

## Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2079 a souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

### Smluvní strany:

#### městská část Praha 12

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou  
se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

IČO 00231151

DIČ CZ00231151

bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú. [REDACTED] pro složení kauce

variabilní symbol pro kauci „0902000119“

č. ú. [REDACTED] pro doplatek kupní ceny

variabilní symbol pro doplatek kupní ceny: „0810000142“

(dále jen „**prodávající**“)

a

#### Ing. Tereza Páclová

r. č.75 [REDACTED]

bydlištěm [REDACTED] 143 00 Praha 4 [REDACTED]

(dále jen „**kupující**“)

nebo také společně („**smluvní strany**“)

### čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že **pozemek parc. č. 3733/8** (ostatní plocha, jiná plocha) v **k. ú. Modřany**, zapsán na LV č. 2336, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí prodávajícímu, který je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s výše uvedeným pozemkem jako vlastník.
2. Kupující konstatuje, že pozemek hodlá vykoupit z důvodu jeho návaznosti na pozemek parc. č. 3734/1 v k. ú. Modřany, který je v jeho vlastnictví a je využíván jako zahrada.
3. Proávající zveřejnil v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje pozemku parc. č. 3733/8 v k. ú. Modřany na úřední desce ve dnech od 18.5.2023 do 3.6.2023. Záměr prodeje byl schválen usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-28-018-23 ze dne 16.5.2023.

## čl. II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabytí vlastnické právo **k pozemku parc. č. 3733/8 v k. ú. Modřany**, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a veškerým příslušenstvím na daném pozemku váznoucími (dále jen „předmět koupě“) a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy.
2. Předmět koupě je podrobně popsán ve znaleckém posudku č. 1010-7/2023 ze dne 27.2.2023 vypracovaném panem Ing. Petrem Němečkem a panem Ing. Martinem Vorlem, Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10 - Hostivař (dále jen „znalecký posudek“), kterým byla určena cena obvyklá předmětu koupě a se kterým se obě strany měly možnost seznámit.

## čl. III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena vycházející ze znaleckého posudku a dále zahrnující náklady spojené s jeho vypracováním a úhradou správního poplatku za zahájení řízení návrhu na vklad do katastru nemovitostí je stanovena ve výši **137.500 Kč** (slovy „jedno sto třicet sedm tisíc pět set korun českých“).
2. Celkovou kupní cenu se kupující zavazuje uhradit takto:
  - a) ke splacení první splátky celkové kupní ceny si ponechá prodávající kauci (zálohu) složenou kupujícími u prodávajícího, před projednáním kupní smlouvy v Zastupitelstvu městské části Praha 12, v celkové výši 20.000 Kč (slovy: „dvacet tisíc korun českých“);
  - b) doplatek celkové kupní ceny ve výši 117.500 Kč (slovy: „jedno sto sedmnáct tisíc pět set korun českých“) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet s variabilním symbolem, oboje uvedeno v záhlaví této smlouvy, a to do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. V případě, že ze strany kupujícího nedejde k podpisu kupní smlouvy do třiceti (30) kalendářních dnů od výzvy prodávajícího k jejímu uzavření a dále v případě neuhrazení doplatku celkové kupní ceny dle odst. 2 písm. b) tohoto článku, smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené kauce (zálohy) dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 20.000 Kč. Současně je prodávající při neuhrazení doplatku kupní ceny dle odst. 2 písm. b) tohoto článku oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu tímto není dotčen.

## čl. IV. Odpovědnost za vady

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým, technickým a právním stavem předmětu koupě, a tento odpovídá celkové kupní ceně, na které se smluvní strany dohodly.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné právní vady, zejména pak jakákoliv práva třetích osob, ať již věcná či obligační. Prodávající dále prohlašuje, že s předmětem koupě nesouvisí žádné dluhy, nebyla nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí postihující předmět koupě a že předmět koupě není předmětem žádného soudního či

jiného řízení.

3. Smluvní strany se dohodly, že faktické předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční automaticky dnem doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí a k tomuto datu dále přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.

#### čl. V.

#### Další ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že s odkazem na ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží prodávající návrh na vklad práva odpovídajícího této smlouvě (dále jen „návrh na vklad“) bezodkladně po uzavření této smlouvy odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Proávající předloží návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po obdržení potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad od odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy, nejdříve však po zaplacení doplatku celkové kupní ceny, dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad uhradí prodávající.
3. Do doby rozhodnutí o vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu práva byly odstraněny.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve znění této smlouvy s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu práva. Pro případ, že by ani při vynaložení veškerého úsilí nebylo možno odstranit závady bránící provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se pro případ odstoupení od této smlouvy dle předchozí věty zavazují vzájemně si vrátit již poskytnutá plnění.

#### čl. VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí prodávající.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě nabyde kupující vkladem práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

5. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž kupující obdrží po jednom stejnopise, prodávající po dvou stejnopisech, a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na vklad a převezme jej prodávající.
1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými smluvními dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

Prodávající:

Kupující:

---

Ing. Vojtěch Kos, MBA  
starosta

---

Ing. Tereza Páclová