



RÁMCOVÁ DOHODA

uzavřená na základě ust. § 131 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování a zaslání faktur: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno, Odbor správy budov.

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl,

- ve věcech technických: Marcela Knížová, tel.:

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.:

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

BauCom s.r.o.

se sídlem: Trnkova 2807/158, Líšeň, 628 00 Brno

zastoupeným: Petrem Vitáskem, jednatel společnosti

IČO: 26934558

DIČ: CZ26934558

bankovní spojení: č. ú.:

datová schránka: e7iqsui

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Petr Vitásek,

- ve věcech technických: Petr Vitásek,

- kontakt pro případ havarijní služby: Pavel Gelbí,

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy:

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Zednické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách ve správě MČ Brno – Líšeň 2023–2027“ a v souladu s podanou nabídkou zhotovitele ze dne 22. 09. 2023.
- 1.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci u předmětného výběrového řízení, s rozsahem a povahou požadovaného plnění dle této smlouvy, které bude plnit na základě dílčích smluv uzavřených k poskytnutí předmětu veřejné zakázky zadávaných na základě této smlouvy, přičemž dílčí smlouvou se v tomto případě rozumí písemná objednávka (dále jen „objednávka“). Zhotoviteli jsou známy veškeré



podmínky pro plnění předmětu smlouvy a rovněž disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.

1.3 Objednatel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy své zaměstnance:

- a) Marcela Knížová – technička odboru správy budov, dveře č. 8, tel.: [redacted]
- b) Radka Pešová – technička odboru správy budov, dveře č. 8, tel.: [redacted]
- c) Zdenko Měcháček – technik odboru správy budov, dveře č. 8, [redacted]

Zhotovitel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy tyto své vedoucí zaměstnance:

- a) **Malířství, lakýrnictví, natěračství**
Robert Hartmann, [redacted]
- b) **Zámečnictví**
KOVO MIMA s.r.o. [redacted]
- c) **Zednictví**
Pavel Švec, tel. [redacted]
- d) **Truhlářství, podlahářství**
Miloslav Novák, tel.: [redacted]
- e) **Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a komunikačních zařízení**
Martin Hájek, tel. [redacted]
- f) **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
Martin Hájek, tel.: [redacted]
- g) **Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny**
Vladimír Popovič, tel.: [redacted]
- h) **Vodoinstalatérství, topenářství**
Vladimír Popovič, tel.: [redacted]

II.

Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem této smlouvy je úprava podmínek týkajících se jednotlivých objednávek na provádění a poskytování zednických a k nim přidružených prací v bytech a nebytových prostorách ve správě MČ Brno – Líšeň. (dále jen „dílo“)
- 2.2** V rámci jednotlivých objednávek bude zhotovitel provádět pro objednatele dle jeho pokynů, práce podle jeho konkrétních potřeb dle soupisu prací, výkazu výměr a technických podmínek, vše v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
- 2.3** Součástí díla je provedení souvisejících činností, zejména:
 - Zednické a bourací práce
 - Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn a úprava povrchů a podlah
 - Truhlářské práce
 - Zámečnické práce
 - Malířské práce
 - Elektrikářské práce
 - ZTI
 - Havarijní služba – výjezd



Blíže popsáno v Příloha č. 2 – Technická zpráva této smlouvy.

- 2.4 Za řádně uskutečněné objednávky se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli řádně a včas dále dohodnutou úplatu.

III.

Podmínky uzavírání jednotlivých objednávek

- 3.1 Jednotlivé objednávky dle této smlouvy budou zhotoviteli zasílány písemně (i datovou zprávou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem) na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zhotovitel je povinen tuto objednávku převzít. Objednávky jsou výzvou objednatele k poskytnutí plnění díla dle čl. II této smlouvy a zároveň návrhem na uzavření dílčí smlouvy. V případě pochybností je zhotovitel bezodkladně povinen vyžádat si od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zaslané pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění objednávky.
- 3.2 Osobou oprávněnou k podpisu objednávek je za objednatele starosta městské části. Obsahem objednávky musí být:
- a) přesně specifikovaný předmět objednávky
 - b) označení objednatele a zhotovitele, odkaz na tuto smlouvu
 - c) osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech příslušné objednávky
 - d) místo plnění a požadovaný termín splnění objednávky
 - e) případně další požadavky nebo pokyny na plnění objednávky
- 3.3 Zhotovitel musí bezodkladně tj. do 2 (*slovy: dvou*) *pracovních dnů* po doručení objednávky, písemně (i datovou zprávou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem) potvrdit její doručení. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena objednávky bude určena způsobem sjednaným dle této smlouvy.
- 3.4 Nedodrží-li zhotovitel bez vážného důvodu dohodnutou dvoudenní lhůtu k přijetí objednávky nebo odmítne objednávku vystavenou v souladu s podmínkami této smlouvy přijmout, je toto považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje k poskytování havarijní služby 24 hod. denně, 7 dní v týdnu včetně dnů pracovního klidu a státem uznaných svátků. Pod pojmem „havarijní služba - výjezd“ se pro účel této smlouvy rozumí držení nepřetržité pohotovosti a v případě potřeby provádění okamžitého havarijního výjezdu a následné práce k odstranění havárií. Havarijní výjezd dle této smlouvy provede zhotovitel bez prodlení, nejpozději však do 60 minut od obdržení výzvy k odstranění havárie. Výzva může být podána elektronickou poštou nebo telefonicky na kontaktní údaje uvedené v této smlouvě. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění havárie ve lhůtě stanové touto smlouvou, může objednatel zajistit odstranění havárie jinou odbornou firmou na náklady zhotovitele, toto jednání zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy. Změnu kontaktních údajů pro případ havárie je zhotovitel povinen bezodkladně vyrozumět objednatele. Havarijním výjezdem jsou všechny výjezdy od 18:00 hod. – do 6:00 hod. v době pracovního klidu (sobota, neděle a státem uznané svátky). Práce, dodávky a služby v rámci havarijního výjezdu budou hrazeny dle Příloha č. 1 – Položkový rozpočet, ke kterým si zhotovitel započte cenu za 1 havarijní výjezd.

IV.

Místo a doba plnění této smlouvy

- 4.1 Místem plnění dle této smlouvy je území městské části Brno-Líšeň.



- 4.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu **4 (slovy: čtyř) let**, od data podpisu této smlouvy.

V.

Lhůty plnění jednotlivých objednávek a předání díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje splnit jednotlivé objednávky ve lhůtách uvedených stanovených v písemné objednávce vystavené objednatelem.
Uvedené lhůty představují maximální délku provádění jednotlivých objednávek. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo (jednotlivé objednávky) v dřívějších termínech a objednatel je povinen takto dokončené dílo od zhotovitele na základě jeho výzvy převzít.
- 5.2 Za dokončení objednávky se považuje předání předmětu objednávky (dále též díla) bez vad a nedodělků oprávněnému zástupci objednatele, který dílo převezme písemným předávacím protokolem.
- 5.3 Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu a převjímacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady pro finanční vypořádání díla, certifikáty materiálů a zařízení, zápisy o kontrole prací a jiné dle specifikace vzniklé během provádění díla. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele bezodkladně po dokončení prací.
- 5.4 Povinnými přílohami předávacího protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli, případných poddodavatelích a objednateli;
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - evidence odpadu ze stavby, úklid staveniště;
 - zápisy a fotodokumentace o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, pokud si je objednatel předem vyžádal;
 - záruční listy a návody k obsluze;
 - případné další nutné doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu.
- 5.5 Zhotovitel v součinnosti s objednatelem v případech, kdy bude provádět práce uvnitř nájemcem obývané bytové jednotce zajistí podpis předávacího protokolu nájemcem daného bytu, kterým nájemce potvrdí, že při prováděných pracích nebyl poškozen jeho majetek ponechaný v bytě po dobu prací.
- 5.6 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 5.7 Dojde-li k prodloužení zhotovitele z důvodu vyšší moci, za kterou smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, zavazují se strany dohodnout na odpovídajícím prodloužení lhůty k dokončení objednávky přiměřeně konkrétním okolnostem vyšší moci. Lhůta bude prodloužena písemným záznamem osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věci objednávky.
- 5.8 V případě jakéhokoli zpoždění prací, které může vést k nedodržení sjednaných termínů, upozorní zhotovitel neprodleně na tuto okolnost objednatele.
- 5.9 Nedodržení sjednaných termínů plnění v objednávce, z důvodů na straně zhotovitele je považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

Cena, splatnost, fakturační podmínky

- 6.1 Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých objednávek realizovaných v rámci této smlouvy smluvní cenu, která se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané



objednávky a jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy – Položkový rozpočet. Sjednané jednotkové ceny jsou maximální, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. Dohodnutým způsobem vypočtená cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady zhotovitele včetně nákladů na dopravu, likvidaci odpadů, úklidu a ochranu okolních ploch či podlah. K cenám bude účtována DPH v zákonné výši platné v době vystavení faktury.

- 6.2** Celková cena všech objednávek realizovaných na základě této smlouvy po dobu její platnosti bude činit maximálně **27.600.000, - Kč bez DPH (slovy: dvacetsedmmiliónůšestsettisíc korunčeských)**. Tato hodnota představuje finanční limit, tedy maximální částku, kterou zadavatel vynaloží na realizaci předmětu dle čl. II této smlouvy po dobu **4 (slovy:čtyř) let** od data podpisu této smlouvy.
- 6.3** Objednatel neposkytuje zálohy. Jednotlivé objednávky budou fakturovány podle skutečně provedených prací po předání řádně dokončené objednávky, tj. protokolárně předané dílo. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, k faktuře bude přiložen soupis provedených prací dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Faktura musí být zaslána doporučeně nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 6.4** Osobou oprávněnou k podpisu objednávek je za objednatele starosta městské části.
- 6.5** Splatnost faktury činí **21 (slovy: dvacetjedna) dnů** od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury. Fakturace ceny bude probíhat k **10. dni** měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla objednávka řádně splněna.
- 6.6** Náležitosti faktur poskytovatele:
- označení faktury a číslo
 - název, sídlo, IČO, DIČ poskytovatele a objednatele
 - číslo účtu poskytovatele
 - předmět plnění, číslo smlouvy
 - fakturovaná částka
 - den vystavení a splatnost faktury
 - kód klasifikace produkce CZ-CPA
 - ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.

Přílohou fakturace služeb nad rámec paušální ceny bude rozpis provedených služeb a podrobného položkového rozpisu s uvedením jednotkové ceny tak, aby objednateli byla umožněna řádná kontrola ceny za odvedené služby.

- 6.7** V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.
- 6.8** Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH nebo nastanou jiné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o DPH, na jejichž základě by mohl objednatel jako příjemce zdanitelného plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, se smluvní strany dohodly, že objednatel uhradí DPH za



zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

- 6.9 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno, Odbor správy budov.

VII.

Odpovědnost za vady a škody, záruční doba

- 7.1 Zhotovitel je povinen realizovat veškerá plnění na základě objednávek sjednaných dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2 Na veškeré provedené stavební, montážní práce dle čl. II. této smlouvy poskytuje zhotovitel komplexní záruku v délce **36 (slovy: třicetšest) měsíců** ode dne předání jednotlivých zakázek předávacím protokolem objednateli.
Na veškeré dodávky, materiál, výrobky a instalace související s provedením díla poskytuje zhotovitel záruku v délce **24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců** ode dne předání jednotlivých zakázek předávacím protokolem objednateli.
- 7.3 V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, technickou zprávou návrhu, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v zadávací dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel zjištěné reklamované vady díla, za něž odpovídá, bez zbytečného odkladu bezplatně odstraní.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla uplatněné v záruční lhůtě má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu bezodkladně odstranit.
Případnou reklamaci vady uplatní objednatel po jejím zjištění písemnou formou u zhotovitele. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do **5 (slovy: pěti) dnů** po obdržení reklamace.
- 7.5 Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci jednotlivých objednávek nebo v souvislosti s ní, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění po celou dobu provádění díla **ve výši plnění minimálně 10.000.000, - Kč (slovy: desetmilionůkoručekých)**. Sjednání pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli při uzavření této smlouvy a následně kdykoliv na žádost objednatele, kopie bude přílohou č. 3 této smlouvy. Porušení tohoto závazku ze strany zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.
- 7.6 V případě, že zhotovitel použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou osobu a uvedená osoba poruší závazek ze smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako kdyby závazek porušil sám.

