

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra

pod č.j. MV-9846-44/OZZ-2008 ze dne 22.10.2008

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 – Kamýk

IČO: 75154960

DIČ: CZ75154960

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 4800881/0710

zastoupené: Ing. Miroslavem Červenkou, ředitel

kontaktní osoba: Ing. Petr Holoubek, email: , tel.: 

Mgr. Jan Matouš, email: , tel.: 

datová schránka: ir5hkiz

(dále jen „Objednatel“)

LS stavby s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni

pod sp. zn. C 7565

se sídlem: Palackého 764, 340 22 Nýrsko

IČO: 64834042



DIČ: CZ64834042

registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z
přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Klatovy

číslo účtu: 9796140287/0100

zastoupená: Václavem Svobodou, jednatelem

kontaktní osoba: Martin Mundl, výrobní ředitel PS, email: , mobil.: 



datová schránka: 7ruiakr

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále také jen „Smluvní strany“)

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu o dílo (dále jen Smlouva), a to k provedení stavby dle článku I.1 této Smlouvy

I. Předmět a účel smlouvy

I.1. Účelem této Smlouvy je provedení stavby „**Rekonstrukce objektu Podmostní 4, Plzeň**“, a to řádně a včas. Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), k veřejné zakázce malého rozsahu „**Rekonstrukce objektu Podmostní 4, Plzeň**“ (systémové č. v NEN je N006/23/V00032625 zahájené uveřejněním na profilu zadavatele 16.11.2023.

I.2. Zhotovitel od Objednatele při uzavření této Smlouvy převzal Projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané Projektové dokumentace nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.

I.3. Základními identifikačními údaji o Stavbě jsou:

Název stavby: „**Rekonstrukce objektu Podmostní 4, Plzeň**“

I.4. Zpracovatel Projektové dokumentace je Ing. Ivan Šillar, Atelier U5, s.r.o., se sídlem Rolní 826, 339 01 Klatovy IV, IČO: 263 70 646 (dále jen jako „**Projektant**“). Projektant vykonává dozor projektanta. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále vymezené stavební Dílo, a to podle Závazných podkladů a této Smlouvy, a Objednatel se za to zavazuje Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dále sjednanou Cenu.

II. Specifikace Díla, jeho vlastnictví, změny a cena

II.1. Dílem podle této smlouvy je provedení stavby „**Rekonstrukce objektu Podmostní 4, Plzeň**“. **Stávající situace a charakteristika Díla:**

Stávající stav objektu:

Jedná se o třípodlažní, zděný, památkově chráněný objekt ve tvaru L, s částečným podsklepením, který Zadavatel vlastní z 1/4, zbývající 3/4 jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně. Předmětná část objektu je v současné době vlastníkem ZZMV nevyužívaná. V Katastru nemovitostí je objekt veden jako **stavba občanského vybavení**. Parcely ve vlastnictví ZZMV jsou: jedna čtvrtina parc.č. 523/1, a dále celé parcely parc.č. 5283/2, 42097, 523/2, 5283/86, 5283/85, vše k.ú. Plzeň. Stavební úpravy budou probíhat v části 2. a 3. NP, včetně hlavního schodiště z 1 NP.

Stavební práce budou probíhat ve dvou etapách:

Etapa č. 1

realizace rekonstrukce sociálního zázemí ve druhém a třetím podlaží, a dále čekárna ve 3. NP a denní místnost a šatna ve 2. NP. s denní místností a šatnou. **První etapa bude dokončena do 20.12.2023.**

Etapa č. 2

zbývající části zubní ordinace, laboratoře, chodby, soc. zázemí pro imobilní WC, sklady, schodiště v rozsahu daném projektovou dokumentací a výkazem výměr bez výměny oken. Do statiky objektu nebude zasahováno, vyjma posouzení stropu pod pracovištěm zubního lékaře, který bude v případě vyztužen. **Druhá etapa bude dokončena do 29.2.2024.**

Podrobný popis prací, včetně technických podmínek, je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy – Projektová dokumentace.

II.2. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, Zhotovitel však nese nebezpečí na Díle do jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

II.3. Změnou Díla se rozumí jeho provedení v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě. Změnu Díla není Zhotovitel oprávněn provést, dokud nebude provedena smluvní změna Díla podle dále uvedených pravidel.

