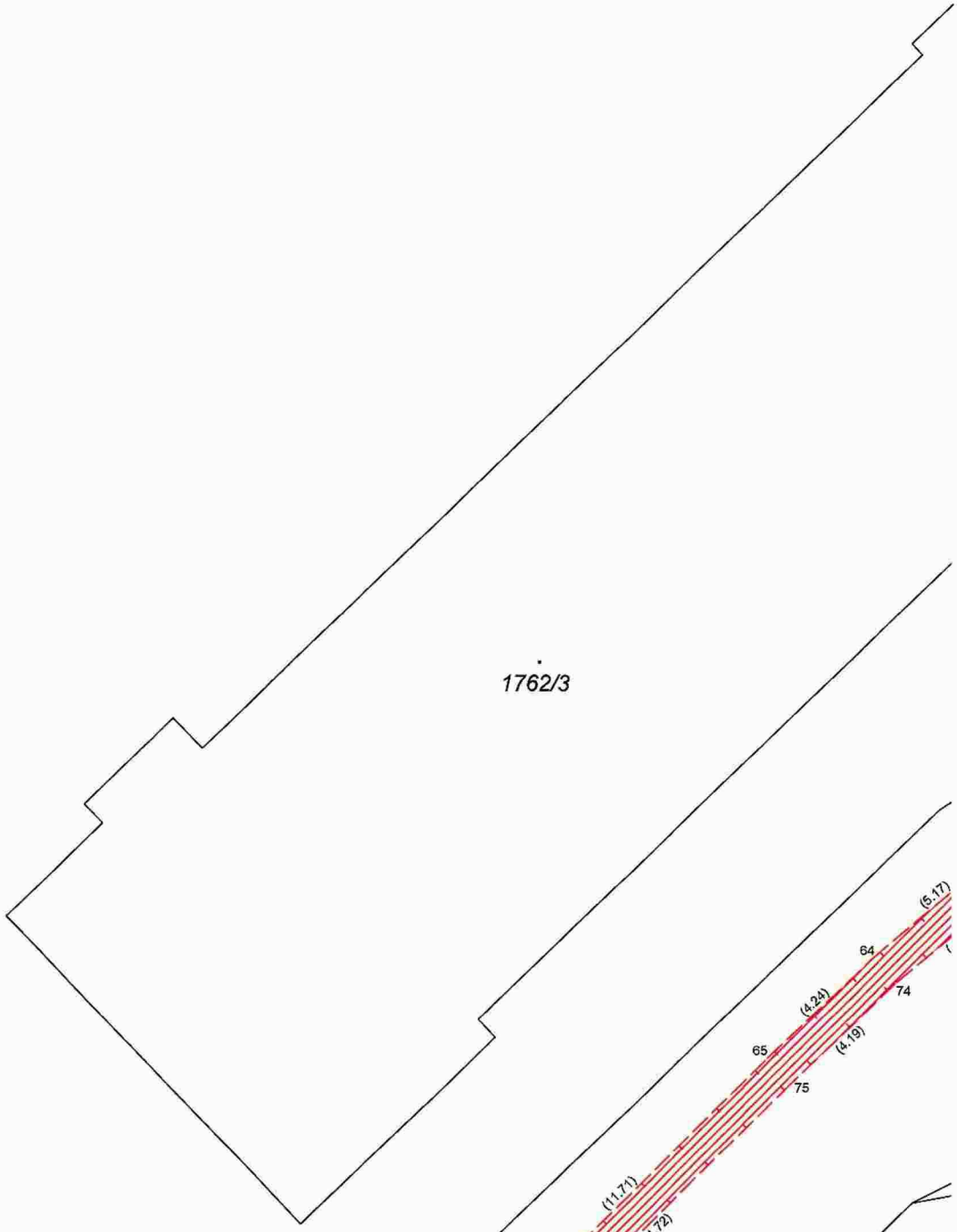
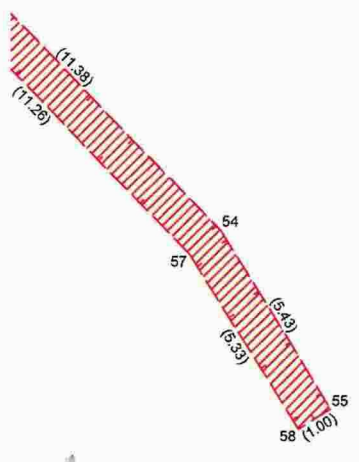
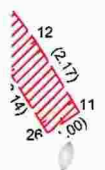
Det.A

1762/3

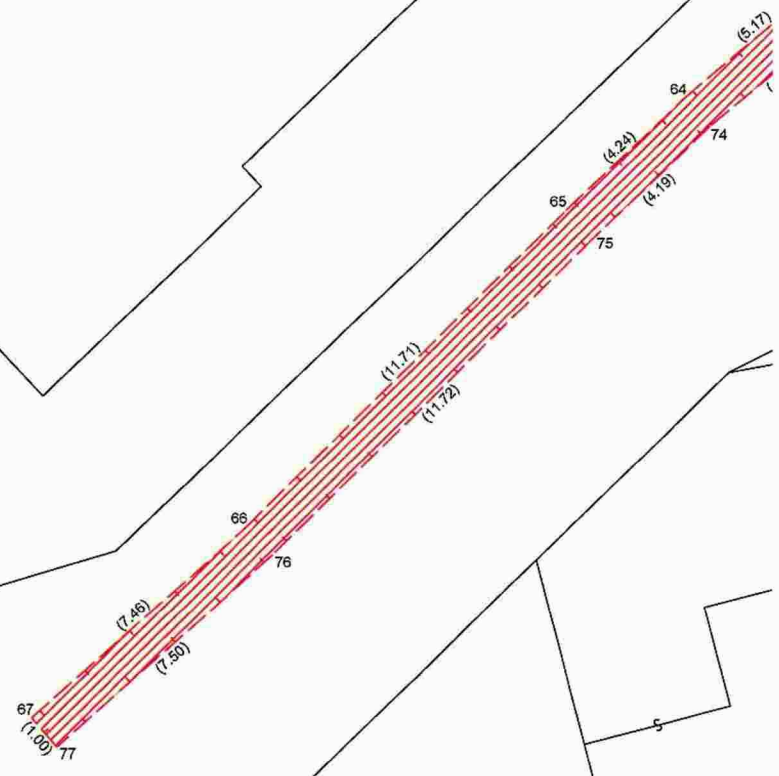




1762/1



1762/3



3

3391/1

1779/1

1778



# Det.A