VIII.

Práva a povinnosti objednatele

- 8.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost tak, aby zhotovitel mohl řádně a včasné provádět objednávky, zejména má objednatel povinnost na žádost zhotovitele předat mu všechny potřebné informace, podklady, specifikace, vysvětlení a upřesnění svých



požadavků nutných k provádění objednávek; přičemž zhotovitel je povinen si potřebnou součinnost v případě potřeby včas vyžádat a objednatele na ni upozornit. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu rozsahu a kvality prováděných objednávek.

IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za činnosti spojené s plněním předmětu dle této smlouvy v rámci platných právních předpisů.
- 9.2 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně platné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti a k plnění předmětu smlouvy, řídit se smlouvou, pokyny objednatele a podklady, kterému mu budou předány a postupovat plně v souladu se zájmy objednatele. Zhotovitel je oprávněn se odchýlit od pokynů objednatele pouze v případě, že by jejich realizací došlo k podstatnému porušení povinností zhotovitele podle smlouvy, o čemž je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
- 9.3 Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy osobami, které jsou k tomu odborně způsobilé. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Vedoucí osoba (-y) uvedená v čl. I, odst. 1. 3 této smlouvy, musí tuto pozici zastávat po celou dobu platnosti této smlouvy, uvedenou osobu(-y) lze nahradit pouze s výslovným písemným souhlasem objednatele a po doložení požadované kvalifikace této osoby, v minimálním rozsahu, jak bylo požadováno v rámci zadávacího řízení.
- 9.4 Zhotovitel je povinen k plnění svých závazků dle smlouvy používat jako poddodavatele pouze ty, které uvedl ve své nabídce a tvoří přílohu č. 4 této smlouvy – Seznam poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tyto závazky plnil sám. Změna poddodavatele je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 9.5 Zhotovitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní a technické předpisy, předpisy o požární ochraně objektu a BOZP, vnitřní předpisy a pokyny objednatele a odpovídá za jejich dodržování pracovníky provádějící činnost dle předmětu této smlouvy. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s příslušnými vnitřními předpisy objednatele.
- 9.6 Převzetím pracoviště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele, až do doby jeho převzetí objednatelem.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje, že práce, služby nebo dodávky u něj objednané, bude provádět pouze v pracovních dnech, v době od 8:00 hod. do 18:00 hod. Jiná pracovní doba musí být předem projednána s objednatelem a jím písemně odsouhlasena.
- 9.8 V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, nástroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na pracovišti, nebo blízkých objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
- 9.9 Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění čistotu, pořádek a na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejm. ekologickými a likvidačními odpadů.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním jednotlivých objednávek v dohodnutých termínech vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dané objednávkou (platí pro každou jednotlivou objednávku), a to za každý i započatý den prodlení.



- 10.2** V případě prodlení zhotovitele s potvrzením přijetí objednatelům vystavené objednávky ve dvoudenní lhůtě dle čl. III. odst. 3.3 vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny objednávky (platí pro každou jednotlivou objednávku).
- 10.3** Pro případ prodlení objednatele se zaplacením řádně vypočtené a oprávněně účtované ceny objednávky se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.4** Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených při předání jednotlivých zakázek v předávacím protokolu ve sjednaných termínech se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele.
- 10.5** Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele.
- 10.6** Poruší-li zhotovitel povinnost dle čl. III. odst. 3.5 (havarijní služba) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý jednotlivý případ zvlášť. Uhrazením této sankce nezaniká zhotoviteli povinnost uhradit náklady na odstranění havárie provedenou jinou odbornou firmou.
- 10.7** V případě, že zhotovitel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč (slovy: desetisíckorunčeských) za každý případ zvlášť, kdy tuto sankci může uložit i opakovaně, pokud zhotovitel uvedenou povinnost nesplnil nebo nezhojil v objednatelům přiměřeně stanové lhůtě, zároveň je toto opakované porušení považováno za podstatné porušení této smlouvy spojené s následky uvedených v čl. X, odst. 10. 9 této smlouvy.
- 10.8** Poruší-li zhotovitel povinnost dle čl. IX. ust. 9.3 (vedoucí zaměstnanci) a ust. 9.4 (poddodavatelé) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý jednotlivý případ zvlášť.
- 10.9** Poruší-li zhotovitel podstatně smlouvu a toto porušení povede k odstoupení od této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč (slovy: padesátisíckorunčeských).
- 10.10** Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 10.11** Smluvní pokuty a ostatní nároky dle tohoto článku jsou splatné do 15 dnů poté, co objednatel doručí písemné vyúčtování zhotoviteli.
- 10.12** Případným odstoupením některé ze stran od smlouvy dle ve smlouvě stanovených podmínek nezaniká povinnost uhradit smluvní pokuty dle předchozích ustanovení.

XI.

Vyhrazené změny závazku ze smlouvy

- 11.1** Objednatel (dále též jako „Zadavatel“ a zhotovitel dále též jako „dodavatel“) si v souladu s ust. § 100 ZZVZ vyhrazuje změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, které mohou smluvní strany provést, aniž by byl objednatel povinen provést nové zadávací řízení. Objednatel upozorňuje, že na vyhrazené změny dle tohoto článku smlouvy nemá zhotovitel právní nárok a jejich uplatnění je čistě na vůli objednatele a zhotovitel o ně musí písemně požádat, mimo změny, u kterých je uvedeno jejich uplatnění jinak.



11.1.1 Vyhrazená změna ceny plnění

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu ceny plnění uvedenou ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to pouze v případě:

a. změna ceny plnění v případě změny sazby DPH

Cenu plnění v jednotkových cenách je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena plnění změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Dodavatel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

b. změna ceny plnění v případě inflace (inflační doložka)

V případě, že míra inflace přesáhne jednorázově, příp. kumulativně hodnotu 3 %, je možné navýšení ceny plnění v jednotkových cenách o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Dodavatel je oprávněn požadovat změnu ceny plnění nejdříve po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti smlouvy, a to každoročně vždy v 1. čtvrtletí příslušného kalendářního roku na základě dodatku ke smlouvě. Zvýšení ceny plnění je účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl dodatek uveřejněn v Registru smluv dle zákona o registru smluv.

c. změna ceny v případě zvýšení minimální mzdy

Cenu plnění v jednotkových cenách je možné měnit v případě zvýšení minimální mzdy podle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů; v takovém případě je možné navýšit jednotkové ceny jediné tehdy, pokud dodavatel předloží objednateli přehled pracovníků dodavatele podílejících se na realizaci veřejné zakázky pobírajících takovou mzdu a popíše způsob, jakým se náklady na mzdy těchto pracovníků zohledňují v jednotkových cenách za jednotlivé služby.

d. změna ceny v případě změny legislativních či technických předpisů a zákonných norem

Cenu plnění v jednotkových cenách je možné měnit v případě, že dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na cenu poskytovaných stavebních prací, služeb nebo cenu dodávaného materiálu. V takovém případě je možné navýšit jednotkové ceny jediné tehdy, pokud dodavatel popíše způsob, jakým se náklady na poskytované práce, služby a materiál zohledňují v jednotkových cenách za jednotlivé činnosti (položky).

11.1.2 Vyhrazení změny rozsahu předmětu plnění

a. Při dodržení podmínek podle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje změnu závazku, která se týká rozšíření poskytovaných stavebních prací, dodávek a služeb i na další objekty v rámci MČ Brno-Líšeň, za splnění následujících podmínek:

- dodávky a služby pro další objekty budou poskytovány za shodných podmínek a shodnou cenu jako služby sjednané ve smlouvě na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky zadávané v tomto zadávacím řízení;
- změna závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

b. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost rozšířit předmět plnění o stavební práce, služby a dodávky, které nebyly zahrnuty do předmětu plnění této veřejné zakázky, za splnění následujících podmínek:



- bude se jednat o stavební práce, služby nebo dodávky, které jsou nezbytné k plnění účelu této veřejné zakázky a nebudou svou povahou a druhem měnit celkovou povahu veřejné zakázky;
- tyto stavební práce, služby nebo dodávky budou oceněny dle následujícího postupu:
 1. ceny budou stanoveny analogicky k cenám za obdobné stavební práce, služby nebo dodávky sjednané ve smlouvě na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky zadávané v tomto zadávacím řízení;
 2. v případě, kdy nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, budou tyto stavební práce, dodávky nebo služby oceněny průzkumem trhu, a to minimálně ze tří veřejných zdrojů a cena těchto služeb nebo dodávek bude činit průměr zjištěných cen z těchto zdrojů. V případě, že průzkum trhu není schopen zajistit objednatel, tak ho na požádání objednatele zajistí dodavatel a uvede nebo předloží z jakých zdrojů čerpal a na základě čeho stanovil cenu.
- tyto stavební práce, služby a dodávky budou zahrnuty do položkového rozpočtu smlouvy dodatkem ke smlouvě;
- rozšířením předmětu této veřejné zakázky dodatkem ke smlouvě, nebude zadavatelem navyšována celková hodnota rámcové dohody, tj. dojde k rychlejšímu vyčerpání finančního limitu rámcové dohody.

11.1.3 Vyhrazení změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ. Realizace jednoznačné výhrady změny dodavatele je připuštěna jako nepodstatná změna podle § 222 odst. 10 a). Podmínkou pro uplatnění vyhrazené změny dodavatele je odstoupení dodavatele od smlouvy pro důvody způsobené na jeho straně. Změna dodavatele bude možná účastníkem výběrového řízení, který se umístil jako další v pořadí, tj. druhý, třetí, čtvrtý... v pořadí v hodnocení nabídek v rámci této veřejné zakázky, pokud vybraný dodavatel veřejnou zakázku nedokončí z důvodu odstoupení od smlouvy. V pořadí další účastník zadávacího řízení však s touto podmínkou musí souhlasit a tím vstoupí do práv a povinností původního dodavatele. Tímto převezme závazek z této smlouvy na základě nabídky vybraného dodavatele, nikoliv své vlastní, tj. za stejné ceny a termíny plnění.

11.1.4 Vyhrazení použití JŘBÚ (opční právo)

Zadavatel si ve smyslu § 100 ZZVZ vyhrazuje možnost použití jednacím řízení bez uveřejnění za podmínek dle § 66 ZZVZ, na poskytnutí nových stavebních prací nebo služeb spočívajících v opakování obdobných stavebních prací nebo službách.

Opční právo zadavatel uplatňuje podle ustanovení § 100 odst. 3 zákona za splnění dále uvedených předpokladů. Opční právo je právem (nikoliv povinností) zadavatele a zadavatel se proto v průběhu doby **do 3 let** ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku může rozhodnout, zda nové služby nebo stavební práce v jednacím řízení bez uveřejnění zadá či nikoliv, přičemž dodavatel si zadání nových služeb a stavebních prací nemůže vynutit. Zadavatel může využít jednacím řízení bez uveřejnění podle § 66 zákona k zadání nových služeb a stavebních prací, pokud jde o nové služby a stavební práce spočívající v provádění obdobných služeb a stavebních prací, jako v původní veřejné zakázce.

