

Dohoda o vypořádání a zániku závazků ze smlouvy o dílo

uzavřená ve smyslu ust. 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem kraje
IČO: 708 89 546
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
dále též „objednatel“

a

PROXION s.r.o.

se sídlem: Hurdálkova 156, 547 01 Náchod
zastoupená: Ing. René Hubkou, Ing. Petrem Tichým – jednatelem společnosti
IČ: 25264451
DIČ: CZ25264451
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11206
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“),

shora uvedené Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o vypořádání a zániku závazků ze smlouvy o dílo** ve smyslu ust. § 1981 občanského zákoníku (dále jen „dohoda“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 12.07.2022 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), na jejímž základě provádí zhotovitel pro objednatele vypracování souboru projektových dokumentací se zajištěním inženýrské činnosti a následným autorským dozorem při realizaci stavby na základě dokumentací zhotovované na akci s názvem „Revitalizace objektů hal na p.č. 555 a 556 v Jaroměři – Josefově, ul. 5.května“ (dále jen „dílo“).

Zhotovitel zpracoval řádně část plnění dle čl.4 odst.2 písm. a) smlouvy – zpracování architektonické studie (dokumentace návrhu stavby, tedy DNS), včetně závazného stanoviska správce vodovodu a kanalizace. Tato část plnění mu byla v celé výši zaplacená dle uzavřené smlouvy, tzn. byla zaplacená částka ve výši 220 000 Kč bez DPH. Následně bylo při projednání odsouhlasené studie zjištěno, že k objednatelům zamýšleným stavebním úpravám dotčených objektů není možné získat kladné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče. Zhotovitel vypracoval nad rámec smlouvy další varianty řešení a tyto projednal s orgánem památkové péče, který však s navrženými úpravami nesouhlasí. Na zpracování těchto variant nedošlo k uzavření dodatku smlouvy.

2. Objednatel tedy přerušil práce na díle a na základě zjištění, že ani alternativní varianty nepovedou k získání kladného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče, smluvní strany prohlašují, že na provedení díla dle uzavřené smlouvy již nemají nadále zájem, a proto se dohodly na ukončení smlouvy dohodou ve smyslu ust. § 1981 občanského zákoníku za podmínek, jak jsou tyto specifikovány v ustanoveních následujícího článku této dohody.

II.

Vypořádání a zánik závazků ze Smlouvy

1. Smluvní strany si sjednaly, že objednatel uhradí zhotoviteli vícepráce na zpracování variant DNS a provedené projekční a inženýrské činnosti dle vyúčtování rozpracovanosti, které tvoří přílohu této dohody, a to ve výši 253 200 Kč bez DPH.
2. Smlouva, s výjimkami uvedenými dále, zaniká ke dni účinnosti dohody. Platná a účinná zůstávají ta ustanovení smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady, záruky a záruční doby, smluvních pokut zajišťujících povinnosti z poskytnuté záruky, vlastnictví předmětu díla, licenční ujednání, náhrady škody a cenová a platební ujednání, týkající se splněné části díla.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že každá ze smluvních stran si ponechá plnění poskytnutá na základě smlouvy druhou smluvní stranou, není-li v této dohodě stanoveno jinak.
4. Smluvní strany shodně potvrzují, že není-li v této dohodě uvedeno jinak, nemá žádná ze smluvních stran vůči druhé smluvní straně právo na jakákoliv další plnění dle smlouvy či v její souvislosti, zejména tedy právo na náhradu jakékoliv škody či újmy, právo na náhradu jiných než v dohodě uvedených nákladů či právo na zaplacení smluvních pokut a úroků z prodlení. Pro vyloučení veškerých pochybností se smluvní strany práv uvedených v ustanovení předchozí věty uzavřením této dohody výslovně vzdávají.

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem dohody včetně jejích příloh a s celým obsahem dohody souhlasí. Zároveň prohlašují, že dohodu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
4. Uzavření dohody bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. 2K/134/18/05/2023 dne 24.11.2023.

Objednatel:

Zhotovitel:

Mgr. Martin Červíček
hejtman kraje

Ing. René Hubka, Ing. Petr Tichý
jedna

Revitalizace objektů hal na p.č. 555 a 556 v Jaroměři - Josefově, ul. 5.května - PD II

Vyúčtování rozpracovanosti k 31.7.2023 (verze č.2):

DUR 75 000 Kč

2.12.2022 vyhotovení DUR + podání žádosti o vydání ÚR

Všeobecná projekční činnost září 2022–březen 2023 50 700 Kč

Hodinová sazba dle Výkonového a honorářového řádu ČKAIT je pro odborné činnosti:

- vysoce kvalifikované ve funkci vedoucí projektant \varnothing 1000 Kč

- středně kvalifikované ve funkci projektant \varnothing 800 Kč

1. Analýza stavu staveniště a jeho okolí 3os*0,5hod*800+1os*0,5hod*1000 = 1 700 Kč
2. Měření stávajícího stavu 4os * 3,5hod * 800 = 11 200 Kč
3. Vynesení a vektorizace měření 10hod * 800 = 8 000 Kč
4. Obhlídka současného stavu konstrukcí a prvků (zdivo, lícovek, krovu, krytina, výplně otvorů) a vnější technických sítí, šachet, jímek, vpustí 1os*2hod*800+1os*2hod*1000 = 3 600 Kč
5. Rozvahy:
 - způsob vytápění (teplovzdušné, reverzními klima jednotkami, zdroj tepla TČ, plyn) 1os*1,5hod*800+1os*1,5hod*1000 = 2 700 Kč
 - druhy střešních krytin s ohledem na vodotěsné řešení mezistřešních žlabů (plech, folie, živice) 1os*1hod*800+1os*1hod*1000 = 1 800 Kč
 - konstrukčního řešení podlah - varianta ponechání betonu, hydroizolace, nový litý beton
 - varianta vybourání betonu, odkopání, nový podkladní beton, hydroizolace, tepelná izolace(?), nový litý beton
 - výhody/nevýhody, posouzení světlych výšek vlivem variant podlah 2os*2hod*800+1os*2hod*1000 = 5 200 Kč
 - zachování/úpravy stávající konstrukce - posunutí/zakrytí sloupků
 - stanovení úrovně podhledu (vodorovně pod kleštiny v. šikmo se sklonem střechy) 1os*1hod*800+1os*1hod*1000 = 1 800 Kč
 - nová/stávající vodovodní přípojka dtto kanalizační přípojka nová/žádná (propočet ceny na zřízení, kalkulace využití, konzultace VAK Jaromeř na možnosti připojení) 2 hod * 1000 = 2 000 Kč
 - likvidace dešťových vod (zjištění současného způsobu, předpokládané složení půdy (internet geomapy, povrchové vsaky, vsakovací studny) 2os*1hod*800+1os*1hod*1000 = 2 600 Kč
 - umístění tepelné izolace zevnitř/zvenčí – technické podklady multiporu, konzultace s technikem, úvaha na vestavbu z kingspanu 2os*1,5hod*800+1os*1,5hod*1000 = 3 900 Kč
6. Provedení analýzy, vyhodnocení dosavadních výsledků dosažených ve fázi DNS a DUR 2os*1hod*800+1os*1hod*1000 = 3 600 Kč
7. Objasnění všech souvislostí -> závěry 2os*1hod*800+1os*1hod*1000 = 2 600 Kč

Předběžná energetika 22.9.2022 - 29.11.2022 30 000Kč

8. Předběžné energetické posouzení, možná rizika vnitřní tepelné izolace, výpočty pro stanovení rosného bodu, bilance kondenzace vodní páry (viz faktura v příloze) 20 400 Kč

9. Stanovení energetických nákladů na likvidaci zvýšené vlhkosti kondenzací:

- seznámení s požadavkem, převzetí/vyhodnocení bilance, výpočty ročního množství zkondenzované vody
- stanovení způsobu její likvidace, výpočet energetické náročnosti na odvlhčení (zchlazení, sušení, ohřátí)
- stanovení ročních nákladů elektrické energie, výpočet úspor vlivem instalace FVE
- sepsání sdělení, doplnění sdělení $0,5+0,25+1+0,5+2+1+0,5+0,5+0,5 = 6,75\text{hod} \cdot 800 = 4\,600\text{ Kč}$

10. Propočet nákladů na realizaci a údržbu nových dřevěných vrat a okenic

- seznámení s požadavky $0,5\text{hod} \cdot 800 = 400\text{ Kč}$
- pořízení: zjištění počtu kusů, kalkulace jednotkové ceny, výpočet nákladů pořízení, sepsání sdělení $1,5\text{hod} \cdot 800 = 1\,200\text{ Kč}$
- údržba: zjištění rozměrů, výpočet ploch, stanovení postupu údržby, kalkulace jednotkové ceny, výpočet nákladů na údržbu, sepsání sdělení $3,25\text{hod} \cdot 800 = 2\,600\text{ Kč}$
 $0,5+0,5+0,5+0,5+0,5 = 2,5 \cdot 700 = 1750$
 $0,5+1+0,5+0,5+0,5+0,5 = 3,5 \cdot 700 = 2450$

11. Propočet nákladů přemístění dřevěných sloupků vlivem vnitřní izolace $1\text{ hod} \cdot 800 = 800\text{ Kč}$

Průběh řešení vnějšího vzhledu 85 000 Kč

- 1.11.2022 koordinační jednání na KHK => nové požadavky na vzhled
- 16.11.2022 předložení návrhu vnějšího vzhledu varianta č.2 Proxion
- 19.1.2023 předložení návrhu vnějšího vzhledu varianta č.3 spolupracující Gebas architektks
- 20.1.2023 jednání KHK k předložené variantě č.3
- 8.2.2023 předložení návrhu vnějšího vzhledu varianta č.4 spolupracující Gebas architektks
- 3.3.2023 cenový propočet nákladů nové haly
- 9.3.2023 předložení návrhu vnějšího vzhledu varianta č.5 spolupracující Gebas architektks
- 17.4.2023 jednání KHK k variantám č.2 až č.5

Průběh projednávání záměru s NPÚ Josefov 12 500 Kč

- 21.3.2023 jednání se Zezulou $2,5\text{ hod} \cdot 1000 = 2\,500\text{ Kč}$
- 27.3.2023 jednání v interní komisi $2,5\text{ hod} \cdot 1000 = 2\,500\text{ Kč}$
- 4.4.2023 obeznámení se zápisem komise $1,5\text{ hod} \cdot 1000 = 1\,500\text{ Kč}$
- 17.5.2023 prohlídka + seznámení záměru NPÚ na místě $2\text{ hod} \cdot 1000 = 2\,000\text{ Kč}$
- 29.6.2023 žádost o stanovení limitů $1\text{ hod} \cdot 1000 = 2\,000\text{ Kč}$
- 3.8.2023 seznámení s limity $2\text{ hod} \cdot 1000 = 2\,000\text{ Kč}$

Celkem rozpracovanost k ukončení díla

253 200 Kč

Za zhotovitele René Hubka, jednatel společnosti