

Číslo smlouvy Objednatele: 62 20 17 4905/4

Číslo smlouvy Zhotovitele: 20 - 288

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zhotovení projektové dokumentace
uzavřený podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek 1
Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno**
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800

Zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podepisování dodatku č. 4 je oprávněna na základě usnesení Rady města Brna přijatého
na R9/058. schůzi konané dne 8. 11. 2023, bod č. 20:
JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Jan Sponar, vedoucí oddělení Bytového odboru MMB
Ing. Dagmar Petláková, vedoucí referátu Bytového odboru MMB

dále jen Objednatel

Zhotovitel: **Atelier 99 s.r.o.**
sídlo: **Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno**
IČO: 024 63 245
DIČ: CZ02463245, spisová značka: sp. zn. C 81417 vedená u Krajského
soudu v Brně
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 285304998/0300
K uzavírání smlouvy je oprávněn:
Ing. Martinem Jeřábkem, Ing. Petrem Prokšem – jednatelem
E-mail: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
[REDACTED]

dále jen Zhotovitel

Článek 2
Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že dne 11. 01. 2021 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci na akci „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“. Ke smlouvě byl dne 31.05.2021 uzavřen dodatek č. 1 a dne 09.05.2022 dodatek č. 2 a dne 19.08.2022 dodatek č. 3, dále jen „smlouva“.

Článek 3 Předmět dodatku

A. Smluvní strany se dohodly na realizaci plnění *vypracování a předání DSP pro II. část* již v ve fázi plnění *obstarání pravomocného ÚR pro II. část* a smlouvu mění:

I. v odst. 3.13, který nahrazuje stávající znění a nově zní takto:

3.13 Doby plnění pro vypracování a předání DSP pro II. část

3.13.1 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu dob plnění pro vypracování a předání DSP je první kalendářní den následující po dni doručení písemného pokynu Objednatele k zahájení prací na této části plnění Zhotovitele.

3.13.2 Doba plnění pro vypracování a předání čistopisu DSP je smluvními stranami sjednána nejpozději do 120 kalendářních dnů od termínu uvedeného v předchozím odstavci této smlouvy.

3.13.3 Neobdrží-li Zhotovitel písemný pokyn dle odst. 3.13.1 ani do zajištění pravomocného ÚR pro II. část, tak se za rozhodný den dle předchozí věty považuje den následující po předání pravomocného UR Zhotovitelem dle odst. 3.12. smlouvy.

II. v odst. 3.14., který nahrazuje stávající znění a nově zní takto:

3.14 Obstarání pravomocného SP pro II část

Zhotovitel se zavazuje k obstarání pravomocného SP včetně závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací s předpokladem do 90 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o převzetí DSP Objednatelem, resp. ode dne nabytí právní moci UR pro II část, nabylo-li právní moci teprve po převzetí DSP Objednatelem. Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu žádost o SP do 5 dnů od rozhodné skutečnosti dle předchozí věty. Zhotovitel má vůči Objednateli informační povinnost o všech skutečnostech, které mají vliv na dobu plnění, tj. zejména o potřebě zajistit další stanovisko nebo jiná rozhodnutí nutná pro zajištění SP, resp., má-li doplnit žádost, a to do 7 dnů poté, co se o této skutečnosti dozví. Zhotovitel doplní žádosti o vydání SP nebo podá žádosti o nové vyjádření nebo návrh na nové řízení do 14 dnů ode dne tohoto zjištění a do 3 dnů ode dne provedení úkonu o něm informuje Objednatele. Zhotovitel je povinen si počínat tak, aby stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 112 odst. 3 Stavebního zákon. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná v nejkratší době a nezavdávat příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. k předávání nekompletních podkladů).

III. v odst. 3.15., který nahrazuje stávající znění a nově zní takto:

3.15.1 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu dob plnění pro vypracování a předání DPS pro II. část je první kalendářní den po doručení písemného pokynu Objednatele k zahájení prací na této části plnění Zhotovitele. Objednatel je oprávněn tento pokyn k zahájení tohoto plnění vystavit po podání žádosti o vydání SP pro II. část.

3.15.2 Doba plnění pro vypracování a předání čistopisu DPS je smluvními stranami sjednána nejpozději do 120 kalendářních dnů od termínu uvedeného b předchozím odstavci.

3.15.3 Neobdrží-li Zhotovitel písemný pokyn dle odst. 3.15.1 ani do zajištění pravomocného SP pro II. část, tak se za rozhodný den dle předchozí věty považuje den následující po předání pravomocného SP Zhotovitelem dle odst. 3.12. smlouvy.

IV. V čl. 8 ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA smlouvy se doplňuje v čl. 8.10 za stávající text další věta:

Objednatel a Zhotovitel souhlasně prohlašují, že za vadu plnění vypracování a předání

- DSP pro II. část se nepovažuje skutečnost, že Objednatel může využít dokumentace DSP pro II. část pro zajištění stavebního povolení pro II. část teprve po následném zajištění ÚR pro II. část nebo skutečnost, že nebude ÚR pro II. část vydáno z důvodů, za něž Zhotovitel nenese odpovědnost;
- DPS pro II. část se nepovažuje skutečnost, že Objednatel může využít DPS teprve po následném zajištění SP pro II. část nebo skutečnost, že SP pro II. část nebude vydáno z důvodů, za něž Zhotovitel nenese odpovědnost.

V. V čl. 11 UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU smlouvy se stávající odst. 11.6 nahrazuje textem, který nově zní:

11.6 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v části plnění vypracování a předání DSP pro II. část, i v případě byla-li zahájena, v případě, že nebude nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele možné obstarat *ÚR pro II. část* a i v části plnění DPS pro II. část i v případě, že byla zahájena, v případě že nebude nikoliv na straně Zhotovitele možné obstarat SP pro II. část. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí díla, resp. pokračovat v rozpracovaných částech díla. Pokud by Zhotovitel zahájil, resp. pokračoval v plnění dosud nezahájené resp. rozpracované části díla po doručení výpovědi, nevzniká Zhotoviteli díla právo na zaplacení honoráře za tuto část díla zpracované po doručení výpovědi Objednatele.

B. Nahrazuje se příloha č. 2 smlouvy – věcný a časový harmonogram jednotlivých etap díla, která tvoří přílohu tohoto dodatku.

C. V ostatním zůstává smlouva beze změn.

Článek 4 Závěrečná ustanovení

4.1. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

4.2. Tento dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento dodatek č. 4 zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

4.3. Zhotovitel podpisem tohoto dodatku č. 4 bere na vědomí, že Objednatel zpracovává osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o nakládání s osobními údaji jsou dostupné na webových stránkách Objednatele <https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů.

4.4. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v elektronické podobě..

Zastupci smluvních stran strany si tento dodatek č. 4 řádně pročetli a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz tohoto stvrzují tento dodatek č. 4 statutární zástupci obou stran svými podpisy.

Příloha: Harmonogram projektu

Doložka

Tento dodatek č. 4 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/058, konané dne 8. 11. 2023.

V Brně dne dle data elektronického podpisu V Brně dne dle data elektronického podpisu

Za Objednatele: 30.11.2023

Za Zhotovitele: 29.11.2023

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
Atelier 99 s.r.o.
Ing. Martin Jeřábek
jednatel

Za Zhotovitele:29.11.2023

.....
Atelier 99 s.r.o.
Ing. Petr Prokš
jednatel