

DODATEK č. 1

Smlouvy o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího mola a Nájemní smlouvy k pozemku

uzavřené dne 19. 1. 2022 podle ustanovení § 1746 odst.2 a § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. PVL-2742/2021/SML/130124/2

Strany smlouvy

obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 708 899 53
DIČ: CZ70889953
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zastoupený xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem závodu Horní Vltava
kontaktní adresa závodu Horní Vltava: České Budějovice, Litvínovická 5, PSČ 370 01
bank. Spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „poskytovatel a pronajímatel“

a

Uživatel a nájemce

spolek: Yacht klub Jestřábí, z.s.
sídlo: č.p. 152, 382 23 Černá v Pošumaví
IČO: 03569039
zápis ve spolkovém rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl L, vložka 6563
název nejvyššího orgánu: členská schůze
statutární orgán: Ing. Petr Beneš, předseda

dále jen „uživatel a nájemce“

uzavírají tento d o d a t e k č. 1

Smlouvy o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího mola a Nájemní smlouvy k pozemku č. PVL-2742/2021/SML/130124/2 uzavřené dne 19. 1. 2022 (dále jen „smlouva“).

A

Vzhledem k rozšíření předmětu užívání a nájmu, se smluvní strany vzájemně dohodly, že tímto dodatkem č. 1 se mění smlouva takto:

Mění se článek „III. Předmět smlouvy“ smlouvy, který nově zní:

1. a) Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy poskytne uživateli a nájemci část pozemku, část **parc. č. 1506/1** v k.ú. **Černá v Pošumaví** o výměře **1 547 m²** (plocha k umístění vlnolamu).
1. b) Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy poskytne uživateli a nájemci část pozemku, část **parc. č. 1506/1** v k.ú. **Černá v Pošumaví** o výměře **584 m²** (plocha k umístění kotvících prvků a vyvázání mola k ukotvení 20 lodí).
1. c) Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy poskytne uživateli a nájemci část pozemku, část **parc. č. 1506/1** v k.ú. **Černá v Pošumaví** o výměře **378 m²** (plocha k umístění půjčovny šlapadel a plavidel IZS)
1. d) Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy poskytne uživateli a nájemci část pozemku, část **parc. č. 1506/1** v k.ú. **Černá v Pošumaví** o výměře **207 m²** (zpevněná plocha k umístění mobilního autojeřábu)

2. Předmět smlouvy, uvedený v odst. 1.a) až 1.d), dále jen „předmět smlouvy“ o celkové výměře **2 716 m²** je vyznačen na situaci, označené jako příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Uživatel a nájemce předmět smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

Mění se článek „IV. Cena a způsob úhrady“ smlouvy, který nově zní:

1. a) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy uvedeného v čl. III odst. 1.a), a to ve výši 32,06 Kč/1m²/1rok, tj. **49 597 Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc pět set devadesát sedm korun českých) za rok.

1. b) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy uvedeného v čl. III odst. 1.b), a to ve výši 4 809 Kč/1 loď/1rok, tj. **96 180 Kč** (slovy: devadesát šest tisíc jedno sto osmdesát korun českých) za rok.

1.c) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy uvedeného v čl. III odst. 1.c), a to ve výši 49,32 Kč/1m²/1rok, tj. **18 643 Kč** (slovy: osmnáct tisíc šest set čtyřicet tři koruny české) za rok.

1.d) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy uvedeného v čl. III odst. 1.d), a to ve výši 32,06 Kč/1m²/1rok, tj. **6 636 Kč** (slovy: šest tisíc šest set třicet šest korun českých) za rok.

2. Dohodnutou částku v celkové výši **171 056 Kč** je povinen uživatel a nájemce platit na bankovní účet poskytovatele a pronajímatele **číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce splatné **30. 6.** příslušného kalendářního roku na základě faktury vystavené poskytovatelem a pronajímatelem.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že uživatel a nájemce je povinen zaplatit poskytovateli a pronajímateli ve lhůtě do **15. 1. 2024** částku ve výši **46 677 Kč**. Tato částka byla stanovena jako rozdíl bezdůvodného obohacení ve výši 71 234 Kč, které poskytovatel a pronajímatel získal užíváním předmětu užívání a nájmu v období od 2. 8. 2023 do 31. 12. 2023 a přeplatku nájemného za období od 2. 8. 2023 do 31. 12. 2023 ve výši 24 557 Kč, který uživatel a nájemce uhradil poskytovateli a pronajímateli v roce 2023.

Smluvní strany se dohodly, že faktury budou zasílány poskytovatelem a pronajímatelem uživateli a nájemci elektronicky, a to na adresu: petr@kitesport.cz.

4. V případě nezaplacení uživatelem a nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění uživatelem a nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky poskytovatele a pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

5. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel a pronajímatel má právo sjednanou úhradu uživateli a nájemci každoročně jednostranně písemným oznámením zvýšit o procento odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen (nebo obdobnému indexu tento index nahrazující), vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Uživatel a nájemce se zavazuje takto upravenou úhradu poskytovateli a pronajímateli platit od doby stanovené poskytovatelem.

Ostatní části smlouvy zůstávají beze změn.

B

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy o poskytnutí místa pro umístění kotvicích prvků a vyvázání plovoucího mola a Nájemní smlouvy k pozemku č. PVL-2742/2021/SML/130124/2 ze dne 19. 1. 2022.

2. Poskytovatel a pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz tohoto dodatku smlouvy a dalších dokumentů od tohoto dodatku smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uživatel a nájemce je s uveřejněním dodatku smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění dodatku smlouvy a metadat v registru smluv zajistí a poskytovatel a pronajímatel.

3. Pro účely uveřejnění dodatku smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti po jeho zveřejnění v registru smluv dnem **1. 1. 2024**.
5. Dodatek č. 1 se pořizuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží poskytovatel a pronajímatel a jeden stejnopis uživatel a nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což dokladují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Příloha č. 1 smlouvy č. PVL-2742/2021/SML/130124/2 ze dne 19. 1. 2022 se ruší a nahrazuje situačním výkresem dokumentace skutečného provedení, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.

Poskytovatel: a pronajímatel

Uživatel a nájemce:

V Českých Budějovicích dne

V dne

.....
xxxxxxxxxx
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Petr Beneš
předseda
Yacht klub Jestřábí, z.s.