Ocenění opčního práva

V nabídce na veřejnou zakázku zadávanou v tomto zadávacím řízení, uvádí dodavatel výši nabídkové ceny pouze ve vztahu k těm částem plnění veřejné zakázky, které se netýkají opčního práva. Ocenění částí předmětu plnění, na které se vztahuje opční právo, bude sjednáno s dodavatelem v jednacím řízení bez uveřejnění.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou může skončit:

- a) uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána
- b) vyčerpáním finančního limitu dle čl. VI. odst. 6.2 této smlouvy
- c) dohodou smluvních stran



- d) písemnou výpovědí objednatele bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli
- e) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smlouvy, za což se považuje zejména neplnění stanovených termínů, neplnění kvalitativních ukazatelů předepsaných technickou dokumentací, provádění prací v rozporu s touto dokumentací nebo s pokyny objednatele, či předání prací s vadami a nedodělkami, nebude mít sjednané pojištění po celou dobu provádění díla dle čl. VII, odst. 7.5 této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, doručeno druhé straně a musí v něm být uveden důvod a termín, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstupuje. V případě neuvedení termínu je odstoupení účinné ke dni následujícím po dni jeho doručení.

- 12.2 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 12.4 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti. Případné rozpory mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací vyřeší smluvní strany bezodkladně dodatkem k této smlouvě.
- 12.5 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 12.6 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 12.7 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinnou dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 12.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.9 Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 3 (slovy: tři) vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.



Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

12.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 20. schůzi konané dne 25. 10. 2023.

Přílohy:

Příloha č. 2 – Technická zpráva

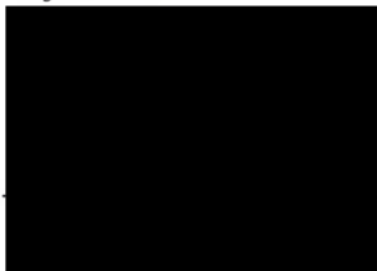
Příloha č. 3 – Pojistná smlouva

Příloha č. 4 – Seznam případných poddodavatelů

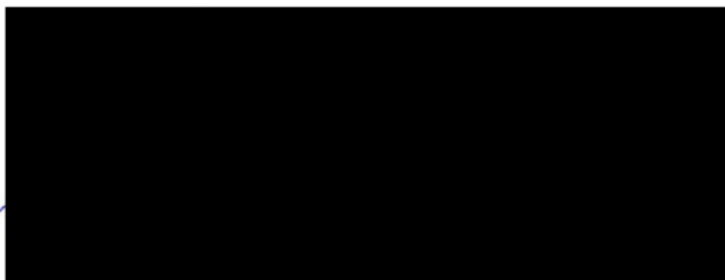
V Brně dne 1. 12. 2023

V Brně dne 1. 12. 2023

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Příloha č. 2

Technická zpráva

TECHNICKÁ ZPRÁVA

„Zednické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách ve správě MČ Brno – Líšeň 2023–2027“

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytování zednických a k nim přidružených prací v bytech a nebytových prostorách ve správě MČ Brno – Líšeň.

Místo výkonu

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, bytové domy ve správě městské části (dále jen BD)
Typy domů a jejich počet: Jedná se o klasické domy panelákového typu, převážná většina jsou sedmipodlažní domy s výtahem, některé s nástavbou, v menší míře čtyřpodlažní domy bez výtahu s nástavbou, dále dvoupodlažní domy se sociálními byty a jeden byt ve staré zástavbě Líšně.

Počet bytových domů ve správě ÚMČ Brno-Líšeň je 98.

Technická specifikace tvoří spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb zadávací dokumentaci. Technická specifikace doplňuje, vysvětluje či zpřesňuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Předpokládá budoucí možné činnosti i situace, stejně jako jejich objem. Činnosti (položky) uvedené v rozpočtu mohou být prováděny v domech či bytech před modernizací i po ní, samostatně či jako součást většího celku (případně za účasti dalších poddodavatelů v oborech elektro, ZTI, zámečnick atp.).

Účel prací:

Oprava a údržba obytných prostor v rámci jednotlivého bytu a společných prostor BD.

Specifika provádění stavby:

Při realizaci se bude vycházet z požadavku objednatele s přihlédnutím a možností technického řešení v daném prostoru. Zhotovitel smí používat výtahy v BD pouze po písemné dohodě s technickým zástupcem objednatele. V tomto případě musí být výtah zajištěn proti poškození (geotextilie, karton, OSB desky atp.). Svislý přesun sutí, materiálů a dodávek musí být prováděn snesením po schodišti. Úklid pracoviště (každodenní i závěrečný) v bytě i ve SP je součástí dodávky zhotovitele a musí být již zohledněn v jeho cenách dodávek, prací a služeb. Specifika provádění stavby řeší detailněji „Rámcová dohoda“.

Architektonické a výtvarné řešení

Vnější vzhled dotčených objektů se nemění, stavební práce jsou většinou omezeny na vnitřní úpravy, ale mohou se týkat též balkonů či vnějších schodišť před BD.

Funkční a dispoziční řešení v bytě

Funkční i dispoziční řešení se nemění. Jedná se o prostou opravu a údržbu.

Konstrukční řešení

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržována platná legislativa v aktuálním znění, jedná se o nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Přitom je třeba dbát současně na správnou technologii provádění.

Bourací práce

V rámci stavebních úprav je navrženo vybourání a likvidace:

- umakartového nebo SDK jádra
- stávajících zařizovacích předmětů (umývadlo, WC, vana, baterie)
- podezdívky vany

- stávajících nášlapných vrstev (PVC včetně soklů)
- stávajících keramických obkladů a dlažeb
- částí balkonů
- bourání schodišťových stupňů před BD
- dveřních zárubní
- částí poškozených betonových podlah

Úprava povrchů, podlahy

Po vybourání umakartového nebo SDK jádra vznikne prostor bez vnitřních omítek obnažených stěn a stropů nad stávajícím jádrem. Obnažené části stávajících stěn budou nově omítnuty – cementový postřík, jádro a štuk. Stropy omítány nebudou, protože v těchto prostorech budou provedeny nové sádkartonové podhledy.

Omítky nových pórobetonových příček jsou navrženy tenkovrstvé cementové stěrky vyztužené skleněnou síťovinou, na něž pak bude dle určení povrchu následovat přímo keramický obklad nebo štuk a malba. Součástí úpravy vnitřních povrchů nových příček je zapravení drážek pro montáž rozvodů elektroinstalace a ZTI.

Ve všech dotčených prostorech bytů nebo SP mohou být lokálně opravovány poškozené omítky stěn i stropů. U stávajících podlah budou nejprve odstraněny nášlapné vrstvy, PVC někdy i keramická dlažba v koupelnách a WC. Zbytky lepidel budou mechanicky odstraněny přebroušením podlah. Stav některých podlah může být natolik špatný, že bude nezbytné části betonových mazanin vybourat a nahradit novými (rychleschnoucí, navazující práce po 48 hod). Srovnání stěrkami tl. od 6 do 10 mm, přičemž bude opět použita rychleschnoucí hmota (srovnání plochy v rámci místnosti). Po vyzrání budou aplikovány nové nášlapné vrstvy. U zdi podlahová lišta – plastová soklová lišta výšky cca 60 mm s dutinami pro případné el. rozvody.

Izolace proti vlhkosti

Pod veškeré obklady a dlažby v koupelně a WC je navržena penetrace podkladu a v celém rozsahu navrženy dvojnásobné hydroizolační nátěry s vyztužením všech koutů systémovými bandážními páskami. Zadavatel požaduje systémové řešení spolu s přípravou podkladu a navazujícími úpravami povrchů. Při pokládání izolací je třeba dodržet montážní návody výrobce zvolených hmot. HI na balkonech bude řešena dle zvolené finální plochy balkonu (folie, dlažba do tmele nebo pochůzí stěrka).

Nášlapné vrstvy

Nášlapné vrstvy jsou v obytných místnostech a chodbách uvažovány jako vinylové pásy a v koupelnách a na WC keramické dlažby. V koupelně a na WC je navržena keramická protiskluzná dlažba třídy R 11 (na balkonech min R10), standard kladení rovnoběžně se stěnami.

Oddělení různých nášlapných vrstev co do materiálu, popř. různé barevnosti podlah bude řešeno osazením hliníkové barevné přechodové lišty šířky 50 mm do každých dveří.

V bytech (místnostech) kde jsou nové podlahové krytiny a není účelné je nahrazovat novými je třeba tyto povrchy zajistit proti poškození provozem stavby. Jako ochrana je navržena silná geotextilie o gramáži 350 g/m², která bude v jedné vrstvě volně rozprostřena na podlahu s přesahy nejméně 200 mm.

V případě oprav balkonů bude tvořit nášlapnou vrstvu: pochozí stěrka, dlažba do tmele (min R10) nebo pochozí folie vhodné barvy s protiskluzovou ochranou. Všechna popsaná řešení využívají systémová napojení, lišty, oplechování a řešení prostupů.

Obklady

Jsou uvažovány bělninové keramické obklady v koupelně do výšky 2 m, na WC do 1,5 m. V kuchyni je uvažována kombinace pruhu výšky 750 mm s částmi kolem lednice a sporáku obložené až k podlaze, tzn. výška celkem 1,5 m. Pod obklad i pod dlažbou bude použit hydroizolační nátěr s vyztužnou páskou v koutech. Spáry v koutech (svislé i vodorovné) budou řešeny sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty. Ukončení obkladů kolem dveří nebo v horní vodorovné části je navrženo ukončovací plastovou lištou. Na WC bude sádkartonem opláštěna spodní část stěny za závěsným WC s montážním prvkem.

Jedná se o impregnovaný sádrokarton tl. 12,5 mm. V tomto sádrokartonu bude za mísou otvor DN 100 mm umístěný osově 250 mm nad podlahou s plastovou mřížkou bílé barvy pro odvětrávání instalační šachty.

Truhlářské výrobky

Všechny vnitřní dveře v bytech (společných prostorách) mohou být v 16 dekorech včetně bílé, plné nebo 2/3 prosklení. Součástí dodávky dveřních křídel do bytů je vždy zadlabávací zámek (do vnitřních dveří v bytě na obyčejný klíč) a dveřní kování klika – klika. U dveří ve SP zámek zadlabávací vložkový + vložka ve specifikaci původního výrobku, pokud nebude dohodnuto jinak. Vnitřní otvory lze řešit i variantně pomocí obložkových zárubní a dveří. Jejich vystrojení dle předcházejícího popisu.

Nové vstupní dveře do bytů jsou dveře s požární odolností EI 30 DP3 800 x 1970 mm bezpečností třídy RC 3 v souladu s ČSN 1627:2012, dekor dub. Součástí ceny dodávky i montáže těchto dveří je bezpečnostní kování včetně vložky (vše RC 3), kukátko a orientační kovový štítek o rozměrech 30 x 60 mm. Do dveří bude osazen dubový práh s povrchovou úpravou bezbarvým lakem.

Truhlářským prvkem jsou dále šachetní dvířka nad WC do instalačního jádra. Jedná se o výrobek z lamina 18 mm – bílá barva o rozměrech cca 940*1500 (šířka odpovídá šířce místnosti s WC a může se proto pro jednotlivé byty lišit) osazované do obvodového rámu z lamina s kotvením do stěn. Dvířka budou na magnet, dodány včetně úchytek. V tomto výrobku bude pod stropem (osově 250 mm od stropu) vytvořen otvor o průměru 100 mm krytý plastovou mřížkou pro odvětrávání instalační šachty. Umístění otevíratelné části tohoto výrobku (dvířka) musí být provedeno tak, aby vnější hrana lícovala s obkladem SDK opláštění montážního přípravku pro zavěšené WC.

