



S009P00V1I8K

**Smlouva o vypořádání závazků**  
**ze Smlouvy o dílo č. 2023/002459/OHS/DS ve znění dodatku č. 1**

**1. město Blansko**

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 00279943; DIČ: CZ00279943  
jednající Ing. Jiřím Crhou, starostou  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Miroslav Peterka

jako Objednatel (dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

**2. AQE advisors, a.s.**

třída Kpt. Jaroše 1944/31, 602 00 Brno  
IČO: 26954770, DIČ: CZ26954770  
Zápis v obch. rejstříku v oddílu B, vložka č. 4997, u Krajského soudu v Brně  
Zástupce: Ing. Jan Havránek, Ph.D., MBA, MPA, předseda správní rady

jako Zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

**Smlouvu o vypořádání závazků**  
**ze Smlouvy o dílo č. 2023/002459/OHS/DS ve znění dodatku č. 1**

**I.**

1. Smluvní strany mezi sebou dne 24.10.2022 uzavřely Smlouvu o dílo (č. smlouvy Objednatele 2023/002459/OHS/DS, č. smlouvy Zhotovitele 53/2022) a následně k ní dne 30.08.2023 uzavřely Dodatek č. 1, na jejichž základě se Zhotovitel zavázal k vypracování a dodání strategického s názvem: „Strategický plán rozvoje města Blansko na období 2024-2033“ (dále jen „Smlouva“).

2. Smlouva podléhala povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel ji uveřejnil dne 31.08.2023. Administrativním pochybením však nedošlo k platnému uveřejnění v souladu se zákonem a tudíž je tato smlouva od počátku neplatná.

3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k řádnému uveřejnění Smlouvy v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.

4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku řádného neuveřejnění Smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

III.

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Objednatel tuto smlouvu, včetně její kompletní přílohy, zveřejní v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv neprodleně po jejím uzavření.

2. Tato smlouva o vypořádání závazků je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

4. Tato smlouva o vypořádání závazků byla schválena na 22. schůzi Rady města Blansko konané dne 03.10.2023 usnesením č. 18.

Příloha: Smlouva o dílo č 2023/002459/OHS/DS, vč. Dodatku č. 1.

V Blansku dne 10. 10. 2023



město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta  
Objednatel

v Brně dne 17. 10. 2023



AQE advisors, a.s.  
Ing. Jan Havránek, Ph.D., MBA, MPA  
předseda správní rady  
Zhotovitel

AQE advisors, a.s.  
Tř.kpt. Jaroše 31. 602 00 Brno  
IČ: 269 54 770  
DIČ: CZ26954770


## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Blansko  
se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
zastoupený: Ing. Jiří Crha – starosta  
IČO: 00279943  
DIČ: CZ 00279943  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu:   
osoba oprávněná jednat:  
ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Peterka - vedoucí odboru hospodářské správy  
ve věcech technických: Mgr. Bc. David Vavřín - vedoucí odd. krizového řízení  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** AQE advisors, a.s.  
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4997  
se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1944/31, 602 00 Brno  
zastoupený: Ing. Janem Havránkem, Ph.D., MBA, MPA, předsedou správní rady  
IČO: 26954770  
DIČ: CZ26954770  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu:   
osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Ing. Jan Havránek, Ph.D., MBA, MPA  
ve věcech technických: Ing. Pavel Franěk  
(dále jen „zhotovitel“)

### II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení díla za dohodnutou smluvní cenu.

### III. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za provedení tohoto díla.
2. Předmětem této smlouvy je vypracování a dodání strategického plánu s názvem: „Strategický plán rozvoje města Blansko na období 2024-2033“ (dále také jen „dílo“).
3. Strategický plán bude zpracován v rozsahu:

#### A) Analytická část

V rámci Analytické části bude v přiměřeném rozsahu charakterizován současný stav města v uvedených tematických oblastech (viz dále) a identifikovány hlavní problémy a potřeby města. Rovněž bude přehlednou formou vyhodnoceno naplňování stávajícího Strategického plánu rozvoje města Blansko na předchozí období, a to prostřednictvím zhodnocení navržených strategických cílů.

