

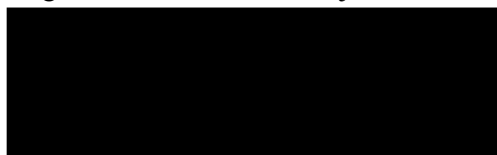
D O H O D A

o vzájemném zápočtu pohledávek a závazků

Smluvní strany

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtnanem
bankovní spojení:



na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Letiště Karlovy Vary s.r.o.

se sídlem: K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 26367858
DIČ: CZ26367858
zastoupená: Mgr. Alicí Justinou Undus, jednatelkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary
č. účtu:

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v odd. C, vložka 15872

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

dohodu o vzájemném zápočtu pohledávek a závazků

I.

I.1 Letiště Karlovy Vary s.r.o. je nájemcem podniku na základě smlouvy o nájmu podniku - letiště Karlovy Vary a o provozování civilního mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary ev. č. 078/2004 ze dne 18.06.2004 ve znění dodatku č.1 ev.č. 265/2004 ze dne 21.12.2004, dodatku č.2 ev.č. 095/2005 ze dne 16.03.2005, dodatku č.3 ev.č. 192/2005 ze dne 09.08.2005, dodatku č.4 ev.č. 178/2007 ze dne 16.07.2007, dodatku č.5 ev.č. 310/2007 ze dne 20.12.2007, dodatku č.6 ev.č. 440/2009 ze dne 08.12.2009, dodatku č.7 ev.č. 466/2010 ze dne 17.12.2010, dodatku č.8 ev.č. 00162/2012-00 ze dne 20.11.2012, dodatku č.9 ev.č. 00162/2012-01 ze dne 20.12.2013, dodatku č.10 ev.č. 00162/2012-02 ze dne 11.06.2014, dodatku č.11 ev.č. 00162/2012-03 ze dne 17.06.2015, dodatku č.12 ev.č. KK02219/2016 ze dne 04.08.2016, dodatku č.13 ev.č. KK02219/2016/1 ze dne 02.06.2017, dodatku č. 14 ev.č. KK02219/2016/14 ze dne 20.12.2018, dodatku č. 15 ev.č.

KK02219/2016/15 ze dne 04.05.2020, dodatku č. 16 ev.č. KK02219/2016/16 ze dne 15.12.2020, dodatku č. 17 ze dne 19.5.2021, dodatku č. 18 ze dne 20.6.2022 a dodatku č. 19 ze dne 29.03.2023 (dále jen „smlouva o nájmu podniku“). Pronajímatelem podniku je Karlovarský kraj.

I.2 V souladu se zněním smlouvy o nájmu podniku je nájemce povinen uhradit nájemné za rok 2021 se splatností do 30.04.2023, a to v neuhrazené výši **4.703.128,41 Kč včetně DPH**. Tato pohledávka pronajímatele vůči nájemci odpovídá neuhrazené faktuře vystavené Karlovarským krajem č. 202100720 ze dne 21.12.2021 na částku 4.703.128,41 Kč.

I.3 Dle ustanovení čl. III odst. III.3 smlouvy o nájmu podniku může být pohledávka pronajímatele za nájemné uhrazena nepeněžitým plněním.

I.4 V souladu se smlouvou o nájmu podniku a v souladu s plánem investic, schváleným pronajímatelem, nájemce pořídil nástupní schody pro cestující CDS 2438, dále instaloval klimatizační jednotku do místnosti s IT technikou. Hodnota těchto investic je vyčíslena na faktuře FV-207/2023 ve výši 705.848,96Kč (viz předávací protokol ze dne 13.09.2023).

Na investice související s rozvojem letiště tak nájemce vynaložil celkem **705.848,96 Kč**.

I.5. Celková hodnota neuhrazených pohledávek nájemce za investice související s provozem a rozvojem letiště činí **705.848,96Kč**.

