

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0623-2023-097

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger,
vedoucí oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury,
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDACTED]

za Provozní středisko 0623 Prostějov (PS 0623):

ve věcech technických: Bc. Bronislav Smolka, [REDACTED]

Aleš Novotný,

Renáta Janštová,

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno.

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. JPROJEKCE s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 108350

Sídlo: Rostěnice 67, 682 01 Rostěnice-Zvonovice

IČO: 074 76 752

DIČ: CZ07476752

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 904349002/5500

Zastoupená: Ing. Janou Janečkovou, jednatelkou

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: qvvj7i3

Adresa pro doručování: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0623 - Technická pomoc - vypracování rozpočtů s výkazy výměr oprav NI z PÚO 2024 – Opravy střech**“, systémové číslo v národním elektronickém nástroji (dále jen NEN) s. č. N006/23/V00025799, jako veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je získání odborného technického podkladu - zpracování technické pomoci - vypracování rozpočtů s výkazy výměr oprav NI z PÚO 2024 – Opravy střech, (dále jen „technická pomoc“) s cílem zadání veřejné zakázky v národním elektronickém nástroji (NEN) v rozsahu uvedených popisů plánu oprav NI v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**PS 0623 - Technická pomoc - vypracování rozpočtů s výkazy výměr oprav NI z PÚO 2024 – Opravy střech**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Zaměření stávajícího stavu objektu v rozsahu potřebném pro zpracování rozpočtů (soupisů všech prací, dodávek a služeb) s výkazy výměr.
 - 2.1.2. Pořízení fotodokumentace stávajícího stavu
 - 2.1.3. Provedení nutných souvisejících sond za účelem ověření a zjištění technického stavu a skladby konstrukcí pro potřebu návrhu technologie opravy vč. zapravení.
 - 2.1.4. Provedení statického posouzení při výměně střešní krytiny.
 - 2.1.5. Navržení technologií oprav neinvestičního charakteru.
 - 2.1.6. Vypracování technické zprávy vč. výkresové dokumentace a popisu detailů.
 - 2.1.7. Vypracování rozpočtů (soupisů všech prací, dodávek a služeb) s výkazy výměr.
 - 2.1.8. Stanovení celkových nákladů stavby (kontrolní rozpočet).
 - 2.1.9. Stanovení časové náročnosti provádění oprav a vhodného termínu realizace s ohledem na klimatické podmínky.
 - 2.1.10. Realizace a účast na minimálně dvou technicko - ekonomických radách (TER) vč. zpracování zápisu (v průběhu provádění díla po zjištění stávajícího stavu a po návrhu technologií).
 - 2.1.11. Technická pomoc bude zpracována pro každou položku plánu oprav NI samostatně viz. příloha č. 1 Cenová kalkulace
 - 2.1.12. Technická pomoc bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném níže a bude splňovat kromě obecných požadavků stanovených právními předpisy zejména následující požadavky:
 - a) technická zpráva včetně výkresové dokumentace a popisu detailů, případně statické posouzení dotčených konstrukcí, stanovení časové náročnosti provádění oprav a vhodného termínu realizace s ohledem na klimatické podmínky, zápisy z TER, rozpočet (soupis všech prací, dodávek a služeb), včetně výkazu výměr, stanovení celkových nákladů stavby (kontrolní rozpočet),
 - b) v elektronické podobě bude předána na samostatném nosiči informací (např. USB flash disk), písemná 3 vyhotovení - budou obsahovat kompletní dokumentaci pro provádění technické pomoci v souladu s článkem 2. této smlouvy (vyhotovení ve formátu *.doc, *.pdf), oceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls - neuzamčen), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls - neuzamčen), dokladová část (ve formátu *.doc, *.pdf),
 - c) stanovení celkových nákladů stavby (kontrolní rozpočet) bude dodán v počtu 3 vyhotovení v tištěné podobě.
 - 2.1.13. Pro zpracování rozpočtů (soupisů všech prací, dodávek a služeb) s výkazy výměr a stanovení celkových nákladů stavby (kontrolní rozpočet) a jejich ocenění bude použita „Cenová soustava

- ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., platná v době realizace těchto prací.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2. 1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Cenová kalkulace“ a v zadání výběrového řízení: „**PS 0623 - Technická pomoc - vypracování rozpočtů s výkazy výměr oprav NI z PÚO 2024 – Opravy střech**“, systémové číslo NEN-u N006/23/V00025799.
- Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost zpracované technické pomoci, proveditelnost a bezpečnost stavby podle této technické pomoci, jakož i za technickou, ekonomickou úroveň díla. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřeba ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřeba nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:
- 210.000,00 Kč bez DPH**
(slovy: dvě stě deset tisíc korun českých).
- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 44.100,00 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 254.100,00 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:

- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen projekčních prací UNIKA., platných v době realizace těchto prací,
- b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací UNIKA, platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Doba a místo plnění

- 4.1. Termín zahájení plnění díla: **do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.**
Zhotovitel oznámí zahájení plnění díla kontaktní osobě ve věcech technických objednatele.
- 4.2. Termín pro dokončení plnění, pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 20. 2. 2024.**
- 4.2.1. Termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla, a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.3. Zhotovitel je povinen vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba objednatele ve věcech technických písemný zápis do dokumentace VZ. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do dokumentace VZ a současně zašle osobě objednatele ve věcech technických žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení, vymezenou délku přerušení a musí být potvrzen osobou objednatele ve věcech technických. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Bez potvrzení zápisu žádosti o přerušení plnění osobou objednatele ve věcech technických k přerušení nedojde, zhotovitel je v takovém případě oprávněn obrátit se s žádostí o přerušení plnění díla písemně na osobu objednatele ve věcech smluvních. Žádost musí obsahovat objektivní důvody přerušení neležící na straně dodavatele či jeho poddodavatelů. Pokud osoba objednatele ve věcech smluvních žádosti dodavatele vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápisu žádosti o přerušení provedené v dokumentaci VZ. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápisu o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do dokumentace VZ s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany e-mailovou zprávou. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Místo plnění: **Provozní středisko 0623 Prostějov, Letecká ulice 1, 796 01 Prostějov.**

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:

- a) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
 - b) provádění kontroly postupu realizace a kvality díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
 - c) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
 - d) převzetí dokončeného díla,
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání upřesňující dokumentace k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
 - 5.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) i za své poddodavatele.
 - 5.4. Při prohlídce prostor následných realizací stavebních prací bude zhotovitel seznámen s podmínkami prováděných prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí prostor následných realizací stavebních prací, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
 - 5.5. Zhotovitel je povinen seznámit se při prohlídce prostor následných realizací stavebních prací s rozmístěním a trasou jejich podzemních a nadzemních vedení.
 - 5.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na místě prostor následných realizací stavebních prací a na přístupových komunikacích, které budou specifikovány při předání, čistotu a pořádek.
 - 5.7. Při prohlídce prostor následných realizací stavebních prací zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie, ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
 - 5.8. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 - 5.9. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru prohlídky prostor následných realizací stavebních prací a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 5.10. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
 - 5.11. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

Článek 6

Podmínky předání díla

- 6.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4. 2. smlouvy, a to v rozsahu čl. 2 odst. 2.1.- 2.2. smlouvy, doručí objednateli osobně na adresu Provozní středisko 0623 Prostějov, Letecká ulice 1, 796 01 Prostějov.
- 6.2. Zhotovitel objednateli předá:
Technickou pomoc – 3 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě, a dále:
 - a) technická zpráva včetně výkresové dokumentace a popisu detailů, případné statické posouzení dotčených konstrukcí, stanovení časové náročnosti provádění oprav a vhodného termínu realizace s ohledem na klimatické podmínky, zápisy z TER, rozpočet (soupis všech prací, dodávek a služeb), včetně výkazu výměr, stanovení celkových nákladů stavby

