

# Smlouva o dílo č. 20243044

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „smlouva” a „ObčZ”)

## I. Smluvní strany – identifikační údaje

### 1.1 Objednatel:

Název obchodní firmy: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.  
Sídlo: Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav  
IČO:: 49455168  
DIČ: CZ 49455168  
Zastoupen ve věcech smluvních: Milan Vojta, MBA, MA, ředitel společnosti  
Zastoupen ve věcech technických: Ing. Antonín Hrabal  
  
Telefon: 519 304 632, mobil  
E-mail: [hrabal@vak-bv.cz](mailto:hrabal@vak-bv.cz)  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále také jen „objednatel”)

### 1.2 Zhotovitel:

Název obchodní firmy: STAVOČ spol. s r.o.  
Sídlo: Horní Bojanovice 1, 693 01 Horní Bojanovice  
IČO: 47902213  
DIČ: CZ47902213  
Zastoupen ve věcech smluvních: Luděk Michna, jednatel společnosti  
Zastoupen ve věcech technických: Bronislav Novotný, stavební technik  
Telefon:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

(dále také jen „zhotovitel”)

(objednatel a zhotovitel díle také jen „smluvní strany”)

## II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje realizovat a předat a objednatel převzít a zaplatit dílo – přesný název:

**„ÚV Zaječí – sociální zázemí”**

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „ÚV Zaječí – sociální zázemí“ a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. 4. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. 4. této smlouvy.

Dílo spočívá v realizaci opravy stavební části ÚV Zaječí – sociálního zázemí.

**Rozsah prací je dán výkazem výměr a na jeho základě zpracovaným položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.**

### III. Doba a místo plnění

#### 3.1

zahájení:	1. 12. 2023
ukončení:	31. 3. 2024

3.2 Objednatel bude přebírat řádně dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků na základě písemné výzvy zhotovitele.

3.3 Pokud dojde při provádění díla k přerušení prací bez zavinění zhotovitele (klimatické podmínky, zavinění jiných subjektů či objednatele apod.), vyhrazuje si zhotovitel právo na prodloužení termínu ukončení prací o dobu zdržení, případně ukončení v novém termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou, a to bez možnosti objednatele uplatňovat sjednané sankce.

3.4 Místo plnění: ÚV Zaječí, okres Břeclav, kraj Jihomoravský.

### IV. Cena

4.1 Smluvní cena díla se stanovuje v rozsahu uvedeném v čl. II. smlouvy o dílo, tj. na základě položkového rozpočtu, jako cena maximální, platná po celou dobu realizace. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, včetně veškerých rizik a finančních vlivů během provádění díla a včetně přípravných prací spojených s provedením zařízení staveniště a jeho odstraněním.

4.2 Změna sjednané ceny je možná pouze:

- pokud po podpisu smlouvy o dílo a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.3 Cena díla:

- cena díla celkem bez DPH **390 686,- Kč**  
(slovy: **tři sta devadesát tisíc šest set osmdesát šest korun českých**)
- cena díla celkem s DPH **472 730,- Kč**  
(slovy: **čtyři sta sedmdesát dva tisíc sedm set třicet korun českých**)

Předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti upravené v ustanovení v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o DPH“).

4.4 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.5 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny díla teprve po písemném odsouhlasení ze strany objednatele. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne předložení návrhu. Změna sjednané ceny díla bude upravena písemně formou dodatku ke smlouvě.

## V. Fakturování a placení

5.1 Objednatel neposkytne na provádění díla finanční zálohy.

5.2 Objednatel uhradí na účet zhotovitele skutečně provedené práce formou měsíčních faktur – daňových dokladů, podložených vzájemně odsouhlaseným zjišťovacím protokolem. Podkladem pro soupis provedených prací bude položkový rozpočet. Nedílnou součástí faktur (daňových dokladů) bude soupis provedených prací.

5.2 Právo konečného vyúčtování vznikne dnem předání řádně dokončeného díla podepsáním předávacího protokolu. Pokud objednatel bezdůvodně odmítá dokončené dílo převzít, právo konečného vyúčtování vzniká dnem, ke kterému byl vyzván zhotovitelem k převzetí. Konečným vyúčtováním se rozumí vystavení závěrečného daňového dokladu (konečné faktury) zhotovitelem. Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

5.3 Technický dozor objednatele, nebo objednatel je oprávněn zamítnout úhradu těch prací nebo položek, které dle jeho názoru nejsou provedeny, nebo dokončeny, s patřičným zdůvodněním. Zhotovitel není oprávněn tyto položky fakturovat.

5.4 Splatnost faktur – daňových dokladů je **třicet dní** od data doručení příslušného, technickým dozorem odsouhlaseného daňového dokladu objednateli.

