

č. VKSS/OSRI/413/2023

KUPNÍ SMLOUVA,

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli plně způsobilí k právnímu jednání tito účastníci :

1. Město Moravské Budějovice, IČO : 00289931,
se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice,
zast. starostou Mgr. Martinem Ferdanem,
dále jako prodávající na straně jedné

a

2. Iloužkova I, bytové družstvo, IČO : 26904322,
se sídlem Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice,
zast. předsedkyní družstva [REDAKCE]
dále jako kupující na straně druhé.

I.

Předmět převodu

1. Prodávající je výlučným vlastníkem této nemovité věci :
- p.č.st. 3022, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 284 m²,
v obci a katastrálním území Moravské Budějovice. Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Moravské Budějovice.
2. Prodávající je dále z id. 51/100 podílovým spoluvlastníkem této nemovité věci :
- stavba Moravské Budějovice, bytový dům č.p.1633 na parcele st. 3022
v obci a katastrálním území Moravské Budějovice. Vlastnictví prodávajícího k id. 51/100 výše uvedené nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na listu vlastnictví č. 4049 pro obec a katastrální území Moravské Budějovice.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto kupní smlouvou ve smyslu ust. § 2079 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zavazuje, že kupujícímu odevzdá výše v čl. I.1. uvedenou nemovitou věc a výše v čl. I.2. uvedený spoluvlastnický podíl na nemovité věci tam citované (vše dále označováno také jako „*předmět převodu*“) a umožní kupujícímu nabytí vlastnické právo k *předmětu převodu*, tj. prodávající prodává kupujícímu *předmět převodu* do jeho vlastnictví a kupující se zavazuje, že *předmět převodu* od prodávajícího převezme do svého vlastnictví a zavazuje se za *předmět převodu* zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
2. Prodávající prodává *předmět převodu* se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi.

III.

Finanční podmínky

1. Prodávající prodává *předmět převodu* spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za kupní cenu v celkové výši Kč 3.394.299,- (slovy : Třimilionytřistadevadesát-čtyřilisdvěstadevadesátdevětkorunčeských) kupujícímu, přičemž :

- a) kupní cena výše v čl. I.1. cit. pozemku p.č.st. 3022 činí Kč 317.665,-
- b) kupní cena výše v čl. I.2. cit. podílu na stavbě bytového domu č.p. 1633 činí Kč 3.076.634,-

2. Kupující výše specifikovaný *předmět převodu* kupuje za uvedenou celkovou kupní cenu Kč 3.394.299,- do svého vlastnictví.

3. Kupní cena výše v bodě 1. tohoto článku uvedená byla uhrazena na účet označený prodávajícím jako účet č. [REDAKCE] před podpisem této kupní smlouvy. Prodávající svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje obdržení celé kupní ceny na svém výše označeném účtu.

4. Prodávající touto kupní smlouvou deklaruje, že dodání pozemku p.č.st. 3022 je u prodávajícího předmětem daně z přidané hodnoty a je osvobozeno od daně podle § 56 odst. 1) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Prodávající touto kupní smlouvou dále deklaruje, že dodání podílu 51/100 na bytovém domě č.p. 1633 na parcele st. 3022 je u prodávajícího předmětem daně z přidané hodnoty a je osvobozeno od daně podle § 56 odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že *předmět převodu* je v jeho vlastnictví, že jej řádně nabyl, že do dnešního dne vlastnické právo k *předmětu převodu* nepozbyl, že jeho práva k *předmětu převodu* nejsou soudně napadena nebo jinak zpochybněna.

2. Prodávající dále prohlašuje, že jako vlastník *předmětu převodu* je oprávněn s ním nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy jeho smluvní volnost nakládat s *předmětem převodu* není omezena. Prodávající se zavazuje stav uvedený v tomto odstavci udržet i po uzavření této smlouvy a neučinit až do doby vkladu vlastnického práva kupujících dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné právní jednání, tedy se zavazuje *předmět převodu* nezatížit žádnými právy ve prospěch třetích osob.

3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči němu jako osobě povinné, a to formou prodeje *předmětu převodu* nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k *předmětu převodu*. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k *předmětu převodu*.

4. Prodávající a kupující prohlašují, že proti nim není vedeno jakékoli řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat *předmětu převodu* a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

5. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám právní i fyzický stav výše v čl. I. uvedených nemovitých věcí, rovněž tak je mu dobře znám stav zápisů na příslušných listech vlastnictví, týkajících se *předmětu převodu* a že *předmět převodu* za výše uvedenou kupní cenu kupuje.
6. Prodávající prohlašuje, že do okamžiku podpisu této smlouvy neuzavřel s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k *předmětu převodu*. Prodávající se zároveň zavazuje, že neuzavře s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k *předmětu převodu* do provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k *předmětu převodu* do katastru nemovitostí.
7. Nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Tato smlouva podléhá vkladu vlastnického práva kupujícího k *předmětu převodu* do katastru nemovitostí prováděného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice. Kupující nabyde vlastnictví k *předmětu převodu* se všemi součástmi a příslušenstvím vkladem jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.
2. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, provedl vklad vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k *předmětu převodu* do příslušného katastru nemovitostí podají obě smluvní strany v součinnosti ihned po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávanému *předmětu převodu* dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VI.

Předání a převzetí předmětu převodu

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že kupující nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy dobře zná a není tedy třeba žádného fyzického předávání.

VII.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Zastupitelstvo Města Moravské Budějovice rozhodlo o prodeji *předmětu převodu* svým usnesením č. 5/21/100 ze dne 11.09.2023. Záměr města prodat *předmět převodu* byl zveřejněn od 28.06.2023 do 17.07.2023.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisy všech účastníků.
2. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro řízení u katastrálního úřadu a každý z účastníků pak obdrží po jednom vyhotovení.
3. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku na ocenění pozemku výše v čl. I.1. uvedeného a za správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí se zavazuje hradit kupující.

4. Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.

5. Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou svéprávné, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu – **Registru smluv**. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Moravských Budějovicích dne 04. 12. 2023

Prodávající :



Město Moravské Budějovice
zast. starostou Mgr. Martinem Ferdanem



Kupující :



Hloužková I, bytové družstvo
zast. předsedkyní družstva

