



Roentgenova 2, 150 30 Praha 5
Tel.: +420 257 271 111
IČO: 00023884

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavřena v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“), v platném znění, mezi:

Nemocnice Na Homolce

IČO: 00023884
DIČ: CZ00023884
Sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol
Zastoupena: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem nemocnice
Číslo účtu: 17734051/0710

Státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

(dále jen „**nemocnice**“)

a

Bohemik s. r. o.

IČO: 24265021
DIČ: CZ24265021
Sídlem: Pražská 636, 263 01 Dobříš
Zastoupena: Janem Dmitrijevem a Pavlem Rejskem, jednateli
Číslo účtu: 229549771/0600
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 198858

(dále jen „**společnost**“)

(společně též jako „**účastníci dohody**“ nebo „**účastníci**“)

I.

Účastníci dohody uzavřeli, na základě výsledků výběrového řízení na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem „*Přístavba a přestavba objektu 080 PET*“, uveřejněného na profilu zadavatele v elektronickém systému Tender aréna pod ID VZ0141164, systémové číslo zakázky P22V00219898 (dále jen „**veřejná zakázka**“), dne 25. 8. 2022 Smlouvu o dílo, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 1. 2023, dodatku č. 2 ze dne 16. 3. 2023 a dodatku č. 3 ze dne 27. 4. 2023 (dále jen „**smlouva**“).

1. Předmětem smlouvy byl závazek společnosti provést na svůj náklad a nebezpečí pro nemocnici dílo spočívající ve stavebních úpravách objektu 080 pozitronové emisní tomografie nemocnice a závazek nemocnice řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj částku ve výši 46.467.423,08 Kč bez DPH. Nemocnice převzala předmět smlouvy dne 14. 5. 2023.
2. Po dobu účinnosti smlouvy vznesla nemocnice požadavky na poskytnutí víceprací ze strany společnosti, jejichž celkový rozsah nepřesáhl 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy, avšak na provedení víceprací nebyl uzavřen dodatek ke smlouvě. Vícepráce spočívaly oproti původnímu projektovému předpokladu zejména ve:
 - vytvoření nové technické místnosti pro IT technologie s ohledem na požadavky na prostor při instalaci technologie PET-MR,
 - instalaci nového protipožárního opláštění záložního zdroje nouzového osvětlení dle kolaudačního požadavku požární ochrany,
 - dodávce a montáži nového bezpečnostního rámu určeného pro zdravotnické provozy,
 - zřízení nových rozvodů medicinálních plynů a změně koncových prvků elektro s ohledem na předpoklad vyšetřování dětských pacientů,
 - změně trasy venkovní kanalizace v průběhu realizace s ohledem na snížení nákladů a zjednodušení provádění.

Rozsah víceprací, ke kterým nemocnice udělila společnosti pokyn, je blíže specifikován v příloze č. 1 – Přehled všech změnových listů, v příloze č. 2 – Změnové listy k Dohodě o vypořádání, v příloze č. 3 – Záписy z kontrolních dnů 01-34 této dohody (dále jen „vícepráce“).

3. Přestože byly vícepráce poskytnuty po dobu účinnosti smlouvy v souladu s čl. 2 odst. 11 smlouvy, dohodli se účastníci této dohody, v zájmu transparentnosti vzájemné spolupráce a za účelem úhrady víceprací po konzumaci smlouvy, na uzavření této dohody.

II.

1. Účastníci dohody činí nesporné, že společnost provedla po dobu účinnosti smlouvy a v souladu se smlouvou pro nemocnici vícepráce v celkové hodnotě 375 303,92 Kč bez DPH, a to z důvodů zpřesnění a doplnění zadání ze strany nemocnice, s ohledem na okolnosti, které nemocnice nemohla v době zadání veřejné zakázky předpokládat.
2. Vzhledem k tomu, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I. této dohody nebyla do dnešního dne ze strany nemocnice poskytnuta úhrada společnosti za provedené vícepráce, dohodli se účastníci dohody na tom, že **nemocnice uhradí společnosti za poskytnuté vícepráce částku ve výši 375.303,92 Kč bez DPH, včetně DPH ve výši 21%, tj. částku v celkové hodnotě 454.117,74 Kč s DPH**, a to do 60 dnů od nabytí účinnosti této dohody na bankovní účet společnosti uvedený v hlavičce této dohody.
3. Účastníci dohody konstatují, že po splnění závazku uvedeného v odst. 2. tohoto článku budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z víceprací ze smlouvy zcela vypořádané. Pro vyloučení pochybností účastníci dohody prohlašují, že tato dohoda se vztahuje pouze na vícepráce provedené společností dle smlouvy.
4. Účastníci souhlasně prohlašují, že celková částka ceny za dílo činí **46.842.727 Kč bez DPH** a odpovídá výši sjednané ceny na základě požadavků nemocnice, změnových listů a provedených víceprací.
5. Každý z účastníků prohlašuje, že jednal v dobré víře, a že se se neobohatil na úkor druhého. Účastníci konstatují, že veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky budou tímto zcela vypořádané.

III.