5.5 Do smluvní ceny se dodatečně promítnou případné změny oproti předmětu díla, uvedeného v čl. II. této smlouvy.

## VI. Staveniště – stavební povolení

6.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu potřebném pro provedení stavby, prosté břemen a překážek faktických i právních včetně práv osob třetích, řádně připravené tak, aby zhotovitel mohl práce řádně a plynule provádět.

6.2 Nesplnění výše uvedených povinností pod bodem 6.1 zakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení, odpovídající době nesplnění povinností.

6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen trvale odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi i na stávajících komunikacích.

6.4 Zápis o předání a převzetí staveniště prohlašují smluvní strany za nedílnou součást smluvních ujednání. Dohody při tomto jednání učiněné jsou závazné pro obě smluvní strany.

6.5 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

6.6 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník. Objednatel je povinen sledovat obsah deníků a k zápisům v nich připojovat svá stanoviska do tří pracovních dnů, nepřipojí-li, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Stavební deníky jsou vedeny v knize se dvěma oddělitelnými průpisy.

6.7 Zhotovitel zajistí zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště

## **VII. Provádění a předání díla**

7.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména stavební zákon, veškeré závazné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony, vyhlášky a nařízení, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto podmínek a předpisů vznikne objednateli jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

7.2 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného díla. Zápis obsahuje zejména soupis zjištěných nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

Den předání a převzetí zhotoveného díla je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

7.3 Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení připravit a předložit doklady týkající se provedení díla, a také mimo jiné:

- Stavební deník
- Doklady o likvidaci odpadu

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.4 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného díla.

Zápis obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiném způsobu narovnání, dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.

7.5 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu důvody, pro které odmítá dílo převzít.

7.6 Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## VIII. Ochrana životního prostředí

8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané dílo.

8.2 Odpad zhotovitel zneškodní nebo nechá zneškodnit na vlastní náklad a v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o něm povede příslušnou evidenci.

8.3 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak se zaměřením na ochranu jakosti vod vyplývajících také z předpisů objednatele.

8.4 V průběhu provádění díla bude prostor k tomu určený udržován v čistotě.

8.5 Zhotovitel je odpovědný za případné nároky, náhrady a výdaje na úseku ochrany životního prostředí vzniklé a způsobené prováděním díla. V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností v ochraně životního prostředí při provádění díla, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení namísto objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje, informace a další nezbytnou součinnost.

8.6 V případě, že při provádění díla zhotovitel poruší zatravněné plochy nebo dřevní porosty, je povinen provést všechna opatření k jejich obnovení.

8.7 Veškerá problematika odpadů, ochrany vod a ovzduší, související s prováděním díla, které je předmětem této smlouvy, bude konzultována s příslušnými odpovědnými pracovníky objednatele a budou dodržovány jejich pokyny.

## IX. Záruka, reklamace

9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**.

Dílo bude po celou záruční dobu způsobilé pro použití k ujednanému účelu a podrží si ujednané nebo obvyklé vlastnosti.

Záruční doba počíná běžet prvního dne následujícího po dni předání díla bez vad a nedodělků. Vadu je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se s objednatelům nedohodne na jiné lhůtě.

9.2 Záruka se nevztahuje:

- na závady nebo poruchy, které byly způsobeny zásahem třetí osoby, užíváním nebo údržbou, které jsou v rozporu s provozními předpisy nebo platnými normami a touto smlouvou,
- na závady způsobené vyšší mocí nebo přirozeným opotřebením.

Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

## **X. Smluvní pokuty a sankce**

*10.1* Nedodržení sjednaného termínu dokončení díla zakládá objednateli právo na úhradu smluvní pokuty od zhotovitele ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se nevztahuje na případ, kdy z důvodu klimatických podmínek nebude možno stavbu dokončit v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy

*10.2* Pokud zhotovitel neodstraní po předání a finančním vyrovnání díla případné reklamované vady, za které nese odpovědnost ve sjednaných lhůtách, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

*10.3* Zhotovitel má právo na úhradu smluvní pokuty od objednatele ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

*10.4* Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

*11.1* Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze řádně očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

*11.2* Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si s objednatelem vyjasnil. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy

*11.3* Smluvní strany se dohodly, že vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými a platnými ustanoveními ObčZ.

*11.4* Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně případných příloh pozorně přečetly, že jejímu obsahu rozumí, a že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek.

*11.5* Smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

*11.6* Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení z. č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zajistí objednatel.

V Břeclavi, dne

---

Milan Vojta, MBA,MA  
ředitel společnosti  
za objednatele

---

Luděk Michna  
jednatel společnosti  
za zhotovitele