



č.j. MaP 115/2023

Směnná smlouva číslo MaP/14829/2023-SM

uzavřená podle § 2055 a násl. a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. účastník: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce: Ing. Jan Vrba, starosta města
IČ: 00253979
DIČ: CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 26016-528331/0100

a

2. účastník: EHC CZECH s.r.o.
společnost zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová zn. C 19313,
Sídlo: Závodní 278, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary
Jednající: Ing. Petr Haak, jednatel
IČO: 27970345
DIČ: CZ27970345
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 107-3572000237/0100

Čl. 1

Prohlášení účastníků

(1) Město Cheb je na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 241/5, ostatní plocha, a pozemku parcelní číslo 241/6, ostatní plocha, oba v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Společnost EHC CZECH s.r.o. je vlastníkem pozemku parcelní číslo 250/6, ostatní plocha, a pozemku parcelní číslo 250/7, ostatní plocha, oba v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 4266.

(3) Pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové číslo 1164-50/2023 ze dne 26.09.2023, kterým byla cena v místě a čase obvyklá pozemků parcelní čísla 241/5 a 241/6 odhadnuta na částku v součtu 155.000 Kč a pozemků parcelní čísla 250/6 a 250/7 odhadnuta na částku v součtu 177.500 Kč.

Čl. 2

Předmět směnné smlouvy

Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemky specifikované v Čl. 1 tak, že pozemek parcelní číslo 241/5 a pozemek parcelní číslo 241/6 oba v k.ú. Cheb přechází do vlastnictví společnosti EHC CZECH s.r.o., která je se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi přijímá, a pozemek parcelní číslo 250/6 a pozemek parcelní číslo 250/7 oba v k. ú. Cheb přechází do vlastnictví města Cheb, které jej do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi přijímá.

Čl. 3

Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly na finančním vyrovnání ve výši rozdílu obvyklých cen směňovaných nemovitostí, který činí 22.500 Kč plus DPH ve výši 4.725 Kč, celkem tedy **27.225 Kč** (slovy dvacet sedm tisíc dvě stě dvacet pět korun českých), ve prospěch společnosti EHC CZECH s.r.o. Tuto částku zaplatí město Cheb nejpozději do deseti dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí na účet u Komerční banky, a.s., číslo účtu **107-3572000237/0100, variabilní symbol 3154114829**. Tím budou smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány.

Čl. 4

Úhrada nákladů spojených s převodem

(1) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí společnost EHC CZECH s.r.o. městu Cheb částku **2.500 Kč**, stanovenou usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 220/12/2023 ze dne 16.11.2023, jako polovinu nákladů spojených s převodem, a to nejpozději při podpisu směnné smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu číslo 19-528331/0100 **dle vystavené faktury**.

(2) Každý z účastníků uhradí polovinu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

(3) Společnost EHC CZECH s.r.o., bere na vědomí, že pro účely daňového hlášení se jako číslo daňového dokladu použije 3154114829.

Čl. 5

Zápis práv do katastru nemovitostí

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

(1) Tato směnná smlouva byla sepsána na základě usnesení Zastupitelstva města Chebu číslo 220/12/2023 ze dne 16.11.2023 po předchozím zveřejnění záměru směny nemovitostí č.j. MUCH 60629/2023 ve dnech od 07.06.2023 do 07.07.2023.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(5) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto směnnou smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky. Smluvní strany si ujednaly v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud prvního účastníka této smlouvy.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Město Cheb se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

29.11.2023

V Chebu dne

28.11.2023

V Chebu dne

Jan Vrba

Ing. Jan Vrba
starosta města

Petr Haak

Ing. Petr Haak
jednatel