

Smlouva o poskytnutí ubytování

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a 2326 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami

Mendelova univerzita v Brně

se sídlem: Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku

jednající: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka SKM

IČ: 621 56 489, DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
jako ubytovatel

a

GProoms s. r. o.

se sídlem: Nové sady 988/2, 602 00 Brno

jednající: Ing. Petr Bouchal, jednatel firmy

IČ: 06135641

DIČ: CZ06135641

telefon: xxxxxxxxxxxx; e-mail: xxxxxx@xxxxxxxx.cz

Preamble

1. Ubytovatel prohlašuje, že poskytne ubytování pro objednatele ve vysokoškolských kolejích na adrese: koleje J.A.Komenského, blok A, ul. Kohoutova 7 a blok C, ul. Kohoutova 3, Brno. Objednatel je zprostředkovatelem ubytování pro akci Grand Prix České republiky 2017. Za účelem ubytování účastníků této akce uzavírá objednatel a ubytovatel tuto smlouvu o zajištění ubytování.

I.

Předmět smlouvy

1. Ubytovatel se zavazuje zajistit a poskytnout objednateli pro účely ubytování účastníků Grand Prix České republiky 2017 za podmínek dále stanovených touto smlouvou, přechodné ubytování a související služby v ubytovacím zařízení Mendelovy univerzity v Brně, a to na dobu uvedenou dále v článku II. této smlouvy. Objednatel se zavazuje za toto přechodné ubytování a související služby zaplatit ubytovateli cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

II.

Termín ubytování

1. Smluvní strany se dohodly na termínu ubytování v době od 03. 08. 2017 do 07. 08. 2017, a to v počtu lůžek dle objednávky (max. 605 lůžek). Přesný počet lůžek bude objednatelem **písemně** upřesněn nejpozději do 26. 07. 2017. Objednatel zajistí seznamy účastníků, kde budou všechny zákonem požadované údaje a v případě ubytování cizích státních příslušníků i údaje předávané na Cizineckou policii ČR. Seznamy ve formátu požadovaném Cizineckou policií objednatel předá ubytovateli elektronickou poštou bezprostředně po ukončení akce tj. 9. 8. 2017 pro další zpracování. Objednaný počet lůžek je po posledním upřesnění 26. 7. 2017 pro obě smluvní strany závazný a nelze ho již dodatečně změnit. Ubytovatel se zavazuje tento počet lůžek pro objednatele zajistit.
2. Čas nástupu na ubytování je určen od 8:00 hodin dne 3.8.2017 a zpětné předání vyklizených pokojů nejpozději do 12:00 hodin 7.8.2017.
3. Předání pokojů objednateli před započítáním ubytování proběhne dne 2.8.2017 od 8,00, zpětné předání Ubytovateli započne po odchodu hostů 7.8.2017 nejpozději od 12,00.

III.

Cena za ubytování

1. Objednatel se zavazuje uhradit za ubytování tyto ceny vč. DPH 15%:
Blok C – ubytování na dvoulůžkových pokojích, sociální zařízení a kuchyňky společné na patře, celkem 322 lůžek na dvoulůžkových pokojích. Cena: 215,00 Kč vč. DPH za lůžko.
Blok A – ubytování v buňkovém systému, kde každá buňka má k dispozici vlastní kuchyňku a sociální zařízení. Celkem 283 lůžek. Cena: 265,00 Kč vč. DPH za lůžko.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena bude objednatelům uhrazena na základě faktury v celkové výši sjednané ceny, která bude vyčíslena dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, tedy podle počtu objednaných lůžek.

IV.

Platební podmínky

1. Vyúčtování služeb bude provedeno po skončení předmětné akce podle počtu objednaných lůžek s tím, že faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů po skončení akce.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
3. Splatnost faktury se sjednává v délce 15 dnů od doručení faktury objednateli. V případě chybných údajů na daňovém dokladu objednatel vrátí daňový doklad ubytovateli k opravě. Po tuto dobu neběží splatnost faktury.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou faktury za poskytnuté služby je ubytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní sankce bude vyčíslena samostatnou fakturou se splatností 15 dnů ode dne doručení objednateli.
5. Ubytovatel se zavazuje do 28. 7. 2017 vystavit zálohovou fakturu ve výši 50% dohodnuté ceny za ubytovací služby. Objednatel se zavazuje tuto fakturu uhradit do 31. 7. 2017 na účet ubytovatele, který je uvedený v záhlaví smlouvy. Pokud nebude záloha připsána na účet ubytovatele nejpozději do následujícího dne, t.j. 1. 8. 2017, tato smlouva nenabude účinnosti a platnost smlouvy tímto dnem zaniká.

