



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Výkon činnosti ekonomického dozoru stavebníka pro akci „Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích“

číslo smlouvy objednatele: 2023002275

číslo smlouvy poskytovatele: 2358

číslo veřejné zakázky: 23179

veřejná zakázka malého rozsahu: ☒

spolufinancováno z ESI fondu: ☐

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petrem Marošem, náměstkem primátorky
ve věcech technických: Janou Kubíkovou, DiS., technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 214
e-mail: kubikovaj@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Poskytovatel:

název: REINVEST spol. s r.o.
sídlo: K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 44457
zastoupený: Ing. Marek Raška
ve věcech technických: Ing. Marek Raška
IČO: 65410840
DIČ: CZ 65410840
bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní údaje:



II. Předmět plnění

Předmětem plnění je výkon:

☒ ekonomického dozoru stavebníka

Na plnění se jako ekonomický dozor stavebníka bude podílet: Ing. Kateřina Slavíková.

☐ koordinátora BOZP

Na plnění se jako koordinátor BOZP bude podílet Ing. Kateřina Slavíková.
☐ jiné činnosti

Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je výkon ekonomického dozoru v souvislosti s akcí označenou jako „Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích“.

V rámci tohoto výkonu budou prováděny níže uvedené činnosti:

- Komunikace mezi technickým dozorem, investorem a poskytovatelem dotace.
- Spolupráce při kontrolách poskytovatele dotace a státních kontrolních orgánů.
- Vedení agendy finančních změn v souladu s podmínkami a metodikou poskytovatele dotace.
- Poskytnutí součinnosti TDS při zajištění administrativní činnosti v souladu s požadavky poskytovatele dotace.
- Dohled nad prostředky dotace tak, aby byly využity efektivně, účelně a hospodárně v souladu s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace a s právními předpisy.
- Přehled o veškerých vícepracích a méněpracích, aby veškeré tyto změny byly v souladu se ZZVZ a využíváním prostředků ze státního rozpočtu k úhradě zakázky.
- Monitoring veškerých činností, které jsou v souladu s podmínkami stanovenými Ministerstvem kultury České republiky a v případě kontroly ze strany Ministerstva kultury České republiky, jakožto poskytovatele dotace, poskytne veškerou součinnost při provádění takové kontroly.
- Dohled nad dodržováním pravidel, které vedou k řádné rozpočtové kázi, a to zejména za účelem snížení možného rizika krácení dotačních finančních prostředků, případně pozastavení proplacení dotace.
- Vedení aktuálního přehledu čerpání finančních prostředků v daném čase s průběžným zapracováním dopadu jednotlivých změn stavebních prací na provádění díla.

Specifikace dotčené stavby:

název veřejné zakázky:	Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích
místo provádění stavby:	České Budějovice
parcelní čísla:	408, 414/1, 415/1, 415/2, 415/3, 416, 417, 3368
katastrální území:	České Budějovice 6
parcelní čísla:	3951/1
katastrální území:	České Budějovice 7
název projektové dokumentace:	Architektonické a projekční řešení kulturního domu Slavie
projektant:	Atelier d'Architecture Chaix & Morel et Associés SA Christian Anton Pichler ZT GmbH Jan Proksa Architekt D.I.
předpokládaná doba výstavby:	24 měsíců

III. Doba plnění

Doba plnění se řídí termíny pro realizaci stavby vymezené v čl. II této smlouvy.

IV. Cena poskytování služeb

Cena za poskytování služeb činí **665.000 Kč bez DPH**.

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. To neplatí, pokud poskytovatel není plátcem DPH, přičemž pro případ, že by se poskytovatel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedená cena bez DPH se považuje za cenu včetně příslušné sazby DPH

a případné připočtení DPH jde k tíži poskytovatele. Možnost změny ceny poskytování za služeb podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.