Zámečnické výrobky

Tvoří nové ocelové zárubně všech typů pro dveře v bytech, bytových domech – společných prostorách výjimečně i nebytových prostorách a případné opravy i případná úpravy zárubní stávajících.

Nové zárubně do WC a koupelny v bytě musí být navíc opatřeny těsněním, které však nesmí bránit běžnému zavření dveří.

Zárubně u vstupních dveří bytu jsou bezpečnostní protipožární EI 30, bezpečnostní třída RC3, v kvalitě odpovídající jejich použití společně s protipožárními bezpečnostními dveřmi – popis dveří viz předchozí odstavec.

Obecně lze říci, že kvalita nových zárubní a dveří musí vždy odpovídat minimálně kvalitě a výbavě dveří a zárubní původních.

Nátěry

Nátěry jsou navrženy buď jako součást údržby stávajících ocelových zárubní v bytech, kdy stávající nátěry mohou být opáleny (dle stavu) a stávající i nové zárubně opatřeny novým syntetickým nátěrem 1x základním nátěrem a 2x vrchním nebo nátěry nových ocelových zárubní. Nátěry topná tělesa a potrubí ÚT – pouze nátěr, barva bílá.

Malby

Veškeré vnitřní povrchy dotčených bytů budou nově vymalovány jako standard v barvě bílé stupně bělosti (% BaSO₄) min. 92. Je navržena malba na bázi vodní suspenze titanové běloby, kaolinu, jemně mletých vápenců, mastku, dalších funkčních plniv, karboxymethylcelulózy, organické disperze a chemických aditiv. Předtím však budou stávající malby stěn i stropů v celém rozsahu oškrábány a penetrovány. Před tím musí být omítky vyspraveny v potřebném rozsahu. Malby vnitřních povrchů se týkají i společných prostor domu, technologie postupu dle bytu.

Elektrikářské práce

Veškeré zajištění elektroinstalačních prací včetně dodání el. materiálu nutných při revitalizaci jednotlivých bytů včetně provedení revizí. Provádění běžných oprav sestávající z oprav světel, zásuvkových a světelných obvodů.

Montáž, opravy a údržba vnitřních rozvodů (včetně přípojky) studené a teplé vody, kanalizace, provádění tlakových zkoušek (včetně uvádění do provozu) v objektech bytové, výstavby za použití mechanického spojování, lepení, svařování, pájení nebo jiných technologií. Montáž, rekonstrukce, opravy a údržba vnitřních rozvodů vody a kanalizace včetně zařizovacích předmětů. V rámci provádění prací dále provádět základní a dokončovací práce související s prováděním instalatérských prací, včetně zapojení vzduchotechniky.

Havarijní služba – výjezd

Zhotovitel se zavazuje k poskytování havarijní služby 24 hod. denně, 7 dní v týdnu včetně dnů pracovního klidu a státem uznaných svátků. Pod pojmem „havarijní služba - výjezd“ se pro účel této smlouvy rozumí držení nepřetržité pohotovosti a v případě potřeby provádění okamžitého havarijního výjezdu a následné práce k odstranění havárií. Havarijní výjezd dle této smlouvy provede zhotovitel bez prodlení, nejpozději však do 60 minut od obdržení výzvy k odstranění havárie. Výzva může být podána elektronickou poštou nebo telefonicky na kontaktní údaje uvedené v této smlouvě. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění havárie ve lhůtě stanové touto smlouvou, může objednatel zajistit odstranění havárie jinou odbornou firmou na náklady zhotovitele, toto jednání zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy. Změnu kontaktních údajů pro případ havárie je zhotovitel povinen bezodkladně vyrozumět objednatele. Havarijním výjezdem jsou všechny výjezdy od 18:00 hod. – do 6:00 hod. v době pracovních dnů a výjezdy po celý den tj. 24 hodin v době pracovního klidu (sobota, neděle a státem uznávané svátky). Práce v rámci havarijního výjezdu budou hrazeny dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb naceněný v nabídce zhotovitele ke kterým si zhotovitel započte cena za 1 havarijní výjezd.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

„Zednické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách ve správě MČ Brno – Líšeň 2023–2027“

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytování zednických a k nim přidružených prací v bytech a nebytových prostorách ve správě MČ Brno – Líšeň.

Místo výkonu

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, bytové domy ve správě městské části (dále jen BD)
Typy domů a jejich počet: Jedná se o klasické domy panelákového typu, převážná většina jsou sedmipodlažní domy s výtahem, některé s nástavbou, v menší míře čtyřpodlažní domy bez výtahu s nástavbou, dále dvoupodlažní domy se sociálními byty a jeden byt ve staré zástavbě Líšně.

Počet bytových domů ve správě ÚMČ Brno–Líšeň je 98.

Technická specifikace tvoří spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb zadávací dokumentaci. Technická specifikace doplňuje, vysvětluje či zpřesňuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Předpokládá budoucí možné činnosti i situace, stejně jako jejich objem. Činnosti (položky) uvedené v rozpočtu mohou být prováděny v domech či bytech před modernizací i po ní, samostatně či jako součást většího celku (případně za účasti dalších poddodavatelů v oborech elektro, ZTI, zámečnick atp.).

Účel prací:

Oprava a údržba obytných prostor v rámci jednotlivého bytu a společných prostor BD.

Specifika provádění stavby:

Při realizaci se bude vycházet z požadavku objednatele s přihlédnutím a možností technického řešení v daném prostoru. Zhotovitel smí používat výtahy v BD pouze po písemné dohodě s technickým zástupcem objednatele. V tomto případě musí být výtah zajištěn proti poškození (geotextilie, karton, OSB desky atp.). Svislý přesun sutí, materiálů a dodávek musí být prováděn snesením po schodišti. Úklid pracoviště (každodenní i závěrečný) v bytě i ve SP je součástí dodávky zhotovitele a musí být již zohledněn v jeho cenách dodávek, prací a služeb. Specifika provádění stavby řeší detailněji „Rámcová dohoda“.

Architektonické a výtvarné řešení

Vnější vzhled dotčených objektů se nemění, stavební práce jsou většinou omezeny na vnitřní úpravy, ale mohou se týkat též balkonů či vnějších schodišť před BD.

Funkční a dispoziční řešení v bytě

Funkční i dispoziční řešení se nemění. Jedná se o prostou opravu a údržbu.

Konstrukční řešení

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržována platná legislativa v aktuálním znění, jedná se o nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Přitom je třeba dbát současně na správnou technologii provádění.

Bourací práce

V rámci stavebních úprav je navrženo vybourání a likvidace:

- umakartového nebo SDK jádra
- stávajících zařizovacích předmětů (umývadlo, WC, vana, baterie)
- podezdívky vany

- stávajících nášlapných vrstev (PVC včetně soklů)
- stávajících keramických obkladů a dlažeb
- částí balkonů
- bourání schodišťových stupňů před BD
- dveřních zárubní
- částí poškozených betonových podlah

Úprava povrchů, podlahy

Po vybourání umakartového nebo SDK jádra vznikne prostor bez vnitřních omítek obnažených stěn a stropů nad stávajícím jádrem. Obnažené části stávajících stěn budou nově omítnuty – cementový postřík, jádro a štuk. Stropy omítány nebudou, protože v těchto prostorech budou provedeny nové sádkartonové podhledy.

Omítky nových pórobetonových příček jsou navrženy tenkovrstvé cementové stěrky vyztužené skleněnou síťovinou, na něž pak bude dle určení povrchu následovat přímo keramický obklad nebo štuk a malba. Součástí úpravy vnitřních povrchů nových příček je zapravení drážek pro montáž rozvodů elektroinstalace a ZTI.

Ve všech dotčených prostorech bytů nebo SP mohou být lokálně opravovány poškozené omítky stěn i stropů. U stávajících podlah budou nejprve odstraněny nášlapné vrstvy, PVC někdy i keramická dlažba v koupelnách a WC. Zbytky lepidel budou mechanicky odstraněny přebroušením podlah. Stav některých podlah může být natolik špatný, že bude nezbytné části betonových mazanin vybourat a nahradit novými (rychleschnoucí, navazující práce po 48 hod). Srovnání stěrkami tl. od 6 do 10 mm, přičemž bude opět použita rychleschnoucí hmota (srovnání plochy v rámci místnosti). Po vyzrání budou aplikovány nové nášlapné vrstvy. U zdí podlahová lišta – plastová soklová lišta výšky cca 60 mm s dutinami pro případné el. rozvody.

Izolace proti vlhkosti

Pod veškeré obklady a dlažby v koupelně a WC je navržena penetrace podkladu a v celém rozsahu navrženy dvojnásobné hydroizolační nátěry s vyztužením všech koutů systémovými bandážními páskami. Zadavatel požaduje systémové řešení spolu s přípravou podkladu a navazujícími úpravami povrchů. Při pokládání izolací je třeba dodržet montážní návody výrobce zvolených hmot. HI na balkonech bude řešena dle zvolené finální plochy balkonu (folie, dlažba do tmele nebo pochůzí stěrka).

Nášlapné vrstvy

Nášlapné vrstvy jsou v obytných místnostech a chodbách uvažovány jako vinylové pásy a v koupelnách a na WC keramické dlažby. V koupelně a na WC je navržena keramická protiskluzná dlažba třídy R 11 (na balkonech min R10), standard kladení rovnoběžně se stěnami.

Oddělení různých nášlapných vrstev co do materiálu, popř. různé barevnosti podlah bude řešeno osazením hliníkové barevné přechodové lišty šířky 50 mm do každých dveří.

V bytech (místnostech) kde jsou nové podlahové krytiny a není účelné je nahrazovat novými je třeba tyto povrchy zajistit proti poškození provozem stavby. Jako ochrana je navržena silná geotextilie o gramáži 350 g/m², která bude v jedné vrstvě volně rozprostřena na podlahu s přesahy nejméně 200 mm.

V případě oprav balkonů bude tvořit nášlapnou vrstvu: pochozí stěrka, dlažba do tmele (min R10) nebo pochozí folie vhodné barvy s protiskluzovou ochranou. Všechna popsaná řešení využívají systémová napojení, lišty, oplechování a řešení prostupů.

Obklady

Jsou uvažovány bělinové keramické obklady v koupelně do výšky 2 m, na WC do 1,5 m. V kuchyni je uvažována kombinace pruhu výšky 750 mm s částmi kolem lednice a sporáku obložené až k podlaze, tzn. výška celkem 1,5 m. Pod obklad i pod dlažbou bude použit hydroizolační nátěr s vyztužnou páskou v koutech. Spáry v koutech (svislé i vodorovné) budou řešeny sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty. Ukončení obkladů kolem dveří nebo v horní vodorovné části je navrženo ukončovací plastovou lištou. Na WC bude sádkartonem opláštěna spodní část stěny za závěsným WC s montážním prvkem.

Jedná se o impregnovaný sádrokarton tl. 12,5 mm. V tomto sádrokartonu bude za mísou otvor DN 100 mm umístěný osově 250 mm nad podlahou s plastovou mřížkou bílé barvy pro odvětrávání instalační šachty.

Truhlářské výrobky

Všechny vnitřní dveře v bytech (společných prostorách) mohou být v 16 dekorech včetně bílé, plné nebo 2/3 prosklení. Součástí dodávky dveřních křídel do bytů je vždy zadlabávací zámek (do vnitřních dveří v bytě na obyčejný klíč) a dveřní kování klika – klika. U dveří ve SP zámek zadlabávací vložkový + vložka ve specifikaci původního výrobku, pokud nebude dohodnuto jinak. Vnitřní otvory lze řešit i variantně pomocí obložkových zárubní a dveří. Jejich vystrojení dle předcházejícího popisu.

