

## **SMLOUVA O OSTRAZE**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami.

Město Benešov

se sídlem Městský úřad Benešov

Masarykovo náměstí 100

256 01 Benešov

IČO: 00231401, DIČ: CZ00231401

(dále jen "Objednatel")

a

SOLID SECURITY s.r.o., se sídlem Smetanovo náměstí 979/2, 702 00 Moravská Ostrava, IČO 27841863, DIČ CZ27841863, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 31230

(dále jen "Obstaratel")

uzavřeli tuto

**SMLOUVU**

o poskytování ochrany objektu, uzavřenou v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen "Smlouva")

### **I. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zajišťování ochrany majetku užívaného Objednatel na adrese Nádražní, Benešov autobusový terminál Obstaratel prohlašuje, že jsou mu střežené objekty dostatečně známy.

2. Zajišťování ochrany majetku bude prováděno Obstaratelem prostřednictvím následujících činností:

a) stálou hlídkou (včetně pochůzkové činnosti)

b) nedílnou součástí této smlouvy je směrnice ostrahy objektu, odsouhlasená oběma stranami smlouvy

za podmínek stanovených dále v této Smlouvě.

## **II. Podmínky zajištění stálé hlídky**

1. Stálá hlídka a zajištění provozu bude Obstaratelem zajišťována vždy jedním zaměstnancem ostrahy zároveň vždy nepřetržitě od 07.00 do 19.00, pondělí až pátek.
2. Povinnosti stálé hlídky, způsob provádění obchůzek a jejich četnost a podmínky zajištění budou definovány ve Směrnici ostrahy objektu, s níž se Obstaratel zavazuje jeho zaměstnance provádějící ostrahu řádně seznámit.
3. V případě, že zaměstnanec Obstaratele při výkonu své činnosti dle tohoto článku opakovaně či závažně poruší své povinnosti (včetně povinností vyplývajících ze Směrnice ostrahy objektu), je Objednatel oprávněn požadovat po Obstarateli, aby neprodleně poskytl jinou osobu, která bude tyto služby zajišťovat. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody či odstoupení od této Smlouvy dle článku V. níže.
4. V případě, že činnosti podle tohoto článku bude Obstaratel zajišťovat cizinci z třetích zemí (tj. mimo EU/EHP), je Obstaratel povinen o této skutečnosti Objednatele informovat a poskytnout Objednateli kopie dokladů prokazující oprávnění dané osoby k pobytu a výkonu práce na území České republiky.

## **III. Cena služeb**

1. Za poskytnutí služby stálé hlídky dle článku I. odst. 2 písm. a) této Smlouvy uhradí Objednatel Obstarateli cenu ve výši 156,- Kč hodinu práce za každého pracovníka ostrahy. K uvedené ceně bude připočteno DPH dle příslušných předpisů. Výše uvedená cena se vztahuje také na dobu kontroly objektu prováděného mobilní hlídkou o víkendech a státních svátcích. Od každého nového roku spolupráce se částka navyšuje o procento zvýšení minimální mzdy. K první změně dojde od roku 2024
2. Obstaratel nemá právo na náhradu nákladů související s poskytováním služeb dle této Smlouvy, není-li to v této Smlouvě výslovně ujednáno.

## **IV. Trvání Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 5-ti měsíců a to od 1.12.2023 do 30.4.2024  
Každá ze stran může smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou.
2. Objednatel může od této Smlouvy odstoupit v případě, že Obstaratel opakovaně nebo závažně porušuje své povinnosti dle této Smlouvy.
3. Obstaratel může od této Smlouvy odstoupit v případě neuhrazení řádně fakturované ceny za služby Objednatel ani v dodatečné lhůtě 30 dnů po její splatnosti, přičemž alespoň 5 pracovních dnů před odstoupením je Obstaratel povinen doručit Objednateli upomínku k úhradě neuhrazené ceny a v případě, že Objednatel závažně poruší své povinnosti dle této Smlouvy.

4. Odstoupením Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. Odstoupením nejsou dotčeny práva a povinnosti stran vzniklé před odstoupením.

5. Bez zbytečného odkladu po ukončení účinnosti této Smlouvy je Obstaratel povinen vrátit Objednateli všechny podklady potřebné pro plnění jeho závazků z této Smlouvy, které od Objednatele obdržel nebo pro Objednatele získal, či vytvořil. Obdobně bude povinen vrátit Objednateli veškerý jeho majetek či vybavení, který bude mít Obstaratel případně ve svém držení. Současně je Obstaratel neprodleně po ukončení této Smlouvy vyklidit jakékoliv prostory Objednatele, které mu byly poskytnuty k užívání a odstranit veškeré technické zařízení, která pro účely této Smlouvy v prostorách Objednatele instaloval (nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak).

#### **V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly tak, že Obstaratel bude cenu za provedené služby dle této Smlouvy účtovat Objednateli vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce daňovým dokladem vystaveným do 7 dnů po skončení zúčtovacího období.

2. Faktury budou doručovány elektronickou formou na e-mailovou adresu Objednatele ..., případně na jinou elektronickou adresu, kterou Objednatel za tímto účelem předem Obstarateli písemně oznámí.

3. Lhůta splatnosti je 21 dnů od data doručení daňového dokladu Objednateli.

4. Úhrada faktury bude Objednatelem zaslána na bankovní účet Obstaratele uvedený v daňovém dokladu.

