



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor životního prostředí

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu
„Úklid centra města“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, Česká republika

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Petrem Panašem, místostarostou

(dále jen „*Objednatel*“)

na straně jedné a

Mgr. Barbora Hylánová

se sídlem: Siřejovice 107, 410 00 Lovosice

IČO: 88325750

Neplátce DPH

Bankovní spojení: 

(dále jen „*Zhotovitel*“)

na straně druhé

(společně dále jen „*Smluvní strany*“ nebo každý jednotlivě „*Smluvní strana*“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „*ObčZ*“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „*Smlouva*“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v odst. 1.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele následující rozsah prací v lokalitě, která je blíže specifikovaná v příloze č. 1 – Seznam komunikací (dále jen „Lokalita“), a to
 - a) průběžné čištění chodníků a komunikací včetně přilehlých ploch, což zahrnuje odstranění veškerého viditelného nepořádku a odpadků, jejich sběr a následné uložení do odpadových pytlů určených pro tento účel. Úklid zahrnuje také pravidelné zametání chodníků a komunikací a odstranění psích exkrementů;
 - b) vysbírání odpadků z kruhových květináčů u stromořadí a ze záhonů v Dlouhé ulici a Kapucínském náměstí s uložení odpadů do pytlů a úklid psích exkrementů;
 - c) průběžné udržování čistoty a pořádku v prostorách Máchových schodů a parkánů za divadlem a školou, v ulici Máchovy schody včetně vinic s uložení odpadů do pytlů a sběr psích exkrementů;
 - d) v zimním období (od 1. 11. do 31. 3.) v uvedené Lokalitě zajistit schůdnost chodníků, pěších cest, schodišť, autobusových zastávek a přechodů pro chodce (např. posypem, odstraněním sněhu); posypový materiál zajistí TSM Litoměřice dle dohody;
 - e) Zhotovitel vyčlení jednoho pracovníka pro každodenní úklid autobusového nádraží, což zahrnuje odstranění veškerého viditelného nepořádku a odpadků, jejich sběr a následné uložení do odpadových pytlů určených pro tento účel; úklid zahrnuje také pravidelné zametání chodníků a nástupišť;
 - f) práce dle této Smlouvy zahrnují také likvidaci a úklid nežádoucí zeleně na chodnicích a ostatních veřejných plochách (vzrostlé trávy, plevele), pouze však na pokyn Objednatele, v místech a způsobem určeným Objednatelem, a to jen na zpevněných plochách. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nedošlo k poškození dlažby nebo spár mezi dlaždicemi.

2. DOBA PLNĚNÍ





- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání jednoho roku, a to od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje plnit činnosti dle odst. 1.2, písm. a), b), c), e) a f) průběžně od pondělí do pátku, přičemž práce bude zahájena každý den nejpozději v 6:00 hodin ráno a ukončena nejpozději v 14,00 hodin. Přičemž bude zajištěna úklidová pohotovost i v sobotu do 12,00 hodin. V případě nepředvídaných okolností, státních svátků nebo mimořádných událostí, které by mohly ovlivnit schopnost Zhotovitele dodržet tento harmonogram, se Zhotovitel zavazuje neprodleně informovat Objednatele o jakýchkoli potřebných změnách nebo úpravách harmonogramu úklidu. Úklid bude probíhat v součinnosti s Technickými službami města Litoměřice (dále jen „TSM Litoměřice“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje plnit činnosti dle odst. 1.2, písm. d) průběžně od pondělí do neděle od 6:00 hodin každý týden ve výše uvedeném období v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Plánem zimní údržby a v součinnosti s TSM Litoměřice.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění Díla dle této Smlouvy činí 960.000,- Kč. Zhotovitel není plátcem DPH. Cena zahrnuje veškeré náklady na pracovní sílu, materiál a jiné náklady přímo spojené s realizací Díla.

- 3.2. Cena je konečná a neměnná, s výjimkou případných změn v důsledku legislativních změn v daňových předpisech.

4. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 4.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy a budou zodpovědné za převzetí a předání Díla.
- 4.2. Oprávněné osoby Zhotovitele budou zavedeny do systému hlášení závad TSM. Jsou povinny denně kontrolovat záznam hlášení závad a bezodkladně reagovat a řešit nahlášené vady.
- 4.3. Oprávněná osoba Objednatele je 
tel.: 
e-mail: 
adresa: Litoměřice, Pekařská 2
- 4.4. Oprávněné osoby Zhotovitele jsou 
- 4.5. Smluvní strany mohou změnit oprávněné osoby; jsou však povinny na takovou změnu upozornit druhou Smluvní stranu.