Nové vstupní dveře do bytů jsou dveře s požární odolností EI 30 DP3 800 x 1970 mm bezpečností třídy RC 3 v souladu s ČSN 1627:2012, dekor dub. Součástí ceny dodávky i montáže těchto dveří je bezpečnostní kování včetně vložky (vše RC 3), kukátko a orientační kovový štítek o rozměrech 30 x 60 mm. Do dveří bude osazen dubový práh s povrchovou úpravou bezbarvým lakem.

Truhlářským prvkem jsou dále šachetní dvířka nad WC do instalačního jádra. Jedná se o výrobek z lamina 18 mm – bílá barva o rozměrech cca 940*1500 (šířka odpovídá šířce místnosti s WC a může se proto pro jednotlivé byty lišit) osazované do obvodového rámu z lamina s kotvením do stěn. Dvířka budou na magnet, dodány včetně úchytek. V tomto výrobku bude pod stropem (osově 250 mm od stropu) vytvořen otvor o průměru 100 mm krytý plastovou mřížkou pro odvětrávání instalační šachty. Umístění otevíratelné části tohoto výrobku (dvířka) musí být provedeno tak, aby vnější hrana lícovale s obkladem SDK opláštění montážního přípravku pro zavěšené WC.

Zámečnické výrobky

Tvoří nové ocelové zárubně všech typů pro dveře v bytech, bytových domech – společných prostorách výjimečně i nebytových prostorách a případné opravy i případná úpravy zárubní stávajících.

Nové zárubně do WC a koupelny v bytě musí být navíc opatřeny těsněním, které však nesmí bránit běžnému zavření dveří.

Zárubně u vstupních dveří bytu jsou bezpečnostní protipožární EI 30, bezpečnostní třída RC3, v kvalitě odpovídající jejich použití společně s protipožárními bezpečnostními dveřmi – popis dveří viz předchozí odstavec.

Obecně lze říci, že kvalita nových zárubní a dveří musí vždy odpovídat minimálně kvalitě a výbavě dveří a zárubní původních.

Nátěry

Nátěry jsou navrženy buď jako součást údržby stávajících ocelových zárubní v bytech, kdy stávající nátěry mohou být opáleny (dle stavu) a stávající i nové zárubně opatřeny novým syntetickým nátěrem 1x základním nátěrem a 2x vrchním nebo nátěry nových ocelových zárubní. Nátěry topná tělesa a potrubí ÚT – pouze nátěr, barva bílá.

Malby

Veškeré vnitřní povrchy dotčených bytů budou nově vymalovány jako standard v barvě bílé stupně bělosti (% BaSO₄) min. 92. Je navržena malba na bázi vodní suspenze titanové běloby, kaolinu, jemně mletých vápenců, mastku, dalších funkčních plniv, karboxymethylcelulózy, organické disperze a chemických aditiv. Předtím však budou stávající malby stěn i stropů v celém rozsahu oškrábány a penetrovány. Před tím musí být omítky vyspraveny v potřebném rozsahu. Malby vnitřních povrchů se týkají i společných prostor domu, technologie postupu dtto jako byt.

Elektrikářské práce

Veškeré zajištění elektroinstalačních prací včetně dodání el. materiálu nutných při revitalizaci jednotlivých bytů včetně provedení revizí. Provádění běžných oprav sestávající z oprav světél, zásuvkových a světelných obvodů.

Montáž, opravy a údržba vnitřních rozvodů (včetně přípojky) studené a teplé vody, kanalizace, provádění tlakových zkoušek (včetně uvádění do provozu) v objektech bytové, výstavby za použití mechanického spojování, lepení, svařování, pájení nebo jiných technologií. Montáž, rekonstrukce, opravy a údržba vnitřních rozvodů vody a kanalizace včetně zařizovacích předmětů. V rámci provádění prací dále provádět základní a dokončovací práce související s prováděním instalátérských prací, včetně zapojení vzduchotechniky.

Havarijní služba – výjezd

Zhotovitel se zavazuje k poskytování havarijní služby 24 hod. denně, 7 dní v týdnu včetně dnů pracovního klidu a státem uznaných svátků. Pod pojmem „havarijní služba - výjezd“ se pro účel této smlouvy rozumí držení nepřetržité pohotovosti a v případě potřeby provádění okamžitého havarijního výjezdu a následné práce k odstranění havárií. Havarijní výjezd dle této smlouvy provede zhotovitel bez prodlení, nejpozději však do 60 minut od obdržení výzvy k odstranění havárie. Výzva může být podána elektronickou poštou nebo telefonicky na kontaktní údaje uvedené v této smlouvě. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění havárie ve lhůtě stanové touto smlouvou, může objednatel zajistit odstranění havárie jinou odbornou firmou na náklady zhotovitele, toto jednání zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy. Změnu kontaktních údajů pro případ havárie je zhotovitel povinen bezodkladně vyrozumět objednatele. Havarijním výjezdem jsou všechny výjezdy od 18:00 hod. – do 6:00 hod. v době pracovních dnů a výjezdy po celý den tj. 24 hodin v době pracovního klidu (sobota, neděle a státem uznané svátky). Práce v rámci havarijního výjezdu budou hrazeny dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb naceněný v nabídce zhotovitele ke kterým si zhotovitel započte cena za 1 havarijní výjezd.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

„Zednické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách ve správě MČ Brno – Líšeň 2023–2027“

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytování zednických a k nim přidružených prací v bytech a nebytových prostorách ve správě MČ Brno – Líšeň.

Místo výkonu

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, bytové domy ve správě městské části (dále jen BD)
Typy domů a jejich počet: Jedná se o klasické domy panelákového typu, převážná většina jsou sedmipodlažní domy s výtahem, některé s nástavbou, v menší míře čtyřpodlažní domy bez výtahu s nástavbou, dále dvoupodlažní domy se sociálními byty a jeden byt ve staré zástavbě Líšně.

Počet bytových domů ve správě ÚMČ Brno-Líšeň je 98.

Technická specifikace tvoří spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb zadávací dokumentaci. Technická specifikace doplňuje, vysvětluje či zpřesňuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Předpokládá budoucí možné činnosti i situace, stejně jako jejich objem. Činnosti (položky) uvedené v rozpočtu mohou být prováděny v domech či bytech před modernizací i po ní, samostatně či jako součást většího celku (případně za účasti dalších poddodavatelů v oborech elektro, ZTI, zámečnick atp.).

Účel prací:

Oprava a údržba obytných prostor v rámci jednotlivého bytu a společných prostor BD.

Specifika provádění stavby:

Při realizaci se bude vycházet z požadavku objednatele s přihlédnutím a možností technického řešení v daném prostoru. Zhotovitel smí používat výtahy v BD pouze po písemné dohodě s technickým zástupcem objednatele. V tomto případě musí být výtah zajištěn proti poškození (geotextilie, karton, OSB desky atp.). Svislý přesun sutí, materiálů a dodávek musí být prováděn snesením po schodišti. Úklid pracoviště (každodenní i závěrečný) v bytě i ve SP je součástí dodávky zhotovitele a musí být již zohledněn v jeho cenách dodávek, prací a služeb. Specifika provádění stavby řeší detailněji „Rámcová dohoda“.

Architektonické a výtvarné řešení

Vnější vzhled dotčených objektů se nemění, stavební práce jsou většinou omezeny na vnitřní úpravy, ale mohou se týkat též balkonů či vnějších schodišť před BD.

Funkční a dispoziční řešení v bytě

Funkční i dispoziční řešení se nemění. Jedná se o prostou opravu a údržbu.

Konstrukční řešení

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržována platná legislativa v aktuálním znění, jedná se o nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Přitom je třeba dbát současně na správnou technologii provádění.

Bourací práce

V rámci stavebních úprav je navrženo vybourání a likvidace:

- umakartového nebo SDK jádra
- stávajících zařizovacích předmětů (umývadlo, WC, vana, baterie)
- podezdívky vany

- stávajících nášlapných vrstev (PVC včetně soklů)
- stávajících keramických obkladů a dlažeb
- částí balkonů
- bourání schodišťových stupňů před BD
- dveřních zárubní
- částí poškozených betonových podlah

Úprava povrchů, podlahy

Po vybourání umakartového nebo SDK jádra vznikne prostor bez vnitřních omítek obnažených stěn a stropů nad stávajícím jádrem. Obnažené části stávajících stěn budou nově omítnuty – cementový postřik, jádro a štuk. Stropy omítány nebudou, protože v těchto prostorech budou provedeny nové sádrokartonové podhledy.

Omítky nových pórobetonových příček jsou navrženy tenkovrstvé cementové stěrky vyztužené skleněnou síťovinou, na něž pak bude dle určení povrchu následovat přímo keramický obklad nebo štuk a malba. Součástí úpravy vnitřních povrchů nových příček je zapravení drážek pro montáž rozvodů elektroinstalace a ZTI.

Ve všech dotčených prostorech bytů nebo SP mohou být lokálně opravovány poškozené omítky stěn i stropů. U stávajících podlah budou nejprve odstraněny nášlapné vrstvy, PVC někdy i keramická dlažba v koupelnách a WC. Zbytky lepidel budou mechanicky odstraněny přebroušením podlah. Stav některých podlah může být natolik špatný, že bude nezbytné části betonových mazanin vybourat a nahradit novými (rychleschnoucí, navazující práce po 48 hod). Srovnání stěrkami tl. od 6 do 10 mm, přičemž bude opět použita rychleschnoucí hmota (srovnání plochy v rámci místnosti). Po vyvrání budou aplikovány nové nášlapné vrstvy. U zdi podlahová lišta – plastová soklová lišta výšky cca 60 mm s dutinami pro případné el. rozvody.

Izolace proti vlhkosti

Pod veškeré obklady a dlažby v koupelně a WC je navržena penetrace podkladu a v celém rozsahu navrženy dvojnásobné hydroizolační nátěry s vyztužením všech koutů systémovými bandážními páskami. Zadavatel požaduje systémové řešení spolu s přípravou podkladu a navazujícími úpravami povrchů. Při pokládání izolací je třeba dodržet montážní návody výrobce zvolených hmot. HI na balkonech bude řešena dle zvolené finální plochy balkonu (folie, dlažba do tmele nebo pochůzí stěrka).

Nášlapné vrstvy

Nášlapné vrstvy jsou v obytných místnostech a chodbách uvažovány jako vinylové pásy a v koupelnách a na WC keramické dlažby. V koupelně a na WC je navržena keramická protiskluzná dlažba třídy R 11 (na balkonech min R10), standard kladení rovnoběžně se stěnami.

Oddělení různých nášlapných vrstev co do materiálu, popř. různé barevnosti podlah bude řešeno osazením hliníkové barevné přechodové lišty šířky 50 mm do každých dveří.

V bytech (místnostech) kde jsou nové podlahové krytiny a není účelné je nahrazovat novými je třeba tyto povrchy zajistit proti poškození provozem stavby. Jako ochrana je navržena silná geotextilie o gramáži 350 g/m², která bude v jedné vrstvě volně rozprostřena na podlahu s přesahy nejméně 200 mm.

V případě oprav balkonů bude tvořit nášlapnou vrstvu: pochozí stěrka, dlažba do tmele (min R10) nebo pochozí folie vhodné barvy s protiskluzovou ochranou. Všechna popsaná řešení využívají systémová napojení, lišty, oplechování a řešení prostupů.