- (kontrolní rozpočet),
- b) v elektronické podobě bude předána na samostatném nosiči informací (např. USB flash disk), písemná 3 vyhotovení - budou obsahovat kompletní dokumentaci pro provádění technické pomoci v souladu s článkem 2. této smlouvy (vyhotovení ve formátu *.doc, .pdf), oceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls - neuzamčen), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls - neuzamčen), dokladová část (ve formátu *.doc,.pdf),
 - c) stanovení celkových nákladů stavby (kontrolní rozpočet) bude dodán v počtu 3 vyhotovení v tištěné podobě.
- 6.3. Po doručení díla kontaktní osoba ve věcech technických objednatele provede kontrolu předaných výstupů díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a bude-li dílo bez vad a nedodělků potvrdí zápis o předání a převzetí věci s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do **10 pracovních dnů** od doručení dokončeného díla.
- 6.4. V případě vad díla, které brání převzetí, osoba ve věcech technických objednatele do **10 pracovních dnů** od doručení díla oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že dílo nepřevzeme a nepotvrdí zápis o předání a převzetí věci. Zhotovitel bude vyzván k odstranění vad do nejpozději do **5 pracovních dnů**.
- 6.5. Opravené dílo podle čl. 2., odst. 2.1. - 2.2. této smlouvy bude po dokončení objednatelem předáno jako celek.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu:
Provozní středisko 0623 Prostějov, Letecká ulice 1, 796 01 Prostějov.
 Záhlaví faktury bude vyplněno:
 Odběratel: IČO: 60162694
 Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany,
 Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
 Hradební 772/12, 110 05 Praha 1.
 Příjemce: **Provozní středisko 0623 Prostějov, Letecká ulice 1, 796 01 Prostějov.**
- 7.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“,
 - b) evidenční číslo daňového dokladu,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - e) identifikační číslo (IČO), a daňové identifikační číslo (DIČ), pokud byla smluvními stranám přidělena podle příslušných právních předpisů,
 - f) předmět dodávky a název díla,
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 7.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 7.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 7.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení

a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 7.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 7.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobu.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 8

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 8.1. Vlastníkem prostor následných realizací stavebních prací k provedení díla a zhotovovaného díla je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 8.2. Nebezpečí vzniku škody v prostorách následných realizací stavebních prací k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele při činnosti zhotovitele v době jeho přítomnosti v prostorách následných realizací stavebních prací.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 9

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 9.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání. V případě, že nedojde k vlastní realizaci stavby (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání díla objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 9.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 9.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 9.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.
- 9.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.

Článek 10

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín sjednaný podle čl. 4.1. uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 6.4. uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 9 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.8. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 20 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 10.5. V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti, je zhotovitel za každé jednotlivé porušení výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč, při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.
- 10.6. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 11.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 10.7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěrečnických fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 10.9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 10.10. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 11

Zvláštní ujednání

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
 - a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU a občanů Ukrajiny, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění),

- b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při zahájení plnění. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky,
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení a číslo občanského průkazu) a seznam registračních značek dopravních prostředků,
 - d) zapůjčená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná ostrahou se zhotovitel zavazuje vrátit týž den, při opuštění vojenského areálu. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 11.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 12 Zánik závazků

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3. Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 12.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů,
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,

- g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad ze zápisu z TER, v termínu v něm stanoveném, či jiným přípisem objednatele,
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného, v článku 2 této smlouvy, kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí § 2001 a násl. OZ.
- 12.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 12.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu”,
 - b) zhotovitel vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence, uvedenou v záhlaví smlouvy, k „dílčímu předání díla”, při předání se postupuje přiměřeně podle čl. 6 smlouvy,
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 13 Závěrečná ujednání

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným podle sídla objednatele.
- 13.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 13.3. Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty podle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 13.4. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob, jimi ve smlouvě uvedených, v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 13.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.

- 13.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.7. Tato smlouva o 11 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Cenová kalkulace na akci: "PS 0623 - Technická pomoc - vypracování rozpočtů s výkazy výměr oprav NI z PÚO 2024 – Opravy střech" – počet listů:3

za objednatele:

Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika - Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele:

Ing. Jana Janečková
jednatelka JPROJEKCE s.r.o.

Ing. Jana
Janečková

Digitálně podepsal
Ing. Jana
Janečková
Datum: 2023.11.29
15:01:17 +01'00'

Cenová kalkulace na akci: "PS 0623 - Technická pomoc - vypracování rozpočtů s výkazy výměr oprav NI z PÚO 2024 - Opravy střech"

Předmětem díla je zpracování technické pomoci, která je podkladem pro zadání veřejné zakázky v národním elektronickém nástroji (NEN) v rozsahu uvedených popisů plánu oprav NI níže uvedených objektů a upřesnění uvedeném v tomto dokumentu:

P.č.	SO č.	Práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	06-22-02-002	B.č. 002 Letecká kasárna Prostějov, Klub výsadkářů, ARMA, odstranění závad z revizí topného systému, výměna střešní krytiny, výměna svodů, předpokládaná hodnota akce 8 600 000,- Kč	ks	1,00		
		<i>Cílem opravy je odstranění zjištěných závad na základě revizní správy zplodinových cest ze dne 29. 11. 2022.</i> • výměna střešní krytiny - asfaltový střešní šindel červený (napr. rock trio rectangular) • výměna okapů, svodů a gajgrů • demontáž a zpětná montáž, výměna prvků hromosvodu, provedení revize • výměna střešních oken (obslužných otvorů) • montáž bezpečnostních prvků - pochozí střešní lávky, žebříčky, sněhové zábrany • výměna vstupního kovového rástu před vstupem do budovy 3x <i>V návaznosti na odstranění závad z revizní správy provést:</i> • opravu omítek používaného komína • opravu styku bednění střechy a komína • odstranění nepoužívaných komínů - zbourání a zarovnání pod střechou na půdě.				
2	06-22-02-049	B.č. 49 Letecká kasárna Prostějov, Administrativní budova, oprava střešní krytiny, oprava spádové vrstvy, oprava napojení na dešťové svody vedené vnitřkem budovy, oprava střešního výlezu, předpokládaná hodnota akce 5 600 000,- Kč	ks	1,00		
		• výměna střešní krytiny z asfaltových pásů • oprava spádové vrstvy z polystyrenových klínů • výměna dešťových vpustí a oprava napojení na dešťové svody vedené vnitřkem budovy • oprava střešního výlezu • oprava omítek atik • výměna klempířských prvků • demontáž a zpětná montáž (výměna) hliněných soustav hromosvodu, provedení dílčí výchozí revize				

3	06-22-09-001	B.č. 001 Letiště Prostějov, Hangár. Soustava odvodu dešťové vody + střecha v zadní části hangáru, předpokládaná hodnota akce 300 000,- Kč	ks	1,00		
		- oprava klempířských prvků - oprava sněhových zábran - oprava dešťových žlabů a svodů - možné navazující práce na demontáž a zpětnou montáž, výměna prvků hromosvodu - provedení revize				
4	06-22-09-027	B.č. 027 Letiště Prostějov, Provozní budova Meteo, Celková oprava střechy a klempířských prvků, předpokládaná hodnota akce 2 400 000,-Kč.	ks	1,00		
		- demontáž a likvidace původní střešní krytiny – plochá lepenková dvouúrovňová střecha - vyspravení podkladu a spádové vrstvy střechy - provedení hydroizolace střechy – lepenka s posypem - výměna střešních vpustí - výměna dveří plechových za plastové plné - oprava omítek v místě napojení na střešní krytinu - výměna střešních větracích komínků - výměna klempířských prvků z TiZn (žlaby, svody, střešní háky, oplechování atik, závětrná lišta) - výměna jímací soustavy hromosvodu vč. revize - elektromontážní práce, ÚT, ZT, viz. příloha "Podrobný rozpis"				

Popis cíle technické pomoci:

- Zaměření stávajícího stavu objektu v rozsahu potřebném pro zpracování rozpočtů (soupisů všech prací, dodávek a služeb) s výkazy výměr.
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Provedení nutných souvisejících sond za účelem ověření a zjištění technického stavu a skladby konstrukcí pro potřebu návrhu technologie opravy vč. zapravení.
- Provedení statického posouzení.
- Navržení technologií oprav neinvestičního charakteru.
- Vypracování technické zprávy vč. výkresové dokumentace a popisu detailů.
- Vypracování rozpočtů (soupisů všech prací, dodávek a služeb) s výkazy výměr.
- Stanovení celkových nákladů stavby (kontrolní rozpočet).
- Stanovení časové náročnosti provádění oprav a vhodného termínu realizace s ohledem na klimatické podmínky.
- Realizace a účast na minimálně dvou technicko - ekonomických radách (TER) vč. zpracování zápisu (v průběhu provádění díla po zjištění stávajícího stavu a po návrhu technologií.
- Technická pomoc bude zpracována pro každou položku plánu oprav NI samostatně viz. příloha č. 1 Položkový rozpočet

BOZP:

Pochůzky jednotlivých objektů budou prováděny za plného pracovního režimu a dalších probíhajících stavebních prací v areálu. Z tohoto důvodu je třeba dbát na dodržování bezpečnosti práce a všech pokynů daných koordinací. Pochůzky a TER budou realizovány v pracovní době Po – Čt

ČSN, cenová soustava:

Zhotovitel při tvorbě položkového rozpočtu bude oceňovat jednotlivé práce v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla, jednotlivé práce bude naceňovat

Cena celkem bez DPH	210 000,00 Kč
DPH 21 % činí	44 100,00 Kč
Cena zakázky včetně DPH činí	254 100,00 Kč

Bohumil Digitálně
Janeček podepsal Bohumil
Janeček
Datum: 2023.11.16
13:51:01 +01'00'