

# Smlouva o nájmu

## I. Smluvní strany

### **Auto Centrum Jih 2000 a.s., člen skupiny AUTO UH**

sídlo: Za Olšávkou 365, Sady, 686 01 Uherské Hradiště  
IČ, DIČ: 26217996, CZ26217996  
zápis do obchodního rejstříku: KS v Brně, oddíl B, vložka 3345  
jednatel: Pavlem Sedláčkem, předsedou představenstva  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Uherskohradištská nemocnice a.s.**

sídlo: J. E. Purkyně 365, 686 06 Uherské Hradiště  
IČ: 27660915  
DIČ: CZ27660915  
zastoupena: MUDr. Petrem Sládkem, předsedou představenstva  
zápis do obchodního rejstříku: KS v Brně, oddíl B, vložka 4420  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplnění, následující smlouvu o nájmu.

## II. Předmět smlouvy

Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci níže uvedený automobil, blíže specifikovaný v technickém průkazu vozidla, jehož kopie je přílohou č. 1 této smlouvy, a nájemce od pronajímatele níže uvedený automobil do nájmu přebírá.

Nákladní automobil Renault Trafic, VIN: VF1FL000671762964 (dále jen „Automobil“ nebo „předmět nájmu“)

Nájemce bere na vědomí, že Automobil bude polepen reklamou pronajímatele a zavazuje se oznamovat pronajímateli poškození polepů tak, aby mohl pronajímatel udržovat polepy ve standardní a chtěné kvalitě. Nájemce je oprávněn na Automobil umístit i vlastní polepy a tyto na vlastní náklady udržovat.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

### **1. Pronajímatel se zavazuje:**

- a) předat nájemci nejpozději 1. 12. 2023 předmět nájmu a jeho příslušenství ve stavu způsobilém k řádnému užívání,
- b) dodat k předmětu nájmu návod k obsluze v českém jazyce,
- c) poskytovat nájemci pro servis Automobilu z ceníkových cen svého autorizovaného servisu slevy ve výši 10 % na servisní práce a 5% na náhradní díly,
- d) pojistit Automobil povinným ručením a havarijním pojištěním a toto udržovat platné

### **2. Nájemce se zavazuje:**

- a) hradit pronajímateli za nájem předmětu nájmu včetně povinného pojištění nájemné v dohodnuté výši 10.000,- Kč + DPH/měsíc. Nájemné je splatné měsíčně zpětně na základě faktury – daňového dokladu vystaveného

pronajímatelem. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení nájemci.

- b) užívat Automobil řádně, dle příslušných návodů k obsluze a způsobem obvyklým a chránit jej před poškozením a zcizením,
- c) zajistit provoz Automobilu pouze zaměstnanci nájemce k tomu oprávněnými dle platných právních předpisů,
- d) neprovádět bez výslovného souhlasu pronajímatele žádné zásahy do vnější a vnitřní konstrukce Automobilu,
- e) udržovat Automobil v čistotě a dbát na jeho běžnou údržbu,
- f) umožnit pronajímateli po předchozí dohodě kontrolu, zda je Automobil užíván řádně,
- g) uhradit veškeré škody, které vzniknou na Automobilu zaviněním nájemce,
- h) hradit běžné provozní náklady na provoz Automobilu
- i) zajišťovat na své náklady veškeré opravy předmětu nájmu, včetně pravidelných servisních prohlídek doporučených výrobcem,
- j) zajistit, aby s Autemobilem bylo najeto maximálně 100 000 km za kalendářní rok a aby se v automobilu nekouřilo,
- k) uhradit spoluúčasť v případě pojistné události na Automobilu.

#### **IV.**

#### **Doba trvání smlouvy a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět ke konci kalendářního měsíce, ve kterém vrátí pronajímateli předmět nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného dle této smlouvy.
4. Pronajímatel souhlasí s provedením zápočtu fakturovaného měsíčního nájemného nájemcem, pokud nájemce bude z jiného smluvního vztahu evidovat pohledávku vůči pronajímateli ve stejné výši.
5. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, souhlasí obě smluvní strany s tímto uveřejněním a sjednávají, že správci registru smluv zašle tuto smlouvu v plném znění k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nájemce.
6. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi oběma stranami občanským zákoníkem, v platném znění.
7. Tato smlouva se vypracovává ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, a lze ji měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Velký technický průkaz předmětu nájmu

V Uherském Hradišti dne 15. 11. 2023

.....  
Auto Centrum Jih 2000 a.s.,  
člen skupiny AUTO UH  
Pavel Sedláček  
předseda představenstva

.....  
Uherskohradištská nemocnice a.s.  
MUDr. Petr Sládek  
předseda představenstva