Obklady

Jsou uvažovány bělinové keramické obklady v koupelně do výšky 2 m, na WC do 1,5 m. V kuchyni je uvažována kombinace pruhu výšky 750 mm s částmi kolem lednice a sporáku obložené až k podlaze, tzn. výška celkem 1,5 m. Pod obklad i pod dlažbou bude použit hydroizolační nátěr s vyztužnou páskou v koutech. Spáry v koutech (svislé i vodorovné) budou řešeny sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty. Ukončení obkladů kolem dveří nebo v horní vodorovné části je navrženo ukončovací plastovou lištou. Na WC bude sádrokartonem opláštěna spodní část stěny za závěsným WC s montážním prvkem.

Jedná se o impregnovaný sádrokarton tl. 12,5 mm. V tomto sádrokartonu bude za mísou otvor DN 100 mm umístěný osově 250 mm nad podlahou s plastovou mřížkou bílé barvy pro odvětrávání instalační šachty.

Truhlářské výrobky

Všechny vnitřní dveře v bytech (společných prostorách) mohou být v 16 dekorech včetně bílé, plné nebo 2/3 prosklení. Součástí dodávky dveřních křídel do bytů je vždy zadlabávací zámek (do vnitřních dveří v bytě na obyčejný klíč) a dveřní kování klika – klika. U dveří ve SP zámek zadlabávací vložkový + vložka ve specifikaci původního výrobku, pokud nebude dohodnuto jinak. Vnitřní otvory lze řešit i variantně pomocí obložkových zárubní a dveří. Jejich vystrojení dle předcházejícího popisu.

Nové vstupní dveře do bytů jsou dveře s požární odolností EI 30 DP3 800 x 1970 mm bezpečností třídy RC 3 v souladu s ČSN 1627:2012, dekor dub. Součástí ceny dodávky i montáže těchto dveří je bezpečnostní kování včetně vložky (vše RC 3), kukátko a orientační kovový štítek o rozměrech 30 x 60 mm. Do dveří bude osazen dubový práh s povrchovou úpravou bezbarvým lakem.

Truhlářským prvkem jsou dále šachetní dvířka nad WC do instalačního jádra. Jedná se o výrobek z lamina 18 mm – bílá barva o rozměrech cca 940*1500 (šířka odpovídá šířce místnosti s WC a může se proto pro jednotlivé byty lišit) osazované do obvodového rámu z lamina s kotvením do stěn. Dvířka budou na magnet, dodány včetně úchytek. V tomto výrobku bude pod stropem (osově 250 mm od stropu) vytvořen otvor o průměru 100 mm krytý plastovou mřížkou pro odvětrávání instalační šachty. Umístění otevíratelné části tohoto výrobku (dvířka) musí být provedeno tak, aby vnější hrana lícovala s obkladem SDK opláštění montážního přípravku pro zavěšené WC.

Zámečnické výrobky

Tvoří nové ocelové zárubně všech typů pro dveře v bytech, bytových domech – společných prostorách výjimečně i nebytových prostorách a případné opravy i případná úpravy zárubní stávajících.

Nové zárubně do WC a koupelny v bytě musí být navíc opatřeny těsněním, které však nesmí bránit běžnému zavření dveří.

Zárubně u vstupních dveří bytu jsou bezpečnostní protipožární EI 30, bezpečnostní třída RC3, v kvalitě odpovídající jejich použití společně s protipožárními bezpečnostními dveřmi – popis dveří viz předchozí odstavec.

Obecně lze říci, že kvalita nových zárubní a dveří musí vždy odpovídat minimálně kvalitě a výbavě dveří a zárubní původních.

Nátěry

Nátěry jsou navrženy buď jako součást údržby stávajících ocelových zárubní v bytech, kdy stávající nátěry mohou být opáleny (dle stavu) a stávající i nové zárubně opatřeny novým syntetickým nátěrem 1x základním nátěrem a 2x vrchním nebo nátěry nových ocelových zárubní. Nátěry topná tělesa a potrubí ÚT – pouze nátěr, barva bílá.

Malby

Veškeré vnitřní povrchy dotčených bytů budou nově vymalovány jako standard v barvě bílé stupně bělosti (% BaSO₄) min. 92. Je navržena malba na bázi vodní suspenze titanové běloby, kaolinu, jemně mletých vápenců, mastku, dalších funkčních plniv, karboxymethylcelulózy, organické disperze a chemických aditiv. Předtím však budou stávající malby stěn i stropů v celém rozsahu oškrábány a penetrovány. Před tím musí být omítky vyspraveny v potřebném rozsahu. Malby vnitřních povrchů se týkají i společných prostor domu, technologie postupu dtto jako byt.

Elektrikářské práce

Veškeré zajištění elektroinstalačních prací včetně dodání el. materiálu nutných při revitalizaci jednotlivých bytů včetně provedení revizí. Provádění běžných oprav sestávající z oprav světel, zásuvkových a světelných obvodů.

Montáž, opravy a údržba vnitřních rozvodů (včetně přípojky) studené a teplé vody, kanalizace, provádění tlakových zkoušek (včetně uvádění do provozu) v objektech bytové, výstavby za použití mechanického spojování, lepení, svařování, pájení nebo jiných technologií. Montáž, rekonstrukce, opravy a údržba vnitřních rozvodů vody a kanalizace včetně zařizovacích předmětů. V rámci provádění prací dále provádět základní a dokončovací práce související s prováděním instalatérských prací, včetně zapojení vzduchotechniky.

Havarijní služba – výjezd

Zhotovitel se zavazuje k poskytování havarijní služby 24 hod. denně, 7 dní v týdnu včetně dnů pracovního klidu a státem uznaných svátků. Pod pojmem „havarijní služba - výjezd“ se pro účel této smlouvy rozumí držení nepřetržité pohotovosti a v případě potřeby provádění okamžitého havarijního výjezdu a následné práce k odstranění havárií. Havarijní výjezd dle této smlouvy provede zhotovitel bez prodlení, nejpozději však do 60 minut od obdržení výzvy k odstranění havárie. Výzva může být podána elektronickou poštou nebo telefonicky na kontaktní údaje uvedené v této smlouvě. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění havárie ve lhůtě stanové touto smlouvou, může objednatel zajistit odstranění havárie jinou odbornou firmou na náklady zhotovitele, toto jednání zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy. Změnu kontaktních údajů pro případ havárie je zhotovitel povinen bezodkladně vyrozumět objednatele. Havarijním výjezdem jsou všechny výjezdy od 18:00 hod. – do 6:00 hod. v době pracovních dnů a výjezdy po celý den tj. 24 hodin v době pracovního klidu (sobota, neděle a státem uznávané svátky). Práce v rámci havarijního výjezdu budou hrazeny dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb naceněný v nabídce zhotovitele ke kterým si zhotovitel započte cena za 1 havarijní výjezd.

Příloha č. 3

Pojistná smlouva

Pojistná smlouva

Pojištění podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** číslo 4884647283

OVNA

Pojistitel

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsaná v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále jen „pojišťovna“)

Pojišťovací zprostředkovatel

Samostatný zprostředkovatel (SZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

Generali Česká Distribuce a.s.

44795084

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Na Pankráci 1658/121

Praha 4

140 00

Vázaný zástupce (VZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

MARIE DROZDOVÁ

68729341

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

č.p. 206

Kravsko

671 51

e-mail

telefon

Pojistník

obchodní firma

IČO

BauCom s.r.o., dále jen BauCom s.r.o.

26934558

zapsán

v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Trnkova 2807/158

Brno - Lišeň

628 00

korespondenční adresa - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Podruhova 2689/3

Brno 28

628 00

plátce DPH

ANO

e-mail

tellerova@baucom.cz

Pojištění je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

Doba pojištění

počátek pojištění 00:00 hod. 27.03.2023

konec pojištění 26.03.2024 ve 24:00

Pojištění se sjednává na dobu určitou.

Přehled pojištění

pořadové číslo	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Stavební a montážní pojištění - obrátová smlouva	27.03.2023	49 500 Kč
* Pojistné po zackrouhlení, slevách / přírůzích dle Vyúčtování pojistného.			
Celkové pojistné za dobu trvání pojištění (jednorázové pojistné)			49 500 Kč

1. STAVEBNÍ A MONTÁŽNÍ POJIŠTĚNÍ - OBRÁTOVÁ SMLOUVA

Kód produktu: MDB 01 / 2

Stavební a montážní pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 (dále jen „VPPMO-P“).
Doplňkovými pojistnými podmínkami stavebně montážního pojištění DPPSM-P-02/2020 (dále jen „DPPSM-P“) a doložkami, na které tato pojistná smlouva odkazuje, a dále smluvními ujednáními.
Pojištěními z této pojistné smlouvy jsou pojištění, objednatel a zhotovitel pojištěného budovaného díla a poddodavatelé, jejichž dodávky jsou zahrnuty v pojistné částce a tvoří součást pojištěného budovaného díla, a kteří mají příslušné oprávnění k provádění sjednaných činností.

1. 1. Budovaná díla

Sjednává se pojištění všech budovaných děl, která jsou v době platnosti této pojistné smlouvy realizována pojištěným zhotovitelem nebo dodavatelem a pro která byla sjednána písemná smlouva o dílo se zadavatelem provedení budovaného díla, pokud jejich hodnota nepřesáhne sjednanou částku pro jednotlivé budované dílo a zároveň, jejichž doba realizace (včetně zkušebního provozu) nepřesáhne sjednanou dobu.

Kód produktu: MDB 01 / 2

jižší se však nevztahuje na budovaná díla prováděná pod zemským povrchem, jako jsou tunely, štoly a jiné podzemní stavby, dále se nevztahuje na stavby ostů, viaduktů, přehrad a jiných vodních děl, samostatně prováděné rekultivační práce, samostatně prováděné vrty a prolasky.

Poškození, zničení nebo odcizení předmětů pojištění krádeží vloupáním nebo odcizením loupeží při dopravě na místa pojištění a mezi místy pojištění různých budovaných děl není pojištěno.

V souladu se ustanovením článku 3 bodu 1 a 2 DPPSM-P se pojištění dle této pojistné smlouvy vztahuje na předměty pojištění uvedené níže. Zároveň jsou pro jednotlivé předměty pojištění sjednány uvedené parametry pojištění.

Doložky

Na pojištění se ujednávají následující doložky, a pokud je níže uvedeno, pojištění se sjednává pro příslušnou doložku se sublimitem pojistného plnění dle danou spoluúčastí.

Joložka	Sublimit pojistného plnění *)	Spoluúčast
SM002 - Pojištění křížové odpovědnosti	10 000 000 Kč	10 000 Kč
SM102 - Podzemní kabely, potrubí nebo další podzemní vedení		20%, min. však 10 000 Kč

*) maximální částka úhrnu pojistného plnění vyplaceného za všechny pojistné události nastalé za dobu trvání pojištění

1. 6. Textace doložek**1. 6. 1. SM002 – Pojištění křížové odpovědnosti**

- Ujednává se, že v rozsahu pojištěných nebezpečí sjednaných touto pojistnou smlouvou jsou odchýlně od článku 9 bodu 2 DPPSM-P pojištěny i vzájemné povinnosti pojištěných nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení mezi pojištěnými, kteří jsou pojištěni v rámci tohoto pojištění.
- Toto rozšíření pojištění se však nevztahuje na jakoukoliv škodu na budovách a stavbách umístěných v místě pojištění nebo v jeho bezprostředním sousedství, jejichž vlastníkem je některý ze spolupojištěných, nebo které některý z pojištěných užívá nebo převzal do užívání za účelem provedení objednané činnosti.

