

Smlouva o nájmu nebytových prostor

(§ 720 OZ, zákon č. 116/1990 Sb.)

kteřou dole uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem
č. 116/1990 Sb. v platném znění uzavřeli:

1. Vlastimil Liska, [redacted] bytem Liberec [redacted] PSČ 460 06
jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Česká republika – Ministerstvo životního prostředí
Tř. 1. máje 26, 460 01 Liberec 3
IČO: 164 801
Zastoupená Ing. Milanem Kubíčkem, ředitelem odboru výkonu státní správy
jako nájemce na straně druhé

t a k t o:

I.

Vlastimil Liska je vlastníkem garáže č.17 v ulici Kunratická II, Liberec 15 o celkové výměře 18 m². Garáž je prázdná bez vnitřního vybavení, je uzavřena sklopnými kovovými vraty.

II.

Vlastimil Liska touto smlouvou pronajímá Ministerstvu životního prostředí nebytové prostory uvedené v čl. I, a to pro účely parkování referentského vozidla nájemce.

III.

Nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2011 a uzavírá se na dobu **jednoho roku** tj. do konce měsíce června 2012.

IV.

Nájemné za nájem nebytových prostor dle této smlouvy bylo sjednáno ve výši 18 000,- Kč (osmnácttisíc korun českých) ročně, a to v měsíčních splátkách ve výši **1 500,- Kč** splatných vždy do patnáctého každého kalendářního měsíce za daný měsíc na účet pronajímatele u [redacted] číslo účtu [redacted]

V.

Pojištění stavby, v níž se nacházejí pronajímané nebytové prostory, je povinen zajistit pronajímatel, nájemce uzavře pojištění movitých věcí, které umístí v pronajatých prostorách.

VI.

Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání a v tomto stavu jej po dobu nájemního vztahu vlastním nákladem udržovat.

VII.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu provedení oprav, které má provést pronajímatel, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav.

VIII.

Nájem skončí uplynutím doby stanovené v čl. III této smlouvy. Pronajímatel může před uplynutím této doby písemně vypovědět nájemní smlouvu jen z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb.

Nájemce může tuto smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, jen z důvodů uvedených v § 9 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb.

IX.

Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajaté nebytové prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V Liberci dne 14. června 2011

Vlastimil Liska - pronajímatel

Ing. Milan Kubíček – zástupce nájemce