

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Revitalizace areálu bývalých kasáren Čtyři Dvory – ZTV 1. etapa – změna č. 5“

číslo smlouvy objednatele: 2023002210
číslo smlouvy zhotovitele: 2023 22/1480 30
číslo veřejné zakázky: 112/2023/041




veřejná zakázka malého rozsahu:
spolufinancováno z ESI fondu:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petr Polák, vedoucí investičního odboru Magistrátu města České Budějovice
ve věcech technických: Kamila Stehliková, technik investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 215
e-mail: stehlikovak@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: EKOEKO s.r.o.
sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8379
zastoupený: Ing. Josef Smažík, jednatel společnosti
ve věcech technických: Miroslav Mikeš
IČO: 251 84 750
DIČ: CZ25184750
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět plnění

Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace pro územní řízení na akci „**Revitalizace areálu bývalých kasáren Čtyři Dvory – ZTV 1. etapa – změna č. 5**“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro územní řízení v souladu s platnou vyhláškou o dokumentaci staveb, řešící zejména vymazání dílčích částí komunikací, parkovišť, kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení, kabelových tras, tras teplovodu a plynovodu. Rozsah změny řešeného území bude ohraničen komunikačními větvemi G, F, A a ul. Rošického. Dokumentace bude zpracována včetně nové Průvodní a Souhrnné technické zprávy. Nejedná se o dílčí úpravu původně vydané dokumentace. Součástí zpracování projektové dokumentace bude zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí. Inženýrská činnost z hlediska dotčených pozemků bude zahrnovat pouze území změny č. 5.

Stavba vodohospodářským dílem: ano ne

Stupně projektové dokumentace:

pro územní řízení
pro stavební povolení
pro vydání společného povolení
pro provádění stavby

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: dnem účinnosti smlouvy
2. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro územní řízení objednateli:
předpoklad **do 2.4.2024**
3. Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro územní řízení objednateli
do 14 kalendářních dnů od zaslání připomínek od objednatele
4. Podání žádosti o vydání územního rozhodnutí u příslušného orgánu veřejné správy:
do 90 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro územní řízení objednatelem (za předpokladu bezkolizního postupu úřadů a vlastníků pozemků).

IV. Cena díla

Cena za provedení díla činí **197.400,- Kč bez DPH**, z čehož:

1. za finální verzi dokumentace pro vydání územního rozhodnutí: 118.400,- Kč bez DPH,
2. za získání pravomocného územního rozhodnutí: 79.000,- Kč bez DPH,

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP
ano ne
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP

ano ne

3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP

ano ne

výše pojištění: minimálně 90.000,- Kč

4. Dokumentace pro územní rozhodnutí bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu PDF a otevřeném formátu .dwg.

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
2. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“
3. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 vkládá nový odst. 8a, který zní:
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII SOD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“
4. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 a 8a vkládá nový odst. 8b, který zní:
„V případě porušení povinností daných čl. VIII SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.“

VII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel má zájem na snížení negativních dopadů provádění stavby projektované zhotovitelem na základě této smlouvy na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zpracovat možnost využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky, a zhodnotit a případně zpracovat řešení, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod. (dále též jen „možnosti zmírnění ekologických dopadů“) v rámci stavby, pro kterou je projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovována (dále též jen „stavba“).
3. Možnosti zmírnění ekologických dopadů navržené zhotovitelem, je zhotovitel objednateli před zpracováním projektové dokumentace předložit k posouzení včetně vyčíslení případných dopadů na cenu stavby. Objednatel je oprávněn rozhodnout buď o zpracování možností zmírnění ekologických dopadů do projektové dokumentace, nebo o ekonomické či jiné nevýhodnosti navržených opatření.

VIII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém přede dnem podpisu této smlouvy pravdivé.

2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a. osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které poskytovatel obdržel nebo má obdržet od objednatele za plnění smlouvy,
 - b. zhotovitel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků.
3. V případě, kdy se jakékoli prohlášení zhotovitele ukáže jako neplatné, bez ohledu na to, zda k tomu došlo před nebo v průběhu plnění smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zároveň jsou povinnosti dle tohoto článku zajištěny smluvní pokutou.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:
projektant
jméno a příjmení: Miroslav Mikeš
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) originálních provedeních, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží p a čtyři (4) stejnopisy obdrží objednatel. / Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018, které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele.

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

Ing. Petr Polák, vedoucí investičního odboru
statutární město České Budějovice

Ing. Josef Smažík, jednatel společnosti
EKOEKO s.r.o.

F. A. Gerstnera 2151/6
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE

telefon: 385 775 111
e-mail: ekoeko@ekoeko.cz
web: www.ekoeko.cz

*Statutární město České Budějovice
Náměstí Přemysla Otakara II, 1/1
Ing. Lenka Růžičková
370 92 České Budějovice*

vyřizuje: M. Mikeš / [redacted]

v Českých Budějovicích 24. 10. 2023

NABÍDKA č. 091/2023

Akce: Revitalizace areálu bývalých kasáren Čtyři Dvory – ZTV 1.etapa

Na základě Vaší výzvy, Vám předkládáme cenovou nabídku na změnu č.2 PD pro územní řízení výše uvedené stavby a následnou inženýrskou činnost k vydání rozhodnutí o změně. DÚR bude zpracována jako zcela nová dokumentace se všemi náležitostmi v souladu s platnou vyhláškou O dokumentaci staveb, řešící zejména vymazání dílčích částí komunikací, parkovišť, kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení, kabelových tras a tras teplovodu a plynovodu, včetně nové Průvodní a Souhrnné technické zprávy. Nejedná se o dílčí úpravu původně vydané dokumentace.

Vymezený rozsah změny řešeného území byl upřesněn objednatelem na jednání dne 26.9.2023 (ohraňováno komunikačními větvemi G,F,A a ulicí Rošického). Inženýrská činnost z hlediska dotčených pozemků bude zahrnovat pouze toto vymezené území.

Genová nabídka:

Dokumentace pro územní rozhodnutí

Práce hlavního inženýra projektu 72h x 950,- Kč/hod	68.400,- Kč
Práce projektanta 60h x 750,- Kč/hod	45.000,- Kč
Kompletace, tisky	5.000,- Kč
Celkem cena za dokumentaci	118.400,- Kč

Inženýrská činnost

Práce spojené s inženýrskou činností 100h x 750,- Kč/hod	75.000,- Kč
Kompletace, tisky	4.000,- Kč
Celkem cena za inženýrskou činnost	79.000,- Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Nabídková cena zahrnuje tisk šesti paré a digitální formu dokumentace. Pokud bude naše nabídka z Vaší strany akceptována, bude následně uzavřena SOD, ve které budou, kromě jiného, upřesněny i termíny vyhotovení zakázky. V současné době nejsme z kapacitních důvodů schopni zahájit práce na projektu do konce tohoto roku. Předpoklad vyhotovení dokumentace je do konce 03/2024.

S úctou

Ing. Josef Štáhl



EKO EKO s.r.o.

IČO: 25184750 Z25184750

F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČO: 25184750 DIČ: CZ25184750

Tel.: 385 775 111