I.6 V souladu se smlouvou o nájmu podniku a v souladu s plány oprav a údržby, schválenými pronajímatelem, prováděl nájemce v období prosinec 2022 až září 2023 opravy a údržbu pronajatého majetku, které by jinak musel provádět pronajímatel. Náklady nájemce vynaložené na **opravy a údržbu pronajatého majetku**, přesahující u jednotlivého majetku v kalendářním roce výši 20.000,- Kč bez DPH, jsou stanoveny na základě faktur:

č. faktury	ze dne	na částku
FV-311/2022	30.04.2023	99 917,78 Kč
FV-312/2022	30.04.2023	36 995,00 Kč
FV-54/2023	30.04.2023	31 985,19 Kč
FV-55/2023	30.04.2023	46 516,94 Kč
FV-92/2023	30.04.2023	83 697,97 Kč
FV-93/2023	30.04.2023	2 520,00 Kč
FV-107/2023	31.12.2023	8 839,42 Kč
FV-108/2023	31.12.2023	57 602,29 Kč
FV-128/2023	31.12.2023	74 054,64 Kč
FV-174/2023	31.12.2023	580 450,00 Kč
FV-175/2023	31.12.2023	91 293,82 Kč
FV-191/2023	31.12.2023	2 982,42 Kč
FV-192/2023	31.12.2023	86 581,54 Kč
FV-194/2023	31.12.2023	10 043,00 Kč
FV-208/2023	31.12.2023	117 020,00 Kč
FV-209/2023	31.12.2023	218 578,61 Kč
FV-248/2023	31.12.2023	39 545,00 Kč
FV-249/2023	31.12.2023	14 269,65 Kč

Celkem

1 602 893,27 Kč

Celková výše pohledávek Letiště Karlovy Vary s.r.o. vůči Karlovarskému kraji za opravy a údržbu pronajatého majetku činí **1 602 893,27 Kč**.

I.7 Celková výše všech výše uvedených pohledávek společnosti Letiště Karlovy Vary s.r.o. vůči Karlovarskému kraji tak činí **2.308.742,23 Kč**.

II.

II.1 Smluvní strany se dohodly na započtení vzájemných pohledávek. Pohledávka nájemce ve výši **2.308.742,23 Kč** (slovy: dvamilionytřistaosmtisícšedsmsetčtyřicet dva korun českých dvacet tři haléřů) se započítává na pohledávku pronajímatele ve výši **4.703.128,41 Kč** (slovy: čtyřmilionsedmset třitísícjedenstodvacet osm korun českých čtyřicet jedna haléřů). Započtením pohledávka pronajímatele do výše **2.308.742,23 Kč** zaniká.

II.2 Po provedení zápočtu vzájemných pohledávek zůstane Karlovarskému kraji neuhrazená pohledávka ve výši **2.394.386,18 Kč** (slovy: dvamilionytřistadevadesátčtyřtisíc třistaosmdesát šest korun českých osmnáct haléřů) u faktury č. 202100720, která bude považována za nedoplatek nájemce na nájemném.

III.

III.1 Smlouva je vyhotovena pouze elektronicky. Každá ze Smluvních stran obdrží elektronické vyhotovení (soubor ve formátu PDF) s platností originálu opatřeného za obě Smluvní strany zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných Smlouvu podepsat.

III.2 Tato dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede pronajímatel. Oznámení o uveřejnění v registru smluv bude nájemci oznámeno prostřednictvím e-mailové korespondence: alice.undus@airport-k-vary.cz.

III.3 Tato dohoda o vzájemném zápočtu pohledávek a závazků byla projednána a schválena Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 1417/11/23 ze dne 27.11.2023.

V Karlových Varech dne.....

V Karlových Varech dne.....

Za Karlovarský kraj

za Letiště Karlovy Vary s.r.o.

.....
Ing. Petr Kulhánek
Hejtman Karlovarského kraje

.....
Mgr. Alice Justina Undus
Jednatelka