V rámci Analytické části bude zpracováno také dotazníkové šetření mezi obyvateli města a dalšími vybranými subjekty (spolky, podnikatelé, členové zastupitelstva). Dotazníkové šetření bude orientováno především na identifikaci potřeb obyvatel města a zajistí jej zpracovatel Strategického plánu ve spolupráci s městem. Dotazníky budou dostupné tištěné i online. V online verzi bude umožněn i zákres podnětů do mapové aplikace (Pocitová mapa). Předpokládá se zajištění alespoň 1000 kusů dotazníků. Zpracování a vyhodnocení dotazníku zajistí zpracovatel, bude přílohou Analytické části a jeho hlavní závěry se promítnou v jejích závěrech.

Přehled hlavních tematických oblastí k řešení v analytické části:

- Obyvatelstvo
- Služby v obci – sociální a zdravotní služby, školství, vybavenost
- Kultura a společenský život v obci, volný čas
- Dopravní a technická infrastruktura
- Životní prostředí
- Podnikání a cestovní ruch
- Správa obce, příspěvkové organizace a organizace založené městem

Souhrnným výstupem Analytické části bude SWOT analýza a přehled hlavních problémů či potřeb, které by měly být Strategickým plánem řešeny.

#### B) Návrhová část

Návrhová část definuje dlouhodobou vizi a hlavní cíl rozvoje města s výhledem do r. 2033. Dále bude obsahovat soustavu cílů, opatření, aktivit a projektů pro dosažení této vize. Způsob zpracování Strategického plánu bude vycházet z metodických pokynů MMR zaměřených na rozvoj obcí a měst (např. Metodika tvorby programu rozvoje obce, aplikace OBECPRO aj.).

V Návrhové části bude minimálně uvedena stručná charakteristika jednotlivých cílů, uvedeny příklady typových aktivit a konkrétních projektů a navržena sada základních indikátorů pro budoucí hodnocení naplňování strategického plánu.

Návrhová část bude před jejím dokončením prezentována veřejnosti, přičemž relevantní podněty z veřejného projednání bude možno do strategického plánu doplnit. Prezentaci veřejnosti zajistí zpracovatel ve spolupráci s objednatelem.

### C) Implementace

V Implementační části bude popsán budoucí způsob realizace Strategického plánu a způsob monitoringu.

Město bude o přípravě SPRM Blansko a hlavních výstupech průběžně informovat občany, a to prostřednictvím místního zpravodaje, webových stránek města a facebookového profilu města.

Dokument bude zpracován v elektronické i listinné podobě. V listinné podobě 2x barevně vytištěný a svázaný v kroužkové vazbě. Elektronicky ve dvou paré na DVS ve formátu \*.pdf a texty také v editovatelném formátu \*.docx, případně \*.xlsx.

#### 1) Řídící výbor a pracovní skupiny

Pro potřeby přípravy Strategického plánu budou ze strany objednatele zřízeny **Pracovní skupiny** a **Řídící výbor**.

#### Pracovní skupiny

Budou vytvořeny 3 tematické pracovní skupiny. Ty budou obsazeny tak, aby bylo zajištěno různorodé zastoupení všech skupin a obyvatel působících ve městě a současně kompetence členů těchto skupin ve vztahu k řešené problematice. Předpokládají se 2-3 jednání každé pracovní skupiny, a to na přelomu Analytické a Návrhové fáze, při finalizaci Návrhové části.

Předpokládá se aktivní účast zástupců zpracovatele na jednání pracovních skupin, který zajistí podklady, bude moderovat průběh jejich jednání a zajistí výstupní zápis.

Pracovní skupiny budou vytvořeny v těchto **tematických oblastech**:

- **Kvalita života** – služby, vzdělání a veřejný život

- **Životní prostředí, investice a infrastruktura** (technická a dopravní)
- **Rozvoj a správa města** – podnikání, cestovní ruch, správa města

Každá pracovní skupina bude mít orientačně 10-15 členů a budou v nich zastoupeni pracovníci městského úřadu a obyvatelé města Blansko. Budou v nich (orientačně) přítomni:

Členy pracovních skupin zajistí objednatel.

#### Řídící výbor

Řídící výbor bude sestávat ze členů vedení města, městského úřadu a vedoucích jednotlivých pracovních skupin. Řídící výbor bude koordinovat činnosti směřující ke zpracování strategického plánu (např. harmonogram hlavních aktivit), řešit komunikaci mezi pracovními skupinami a schvalovat jednotlivé hlavní fáze projektu. V průběhu přípravy Strategického plánu se předpokládají cca 3-4 jednání Řídícího výboru v každé etapě zakázky. Předpokládá se aktivní účast zástupců zpracovatele na jednání Řídícího výboru, který zajistí podklady, bude moderovat průběh jednání a zajistí výstupní zápis.

