



12788/OOP/2023-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/10539/2023-OOPM

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,  
kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory  
oprávněn k jednání: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,  
na základě Pověření ze dne 01.02.2013  
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390  
(dále jen „předávající“)

a

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,  
na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č. j. UZSVM/OOP/10539/2023-OOPM**

**č. j. ZPHM-OP-200-21-Kv**

#### **ČI. I.**

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 28.6.2001 č. j. 2752/2001-KM:

- **parcela č. 161/3** o výměře 236 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, v účetní hodnotě: 118,00 Kč,
- **parcela č. 162** o výměře 427 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, v účetní hodnotě: 214,00 Kč
- **parcela č. 167** o výměře 2442 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v účetní hodnotě: 1.354.080,00 Kč

zapsaným na listu vlastnictví č. 546 pro katastrální území Držkovice, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava (**dále jen „předávaný majetek“**).

#### **ČI. II.**

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 17. 1. 2022, č.j. ZPHM-OP-200-21-Kv. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi (trvalé porosty).

Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

### ČI. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

### ČI. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení. Na listu vlastnictví 546, k. ú. Držkovice pro vlastníka Česká republika, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR je evidován v části D zápis „Zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014“, pověřený soudní exekutor JUDr. Jana Fojtová. Dle vyjádření Exekutorského úřadu Pelhřimov, JUDr. Jany Fojtové, není nutný souhlas soudního exekutora k jakémukoliv nakládání s majetkem (viz. Příloha č. 1 bod 4).
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná nájemní smlouva a ani žádná smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaný majetek byl uplatněn restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem v katastrálním území Držkovice přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

### ČI. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

### ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se s ohledem na jeho charakter neuskuteční.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
Ing. Tomáš Opěla  
ředitel Správy Ostrava  
**(předávající)**

.....  
Ing. Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
**(přejímající)**

**Příloha:** Seznam předávaných dokumentů

**Příloha č. 1 ke Smlouvě o předání majetku a  
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
č. j. UZSVM/OOP/10539/2023-OOPM  
č. j. ZPHM-OP-200-21-Kv

**Předávající předává a převíjající převírá níže uvedené dokumenty:**

- 1. Nabývací tituly:**  
Nepředávají se.
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:**  
Nepředávají se.
- 3. Stavebně technická dokumentace:** Nepředávají se.
- 4. Dokumenty k soudnímu řízení:** Vyjádření exekutorského úřadu Pelhřimov č.j. 049 EX 00318/14-043 ze dne 10.10.2014 (3 listy)
- 5. Dokumenty ke správním řízením:** Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám:** Nepředávají se.
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem:** Nepředávají se.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu:** Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům:** Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem:** Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí:** Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku:** Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:**
  - Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku ČR č.j. ZPHM-OP-200-21-Kv ze dne 17.01.2022 – 3 listy
  - Karty majetku – 3 listy
  - Vnitrozorní nabídka ze dne 17.01.2022 – 1 list