V. Podmínky poskytování služeb

1. Pojištění dle čl. XVII podčl. B VOP

ano ☒ ne ☐

výše pojištění: 1.000.000

VI. Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje uskutečňovat činnost podle této smlouvy, a to poctivě a pečlivě, s vynaložením potřebné odborné péče ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku a v dobré víře. Výčet povinností poskytovatele v rámci činnosti ekonomického dozoru je uveden v tomto článku a v článku II. této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje řídit se při své činnosti pokyny objednatele, a všestranně chránit jeho zájmy i dobré jméno. V případě, že poskytovatel shledá, že pokyny jsou nevhodné nebo jsou v rozporu s účinnými právními předpisy a technickými normami, je povinen poskytovatel objednatele obratem na nevhodnost pokynů upozornit.
3. Poskytovatel je povinen pečlivě uschovat a opatrovat podklady, které během trvání právního vztahu, založeného touto smlouvou, obdrží od objednatele, a které při poskytování svých služeb vytvoří a shromáždí, a do 15 dnů po ukončení tohoto právního vztahu objednateli uvedené podklady vrátit.
4. V případě, že se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li poskytovatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec, bude část odměny odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění. O tuto částku bude ponížena celková odměna poskytovatele a poskytovatel obdrží cenu bez DPH.
5. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu služeb ekonomického dozoru a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele včetně okolností, které by mohly mít vliv na postup poskytovatele při výkonu služeb dozoru.
6. Poskytovatel je povinen vykonávat své služby dle příkazů objednatele a výlučně prostřednictvím k tomu oprávněných osob splňujících podmínky pro výkon činnosti ekonomického dozoru.
7. Objednatel je oprávněn požadovat v odůvodněných případech výměnu osoby vykonávající ekonomický dozor a poskytovatel je povinen tuto výměnu bez zbytečného prodlení zajistit, přičemž pověření jakékoli náhradní osoby, z podnětu kterékoliv smluvní strany, podléhá předchozímu písemnému schválení objednatel.
8. Poskytovatel je povinen mít zajištěnou 100% náhradu fyzické osoby ekonomického dozoru pro případ, že sjednanou činnost z prokazatelně objektivních důvodů nebude schopen po určitou dobu vykonávat (např. pracovní neschopnost apod.) a tyto důvody doložit objednateli formou písemného čestného prohlášení.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje dát poskytovateli pokyny pro jeho činnost podle této smlouvy a vybavit jej potřebnými podklady. Poskytovatel podpisem smlouvy potvrzuje, že mu ke dni uzavření smlouvy objednatel předal projektovou dokumentaci pro provádění stavby a kopii smlouvy o dílo včetně jejích příloh.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli veškerou součinnost nutnou k provádění činnosti podle této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje, že k součinnosti zaváže i třetí osoby, které se na zakázce, na které bude poskytovatel provádět svou činnost dle této Smlouvy, podílejí.
3. Objednatel se zavazuje dostatečně včas oznámit poskytovateli omezení rozsahu nebo přerušení prací, jež bude mít vliv i na omezení rozsahu činnosti zhotovitele stavby.
4. Objednatel je povinen udělit poskytovateli příslušnou plnou moc pro případy, kdy to bude nutné pro řádný výkon služeb ze strany poskytovatele. Bez předchozího písemného zmocnění objednatelem není poskytovatel oprávněn jednat jménem objednatele v jakýchkoliv věcech nebo objednatel jakkoliv zavazovat, není-li takové zmocnění výslovně uvedeno v této smlouvě.

VIII. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. Čl. VI. podčl. A odst. 3 VOP se ruší a nově zní:
„Zpráva o činnosti bude obsahovat údaje o poskytovateli a objednateli, název stavby a případného dotačního programu, číslo uzavřené smlouvy, výkaz hodin a finanční částky odpovídající poskytnutým službám a jména s podpisy předávajícího a přebírajícího.“
2. V čl. XVI podčl. B VOP se za odst. 7 vkládá nový odst. 7a, který zní:
„V případě, kdy poskytovatel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. IX. SOD, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti.“
2. V čl. XVI podčl. B VOP se za odst. 7 vkládá nový odst. 7b, který zní:
„V případě porušení povinností daných čl. VIII SOD, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.“

IX. Principy odpovědného zadávání

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem objednatel požaduje splnění následujících podmínek ze strany poskytovatele.
2. Poskytovatel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od poskytovatele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku. Poskytovatel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
4. Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně poskytovatelem nebo jeho poddodavateli. Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

X. Další povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce v souladu s výzvou k podání nabídek/zadávací dokumentací veřejné zakázky pravdivé.
2. Poskytovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a. Osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které poskytovatel obdržel nebo má obdržet od objednatele za plnění smlouvy,
 - b. Poskytovatel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků.
3. V případě, kdy se jakékoli prohlášení poskytovatele ukáže jako neplatné, bez ohledu na to, zda k tomu došlo před nebo v průběhu plnění smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zároveň jsou povinnosti dle tohoto článku zajištěny smluvní pokutou.

XI. Zmocnění

Za účelem splnění povinností dle této smlouvy uděluje objednatel poskytovateli zmocnění k provádění všech nutných a nezbytných úkonů spojených s výkonem činnosti dle smlouvy. Takto udělené zmocnění je platné pouze po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Požádá-li o to poskytovatel a je-li to důvodné, může objednatel udělit poskytovateli samostatnou plnou moc.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
3. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze IV/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 6. 11. 2023, č. 1423/2023.

V Českých Budějovicích

V Praze

Ing. Petr Maroš, náměstek primátorky
statutární město České Budějovice

**Ing. Marek
Raška**

Ing. Marek Raška
jednatel

Digitálně podepsal Ing. Marek Raška
DN: c=CZ, 2.5.4.19/-NTRCZ-65410890,
o=REINVEST spol. s r.o., ou=1, cn=Ing. Marek
Raška, sn=Raška, givenName=Marek,
serialNumber=P381853
Datum: 2023.11.16 12:18:04 +01'00'