1. Smluvní vztahy založené touto dohodou mezi účastníky dohody a jí výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, především pak ustanoveními občanského zákoníku.
2. Žádný z účastníků této dohody nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této dohody bez předchozího písemného souhlasu druhého účastníka. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této dohody bude neplatné a neúčinné. Totéž platí pro postoupení dohody.
3. Tato dohoda představuje úplné ujednání účastníků o předmětu dohody a všech náležitostech, které účastníci měli a chtěli ve smlouvě ujednat. Žádný projev účastníků učiněný při jednání o této dohodě ani projev učiněný po uzavření této dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této dohody a nezakládá závazek žádného z účastníků.
4. Veškeré změny této dohody je možné činit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci účastníků.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží společnost, dva stejnopisy obdrží nemocnice. V případě, že je dohoda vyhotovena v elektronické podobě, jedná se o jedno vyhotovení s elektronickými podpisy obou účastníků v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního z účastníků, nemá-li nabytí účinnosti, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, později. Dohodou v registru smluv uveřejní bez zbytečného odkladu nemocnice.



Roentgenova 2, 150 30 Praha 5

Tel.: +420 257 271 111

IČO: 00023884

7. Účastníci na závěr této dohody výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v jejím uzavření.
8. Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli a shledali, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá sledované právní následky. Z toho důvodu ji proto níže, prosti omylu, lsti a tísňe na důkaz této skutečnosti podepisují.

Přílohou: Příloha č. 1 – Přehled všech změnových listů

Příloha č. 2 – Změnové listy k Dohodě o vypořádání

Příloha č. 3 – Zápisy z kontrolních dnů 01-34

V Praze dne

V Praze dne

V Praze dne

Bohemik s. r. o.
Jan Dmitrijev
jednatel

Bohemik s. r. o.
Pavel Rejsek
jednatel

Nemocnice Na Homolce
MUDr. Petr Polouček, MBA
ředitel nemocnice

Nemocnice Na Homolce - Přístavba a přestavba objektu 080 PET

Přehled změnových listů víceprací a méněprací stavby

Č. ZL	Popis VCP/MNP	Cena ZL bez DPH	Stav	Dodatek	Vyfakturováno/ nevyfakturováno	Poznámka
ÚJV	VCP - 1.NP objektu, část ÚJV Řež.	3 001 755,00 Kč	schváleno	č. 2	FA za 04/2023	
1	Chybějící VRN ve výkazu výměr.	424 835,00 Kč	schváleno	č. 1	FA za 01/2023	
2	Piloty – oprava výkresu výztuže pilot, aktualizace výkazu výměr.	558 256,00 Kč	schváleno	č. 1	FA za 01/2023	
3	Chyba ve VV – chybějící dveře (2 ks).	60 720,00 Kč	schváleno			
4	Odpočty	-102 216,47 Kč	schváleno			
5	Zpracování podrobných výkresů DPS – část D1.2 Stavebně konstrukční řešení (dílenská dokumentace výztuže).	162 360,00 Kč	neshváleno			zamítnuto, položka součástí ZL 01 - VRN
6	Chybějící položky ve VV - bourací práce v exteriéru, zpětné zapravení komunikace a kácení stromu.	1 612 020,53 Kč	schváleno	č. 1	FA za 01/2023	
7	Oprava kanalizace po havárii (provrtání pilotou).	210 882,05 Kč	neshváleno			zamítnuto, náhrada za posun termínu
8	Bourací práce ve stávajícím objektu.	240 802,03 Kč	schváleno			
9	Hrubá stava, vč. střechy a omítek	875 590,10 Kč	schváleno			
10	Fasáda + omítky	482 603,26 Kč	schváleno			
11	MaR	-8 141,30 Kč	schváleno			
12	Povlakové podlahy	129 319,25 Kč	schváleno			
13	Konstrukce suché výstavby	-267 742,03 Kč	schváleno			
14	Bezpečnostní brána	376 567,44 Kč	schváleno			
15	Přesun RACKu.	150 531,20 Kč	schváleno			
16	ZTI	-53 486,00 Kč	schváleno			
17	Kanalizace venkovní	-2 225 032,01 Kč	schváleno			
18	Elektroinstalace	-60 102,40 Kč	schváleno			
19	Interiérové vybavení	5 756,00 Kč	schváleno			
20	Venkovní úpravy	789 941,20 Kč	schváleno			
21	VR - navýšení	80 537,50 Kč	schváleno			
22	Chlazení	-121 212,00 Kč	schváleno			
23	Medicínální plyny	-121 122,14 Kč	schváleno			
24	Odečty položek nevyčerpaných ze schválených ZL	48 505,41 Kč	schváleno			
25	Elektroinstalace - doplnění 4 ks zásuvek	28 204,88 Kč	schváleno			
26	Požárně odolné opláštění CBS	65 280,00 Kč	schváleno			

Součet 6 345 412,50 Kč
 Celkem neschválené: 373 242,05 Kč
Hodnota ZL schválených a v jednání 5 972 170,45 Kč

Celkem v jednání: 375 303,92 Kč
 Celkem schválené: 5 596 866,53 Kč
 Celkem v dodatku č. 1: 2 595 111,53 Kč
 Celkem v dodatku č. 2: 3 001 755,00 Kč
Celkem v dodatku č. 3: 375 303,92 Kč
 Celkem vyfakturováno: 5 507 960,12 Kč
 Zbývá vyfakturovat: 464 210,33 Kč

Vypracoval:
Aktualizace: