

SMLOUVA O NÁJMU

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
kterou uzavřely tyto smluvní strany

MĚSTO KYJOV

jednající : Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města
sídlo : Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov
IČ/DIČ : 00285030 / CZ00285030
bank. spojení : ČSOB, a.s.
číslo účtu : 127450885/0300 VS: 9310000517

dále jen jako pronajímatel na straně jedné

a

Autopark Kyjov s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68889

jednající: Radkem Běhůnkem, jednatelem
sídlo: Jakubské náměstí 580/4, 602 00 Brno
IČ: 29261767
DIČ: CZ29261767

dále jen jako nájemce na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Kyjov je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku KN p.č. 4055/22 – orná půda zapsaném v Katastru nemovitostí ČR na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Kyjov.
2. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami, přičemž účelem této smlouvy je úprava tohoto vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník přenechává touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých nájemci do užívání část pozemku

- p.č. 4055/22 – orná půda v k.ú. Kyjov o výměře 5 m²

(dále jen „předmět nájmu“) specifikovanou v situačním plánu, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy, umístěné u komunikace č. II/432 na ulici Boršovská

v Kyjově, a to výhradně za účelem nájmu: umístění reklamního zařízení – reklamního panelu kovové konstrukce o rozměrech plochy 5 x 2,5 m.

2. Nájemce uvedenou část pozemku od pronajímatele do nájmu přijímá, s jejím stavem se osobně seznámil na místě samém a podpisem této smlouvy stvrzuje, že pozemek je ve stavu způsobilém k užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

IV.

Nájemné

1. Nájemné bylo dohodou smluvních stran stanoveno na částku **22.687,50 Kč/rok vč. DPH (slovy dvacetdvatisícšestsetosmdesát sedm korun českých padesát haléřů)**, tj. 18.750,- Kč + sazba DPH 3.937,50 Kč dle zákona platného ke dni uzavření smlouvy.
2. Nájemné bude hrazeno vždy **do 31. března běžného roku** na bankovní účet pronajímatele, vedený u ČSOB, a.s., číslo účtu: **127450885/0300**, pod **VS: 9310000517** na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
3. Výše uvedeným způsobem stanovené nájemné se nájemce zavazuje hradit ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Na nájemné za poměrnou část roku 2023 vystaví pronajímatel do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy daňový doklad s 15denní splatností. Nájemné bude stanoveno poměrem určeným podle dnů.
5. Pro odstranění pochybností platí, že závazek nájemce uhradit nájemné se považuje za splněný dnem připsání výše uvedené částky na bankovní účet pronajímatele.
6. Pokud dojde ke změně sazby DPH, bude k nájemnému přičtena vždy DPH v aktuálně platné výši.
7. V případě prodlení s platbou nájemného delší než 10 (deset) kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.
8. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání této smlouvy oprávněný jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení oznámí pronajímatel nájemci sdělením do datové schránky nejpozději do 31. března příslušného roku, počínaje rokem 2025.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje pronajatý pozemek užívat řádně a obvyklým způsobem, a zásadně jen k účelu uvedenému v ustanovení čl. II. této smlouvy, za toto užívání se zavazuje platit nájemné, tak jak je výše uvedeno.
2. Nájemce je povinen pečovat o pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a dbát, aby nedocházelo k znehodnocení, poškození či ke vzniku škody na pozemku či sousedících nemovitých věcech ve vlastnictví pronajímatele i třetích osob.
3. Nájemce je povinen zajistit si sám na vlastní náklady všechna povolení vyžadovaná pro umístění reklamního zařízení na pronajatém pozemku platnými právními předpisy. Povolení se nájemce zavazuje předložit pronajímateli do 12 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.
4. Pronajímatel bude akceptovat umístění reklamního zařízení bez zabudování do země, za předpokladu, že konstrukce bude dostatečně zatížená panely. V případě požadavku nájemce na zabudování konstrukce reklamního zařízení do země je nájemce povinen zajistit předem na své náklady vytyčení sítě TI u jejich správců. V případě obou variant konstrukce odpovídá nájemce za bezpečnou instalaci reklamního zařízení po celou dobu jeho umístění na pronajatém pozemku.
5. Nájemce je oprávněn provádět na pronajatém pozemku stavební či jiné úpravy jen na základě předchozího, výslovného a písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu, jeho část či příslušenství do podnájmu třetí osobě jen na základě předchozího, výslovného a písemného souhlasu pronajímatele.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pronajatého pozemku.

VII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah nájmu zaniká:
 - a) Písemnou dohodou smluvních stran.
 - b) Odstoupením od smlouvy. Odstoupit od smlouvy je oprávněna každá ze smluvních stran, a to z důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy, zejm. ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě včasného neuhrazení nájemného dle článku IV. této smlouvy, pokud k úhradě nedojde ani v náhradní lhůtě po zaslání výzvy k úhradě dlužné částky.

Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení tohoto odstoupení druhé smluvní straně.

- c) Výpovědi pronajímatele nebo nájemce i bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 2. Pronajímatel i nájemce vyrovnají do 30 (třiceti) kalendářních dnů od dne ukončení smluvního vztahu nájem veškeré závazky z této smlouvy vyplývající.
- 3. Nájemce se zavazuje nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne ukončení smluvního vztahu odstranit reklamní zařízení z pronajatého pozemku a předat pozemek pronajímateli v řádném a dalšího užívání schopném stavu.

VIII.

Doložka projednání

- 1. O nájmu pozemku bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), rozhodnuto na 31. schůzi Rady města Kyjova konané dne 06.11.2023.
- 2. Záměr města č. 30/2023 na nájem pozemku byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn od 11.10.2023 do 27.10.2023.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 1. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv město Kyjov.
- 2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, přičemž pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a nájemce 1 (jedno) vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Kyjově dne 04. 12. 2023

Mgr. František Lukl, MPA
starosta města Kyjova

Radek Běhůnek
jednatel společnosti Autopark Kyjov s.r.o.

Příloha č. 1:

Situační plánek s vyznačením pronajímané části pozemku p.č. 4055/22 v k.ú. Kyjov



Za věcnou správnost:

Za obsah s převodem řádek: 171

Datum: 29. 11. 2023