Jakákoliv změna Díla nesmí být podstatnou změnou díla analogicky ve smyslu zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (tj. mohla ovlivnit výběr dodavatele, změnila by ekonomickou rovnováhu ve prospěch zhotovitele, rozšířila by významně dílo).

II.4. Smluvní strany stanovují, bez ohledu na druh změny Díla, že jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny Díla budou určeny tímto postupem:

- ✓ stavební práce, dodávky a služby, které Specifikace díla a kalkulace ceny podle Smlouvy obsahuje, budou jednotkově oceněny totožně s touto přílohou;
- ✓ stavební práce, dodávky a služby, které Specifikaci díla a kalkulace ceny podle Smlouvy neobsahuje, budou jednotkově oceněny podle cenové soustavy ÚRS, a pokud je tato cenová soustava neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých.

II. 5. V případě potřeby Neodkladné změny Zhotovitel ve spolupráci s Dozorem projektanta provede určení jejího rozsahu a návrh, podepsaný Zhotovitelem a Dozorem projektanta, předloží Objednateli ke schválení. Objednatel po posouzení udělí souhlas s provedením změny nebo požádá Zhotovitele o jeho úpravu a opětovné předložení.. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou stanovení ceny Neodkladné změny a určení platebních podmínek pro její úhradu.

II.6. V Případě Odkladné změny Zhotovitel ve spolupráci s Dozorem Projektanta provede určení jejího rozsahu, a tuto specifikaci po podpisu Příkazníkem a Projektantem předloží Objednateli k odsouhlasení. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou změnu Díla, určí cenu Odkladné změny a určí platební podmínky pro její úhradu.

II.7 Případný Dodatek ke smlouvě bude analogicky respektovat ust. § 222 ZZVZ; změna malého rozsahu nesmí měnit celkovou povahu Díla a její hodnota musí být nižší než 15 % původní ceny Díla (viz ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ). Smluvní strany jsou oprávněny provést více Změn malého rozsahu, avšak součet hodnot všech těchto Změn malého rozsahu nesmí přesáhnout limity uvedené v předchozím odstavci. Změna malého rozsahu je podmíněna předchozím uzavřením dodatku k této Smlouvě. Celková cena Díla včetně případných Změn nesmí přesáhnout cenu, kterou ZZVZ stanoví pro zakázky malého rozsahu (§ 31 ZZVZ). Změny Díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny ve Změnovém listu dle nařízení MV. Schválený Změnový list je nezbytnou součástí každého Dodatku k této Smlouvě, jde-li o změnu ceny Díla.

Vzor Změnového listu je přílohou č. 3 této Smlouvy a její nedílnou součástí.

II.8. Celková cena za zhotovení Díla dle této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č.j.: ZZ-1185/R-2023-27 ze dne 30.11.2023 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

ZÁKLADNÍ CENA DÍLA BEZ DPH:	4 830 000,- Kč
DPH:	1 014 300,- Kč
CENA DÍLA VČETNĚ DPH:	5 844 300,- Kč

Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu Smlouvy, i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění Smlouvy.

III. Platební podmínky

III.1. Zhotovitel je povinen účtovat daň z přidané hodnoty (dále jen jako „DPH“) v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Změna DPH během provádění Díla není důvodem k uzavírání Dodatku Smlouvy. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. etapy, číslo smlouvy, vyznačené na první straně Smlouvy vpravo nahoře; v opačném případě faktura nebude uhrazena a Objednatel ji vrátí Zhotoviteli.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada Ceny díla bude uskutečněna následovně:

Po předání 1. etapy díla Objednatel uhradí cenu za tuto etapu Zhotoviteli na základě předložené faktury.


Po předání 2. etapy díla Objednatel uhradí cenu za tuto etapu Zhotoviteli na základě předložené faktury.

Předání každé z etap bude popsáno v „Protokolu o předání a převzetí díla“.

Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu.

III.2. Zhotovitel je povinen stavební práce, dodávky a služby fakturovat dle položek rozpočtu, a to podle přílohy č.1 této Smlouvy (Specifikace díla a kalkulace ceny).

III.3. Konečná faktura za každou etapu bude vystavena na základě „**Protokolu o předání a převzetí díla - číslo etapy**“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“. Každá faktura bude Objednatelům uhrazena v případě, že příslušná část Díla bude dokončeno bez vad a nedodělků. Pokud budou zjištěny vady a nedodělky, příslušná částka bude uhrazena až po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“, který bude podepsáný oběma Smluvními stranami.