Řídící výbor bude po schválení strategického plánu koordinovat jeho naplňování. Členy řídicího výboru zajistí objednatel.

4. Strategický plán bude vyhotoven v elektronické i listinné podobě. V listinné podobě 2x barevně vytištěný a svázaný v kroužkové vazbě. Elektronicky ve dvou paré na DVS ve formátu \*pdf a texty také v editovatelném formátu \*docx, případně \*xlsx.
5. **Dokončením díla** se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy v plném rozsahu dle tohoto článku **bez vad a nedodělků** včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.

#### **IV. Čas a místo plnění**

1. Termín předání dokončeného díla: **do 31. srpna 2023.**
2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo před sjednaným termínem plnění.
3. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol a tento podepsat ve dvojnásobném vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení. Předávací protokol je za objednatele oprávněna podepisovat osoba oprávněná jednat ve věcech technických.
4. Místem plnění je sídlo objednatele.

#### **V. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla za provedení celého díla (všech jeho částí) je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>484 000,- Kč</b>
DPH 21%	101 640,- Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>585 640,- Kč</b>

2. Cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a podrobněji je specifikována v nabídce zhotovitele ze dne 25. 7. 2022 obsažené v Příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Změna ceny díla je možná jen za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Změna ceny díla je možná dále jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány. Zhotovitel není oprávněn během provádění díla požadovat přiměřenou část odměny ve smyslu § 2611 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena po odsouhlasení výstupu díla. Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu k úhradě ceny díla nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla prostého jakýchkoliv vad a nedodělků.
8. Faktura je splatná do **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli na adresu: město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko.
9. Faktura bude mít náležitosti dle platných právních předpisů a bude doplněna kopií protokolu o předání a převzetí díla prostého jakýchkoliv vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, bez kterého je faktura neplatná.
10. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti (adresa zhotovitele, datum odeslání a splatnosti, fakturovaná částka, předmět platby, podpis oprávněné osoby apod.), je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Ten ji opraví nebo vystaví fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.

#### **VI. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání díla poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli neprodleně. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

#### **VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dodané dílo.

2. Záruční doba na dílo jako celek činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem na základě předávacího protokolu. V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé pro projektovou dokumentaci a ujednané v této smlouvě. Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla uplatněné v záruční době odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou, přičemž za písemnou formu je v případě reklamace považována i forma e-mailu.
4. V případě neodstranění reklamované vady v termínu dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje nést finanční ztráty, škodu a náhrady v prokazatelné výši vzniklé objednateli nezajištěním odstranění vady v termínu dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel neprovede odstranění reklamované vady objednatelem v termínu uvedeném v čl. VII. odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou – oprávněnou osobu. Prokazatelně vzniklé náklady na odstranění reklamované vady, resp. uplatnění reklamace, je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli zaslal výzvu k úhradě.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Pokud činností zhotovitele, resp. vadou díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, zjednat nápravu a není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v termínu dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky vč. DPH po splatnosti za každý započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut nezaniká smluvním stranám nárok na náhradu škody. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.



5. V případě, že objednatel zjistí na díle skryté vady, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět v době dodání díla, a přesto o nich objednatele včas neinformoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. Právo na smluvní pokutu dle předchozí věty se promlčuje za 15 let od okamžiku předání díla.

#### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy je možné považovat například:
- a) neposkytování součinnosti objednatelem, pokud bez této součinnosti není možné vůbec provést část díla, případně jen se značnými obtížemi,
  - b) v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel není způsobilý dílo provést, příp. toto vyplývá ze způsobu provádění díla,
  - c) prodlení zhotovitele se splněním termínu pro dokončení a předání díla delší než 30 dnů,
  - d) provádění prací zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či platnými normami a pokyny objednatele,
  - e) jakékoliv jiné neplnění závazků ve smyslu této smlouvy, pokud zhotovitel neprokáže, že uvedené porušení nezavinil,
  - f) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
  - g) pokud je zhotovitel v likvidaci.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně dohodnutým a odsouhlaseným podílem z ujednané ceny díla.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
5. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.
6. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### **X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení strategického plánu budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
4. V případě, že je dílo výsledkem činnosti, který je chráněn právem duševního vlastnictví, se smluvní strany dohodly na následujícím:
  - a) Předáním díla přechází na objednatele výhradní licence k užití předaného díla ke všem obvyklým účelům. Obvyklým účelem smluvní strany rozumí i užití díla jako podkladu při zadávacím (výběrovém) řízení na výběr třetí osoby, která dílo dokončí, jakož i předání třetí osobě k užití za účelem vypracování (dopracování) díla, nebo jeho užití jako podkladu k vytvoření jiného díla. V rozsahu užití k vypracování (dopracování) díla přechází na vybranou třetí osobu právo užití všech částí díla předaných zhotovitelem objednateli.
  - b) Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bezúplatně na dobu neurčitou a bez územního omezení použití díla, objednatele opravňuje pořizovat rozmnoženiny díla a udělovat licenci k užití díla třetím osobám.
  - c) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není po předání díla oprávněn užit dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel není oprávněn poskytnout jakoukoliv licenci jiné osobě, než objednateli, a to ani v rozsahu, jenž není v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  - d) Objednatel není povinen licenci využívat.

#### XI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
8. Uzavření této smlouvy schválila dne 11.10.2022 Rada města Blanska na své 90. schůzi usnesením č. 5.

Příloha: Nabídka zhotovitele ze dne 28.07.2022

V Blansku dne: 18.10.2022



město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta

V Brně dne: 24.10.2022



AQE advisors, a.s.  
Ing. Jan Havránek, Ph.D., MBA, MPA  
předseda správní rady







## Strategický plán rozvoje města Blansko na období 2024-2033

Společnost AQE advisors, a.s. se uchází o realizaci zakázky na zpracování a projednání Strategického plánu rozvoje města Blansko na období 2024-2033. Způsob zpracování a výstupů strategických plánů se v našem podání v mnohem liší od standardních výstupů. Jsme přesvědčeni, že požadované postupy a výstupy zpracování nesnesou jakýkoli plytký a formalistický přístup.

Strategický plán bude z naší strany zpracován odborníky s **mnohaletou zkušeností**. V rámci nabídky předkládáme cenu, která může být vyšší než ceny konkurence, protože ke zpracování využívají nezkušené studenty opisující pouze data a přejaté informace.

### Zdůvodnění nabídkové ceny:

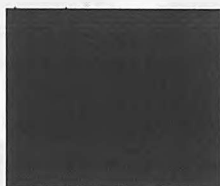
1. Zpracování strategického plánu velikosti města Blansko trvá přibližně 500 hodin, což při průměrné hrubé mzdě odborníků 50 000 Kč/měsíc činí hodinovou sazbu 1 000 Kč. Práce nezkušených studentů je dnes hodnocena 200 Kč/hod. Požadovanou kvalitu a odbornost tak nelze zajistit při ceně nižší než 0,5 mil. Kč, proto níže předkládáme detailní rozpad ceny včetně odhadu časové dotace na jednotlivé aktivity.

Přehled ceny při jednotkové ceně 1 000 Kč/hod:

Číslo nab.	Aktivity (viz detail nabídky)	Počet hodin	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
1	Úvodní strategický workshop se zástupci/zastupiteli města včetně přípravy a zpracování výstupů	8	8 000 Kč	9 680 Kč
	Propojení jednotlivých opatření z dosavadních strategických dokumentů města (souvislosti) dokumentů s datovými indikátory	22	22 000 Kč	26 620 Kč
	Vytvoření designu struktury strategického plánu, komunikačních dokumentů, zápisů a pracovních výstupů pro obyvatele	12	12 000 Kč	14 520 Kč
2	Datová analýza, analýza vnějších vlivů na vývoj města, demografická analýza města	55	55 000 Kč	66 550 Kč
	3 setkání 3 pracovních skupin s dobou trvání 3 včetně přípravy a vytvoření zápisů	34	34 000 Kč	41 140 Kč
	Plánovaná 3 setkání řídicí skupiny včetně přípravy a vytvoření zápisů	14	14 000 Kč	16 940 Kč
	Příprava a design průzkumu (16 hodin), realizace průzkumu online (20 hod.), realizace průzkumu s veřejností osobně - na místě (50 hodin), zpracování výsledků (30 hodin), prezentace průzkumu veřejnosti (9 hodin)	125	125 000 Kč	151 250 Kč
	Analýza možností ESIF 2021+, komparační analýza města, limity a potenciál města do dalšího období	50	50 000 Kč	60 500 Kč
3	Spoluvytvoření VIZE města včetně definice hlavních oblastí rozvoje města, připomínky a komunikace vize směrem k veřejnosti	47	47 000 Kč	56 870 Kč
	3 setkání 3 pracovních skupin s dobou trvání 3 hodiny včetně přípravy a vytvoření zápisů	34	34 000 Kč	41 140 Kč
	Plánovaných 6 setkání řídicí skupiny včetně přípravy a vytvoření zápisů	28	28 000 Kč	33 880 Kč

Číslo nab.	Aktivity (viz detail nabídky)	Počet hodin	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
4	SEA oznámení koncepce	8	8 000 Kč	9 680 Kč
	Vytvoření implementačního plánu včetně akčního plánu pro nadcházející roky a komunikace projektů s veřejností (včetně prezentace, vytvoření aplikace apod.)	33	33 000 Kč	39 930 Kč
	3 setkání řídicí skupiny k implementaci a tvorbě akčního plánu na další období	14	14 000 Kč	16 940 Kč
<b>Cenová nabídka</b>			<b>484 000 Kč</b>	<b>585 640 Kč</b>

S úctou



Ing. Jan Havránek, Ph.D.  
předseda správní rady

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** město Blansko  
**se sídlem:** nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
**zastoupený:** Ing. Jiří Crha, starosta  
**IČO:** 00279943  
**DIČ:** CZ00279943  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**číslo účtu:** ██████████  
**osoba oprávněná jednat:**  
    **ve věcech smluvních:** Ing. Miroslav Peterka – vedoucí odboru hospodářské  
    správy  
    **ve věcech technických:** Mgr. Bc. David Vavřín – vedoucí odd. krizového řízení  
**(dále jen „objednatel“)**

a

**Zhotovitel:** AQE advisors, a.s.  
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4997  
**se sídlem:** třída Kpt. Jaroše 1944/31, 602 00 Brno  
**zastoupený:** Ing. Janem Havránkem, Ph.D., MBA, MPA, předsedou  
správní rady  
**IČO:** 26954770  
**DIČ:** CZ26954770  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**číslo účtu:** ██████████  
**osoba oprávněná jednat**  
    **ve věcech smluvních:** Ing. Jan Havránek, Ph.D., MBA, MPA  
    **ve věcech technických:** Ing. Pavel Franěk  
**(dále jen „zhotovitel“)**

## II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 24.10.2022 Smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal vypracovat a objednateli dodat strategický plán s názvem: „Strategický plán rozvoje města Blansko na období 2024-2033“ (dále jen „Smlouva o dílo“).

### III. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy o dílo:

1.1. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní takto:

Termín předání dokončeného díla: do **31.12.2023**.

1.2. Článek V. odst. 6 Smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena ve 2 platbách, a to tak, že

- a) 1. část ceny díla ve výši 80 % z ceny díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po odevzdání zhotoveného návrhu strategického plánu určeného k projednání v Radě města Blansko, pracovních skupinách a veřejném projednání.
- b) 2. část ceny díla ve výši 20 % z ceny díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem poté, co zhotovitel předá objednateli kompletně zhotovené dílo po projednání v pracovní skupině (09/2023), veřejném projednání (09-10/2023) a projednání v Zastupitelstvu města Blansko (12/2023).

1.3. Článek V. odst. 7 Smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle odst. 6 písm. a) tohoto článku nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla, v případě písm. b) nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla prostého jakýchkoli vad a nedodělků.

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude objednatelem zveřejněn v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v tomto dodatku uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
3. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Uzavření tohoto dodatku schválila dne 22.08.2023 Rada města Blanska na své 19. schůzi usnesením č. 54.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Blansku dne: 31.8.2023

.....  
[Redacted signature]

město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta

V Brně dne: 30.8.2023

.....  
[Redacted signature]

AQE advisors, a.s.  
Ing. Jan Havránek, Ph.D., MBA, MPA  
předseda správní rady