



## SMLOUVA o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: HO-014330056311/002-MDP

### Město Kyjov

sídlo: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov  
IČO: 00285030  
DIČ: CZ00285030  
zastoupené: **Mgr. Markéta Pírková**, vedoucí Odboru majetkoprávního Městského úřadu v Kyjově,  
na základě pověření Rady města Kyjova ze dne 28.11.2022 č. 3/38  
číslo účtu: 86-2440070247/0100  
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

### EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 28085400  
DIČ: CZ28085400  
zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl  
B., vložka 8477  
zastoupená: [REDACTED]  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.: HO-014330056311/002-MDP (dále jen „SMLOUVA“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,  
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene – služebnosti je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. 1203/22, 1203/232, 1532/4, 1539/1, 1539/13, 1539/4, 1539/6, 433/1, 433/24, 832/1, 832/12, 832/15, 832/19, 832/21, v katastrálním území Nětčice u Kyjova, obec Kyjov, okres Hodonín (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

HO-1040013790/14330056311/002-MDP

- ve věcech technických: [REDACTED]

- na zhotovitele smlouvy: [REDACTED]

eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Nětčice u Kyjova.

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno – služebnosti umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a nejedná se tak o součást pozemku.

## ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti podle § 25 odst. 4 energetického zákona, a to jako služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno - služebnosti“). Obsah věcného břemene – služebnosti je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene – služebnosti podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Kyjov, obnova TS Choboty**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabel VN, sdělovací vedení, kabel NN, 1x skříň** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene - služebnosti, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku.  
Věcné břemeno – služebnosti zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene – služebnosti vymezuje:
  - Geometrický plán č.: 1754-20493/2023 zhotovený firmou MDP GEO, s.r.o., který ověřil(a) [REDAKCE] [REDAKCE] dne 02.10.2023 pod č.: 1262/2023 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov potvrdil(a) [REDAKCE] dne 10.10.2023 pod č.: 759/2023-738  
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene – služebnosti bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene – služebnosti je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno – služebnosti zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

## ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene – služebnosti má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene - služebnosti dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene – služebnosti podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Oprávněná se zavazuje nahradit Povinné veškeré škody vzniklé na Pozemku včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

## ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno – služebnosti podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti se sjednává ve výši **75 648,- Kč bez DPH** (slovy: sedmdesátpětisícšestsetčtyřicet osm korun českých ).
- K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata bude Povinné uhrazena do 60 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje den podání (doručení) návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven do 14 dnů od podání (doručení) návrhu na vklad.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**

**Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**

Úhrada věcného břemene – služebnosti dle smlouvy EG.D číslo **HO-014330056311/002-MDP**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13,** nebo elektronicky na e-mail: [REDACTED].

## ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene – služebnosti zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno – služebnosti podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických: [REDACTED]

- na zhotovitele smlouvy: [REDACTED]

HO-1040013790/14330056311/002-MDP

## **ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH**

- 7.1. Povinná z věcného břemene – služebnosti prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, v platném znění.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno na 31. schůzi Rady města Kyjova dne 06.11.2023.
- 7.3. Smlouva podléhá ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Povinná zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Povinná se zavazuje za účelem podání návrhu na vklad doložit Oprávněné potvrzení o řádném uveřejnění Smlouvy.

## **ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

## **ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:**

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

## **ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 10.1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

HO-1040013790/14330056311/002-MDP

- 10.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží Povinná a Oprávněná (jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí).
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

Oprávněná

04. 12. 2023

13-11-2023

V(ve) Kyjově, dne.....

V (ve): Brno, dne.

\_\_\_\_\_  
**Město Kyjov**  
**Mgr. Markéta Pírková**  
vedoucí Odboru majetkoprávního  
Městského úřadu v Kyjově

\_\_\_\_\_  
**EG.D, a.s.**

Za věcnou správnost:

Za soulad s právním řádem:

Data: **01. 12. 2023**

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

HO-1040013790/14330056311/002-MDP