Obě faktury budou doručeny na adresu .

Veškeré přílohy k vystavovaným fakturám musí být elektronicky podepsány oprávněnou osobou. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení Objednateli. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatel. Faktura, doručená objednateli po 15.prosinci příslušného roku, má lhůtu splatnosti 60 dní. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. V opačném případě bude faktura vrácena Zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb účtovaných touto fakturou, a to ve stejném formátu, v jakém

v rámci zadávací dokumentace převzal projektovou dokumentaci, a předat objednateli v písemné i v elektronické verzi.

III.4. Lhůta pro převzetí Staveniště: do 2 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k plnění.

Lhůta pro zahájení realizace Díla: do druhého kalendářního dne ode dne předání a převzetí Staveniště. Stavební práce budou probíhat v souladu s harmonogramem stavebních prací, který tvoří přílohu č.2 a nedílnou součást této Smlouvy. Lhůty plnění se mohou prodloužit o dobu, po kterou trvá nemožnost plnění ze strany Zhotovitele pro důvody spočívající na straně Objednatele nebo způsobené mimo zavinění obou Smluvních stran.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

IV.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení Díla, je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy. Náklady za spotřebované energie budou přeúčtovány Zhotoviteli podle dle cen, účtovaných dodavateli energií.

Objednatel pověřil poskytováním součinnosti za Objednatele tyto osoby: **Ing. Petr Holoubek,**
Mgr. Jan Matouš,

IV.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době v souladu s touto Smlouvou a Závaznými podklady, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy.

Zhotovitel bude v průběhu provádění stavby předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy bezvýhradně akceptuje výlučné právo Objednatele omezit předmět Díla, a to jednostranným příkazem, který bude pro Zhotovitele závazný okamžikem jeho doručení, a Zhotovitel nemá právo vymáhat realizaci té části Díla, kterou Objednatel omezil.

Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDS) a dozor projektanta (DP) a kontrolu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP).

Provedením části díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu, přičemž za výsledek těchto činností odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zhotovitel může pro realizaci Díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v nabídce prokazoval kvalifikaci, a v případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé.

Dodavatel bere na vědomí, že kvalita prováděných prací musí odpovídat systému danému platnými normami, které je při realizaci této smlouvy povinen plně respektovat; jedná se o

České technické normy řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality.

Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám a bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí.

Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky. Zhotovitel si ponechá Dílo ve své péči až do převzetí Objednatelem.

Zhotovitel vypracuje a předá tři vyhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a jedno datové vyhotovení na flash disku Objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat.

Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k provádění Díla.

Stavební práce budou prováděny s maximálním omezením šíření hluku a prachu do bezprostředního okolí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o likvidaci odpadů.

Zhotovitel odpovídá za zabezpečení předmětu Díla proti vniknutí třetích osob v době realizace Díla i mimo pracovní dobu.

Zhotovitele je povinen účastnit se kontrolních dnů a spolupracovat s Objednatelem.

V. Kontrola průběhu díla a předání staveniště

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny,

a to pravidelně 1x týdně. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele (zejména osoby vykonávající funkci technického dozoru a dozoru projektanta) a povinně zástupci Zhotovitele. Kontrolní dny vede osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka TDS). Obsahem kontrolního dne je zejména informace Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob, vykonávajících funkci technického a dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli nebo pracovníkům TDS, DP a pracovník BOZP kontrolu kdykoliv během průběhu stavby.

Staveniště ve stavu umožňujícím provádění Díla bude předáno na základě předávacího protokolu, o předání a převzetí Staveniště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán předávací protokol. Obvod Staveniště je vymezen Projektovou dokumentací.

VI. Stavební deník

Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště stavební deník (dále jen jako „**Stavební deník**“), a to v souladu se stavebním zákonem a vyhl. O dokumentaci staveb. Obsahové náležitosti Stavebního deníku jsou dány přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, v platném znění (dále jen jako „**vyhláška o dokumentaci staveb**“).

Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla zapsat v ten den, kdy nastaly. Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po provedení Díla. První kopii zápisů přebírá průběžně Objednatel nebo jím pověřený zástupce. Druhá kopie zůstává Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele.

