**DODATEK č. 18**

**k  Nájemní smlouvě č. 4N07/07**

**Smluvní strany:** SPU 466531/2023/104/Bla

UID: spuess8c19157f

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**KLADRUBSKÁ a.s.**

Sídlo: Kladruby – Vojenice č.p. 80, 338 08 Zbiroh

IČ: 25215671

DIČ: CZ 25215671

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 675

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. David Richter – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 4N07/07 ze dne 26.6.2007 ve znění dodatku č. 1-17 ze dne (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V. smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 48.730 Kč (slovy: čtyřicetosmtisícsedmsettřicet korun českých).

2. Dne **5.6.2023** nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. **398/1 v k.ú. Břasy** třetí osoba na základě smlouvy o převodu pozemků 1PR23/07.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 47.077 Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícsedmdesátsedm korun českých).

Rekapitulace předpisů:

1.10.2023 mělo být podle nového výpočtu uhrazeno: 48.200 Kč.

1.10.2023 bylo uhrazeno: 48.730 Kč.

1.10.2024 by mělo uhrazeno: 47.077 Kč

K 1.10.2024 je nájemce povinen (s ohledem na přeplatek) zaplatit částku 46.547 Kč (slovy: čtyřicetšesttisícpětsetčtyřicetsedm korun českých).

**Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 410707.**

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 4.12.2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Petr TrombikKLADRUBSKÁ a.s.

vedoucí oddělení správy majetku státu Ing. David Richter

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj předseda představenstva

pronajímatel nájemce

Za správnost: *:* Ing. Zuzana Blahovcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*