5. KOMUNIKACE A REAKČNÍ ČASY

- 5.1. Předávání informací: Smluvní strany se zavazují k udržování pravidelné a efektivní komunikace během trvání této Smlouvy. Veškeré informace týkající se plnění Smlouvy, včetně, ale nikoli výhradně, informací o změnách harmonogramu, potřebě nápravných opatření, nebo jakýchkoli jiných významných událostech, musí být předány druhé straně prostřednictvím e-mailu, telefonicky nebo písemně.
- 5.2. Reakční časy:
- V případě neodkladných záležitostí, které vyžadují okamžitou pozornost nebo akci (například náhlé poruchy, havárie, nebo jiné mimořádné situace ovlivňující bezpečnost nebo operace), se smluvní strany zavazují reagovat neprodleně, nejpozději do 2 hodin od obdržení informace.
 - Pro všechny ostatní informace nebo dotazy se Smluvní strany zavazují odpovědět do 24 hodin od obdržení dotazu nebo informace.
- 5.3. Způsob komunikace: Pro účely této Smlouvy jsou preferovanými způsoby komunikace e-mail a telefon. Smluvní strany se zavazují udržovat aktuální kontaktní informace a informovat se navzájem o jakýchkoli změnách v těchto kontaktech.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 6.1. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena na základě faktury. Fakturačním obdobím je jeden kalendářní měsíc. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit až po ukončení měsíce, v němž prováděl Dílo.
- 6.3. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté Dílo je doručení faktury (daňového dokladu) na platbu Zhotoviteli. Splatnost faktury činí 14 dní ode dne jejího doručení Objednateli.

- 6.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 6.5. Cenu za Dílo Objednatel uhradí výhradně v korunách českých (Kč). Objednatel uhradí cenu za Dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo řádně a včas. Zhotovitel odpovídá za organizaci, zadávání prací, kvalitu a kontrolu plnění.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vzniklý odpad i odklizené psí exkrementy odevzdat k likvidaci TSM Litoměřice.
- 7.3. Objednatel má právo provádět kontroly plnění Díla. Při převzetí Díla bude Objednatel posuzovat kvalitu Díla komplexně. Na případné zjištěné nedostatky bude Zhotovitel upozorněn a bude mu určen termín k jejich odstranění. Opakující se nedostatky mohou být důvodem k okamžitému vypovězení Smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že pro Objednatele garantuje po dobu plnění Smlouvy možnost uplatnění náhradního plnění. Pokud by Zhotovitel přestal splňovat podmínky pro uplatnění náhradního plnění Objednatelem, je tento oprávněn od Smlouvy odstoupit za podmínek dle odst. 9.1.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné splnění svých závazků.
- 7.6. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

8. SMLUVNÍ POKUTY; SANKCE

- 8.1. V případě druhého zjištění téhož nedostatku dle odst. 6.3 bude následovat finanční sankce ve výši 5 % z fakturované částky za kalendářní měsíc. Při každém dalším zjištění téhož nedostatku se sankce zvyšuje na 10 %.
- 8.2. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se nevztahuje smluvní pokuta podle této Smlouvy.
- 8.3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.

9. UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1. Každá ze Smluvních stran má právo od Smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá Smluvní strana nesplní povinnost, kterou podle Smlouvy má, a to ani v přiměřené dodatečně lhůtě stanovené jí druhou stranou ve výzvě ke splnění. Odstoupení je účinné od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
- 9.2. Objednatel má právo Smlouvu písemně vypovědět v případě opakujících se nedostatků dle odst. 7.3. Účinnost výpovědi od Smlouvy nastává 7 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení Zhotoviteli, a to zasláním do datové schránky Zhotovitele.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 10.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 10.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do třiceti (30) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 10.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 10.6. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 10.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 10.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 10.9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 10.10. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – Seznam komunikací
- 10.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

Zhotovitel

V Litoměřicích dne 29. 11. 2023

V Siřejovicích dne 4. 12. 2023



Mgr. Petr Panaš
místostarosta



Mgr. Barbora Hylaňová

Příloha č. 1

Seznam komunikací

5. května	Michalská
Anenská	Mírové náměstí včetně pasáží (průchod k muzeu Křišťálový dotek)
Autobusové nádraží	Mostecká
Dlouhá	Na Valech – všechny chodníky (pravá strana od ul. 5.května po ul. Dlouhá) včetně parků bez parkovišť
Dominikánská	Na Valech – okolo kulturního domu
Dominikánské náměstí	Novobranská včetně přístupu na tržnici
Jezuitská včetně schodů a průchodu ke gotickému dvojčeti	Okružní
Kapucínská	Parkány José Rizala
Kapucínské náměstí	Park Václava Havla
Klášterní	Tyršovo náměstí
Kostelní náměstí	Vavřínecká
Krajská	Velká Dominikánská včetně plochy parku José Rizala
Lidická	Velká Krajská
Máchova	Wintrova
Máchovy schody včetně schodů a průchodu k divadlu KHM	Zítkova
Mezibraní	