



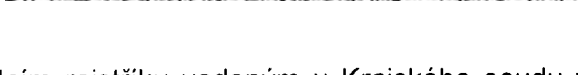


DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. j. KRPH-69097-18/ČJ-2023-0500NE-VZ (dále jen „smlouva“) uzavřené dne 8. 8. 2023, jejímž předmětem je provedení díla s názvem „Oprava interiéru – KRP-H – OOP Police nad Metují, U Opatrovny 87, 549 54 Police nad Metují“

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

Článek I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Zastoupený: plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš, náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 23235881/0710
Telefon: 
E-mail: 
Datová schránka: urnai6d
- 1.2 Zhotovitel:** ELITSTAV s.r.o.
Sídlo: Újezd u Sezemic 35, 533 04 Sezemice
Zastoupený: 
IČO: 06552226
DIČ: CZ06552226
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank
Číslo účtu: 1962989002/5500
Telefon: 
E-mail: 

Zapsán v obchodním rejstříku vedeným u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 40453.

Na základě dohody obou smluvních stran se výše uvedená smlouva o dílo upravuje takto:

Článek II.

- 2.1 Smluvní strany se v průběhu provádění díla dle smlouvy dohodly, že rozsah a předmět díla, který je specifikován ve smlouvě, mění na základě schváleného změnového listu. Detailní odůvodnění jednotlivých dodatečných stavebních prací je uvedeno ve změnovém listu č. ZL 1.

Vícepráce: Změna č. 1 + 90.907,30 Kč bez DPH

Méněpráce: Změna č. 2 - 73.630,24 Kč bez DPH

Celkem: + 17.277,06 Kč bez DPH

Absolutní hodnota dodatečných prací a změn: 164.537,54 Kč bez DPH, tj. 13,50% původní hodnoty závazku.

Objednatel konstatuje, že dotčené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich souhrnná finanční výše v absolutní hodnotě nedosahuje 15% původní hodnoty závazku.

- 2.2 Změny uvedené v odst. 2.1 nejsou podstatnými změnami závazku z původní smlouvy. Potřeba těchto změn byla zjištěna až při samotné realizaci díla, přičemž každá změna byla objednatelem řádně posouzena z hlediska nezbytnosti a potřebnosti pro řádné dokončení díla. Původní cena díla byla v souvislosti s dodatečnými pracemi **navýšena o částku 90.907,30 Kč bez DPH a ponížena o 73.630,24 bez DPH**, čímž celkové navýšení ceny v souvislosti s dodatečnými pracemi dle uvedeného odstavce činí 17.277,06 Kč bez DPH a tato změna je navýšením původní ceny o 1,42%.

Článek III.

- 3.1 Smluvní strany se v souvislosti s nově vzniklou situací dohodly na **navýšení ceny díla o částku ve výši 17.277,06 Kč bez DPH, tj. 20.905,25 Kč vč. 21% DPH**, která je nezbytná pro řádné a funkční dokončení prací. Celková cena díla je tak nově stanovena takto:

Původní cena díla bez DPH:	1.218.912,69 Kč
Původní cena díla včetně 21% DPH:	1.474.884,35 Kč
Vícepráce:	
Změna č. 1	+ 90.907,30 Kč bez DPH
Méněpráce:	
Změna č. 2	- 73.630,24 Kč bez DPH

Navýšení ceny díla o částku ve výši 17.277,06 Kč bez DPH, tj. 20.905,25 Kč vč. DPH.

Cena díla upravená dodatkem č. 1:

Celková cena díla bez DPH:	1.236.189,75 Kč
Vyčíslení 21% DPH:	259.599,85 Kč
Cena díla včetně DPH:	1.495.789,60 Kč

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Článek IV.

- 4.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1. Zhotovitel prohlašuje, že dodatek neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tento dodatek uveřejní v registru smluv.

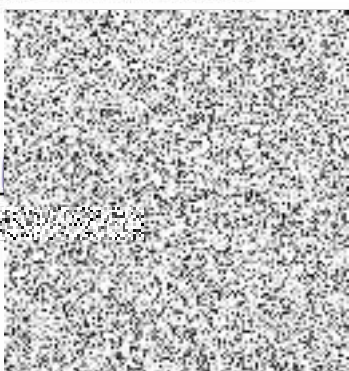
- 4.3 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
- 4.4 Dodatek č. 1 je vyhotoven v listinné podobě, ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
- 4.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 4.6 Nedílné přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. ZL 1 pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace
Příloha č. 2: Oceněný soupis změn změnového listu č. 1 – vícepráce a méněpráce

V Hradci Králové dne 29. 11. 2023

Za objednatele:

plk. Mgr.
náměstek ředitele
pro ekonomiku



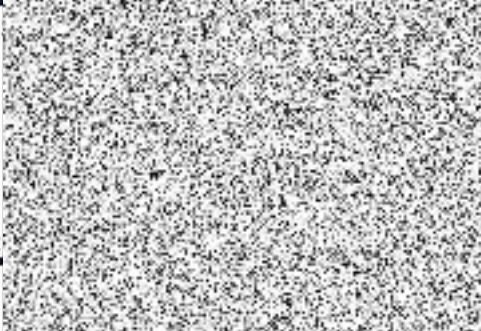

1. 12. 2023

V Sezemicích dne

Za zhotovitele:



Oprava interiéru - OOP Police nad Metují, U Opatrovny 87, 549 54 Police nad Metují

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	ELITSTAV s.r.o. Újezd u Sezemic 35, 533 04 Sezemice	
Investor:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové	Datum: 21.11.2023
Název akce: Oprava interiéru - OOP Police nad Metují, U Opatrovny 87, 549 54 Police nad Metují		
Předmět změny: Popis a zdůvodnění změny:		
<u>Změna č. 1</u> Drobné vícepráce Předmětem změny je doplnění drobných víceprací spočívajících ve větším rozsahu opravách omítek, podlah a výmalb v I.NP. Tyto práce nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.		
<u>Změna č. 2</u> Odpočet neprovedených prací Předmětem změny je odpočet neprovedených prací, které měly být realizovány v koupelně ve 3.NP. Tato byla opravena na konci loňského a počátkem letošního roku z důvodu havárie na rozvodech vody v koupelně. Před vyhlášením VZ na stavební práce byla zadavatelem opomenuta úprava PD související s vyjmutím stavebních úprav koupelny ve 3. NP. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.		
Počet připojených listů specifikací:	3 strany výkazu výměr	
Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím.		
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
17 277,06 Kč	nemění se	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti
Podpis:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum: 22. 11. 2023	

Soupis změn změnového listu č. 1 - OZ1

Stavba: Oprava interiéru - OOP Police nad Metují, U Opatrovny 87, 549 54 Police nad Metují

Objednavatel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové

Zhotovitel: ELITSTAV s.r.o.
Újezd u Sezemic 35, 533 04 Sezemice

Zpracovatel:



číslo změny	název změny	odpočty	přípočty	rozdíl bez DPH
1	Drobné vícepráce	0,00	90 907,30	90 907,30
2	Odpočet neprovedených prací	-73 630,24	0,00	-73 630,24