1. 6. 2. SM004 – Rozšířené pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele během záruční doby

- Dále se ujednává, že po zániku pojištění věci a odpovědnosti budovaného díla podle článku 13 bodu 2 a 3 DPPSM-P pokračuje pojištění pojištěných škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele během záruční doby ve sjednaném počtu měsíců. Toto ujednání se vztahuje na všechna budovaná díla, která jsou v době platnosti této pojistné smlouvy realizována pojištěným, nebo na všechna budovaná díla dokončená v předchozím pojistném roce, pokud budovaná díla byla v tomto roce pojištěna u Generali České pojišťovny a.s. obdobnou rámcovou obratovou smlouvou na stavební a montážní pojištění, na kterou tato pojistná smlouva přímo navazuje. Ukončením platnosti této pojistné smlouvy však pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného během záruční doby končí.
- Rozšířené pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele během záruční doby se řídí pojistnými podmínkami DPPSM-P a zahrnuje zničení nebo poškození budovaného díla:
 - způsobené dodavatelem pojištěným podle této pojistné smlouvy v průběhu činnosti, prováděných za účelem splnění závazků plynoucích ze záručních podmínek budovaného díla,
 - kteří nastane během pojištění záruční doby, za předpokladu, že takové zničení nebo poškození bylo zapříčiněno během doby výstavby nebo montáže na staveništi nebo místu montáže, před předáním a uvedením dokončeného budovaného díla do provozu.
- Pokud podle článku 13 bodu 3 DPPSM-P zaniklo pojištění věci a odpovědnosti jen pro některou část budovaného díla, jsou v rozsahu článku 2 tohoto ujednání pojištěny škody pro každou takovou část samostatně, a to vždy po záruční dobu sjednanou v bodu 1 tohoto ujednání.

1. 6. 3. SM011 – Vyluka škod vzniklých méně než 20letou povodňovou vlnou

Ujednává se, že pojištění věci se nevztahuje na škodu, jejíž příčinou byla povodeň nebo záplava vzniklá v souvislosti s touto povodní, pro které kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí, odpovídá méně než 20leté povodňové vlně.

1. 6. 4. SM025 – Pojištění nákladů na demolici, vyklizení a odvoz sutí nad částku stanovenou v DPPSM-P

- Ujednává se, že se pojištění věci vztahuje i na částky za příměšené náklady na demolici, vyklizení a odvoz sutí nutné k opravě nebo znovuzřízení předmětů pojištění poškozených pojistnou událostí, které přesahují sjednané pojistné částky pro předměty pojištění.
- Pro takto sjednané pojištění nákladů se sjednává limit pojistného plnění ve sjednané výši pro všechny pojistné události nastalé za dobu trvání pojištění.

1. 6. 5. SM055 – Pojištění odcizení

- Odchýlně od článku 4 bodu 2 písm. m DPPSM-P se ujednává, že se pojištění vztahuje i na odcizení předmětu pojištění krádeží vloupáním nebo odcizením loupeží nebo k odcizení došlo tak, že pachatel odmontoval celý předmět pojištění z místa, kde byl připevněn, nebo z tohoto předmětu odmontoval jeho část za použití nástrojů. Pojištění se však nevztahuje na ztrátu předmětu pojištění nebo jeho části s výjimkou případu, kdy byl předmět pojištění nebo jeho část ztracen v přírodně souvislosti s tím, že v místě pojištění nastalo a na předmět pojištění bezprostředně působilo některé ze živelních nebezpečí nevyloučených v této pojistné smlouvě.
- Došlo-li k odcizení předmětu pojištění nebo jeho části krádeží vloupáním poskytna pojišťovna pojistné plnění pouze v tom případě, jsou-li v době pojistné události tyto předměty umístěny v uzamčeném prostoru, nebo jsou-li předměty, které nelze pro jejich značnou hmotnost, objem nebo z provozních důvodů umístit do uzamčeného prostoru, umístěny mimo uzamčený prostor na volném prostranství. Pojistné plnění bude poskytnuto do limitů pojistného plnění uvedených v bodě 3 a 4 tohoto ujednání, které odpovídají způsobu a kvalitě zabezpečení předmětů pojištění v době pojistné události.
- Limity pojistného plnění a způsoby zabezpečení předmětů pojištění umístěných v době pojistné události v uzamčeném prostoru, jsou stanoveny takto:
 - 100.000,- Kč, pokud jsou všechny vstupní dveře tohoto prostoru uzamčeny zámkem s cylindrickou bezpečnostní vložkou nebo dřízkovým zámkem nebo bezpečnostním visacím zámkem;
 - 250.000,- Kč, pokud jsou všechny vstupní dveře tohoto prostoru uzamčeny zámkem s cylindrickou bezpečnostní vložkou a bezpečnostním kováním zabírajícím rozlomení vložky; pokud se jedná o dvoukřídle dveře, musí být tyto dveře opatřeny zábranou proti vyháčkování dveří;
 - 500.000,- Kč, pokud jsou všechny vstupní dveře tohoto prostoru uzamčeny bezpečnostním uzamykacím systémem; dále jsou dveře uzamčeny bud přidavným bezpečnostním zámkem (v případě prosklených dveří, nesmí být možnost zámkem z vnitřní strany ovládat bezklíčovým způsobem), současně se zábranou proti vysazení a vyražení, nebo dveřní závorou uzamykatelnou bezpečnostním zámkem; pokud se jedná o dvoukřídle dveře, musí být tyto dveře opatřeny zábranou proti vyháčkování dveří; prosklené dveře, okna nebo výlohy tohoto prostoru, jejichž dolní části jsou umístěny níže než 3 metry nad okolním terénem, musí být opatřeny bezpečnostním zasklením, které má osvědčení vydané státem akreditovanou zkušební laboratoří, nebo mříží nebo uzamykatelnou roletou;
 - 1.000.000,- Kč, pokud je tento prostor zabezpečen způsobem v rozsahu písm. c) tohoto bodu a je-li trvale střežen kvalifikovanou minimálně jednočlennou fyzickou ostrahou ozbrojenou nabitou služební krátkou palnou zbraní nebo doprovázenou služebním psem;
 - 5.000.000,- Kč, pokud je tento prostor zabezpečen způsobem v rozsahu písm. c) tohoto bodu a je-li trvale střežen kvalifikovanou minimálně dvoučlennou fyzickou ostrahou ozbrojenou nabitou služební krátkou palnou zbraní nebo doprovázenou služebním psem.
 Tam, kde není proveditelná montáž bezpečnostních zámků uvedených v bodu 3 písm. b) a c) tohoto ujednání, lze tyto zámkové nahradit minimálně 2 visacími bezpečnostními zámkem.
- Limity pojistného plnění a způsoby zabezpečení předmětů pojištění, nacházejících se v době pojistné události v místech mimo uzamčený prostor na volném prostranství, jsou stanoveny takto:
 - 50.000,- Kč, pokud je toto místo opatřeno oplocením, řádně uzavřeným, bez možnosti volného vstupu, s minimální výškou 160 cm a uzamčenými vraty;
 - 250.000,- Kč, pokud je toto místo zabezpečeno způsobem uvedeným v rozsahu písm. a) tohoto bodu a v mimopracovní době je střeženo kvalifikovanou minimálně jednočlennou fyzickou ostrahou;
 - 500.000,- Kč, pokud je toto místo zabezpečeno způsobem uvedeným v rozsahu písm. a) tohoto bodu a v mimopracovní době je střeženo kvalifikovanou minimálně jednočlennou fyzickou ostrahou ozbrojenou nabitou služební krátkou palnou zbraní nebo doprovázenou služebním psem;
 - 1.000.000,- Kč, pokud je toto místo zabezpečeno způsobem uvedeným v rozsahu písm. a) tohoto bodu a v mimopracovní době je střeženo kvalifikovanou minimálně dvoučlennou fyzickou ostrahou ozbrojenou nabitou služební krátkou palnou zbraní nebo doprovázenou služebním psem.
- Osoba vykonávající ostrahu musí být k výkonu řádně proškolená a poučená. Ostraha musí provádět kontrolu oplocení, uzavření a uzamčení budov. Ostraha musí být prováděna dle knihy pochůzek minimálně 1 x za hodinu a každá pochůzka musí být zapsána s uvedením případně zjištěných závad. Ostraha musí být vybavena vysílačkou nebo telefonem s možností přivolání bez odkladu Policie ČR v případě zjištění odcizení krádeží vloupáním nebo v případě odcizení loupeží.
- Odcizením krádeží vloupáním se odchýlně od článku 20 VPPMO-P rozumí přivlastnění si předmětu pojištění tak, že se ho pachatel zmocnil dle uvedeným způsobem:
 - do místa, kde byl předmět pojištění uzamčen, nebo do předmětu pojištění se dostal tak, že ho otevřel nástroji, které nejsou určeny k jeho řádnému otevírání nebo

místo, kde byl předmět pojištění uzamčen, nebo předmět pojištění otevřen originálním klíčem nebo legálně zhotoveným duplikátem, jehož se zmocnil odcizením krádeží vloupáním nebo odcizením loupeží.

zamčeným prostorem se pro účely tohoto pojištění rozumí budova, jiná stavba nebo místnost uzamčená zámekem a řádně zevnitř uzavřenými okny. Vstupní dveře musí vykazovat minimální odolnost proti vniknutí pachatele jako dveře vnitřní, hladké, oločné s polodrážkou, plně jednokřídlé o síle 40 mm (rámy - jehličnaté řezivo; výplň - papírová vrstva neztužená; plášť - dřevotřísková deska tvrdá, lisovaná, tloušťky 3,3 mm). Stěny jsou zděné s minimální tloušťkou 15 cm (nebo stěny z jiného materiálu vykazující stejnou mechanickou odolnost proti vniknutí pachatele). Ostatní otvory mimo oken a dveří jsou zajištěny proti vniknutí pachatele. Uvedenou odolnost proti vniknutí pachatele musí vykazovat strop, podlaha a zajištění ostatních otvorů (mimo oken a dveří) místností. Všechny části a díly, po jejichž demontáži ztrácejí výše uvedená prvky odolnost proti vniknutí pachatele, musí být zabezpečeny proti demontáži běžnými nástroji, jako jsou šroubovák, kleště, maticový klíč apod.

8. Ujednává se, že maximální částka úhrnu pojistných plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých za dobu trvání pojištění, pro pojištění odcizení předmětu pojištění, je stanovena ve sjednané výši limitu pojistného plnění.

1. 6. 6. SM102 – Podzemní kabely, potrubí nebo další podzemní vedení

1. Pro pojištění odpovědnosti se ujednává, že pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit za škodu na podzemních kabelech, potrubích nebo dalších podzemních vedeních jakéhokoli druhu, pokud pojištěný před zahájením prací nezískal od příslušných osob přesné stanovení polohy všech kabelů, potrubí a vedení nebo pokud jinak nezabezpečil stanovení této polohy a neucínil všechna nezbytná opatření k tomu, aby k takové škodě nedošlo.
2. Dále se ujednává, že od pojistného plnění za škody způsobené na podzemních kabelech, potrubích nebo dalších podzemních vedeních jakéhokoli druhu v místech odpovídajících předem zjištěné poloze se odečítá sjednaná spoluúčast z pojistného plnění za tyto škody.
3. Pojišťovna poskytne pojistné plnění jen za náklady na opravy těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních vedení. Na jakékoliv následné škody nebo pokuty se pojištění nevztahuje.