VII. Předání a převzetí díla

Přejímací řízení dokončeného díla bude Objednatelem zahájeno **do 2 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele**. O předání každé části Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla. Protokol sepíše Objednatel a bude obsahovat:

- označení Díla, jeho etap, Objednatele a Zhotovitele;
- číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo;
- zahájení a dokončení prací na příslušné etapě Díla;
- prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá nebo nepřejímá a soupis případných vad a nedodělků;
- datum a místo sepsání zápisu; případné vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů ode dne jejich zjištění
- jména a podpisy zástupců smluvních stran;
- seznam převzaté dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla;
- termín vyklizení Staveniště; a
- datum ukončení záruky na Dílo

Zhotovitel předá Objednateli doklady o řádném provedení každé etapy Díla a doklad o likvidaci odpadu.

Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit Staveniště do 5 dnů od dokončení druhé etapy Díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště a za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.

Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí Díla jsou:

- za Objednatele: **Ing. Petr Holoubek**, email: [REDACTED], tel: [REDACTED]
mobil: [REDACTED]
- za Zhotovitele: [REDACTED], email: [REDACTED], mobil: [REDACTED]

VIII. Záruka na Dílo

XIII.I Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce, dodávky a služby záruku podle obecných právních předpisů (60 měsíců ode dne předání díla). Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo pro Vadu díla řádně užívat.

Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které se vyskytly v záruční době (dále jen jako „Záruční doba“). Za Vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

XIII.II Vyskytne-li se v průběhu záruční doby Vada díla nebránící jeho provozu, odešle Objednatel písemné oznámení a má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, se kterým je zhotovitel povinen začít do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o Vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Oznámení může proběhnout jakýmkoliv relevantním způsobem. V případě havárie nebo Vady bránící provozu Díla započne s odstraněním vady do 48 hod. od okamžiku uplatnění Vady. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním Vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel tyto náklady uhradí do 15 dnů od vyzvání Objednatele (s příloženým vyúčtováním). Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku odpovídající celé původní délce záruční doby.

XIII.III Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel neručí pouze za škodu, která vznikla z důvodu vyšší moci nebo vinou Objednatele.

IX. Pojištění

Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě dále jen jako „**Pojištění obecné odpovědnosti**“). Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.

X. Smluvní sankce

X.1. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení s jeho dokončením a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění záruční vady nebránící užívání Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši do 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit, nevztahuje-li se na takové porušení jiná sankce podle tohoto článku.

X.II. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy ke dni počátku prodlení Objednatele s úhradou faktury za každý i započatý den prodlení.

X.III Ustanovení ad X.I a X.II. se nepoužijí, pokud ta ze stran, která má být sankcionována, prokáže, že k porušení ustanovení Smlouvy došlo buď vinou druhé strany nebo okolností, kterým nemohla zabránit ani při vynaložení veškerého možného úsilí.

XI. Ostatní ujednání

XI.I. Obecná ujednání:

- Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy zásadně smírnou cestou, pokud dojde ke sporu, prostřednictvím soudů v České republice.
- Neplatnost či nevymahatelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost či nevymahatelnost celé Smlouvy.
- Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány. Případné změny smlouvy musí analogicky odpovídat podmínkám ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah vzájemnou písemnou dohodou, případně může objednatel od smlouvy odstoupit analogicky za podmínek § 223 zák. č. 134/2016 Sb. ZZVZ
- Zhotovitel je ve výpovědní době povinen provést pouze takové stavební práce, dodávky a služby, které vedou k řádnému dočasnému přerušování provádění Díla (tzv. zakonzervování stavby).
- Smluvní strany se v případě výpovědi zavazují k vzájemnému vyúčtování nákladů, které jsou tímto způsobem ukončení smluvního vztahu způsobeny.
- Těmito ustanoveními nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

XI.II. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona.

XI.III. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Strany se dohodly, že smlouvu uveřejní Objednatel, a to bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své platné elektronické podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy:

Příloha č. 1 Smlouvy: Projektová dokumentace

Příloha č. 2 Smlouvy: Nabídkový rozpočet (slepý rozpočet)

Příloha č. 3 Smlouvy: Změnový list

za Objednatele:

Datum viz elektronický podpis



Ing. Miroslav Červenka
ředitel ZZMV

za Zhotovitele:

Datum viz elektronický podpis



Václav Svoboda
jednatel