5. V případě nedodržení lhůty splatnosti peněžního závazku, zaplatí Objednatel obstarateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **VI. Pojištění odpovědnosti za škodu**

1. Obstaratel prohlašuje a prokazuje kopii pojistné smlouvy, že má sjednanou a účinnou pojistnou smlouvu, pro odpovědnost za škodu do výše 150 000 000,- Kč.

#### **VII. Podmínky poskytování bezpečnostních služeb**

1. Obstaratel se zavazuje:

a) Bezpečnostní službu budou vykonávat pracovníci Obstaratele, kteří jsou pro danou činnost řádně vyškoleni, mají praktické zkušenosti a jsou řádně seznámeni s touto smlouvou.

b) Vybaví své zaměstnance osobními ochrannými prostředky, běžnými donucovacími prostředky a spojovací technikou.

c) Zaměstnanci Obstaratele budou neprodleně informovat Objednatele o zjištěných závadách v zajištění objektů, které zjistí během směny a požadovat sjednání nápravy.

- d) Obstaratel si vyhrazuje právo měnit složení svých zaměstnanců zajišťujících ostrahu ve smyslu této Smlouvy.
- e) Zaměstnanci Obstaratele budou dodržovat veškeré podmínky a oprávněné požadavky Objednatele, které budou zahrnuty ve Směrnici ostrahu objektu, která bude zpracována na podmínky jednotlivého objektu upřesněné Objednatelem a po schválení oběma stranami se stane nedílnou součástí této Smlouvy.
- f) Nepoužívat prostory poskytnuté Objednatelem mimo výkon poskytované služby.
- g) Pracovníci Obstaratele budou ostrahu a ochranu objektu vykonávat v pracovním oděvu, (dle jednotlivých profesí) na kterém bude označení příslušnosti k Obstarateli.
- h) Vést po dobu plnění úkolů vyplývajících z výkonu ostrahu majetku dle této Smlouvy provozní dokumentaci v rozsahu dle Směrnice ostrahu objektu a umožnit do této dokumentace Objednateli na požádání nahlížet.
- i) Vybavit strážné elektronickým obchůzkovým systémem pro kontrolu pochůzek, (iGuard) a ostatním zařízením uvedeným ve Směrnici ostrahu objektu.
- j) V případě vad poskytnutých služeb oznámených Objednatelem je Obstaratel povinen tyto vady na své náklady odstranit neprodleně po jejich oznámení Objednatelem.

## 2. Objednatel se zavazuje:

- a) Poskytnout Obstarateli vhodnou místnost pro výkon bezpečnostní služby, patřičně vytápěnou, osvětlenou, vybavenou odpovídajícím hasicím přístrojem a vybavenou lékárníčkou.
- b) Provádět u zaměstnanců Obstaratele školení požární ochrany a bezpečnosti práce, v souladu s ustanovením zákona, kdy zmocněnec Objednatele prokazatelně poučí zaměstnance provádějící ostrahu o bezpečnostních a požárních předpisech platných pro daná pracoviště objektu Objednatele.
- c) Bez prodlení oznamovat Obstarateli všechny skutečnosti, které mohou ovlivnit výkon ostrahu majetku, bezpečnosti práce a požární ochranu, nebo skutečnosti, které mění předmět této Smlouvy.
- d) Umožnit přístup zaměstnancům ostrahu k pitné vodě a sociálnímu zařízení.
- e) Umožnit zaměstnancům Obstaratele převlékání do pracovního i občanského oděvu a jeho uložení na vhodném místě.

## **VIII. Mlčenlivost**

- 1. Smluvní strany si potvrzují, že budou zachovávat mlčenlivost o jakýchkoliv informacích, které získají v rámci plnění svých povinností dle této Smlouvy. Obstaratel je povinen zajistit, aby povinností mlčenlivosti byli vázáni také jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na poskytování služeb dle této Smlouvy.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. Poruší-li Obstaratel své povinnosti při zajišťování bezpečnosti majetku Objednatele vyplývající z této Smlouvy nebo ze Směrnice ostrahy objektu, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1500-Kč za každé porušení. Pokud v důsledku porušení povinností Obstaratele dojde ke škodě na majetku Objednatele, zvyšuje se částka smluvní pokuty na 4000,- Kč za každé porušení. Součet smluvních pokut nesmí překročit 10 % měsíční fakturované hodnoty.
2. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle článku VIII. této Smlouvy Obstaratelem má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé porušení.
3. Nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši není uhrazením smluvní pokuty dle odst. 1 nebo 2 výše dotčen.

#### **X. Kontaktní osoby**

1. Kontaktní osoba Objednatele:

Pan vrchní komisař kpt. Bc. Radek Stulík

tel: 608 675 644

e-mail: stulik@benesov-city.cz

2. Kontaktní osoba Obstaratele:

pan Martin Bechný,

tel. 608 973 420,

e-mail: mbechny@solidsecurity.cz

3. Změna kontaktní osoby bude provedena písemným oznámením (vč. e-mailu) druhé smluvní straně, aniž by byla vyžadována změna této Smlouvy.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smlouva může být změněna nebo doplněna jen na základě dohody mezi oběma stranami písemným dodatkem stvrzeným podpisy zplnomocněných zástupců obou stran.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v česko-anglickém znění, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě rozporů mezi jazykovými verzemi je rozhodující české znění.

4. Cenová nabídka je v rámci náhradního plnění a to ve výši 100% fakturace, obstaratel je uznán jako zaměstnavatel na chráněném trhu práce.

V Benešově, dne ..... 2023

Za Obstaratele

SOLID SECURITY s.r.o.

---

Martin Bechný  
jednatel / Managing Director

V Benešově, dne..... 2023

Za Objednatele

Město Benešov

---

.....  
starosta