Celkem -73 630,24 Kč 90 907,30 Kč 17 277,06 Kč

Celková výše změny 164 537,54 Kč

Celková cena dle SOD bez DPH 1 218 912,69 Kč % změny 13,50%

Cena bez DPH 17 277,06 Kč

DPH	základní	21,00%	ze	17 277,06	20 905,25
	snižena	15,00%	ze		0,00

Cena s DPH v CZK 20 905,25 Kč

Změna č. 1

612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	103,590	160,89	16 666,60
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	39,040	162,20	6 332,29
69751060	<i>koberec zářezový třída zatěže 32</i>	<i>m2</i>	<i>1,500</i>	<i>656,65</i>	<i>984,98</i>
776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	4,000	177,90	711,60
28412285	<i>krytina podlahová PVC třída zatěže 32</i>	<i>m2</i>	<i>39,040</i>	<i>402,94</i>	<i>15 730,78</i>
776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	49,650	167,43	8 312,90
28411009	<i>lišta soklová PVC 18x80mm</i>	<i>m</i>	<i>49,650</i>	<i>77,18</i>	<i>3 831,99</i>
776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	49,650	167,43	8 312,90
776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	39,040	46,83	1 828,24
998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	0,50	497,07
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	103,590	63,57	6 585,22
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	103,590	39,11	4 051,40
784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	39,040	3,41	133,13
784221101	Dvojnásobně bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	103,590	47,74	4 945,39
R01	Schodový profil Havos hliník 250 cm ALSC10250	kus	4	259	1 036,00
784660147	Jednonásobný obnovovací syntetický nátěr linkrusty na schodišti v do 3,80 m (dveře + zarubni)	m2	35,000	134,73	4 715,55
R02	Jednonásobný obnovovací syntetický nátěr linkrusty na schodišti (umyvateľna barva)	m2	46,250	134,73	6 231,26
				Celkem odpočet	0,00
				Celkem přípočet	90 907,30
				Celkem rozdíl	90 907,30

Změna č. 2

310278842	Zazdívkva otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárníc tl do 300 mm	m3	-0,243	7 168,22	-1 741,88
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	-3,600	16,22	-58,39
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	-3,600	63,57	-228,85
771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	-3,600	114,19	-411,08
771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	-3,600	643,57	-2 316,85
59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interieru i exterieuru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	-3,600	532,38	-1 916,57
771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	-3,600	18,97	-68,29
771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	-3,600	63,31	-227,92
771577115	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za lepení dvousložkovým lepidlem	m2	-3,600	63,31	-227,92
771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	-3,600	384,57	-1 384,45
771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	-3,000	273,39	-820,17
771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	-3,000	236,76	-710,28
771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	-3,600	27,99	-100,76
998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	-191,000	8,61	-1 643,96
998771292	Příplatek k přesunu hmot procentní 771 za zvětšený přesun do 100 m	%	-191,000	2,04	-389,75
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	-16,200	63,57	-1 029,83
781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	-16,200	446,05	-7 226,01
781131237	Montáž izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	-16,200	79,53	-1 288,39
59054221	paska pružná těsnící hydroizolační š 250mm	m	-16,200	193,59	-3 136,16
781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	-16,200	91,70	-1 485,54
781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	-16,200	616,10	-9 980,82
59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	-16,200	447,36	-7 247,23
781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	-16,200	88,69	-1 436,78
781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	-16,200	68,28	-1 106,14
781477115	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za lepením lepidlem dvousložkovým	m2	-16,200	68,28	-1 106,14
781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	-5,000	136,04	-680,20
781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	-16,200	27,99	-453,44
998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	-416,000	4,41	-1 833,81
998781292	Příplatek k přesunu hmot procentní 781 za zvětšený přesun do 100 m	%	-416,000	1,05	-435,33
55428010R	Kout sprchov 1/4 kruhu 900x900 mm bílá-čiré	kus	-1,000	13 660,55	-13 660,55
725249103R00	Montáž sprchových koutů ostatních typů	soubor	-1,000	1 986,99	-1 986,99
725840850R00	Demontáž baterie sprch. / vanové G 3/4x1	kus	-1,000	124,19	-124,19
725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství, standardní	kus	-1,000	5 960,97	-5 960,97
55145352R	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	-1,000	1 055,59	-1 055,59
725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	-1,000	149,02	-149,02
Celkem odpočet					-73 630,24
Celkem přípočet					0,00
Celkem rozdíl					-73 630,24