V.

Povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli příslušný počet pokojů a lůžek ve stavu způsobilém řádnému užívání a zajistit mu nerušený výkon práv spojených s ubytováním.
2. Za „způsobilý stav“ se považuje:
 - Úklid pokojů před ubytováním, povlečená postel, skleničky nebo kelímky z pevného plastu, hotelová mýdélka (budou k dispozici na recepci), toaletní papír dvouvrstvý.
3. V případě, že ubytovatel nezajistí objednateli ubytování sjednaného počtu účastníků dle článku II. odst. 1, zavazuje se uhradit náklady spojené s náhradním ubytováním účastníků.

VI.

Povinnosti objednatelů

1. Objednatel je oprávněn řádně užívat pokoje, jejich zařízení a společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno. Využíváním svých práv však objednatel nesmí omezovat stejná práva dalších ubytovaných.
2. Objednatel se zavazuje:
 - započít ubytování tak, jak je uvedeno výše a užívat pokoje, které mu budou ubytovatelem předány při nástupu ubytování,
 - před započítáním ubytování sepsat závady na pokojích či budovách a seznam předat neprodleně poskytovateli,

- šetřit, nepoškozovat, chránit zařízení a vybavení pokoje i společné prostory ubytovacího zařízení,
 - dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární normy,
 - oznámit ubytovateli bez zbytečného odkladu potřebu nezbytných oprav, vznik nebo nebezpečí vzniku škody na majetku ubytovatele,
 - dodržovat ubytovací řád, se kterým byl ze strany ubytovatele seznámen, což stvrzuje podpisem této smlouvy, a který tvoří nedílnou součást této smlouvy,
 - po ukončení ubytování se vystěhovat a vyklizený pokoj předat ubytovateli v takovém stavu, v jakém jej převzal vč. sepsání závad na jednotlivých pokojích a budovách.
3. Objednatel se zavazuje seznámit ubytované účastníky akce s ubytovacím řádem a pokyny ubytovatele.
 4. Objednatel se zavazuje, že uhradí škody vzniklé na zařízení a vybavení ubytovacího a stravovacího zařízení (bude vystavena samostatná faktura), které budou uvedené v soupisu závad po ukončení ubytování navíc oproti soupisu závad sepsaným před zahájením ubytování.
 5. Objednatel je upozorněn na skutečnost, že v areálech ubytovacích zařízení není možné parkování většího počtu autobusů ani vozidel.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím ujednané doby v případě, kdy objednatel hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy, tímto se pro účely smlouvy rozumí zejm. ubytování další osoby na pokoji.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy kdykoliv před uplynutím sjednané doby pro ubytování. V tomto případě je povinen uhradit ubytovateli tyto stornopoplatky:
 - 50% z celkové částky dohodnutých a nevyužitých služeb, pokud tak učiní později než 10 dnů před zahájením akce
 - 100% z celkové částky dohodnutých a nevyužitých služeb, pokud sjednaných služeb nevyužije, aniž by ubytovatele informoval vůbec nebo den přede dnem započetí ubytování nebo až v den nástupního termínu na ubytování.
3. Zrušení objednávky nebo změna rozsahu služeb musí být učiněny písemnou formou a v uvedené lhůtě doručeny.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel souhlasí podpisem této smlouvy se započtením uhrazené zálohy na vyúčtované stornopoplatky podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy. V případě, že tato záloha nepokryje stornopoplatky, zavazuje se objednatel uhradit neuhrazenou část po započtení zálohy v termínu splatnosti uvedeném na faktuře.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Co není ve smlouvě výslovně uvedeno, řídí se ustanovením občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je ubytovací řád.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž 1 obdrží ubytovatel a 2 objednatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zaniká uplynutím doby, na kterou je ubytování sjednáno.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně příloh a metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (dále jen „zákon o registru smluv“) pro účely uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou vyjma jmen všech fyzických osob na straně objednatele, které nejsou statutárním orgánem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a metadat prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede Mendelova univerzita v Brně.

7. Obě strany podpisem této smlouvy stvrzují, že uzavření této smlouvy vyplývá z jejich svobodné, skutečné a vážné vůle.

Příloha 1 Ubytovací řád

V Brně dne
Za ubytovatele

V Brně dne
Za objednatele

xxxxxxxxxxxxx, ředitelka

Ing. Petr Bouchal, jednatel