1. 6. 7. SM105 – Pojištění okolního majetku

1. Na základě článku 3 bodu 2 písm. c) DPPSP-P se ujednává, že se pojištění věcí vztahuje i na budovy a jiné stavby, které se nacházejí na místě pojištění nebo v jeho bezprostředním okolí, a které pojištěný vlastní, jsou v jeho péči nebo pod jeho kontrolou (dále jen „okolní majetek“).
2. Odchylně od článku 2 DPPSP-P se pojištění okolního majetku sjednává jen pro případ nečekaného a náhlého poškození nebo zničení okolního majetku jakoukoliv nahodilou událostí, která není v DPPSP-P vyloučena, přímou způsobenou stavební montážními pracemi prováděnými na staveništi nebo místě montáže uvedeném ve smlouvě jako místo pojištění.
3. Dále se ujednává, že pojištění okolního majetku vznikne jen v tom případě, jestliže tento okolní majetek byl před zahájením prací nepoškozen a v řádném technickém stavu. Pokud pojišťovna rozhodne, je oprávněná osoba povinna společně s ní vypracovat zprávu o stavu těchto budov nebo staveb před zahájením prací na budovaném díle.
4. Dále se ujednává, že toto pojištění se nevztahuje na škody způsobené na okolním majetku tím, že nebyla učiněna patřičná zabezpečovací opatření, která mají chránit tento okolní majetek, a která jsou obvyklá pro prováděnou stavební montážní činnost na pojištěném budovaném díle.
5. Dále se ujednává, že toto pojištění se nevztahuje na poškození okolního majetku trhlínami, které neohrožují statické poměry uvedených budov nebo staveb, ani bezpečnost jejich uživatelů.
6. Ujednává se, že maximální částka úhrnu pojistných plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých za dobu trvání pojištění, za škody nastalé na okolním majetku, je stanovena ve sjednané výši limitu pojistného plnění.
7. Doba trvání pojištění okolního majetku je shodná s dobou trvání pojištění věcí budovaného díla. Toto pojištění se nevztahuje na škody způsobené stavební nebo montážní činností pojištěného během záruční doby.

1. 6. 8. SM106 – Zvláštní ujednání o délce rozestavěnosti jednotlivých úseků stavby

1. Dále se ujednává, že pojišťovna poskytne pojistné plnění za poškození nebo zničení budovaného díla vzniklé při stavbě násypů, výkopů, zářezů, odřezů a rýh za předpokladu, že tyto násypy, výkopy, zářezy, odřezy a rýhy jsou budovány po úsecích, které celkově nepřekročí dále uvedenou délku stavebního úseku, a to bez ohledu na stupeň dokončení pojištěných prací. Toto ujednání se vztahuje na rozpracované úseky a ne na úseky úplně dokončené, tzn. ve stavu jako pro předání uživateli.
2. Horní hranice pojistného plnění z jedné pojistné události na násypech, výkopech, zářezích, odřezích a rýhách je omezena náklady na opravu tohoto stavebního úseku v délce dohodnuté v tomto zvláštním ujednání.
3. Maximální délka stavebního úseku se stanovuje ve sjednané výši (v metrech).

1. 6. 9. SM112 – Protipožární zařízení a bezpečnost na místě pojištění

Ujednává se, že na místě pojištění budou provedena následující bezpečnostní opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární bezpečnosti odpovídající požárnímu nebezpečí a stupni rozestavěnosti:

- a) pojištník, pojištěný nebo oprávněná osoba má povinnost dodržovat místní právní předpisy, pravidla požární ochrany a směrnice týkající se požární bezpečnosti;
 - b) pojištník, pojištěný nebo oprávněná osoba má povinnost dodržovat místní právní předpisy, pravidla a směrnice týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP);
 - c) veškeré požárně nebezpečné látky a materiály jako hořlavé kapaliny, tlakové láhve apod. budou skladovány podle příslušných předpisů a v dostatečné vzdálenosti od místa, kde se staví, montuje nebo pracuje s otevřeným ohněm. Hořlavé odpady a odpady musí být umístěny na k tomu určeném odděleném místě a pravidelně odvázeny;
 - d) bude zajištěno vedení a uchování příslušných administrativních záznamů týkajících se požární bezpečnosti na místě pojištění (např. požární kniha).
- Porušil-li pojištník, pojištěný nebo oprávněná osoba povinnosti uvedené v tomto ujednání, má pojišťovna podle závažnosti tohoto porušení právo pojistné plnění odmítnout nebo přiměřeně snížit.

1. 6. 10. SM117 – Zvláštní ujednání pro pokládání vodovodů a kanalizace

1. Dále se ujednává, že pojišťovna poskytne pojistné plnění za poškození nebo zničení budovaného díla vzniklé při pokládce podzemního potrubí zatopením, zanesením potrubí a výkopu pouze do výše nákladů odpovídajících nákladům na opravu rozpracovaného otevřeného výkopu v délce dohodnuté v tomto zvláštním ujednání.
2. Maximální délka rozpracovanosti otevřeného výkopu je stanovena ve sjednané výši (v metrech).
3. Ujednává se, že oprávněná osoba je povinna plnit dále tyto povinnosti:
 - a) bezprostředně po uložení zasypat potrubí tak, aby nemohlo dojít v případě zatopení výkopu k žádné změně jeho polohy.
 - b) bezprostředně po uložení zajistit potrubí proti vniknutí vody, hornin, kalu apod.,
 - c) bezprostředně po provedení tlakové zkoušky zasypat odzkoušenou část potrubí.

Mělo-li porušení těchto povinností podstatný vliv na vznik pojistné události nebo na zvětšení rozsahu následků pojistné události, má pojišťovna právo pojistné plnění z pojistné smlouvy snížit, podle toho, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah její povinnosti plnit.

Vyluka z pojištění týkající se nakažlivých nemocí

Ujednává se, že se Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020, A. Společná ustanovení, článek 3 Obecné vyluky z pojištění doplňují o následující vyluku:

Pojištění se nevztahuje na jakékoliv škody, újmy a finanční ztráty vzniklé z příčiny nebo v souvislosti:

- s nakažlivou nemocí nebo se skutečnou či domnělou hrozbou či strachem z ní, nebo
- s nakažlivou nemocí a s tím spojený zásah státní či úřední moci, zejména co do nařízení zavřít provozy a provozovny z důvodu omezení nebo zastavení šíření takové nakažlivé nemoci, nebo
- kombinací výše uvedeného.

Za nakažlivou nemoc se pro tyto účely považuje jakákoli nemoc, která se může přenášet jakoukoli látkou nebo činitelem z organismu na organismus, kde:

- látka nebo činitel zahrnují mimo jiné viry, bakterie, parazity, nebo jiný organismus nebo jeho variaci, živou i neživou;
- přímý i nepřímý způsob přenosu zahrnuje mimo jiné přenos vzduchem, tělními tekutinami, přenos přes různé povrchy nebo předměty, přenos pevným, kapalným nebo plyným skupenstvím nebo přenos mezi organismy;
- nemoc, látka nebo činitel mohou způsobit škodu na zdraví nebo ohrožení lidského zdraví a lidského blaha, nebo mohou způsobit či vyvolat škodu, poškození nebo znehodnocení majetku, nebo ztrátu jeho obchodovatelnosti, prodejnosti, či ztrátu jeho užití.

Společná ujednání

1. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu určitou od 27.03.2023 do 26.03.2024.
Konci pojištění realizace budovaného díla následuje pojištění podle doložky SM004 v délce 12 měsíců.

2. Zúčtování pojistného a podpojištění

Ujednává se, že do 30 dnů po ukončení pojistné smlouvy nahlásí pojistník skutečnou hodnotu vykázaných výkonů za budovaná díla pojištěná touto pojistnou smlouvou, a to za dobu pojištění. Zúčtování pojistného bude provedeno, pokud skutečná hodnota vykázaných výkonů bude vyšší o více než 10 % než předpokládaný obrát stanovený v bodě 1.3.2. této pojistné smlouvy.

2. Ujednává se, že pokud pojistník splní ujednání uvedené v bodě 1.7.2. této pojistné smlouvy, pojišťovna neuplatní právo na podpojištění.

1. 7. 3. Pojistné a jeho splatnost

Přehled pojistného za pojištění sjednané v pojistné smlouvě:

Pojistné za dobu trvání pojištění za Část I - Pojištění věci	41 650 Kč
Pojistné za dobu trvání pojištění za Část II - Pojištění odpovědnosti	7 850 Kč
Pojistné za dobu trvání pojištění	49 500 Kč

Společná a závěrečná ustanovení

- Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlas uvedený v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené v tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:
 - pojišťovně/pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
 - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojištělem/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávanému pojištění.
 - jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
 - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
- Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojistník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.
- Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku stiznosti@generaliceska.cz. Nedohodne-li se pojistník s pojišťovnou jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojistník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (www.cnb.cz).
- Pojistník nebo některý z pojištěných nespĺňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3. 8. 9. 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
 - čistý obrát min. 12 800 000 EUR (cca 320 000 000 Kč),
 - úhrn rozvahy min. 6 200 000 EUR (cca 155 000 000 Kč),
 - průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

Dokumenty k pojistné smlouvě

Předsmluvní dokumenty:

- Informace o pojišťovacím zprostředkovateli
- Informační dokument o pojistném produktu
- Předsmluvní informace
- Záznam z jednání

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- VPPMO-P-02/2020
- DPPSM-P-02/2020
- Sazebník administrativních poplatků

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojistník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Dále pojistník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předsmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze obousměrně odsouhlasenými písemnými dodatky.
Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovna.

Článek 1. Závěrečná ustanovení

Obě strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, byla uzavřena v tisku ani za jinak jednostranné nevýhodných podmínek.

Datum uzavření pojistné smlouvy

28. 3. 2023

Místo

Znojmo

3auCom s.r.o.

Osoba zastupující pojistníka

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 161150900-215928-231123100822.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **161150900-215928-231123100822**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **6**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Brno 28

Datum vyhotovení: **23.11.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: LADA PADALÍKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

161150900-215928-231123100822

Příloha č. 4

Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů

„Zednické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách ve správě MČ Brno – Lišeň 2023-2027“

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	BauCom s.r.o.
IČO	26934558

1)

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Malby – nátěry-úklid Hartmann s.r.o.
IČO	193188243
Sídlo	Studýnka 19, Omice 664 41
Plnění, které bude poddodavatel poskytovat a v jakém rozsahu (vyjádřit v %)	
Malířství, lakýrnictví, natěračství 2%	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ANO	

2)

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	KOVO MIMA s.r.o.
IČO	03377547
Sídlo	Vinařického 4464/26, Brno
Plnění, které bude poddodavatel poskytovat a v jakém rozsahu (vyjádřit v %)	
Zámečnictví 8%	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ANO	

3)

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Pavel Švec
IČO	74542427
Sídlo	Stamicova 286/5, Brno - Kohoutovice
Plnění, které bude poddodavatel poskytovat a v jakém rozsahu (vyjádřit v %)	
Zednictví	67%
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ANO	

4)

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Miloslav Novák
IČO	64316742
Sídlo	Brigádnická 297/1a
Plnění, které bude poddodavatel poskytovat a v jakém rozsahu (vyjádřit v %)	
Truhlářství, podlahářství	14%
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ANO	

5)

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Martin Hájek
IČO	61446688
Sídlo	Brigádnická 303/7, Brno – Mokrý Hora
Plnění, které bude poddodavatel poskytovat a v jakém rozsahu (vyjádřit v %)	
Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a komunikačních zařízení, montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení 7%	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ANO	

6)

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Vladimír Popovič
IČO	44984723
Sídlo	Jakubská 126/11, 602 00 Brno
Plnění, které bude poddodavatel poskytovat a v jakém rozsahu (vyjádřit v %)	
Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny	1%
Vodoinstalatérství, topenářství	1%
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ANO	

7)

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Ing. Pavel Švehla
IČO	67584853
Sídlo	Ondráčkova 166/3, Brno – Líšeň, 628 00
Plnění, které bude poddodavatel poskytovat a v jakém rozsahu (vyjádřit v %)	
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	1%
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ANO	

Datum a místo: 22.9.2023 v Brně

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 161209169-27226-231127131938.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **161209169-27226-231127131938**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Brno 28

Datum vyhotovení: **27.11.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla



Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

161209169-27226-231127131938