

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o pronájmu NPTV č. 15/421/5082 ze dne 19.6.2015

Pronajímatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 656 46

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Quantcom, a.s.

Sídlo: Křižíkova 237/36 a, 186 00 Praha 8

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 12529

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 28175492

DIČ: CZ28175492

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 19.6.2015 Smlouvu o pronájmu NPTV č. 15/421/5082, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.11.2021 (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na modifikaci této smlouvy ohledně ustanovení týkajících se „Ceny nájmu“, zejména na úpravě výše nájmu a zakotvení inflační doložky, a to od 1.11.2023.

Z tohoto důvodu uzavírají smluvní strany následující dodatek č. 2 k výše citované smlouvě:

I. Článek III. „Cena nájmu“ se od 1.11.2023 mění a nahrazuje následujícím zněním:

III.

Cena nájmu

- 1. Cena nájmu byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 320,- Kč měsíčně bez DPH za pronajatý bod. Celková výše nájemného za pronajaté NPTV – 4 ks činí 1 280,- Kč (slovy: jeden_tisíc_dvě_stě_osm_desát korun českých) měsíčně bez DPH. K celkové ceně se připočítává DPH ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. V době podpisu smlouvy je DPH ve výši 21 %.*
- 2. Nájemné ve výši 1 280,- Kč se platí měsíčně na účet pronajímatele na základě jím vystavené faktury.*
- 3. Faktura (daňový doklad v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) bude vystavena pronajímatelem nejpozději do 4. pracovního dne od uskutečnění zdanitelného plnění a musí mít náležitosti běžného daňového dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného měsíce. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne odeslání. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.*
- 4. Neuhrazení faktur v termínu splatnosti se považuje za zvlášť závažné porušení smlouvy.*
- 5. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.*
- 6. Pronajímatel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona o DPH v registru plátců.*
- 7. Pronajímatel má právo vždy k 1.7. kalendářního roku počínaje rokem 2024 jednostranně zvýšit nájemné o procenta odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené Českým statistickým úřadem. Takto zvýšené nájemné se stane základem pro výpočet úhrady nájemného na další rok.*

II. Závěrečná ustanovení

- 1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají nadále v platnosti.*
- 2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují zástupci smluvních stran své podpisy.*
- 3. Tento dodatek nabude platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.*
- 4. Tento dodatek nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.*

V Brně dne: 24-11-2023